



КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ  
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ул. Комсомольская ,21, г. Грайворон, Белгородская область, 309370  
тел (47261) 45164 электронная почта: [ksk.gr@yandex.ru](mailto:ksk.gr@yandex.ru)

**ОТЧЕТ**

по проведению контрольного мероприятия: Контроль за эффективностью использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Грайворонского городского округа за период 2020-2021 годы  
от 04.07.2022г.

По результатам проверки «Контроль за эффективностью использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Грайворонского городского округа», установлено: Объем проверенных средств - 4 552,8 т.р., в т.ч. 2020г - 2 288,1 т.р., 2021 г – 2264,7т.р.

**Нормативно-правовая база**

1. В нарушение Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, требований федерального законодательства, регулирующего отношения, возникающие при управлении и распоряжении муниципальным имуществом, об издании нормативных правовых актов муниципального уровня, в администрации Грайворонского городского округа отсутствует нормативная правовая база, регламентирующая вопросы управления и распоряжения имуществом муниципальной казны округа, а именно:

1.1. Положения о муниципальной казне Грайворонского городского округа, где прописывается порядок ведения бухгалтерского учета имущества казны: какими документами оформляется поступление и выбытие объектов муниципальной казны, куда поступают доходы от использования имущества муниципальной казны, как осуществляется содержание муниципальной казны и контроль за её сохранностью и целевым использованием;

1.2. Отсутствует Положение «О проведении инвентаризации имущества казны муниципального образования»;

1.3. Приказом Минэкономразвития от 30.08.2011г. №424 «Об утверждении порядка ведения органами самоуправления реестров муниципального имущества» определено, что сведения об объектах учета, содержащихся в реестрах, носят открытый характер и предоставляются любым заинтересованным лицам в виде выписок и реестров.

В нарушение абзаца п.8 Приказа от 30.08.2011г. №4234, статьи 6 Федерального закона от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в администрации Грайворонского городского округа не разработан и не утвержден «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из Реестра муниципального имущества муниципального образования».

1.4. Решение Муниципального совета Грайворонского района от 21.01.2015г. №119 «О плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем), находящимися в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области, и утверждении базовой ставки платы за наем» разработаны не в соответствии с требованиями Методических указаний от 27.09.2016г. №688/пр.

**Учет имущества казны**

2. Имеются нарушения учета имущества казны.

### **Ведение Реестра муниципальной собственности**

3. Допущены нарушения при ведении Реестра имущества Грайворонского городского округа:

- *реестр муниципального имущества Грайворонского городского округа ведется в произвольной форме, не утвержденной нормативно-правовыми актами муниципального образования;*

- *наименование сведений о муниципальном имуществе в разделах реестра не соответствует Приказу от 30.08.2011г. №424.*

3.1. Реестр муниципального имущества ведется без применения специального программного обеспечения в электронном виде с дальнейшей распечаткой на бумажный носитель. Кроме этого при ведении Реестра не предусмотрен автоматизированный контроль за ведением базы данных, что не обеспечивает достоверность сведений Реестра.

3.2. В ведении Реестра выявлены недостатки по следующим позициям:

- *объектам имущества, находящимся в реестре муниципального имущества не всем присваиваются реестровые инвентарные номера;*

- *не на всех объектах указываются реквизиты документов – оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на имущество.*

3.3. В нарушение части 1 статьи 131 ГК РФ, части 6 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьи 1 Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 №424 в реестр муниципального имущества муниципального образования включены объекты без подтверждения права собственности на сумму 768 665,8 тыс. руб., это мосты, дороги, навесы, ограждения, сараи, подвалы.

#### **Предоставление муниципального имущества в аренду**

4. Договора аренды муниципального имущества заключались по результатам проведения конкурсов или аукционов.

Доходы от аренды имущества за 2020 год составили 1 259,5 тыс. руб.

Доходы от аренды имущества за 2021 год составили 1 211,9 тыс. руб.

Задолженность по договорам аренды имущества на 01.01.2022г. составляет – 89,5 тыс. руб.

#### **Безвозмездное пользование муниципальным имуществом**

5. В проверяемом периоде в администрации Грайворонского городского округа действуют 9 (девять) договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

Фактов нарушений не установлено.

#### **Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности Грайворонского городского округа.**

6. За проверяемый период 2020-2021 годы приватизировано муниципального имущества на сумму 3 368,1 тыс. рублей, в том числе:

- за 2020 год -63,8 тыс. руб.

- за 2021 год – 3304,3 тыс. руб.

Денежные средства за реализацию имущества поступили в полном объеме.

Фактов нарушений не установлено.

#### **Муниципальный жилой фонд**

7. По состоянию на 01.01.2022г.

- **в жилом фонде** муниципального образования в проверяемом периоде находятся 106 жилых помещений, которые поставлены на кадастровый учет и на них муниципалитетом оформлено право собственности.

Советом депутатов Грайворонского городского округа решением от 23.04.2019г. №205 принято Положение о муниципальном жилищном фонде Грайворонского городского округа, в котором регламентированы нормы и порядок распоряжения и управления муниципальным жилищным фондом, порядок отнесения жилых помещений к

жилищному фонду социального использования и специализированному жилищному фонду.

7.1 Базовая ставка платы за наем жилых помещений составляет 7,04 руб. в месяц. Она утверждена решением Совета депутатов от 21.01.2015г. №119 «О плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем), находящимися в муниципальном жилищном фонде муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области, и утверждении базовой ставки платы за наем», которое разработано на основании Приказа Министерства строительства РФ от 01.12.1996г. №17-152 «Об утверждении Методических указаний по расчету ставок за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда».

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016г. №668/пр утверждены Методические указания установления размера за пользованием жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда. Приказ вступает в силу с 01.01.2017г.

Нормативного документа по данному Приказу в городском округе не принято.

Председатель  
Контрольно-счетной комиссии



Приходченко Н.А.