



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«1» июня 2023 г.

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Грайворонского городского округа Белгородской области



№ 148-ОД-Н

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Грайворонского городского округа Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 16 марта 2023 года, заключением о результатах публичных слушаний от 16 марта 2023 года:

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Грайворонского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области 20 декабря 2018 года № 765 (далее – Правила):

1.1. Карты «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории и границ зон объектов культурного наследия» в части границ населенных пунктов привести в соответствие с картой «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа» генерального плана Грайворонского городского округа, утвержденного в редакции приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 20.12.2022 г. № 263-ОД-Н.

1.2. В карты «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории и границ зон объектов культурного наследия» внести следующие изменения:

1.2.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101001:149 установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.2. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1002005:1200, 31:13:1002005:1201, 31:13:1002005:1205, 31:13:1002005:1210, 31:13:1002005:1695, 31:13:1002005:1204, 31:13:1002005:1206, 31:13:1002005:1207, 31:13:1002005:1198, 31:13:1002005:1199, 31:13:1002005:1208, 31:13:1002005:1209, 31:13:1002005:1202, 31:13:1002005:1203 установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.3. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1401002:3, 31:13:1401002:4 установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.4. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0403002:262 установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.5. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0000000:988 установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.6. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1601001:74, 31:13:1603002:49, 31:13:1603002:21, 31:13:1603002:48, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, южнее с. Глотова, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.7. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1603002:24, 31:13:1402004:9, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, южнее с. Глотова, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.8. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1402004:265 установить территориальную зону «СХ-101 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта»;

1.2.9. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1402004:234 установить территориальную зону «Р-3 - Лесопарковые зоны и иные рекреационные зоны»;

1.2.10. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1402004:232 установить территориальную зону «СХ-У - Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного использования»;

1.2.11. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1503001:20, 31:13:0000000:579, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.12. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1402004:206, 31:13:1402004:207, расположенных по адресу:

Грайворонский городской округ, с. Глотова, установить территориальную зону «СХ-101 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта»;

1.2.13. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1402004:173 установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.14. Для территории, расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, с. Глотова, южнее земельного участка с кадастровым номером 31:13:1402002:1188, установить территориальную зону «Р-3 - Лесопарковые зоны и иные рекреационные зоны»;

1.2.15. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1402004:13, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Гора-Подол, ул. Заводская, 16, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.16. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1402004:569, 31:13:1402004:530, 31:13:1402004:553, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Гора-Подол, ул. Заводская, бв-бг, установить территориальную зону «К - Коммунальная зона»;

1.2.17. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1402004:173, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Гора-Подол, ул. Заводская, бе, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.18. Для территории, расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, с. Гора-Подол, ул. Юных Партизан, 16, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.19. Для территории, расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, с. Гора-Подол, ул. 40 лет Победы, в районе дома № 29, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.20. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1306004:48, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Народная, 1, установить территориальную зону «ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта»;

1.2.21. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1306004:3, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Народная, 1а, установить территориальную зону «СО-3 - Иная зона специального назначения»;

1.2.22. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1306006:8, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Народная, 3г, установить территориальную зону «СО-3 - Иная зона специального назначения»;

1.2.23. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1306006:144, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ,

г. Грайворон, ул. Народная, 1в, установить территориальную зону «К - Коммунальная зона»;

1.2.24. Для территории, расположенной по адресу: г. Грайворон, ул. Тарана, северо-восточнее участка с кадастровым номером 31:13:1306002:5, установить территориальную зону «Р-3 - Лесопарковые зоны и иные рекреационные зоны»;

1.2.25. Для территории, расположенной по адресу: г. Грайворон, ул. Народная, северо-восточнее участка с кадастровым номером 31:13:1306006:144, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.26. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1302002:36, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Таршикова, 1-а/1, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.27. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1302002:6, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, 27, установить территориальную зону «П-4 - Зона производственных объектов V класса вредности»;

1.2.28. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1302002:13, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Генерала Антонова, 1, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.29. Для территории, расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Ленина, в районе лома № 22, установить территориальную зону «Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования»;

1.2.30. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1310007:192, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Февральская, 40, установить территориальную зону «Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования»;

1.2.31. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1310007:191, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Шухова, 25в, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.32. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1310009:6, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.33. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1310009:12, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Серика, 53а, установить территориальную зону «К - Коммунальная зона»;

1.2.34. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1310007:193, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Шухова, 25-ж, установить территориальную зону «Ж-3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;

1.2.35. Для территории, расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, в районе ул. Шухова и пер. Спортивный, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.36. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1301001:4, 31:13:1301001:5, 31:13:1301001:6, 31:13:1301001:2, 31:13:0000000:982, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, установить территориальную зону «П-3 – Зона производственных объектов IV класса вредности»;

1.2.37. Для территории, расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, западнее участка с кадастровым номером 31:13:1301001:4, установить территориальную зону «СХ-101 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта»;

1.2.38. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:0000000:597, 31:13:0000000:626 31:13:0000000:775, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Кузнецова, 1-б, ул. Генерала Антонова, 2а и 2б соответственно, установить территориальную зону «Р-2 - Зона отдыха и туризма»;

1.2.39. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1301001:7, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. ул. Ленина. 1ж, установить территориальную зону «Р-2 - Зона отдыха и туризма»;

1.2.40. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1310001:44, 31:13:1310001:52, 31:13:1310001:46, 31:13:1310001:45, 31:13:1310001:39, 31:13:1310001:225, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Тарана, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.41. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1310001:113, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Тарана, 105/1, установить территориальную зону «ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта»;

1.2.42. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1310001:114, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Тарана, 105/2, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.43. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1310001:38, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Тарана, 95д, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.44. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1310001:108, 31:13:1310001:109, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Тарана, 95в, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.45. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1310001:100, 31:13:1310001:48, 31:13:1310001:40, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Тарана, 95/1, установить территориальную зону «П-4 – Зона производственных объектов V класса вредности»;

1.2.46. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1310011:154, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Тарана, 99а, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.47. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1310011:153, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Тарана, 99, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.48. Для территории, расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Шевченко, в районе домов 32-44, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.49. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1101001:227, 31:13:1101001:231, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Тарана, 2д, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.50. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101001:263, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, установить территориальную зону «Р-3 - Лесопарковые зоны и иные рекреационные зоны»;

1.2.51. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101001:29, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, установить территориальную зону «К - Коммунальная зона»;

1.2.52. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101015:504, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Карла Маркса, 3-г, установить территориальную зону «Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования»;

1.2.53. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101015:212, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Карла Маркса, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.54. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101015:214, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Карла Маркса, 2г, установить территориальную зону «Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования»;

1.2.55. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0000000:568, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Карла Маркса, 1к, установить территориальную зону «Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования»;

1.2.56. Для территории объекта культурного наследия «Круглое здание», расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.57. Для территории набережной р. Лозовая, примыкающей к территории «Парка XIX века», расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, установить территориальную зону «Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования»;

1.2.58. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101015:1642, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Школьная, 14, установить территориальную зону «Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования»;

1.2.59. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1101015:409, 31:13:1101015:410, 31:13:1101015:411, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Школьная, установить территориальную зону «Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

1.2.60. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1101015:1374, 31:13:1101015:1442, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Школьная, 13а-14а, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.61. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1101015:502, 31:13:1101015:532, 31:13:1101015:535, 31:13:1101015:1441, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.62. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1101015:370, 31:13:1101016:138, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Центральная, 6, установить территориальную зону «П-1 – Зона производственных объектов I-II класса вредности»;

1.2.63. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101015:212, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Центральная, 1а, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.64. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101010:419, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Пушкина, установить территориальную зону «Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования»;

1.2.65. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1101014:1272, 31:13:1101014:1273, 31:13:1101014:585, 31:13:1101014:1315, 31:13:1101014:58, 31:13:1101014:586, 31:13:1101014:584, 31:13:1101014:569, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино,

ул. Харьковская, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.66. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101014:557, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Харьковская, 58В, установить территориальную зону «ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.2.67. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101014:447, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Харьковская, 35, установить территориальную зону «ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.2.68. Для территории, расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Харьковская, в районе дома № 62а, установить территориальную зону «СХ-101 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта»;

1.2.69. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1403005:166, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Козинка, ул. Центральная, дом 20а, установить территориальную зону «Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования»;

1.2.70. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1403005:476, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Козинка, ул. Школьная, 5, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.71. Для территории, расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, с. Козинка, ул. Центральная, 13-17, установить территориальную зону «Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами»

1.2.72. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1403006:201, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Козинка, ул. Республиканская, установить территориальную зону «ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта»;

1.2.73. Для территории, примыкающей к земельному участку с кадастровым номером 31:13:1403006:208, расположенному по адресу: Грайворонский городской округ, с. Козинка, ул. Республиканская, 5, установить территориальную зону «Р-3 - Лесопарковые зоны и иные рекреационные зоны»;

1.2.74. Для территории, примыкающей с южной стороны к земельному участку с кадастровым номером 31:13:1403006:201, расположенному по адресу: Грайворонский городской округ, с. Козинка, ул. Республиканская, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.75. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1403005:363, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Козинка, ул. Республиканская, 88а, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.76. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1403005:314, 31:13:1403005:186, расположенными по адресу:

Грайворонский городской округ, с. Козинка, ул. Центральная, установить территориальную зону «П-4 - Зона производственных объектов V класса вредности»;

1.2.77. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1403005:477, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Козинка, ул. Республиканская, 21/2, установить территориальную зону «П-4 - Зона производственных объектов V класса вредности»;

1.2.78. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1403005:293, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Козинка, ул. Республиканская, 13, установить территориальную зону «ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта»;

1.2.79. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0403003:110, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, в границах колхоза «Россия», установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.80. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0402004:81, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Ивановская Лисица, ул. Комсомольская, 5в, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.81. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0402004:215, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Ивановская Лисица, ул. Комсомольская, 5б, установить территориальную зону «СХ-101 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта»;

1.2.82. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0402001:76, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Ивановская Лисица, ул. Комсомольская, 1а, установить территориальную зону «СХ-101 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта»

1.2.83. Для территории, расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, с. Ивановская Лисица, ул. Советская, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.84. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0802004:59, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Мокрая Орловка, ул. Грайворонская, 67в, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.85. Для территории, расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, с. Мокрая Орловка, ул. Центральная, севернее земельного участка с кадастровым номером 31:13:0802003:27, установить территориальную зону «Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования»;

1.2.86. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1103001:112, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, п. Доброполье, ул. Урожайная, 35, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.87. Для территории, расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, с. Доброполье, севернее ул. Урожайная, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.88. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1201006:189, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, п. Горьковский, ул. М.И. Крячко, 30, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.89. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1201002:170, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, п. Чапаевский, ул. Центральная, 12а, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.90. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1201002:242, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, п. Чапаевский, ул. Центральная, 16а, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.91. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1201002:545, 31:13:1201002:106, 31:13:1201002:50, расположенными по адресу: Грайворонский городской округ, п. Чапаевский, ул. Садовая, установить территориальную зону «Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

1.2.92. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1201002:402, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, п. Чапаевский, ул. Центральная, 3г, установить территориальную зону «ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.2.93. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1201002:416, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, п. Чапаевский, ул. Садовая, д. 28а, установить территориальную зону «СО-1 - Зона кладбищ»;

1.2.94. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1102002:439, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, п. Хотмыжск, ул. Урожайная, 8, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.95. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1102002:8, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, п. Хотмыжск, ул. Луговая, 1, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.96. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101016:622, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, п. Хотмыжск, ул. Чехова, 8, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.97. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0301003:19, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Казачья Лисица, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.98. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:0302001:88, 31:13:0302001:149, 31:13:0302001:150, 31:13:0302001:151, 31:13:0302001:152, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Казачья Лисица, ул. Первомайская, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.99. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:0302003:193, 31:13:0302003:158, 31:13:0302003:97, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Казачья Лисица, ул. Карла Маркса, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.100. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0302003:9, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Казачья Лисица, установить территориальную зону «СХ-101 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта»;

1.2.101. Для территории, расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, с. Казачья Лисица, в границах ул. Калинина – ул. Куйбышева, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.102. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0000000:645, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Ломное, в границах колхоза «Россия», установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.103. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:0404001:146, 31:13:0404001:148, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Ломное, установить территориальную зону «СХ-101 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта»;

1.2.104. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0403002:262, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Ломное, в границах колхоза «Россия», установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.105. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101008:31, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Антоновка, ба, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.106. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101008:346, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Антоновка, 2б, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.107. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0502003:0080, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Дорогощь, ул. Сумская, з/у 54, установить территориальную зону «СХ-101 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта»;

1.2.108. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:0502006:309, 31:13:0502006:308, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Дорогощь, ул. Советская, 41-42, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.109. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0502002:167, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Санково, в границах ОАО им. Ильича, установить территориальную зону «СХ-101 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта»;

1.2.110. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:0502002:403, 31:13:0502002:156, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Санково, ул. Горнянка, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.111. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0502002:258, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Санково, ул. Горнянка, 9б, установить территориальную зону «Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования»;

1.2.112. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0502002:290, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Санково, ул. Горнянка, 7, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.113. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0101005:330, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Почаево, ул. Ленина, 10в, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.114. Для земельного участка с кадастровым номером, 31:13:0101005:100, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Почаево, ул. Ленина, 10а, установить территориальную зону «Р-1 - Зона озелененных территорий общего пользования»;

1.2.115. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0101005:325, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Почаево, ул. Ленина, 8а, установить территориальную зону «ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.2.116. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:0101003:81, 31:13:0101003:82, 31:13:0101003:84, 31:13:0101003:85, 31:13:0101003:87, 31:13:0102001:17, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Почаево, ул. Трудовая, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.117. Для территории, расположенной по адресу: с. Почаево, ул. Колхозная (четная сторона), установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.118. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:0601002:13, 31:13:0601001:3, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Смородино, установить территориальную зону «СХ-101 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта»;

1.2.119. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:0603001:79, 31:13:0603001:201, 31:13:0603001:216, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Смородино, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.120. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:0202002:193, 31:13:0202002:194, 31:13:0202002:195, 31:13:0202002:196, 31:13:0202002:473, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Косилово, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.121. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0202003:452, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Косилово установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.122. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0901006:54, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Дунайка, ул. Первомайская, 1б, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.123. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1002004:60, 31:13:1002004:642, 31:13:1002004:109, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Доброе, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.124. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1002004:716, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Доброе, ул. Голубовская, 31, установить территориальную зону «П-4 – Зона производственных объектов V класса вредности»;

1.2.125. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1002002:429, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, севернее с. Доброе, установить территориальную зону «СО-1 - Зона кладбищ»;

1.2.126. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1602002:764, 31:13:1602003:6, 31:13:1602003:9, 31:13:1602003:162, 31:13:1602003:230, 31:13:1602003:237, 31:13:1602003:308, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Безымено, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.127. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1002001:227, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, х. Тополи, ул. Луговая, 1бв, установить территориальную зону «Р-3 - Лесопарковые зоны и иные рекреационные зоны»;

1.2.128. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1002001:206, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, х. Тополи, ул. Луговая, 16а, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.129. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1503002:15, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Новостроевка-Вторая, ул. Народная, 4а, установить территориальную зону «СХ-101 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта»;

1.2.130. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1502004:210, 31:13:1502004:212 расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Новостроевка-Вторая, ул. Народная, 40а - 39в, установить территориальную зону «ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.2.131. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1502005:20, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Новостроевка-Вторая, ул. Народная, 64, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.132. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1502005:183, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Новостроевка-Вторая, ул. Народная, 64а, установить территориальную зону «СО-1 - Зона кладбищ»;

1.2.133. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1502001:643, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Новостроевка-Первая, ул. Первомайская, 68, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.134. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1502002:405, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Новостроевка-Первая, ул. Холода, 64-г, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.135. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1002003:5, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, восточнее с. Замостье, установить территориальную зону «П-2 – Зона производственных объектов III класса вредности»;

1.2.136. Для территории, расположенной по адресу: Грайворонский городской округ, севернее с. Замостье, ограниченной ул. Дорогощанская – ул. Луговая, установить территориальную зону «ЗЛФ - Земли лесного фонда»;

1.2.137. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1002005:572, 31:13:1002005:1470, 31:13:1002005:1458, 31:13:1002005:551, 31:13:1002005:642, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Замостье, установить территориальную зону «ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта»;

1.2.138. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1603004:6, 31:13:1603005:330, 31:13:1403005:137 установить территориальную зону «СО-3 – Иная зона специального назначения»;

1.2.139. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:0403002:3, 31:13:1101001:8, 31:13:1101016:136 установить территориальную зону «СО-3 – Иная зона специального назначения»;

1.2.140. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1601001:72, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, границах колхоза «Дружба», установить территориальную зону «ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.2.141. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101010:470, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, пер. Березовый, 13, установить территориальную зону «Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2.142. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1101010:649, 31:13:1101010:643, 31:13:1101010:645, 31:13:1101010:648, 31:13:1101010:477, 31:13:1101010:644, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Пушкина, установить территориальную зону «П-3 – Зона производственных объектов IV класса вредности»;

1.2.143. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1101010:205, 31:13:1101010:231, 31:13:1101010:158, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Пушкина, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.144. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1306010:580, 31:13:1306010:292, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Новостроевская 7а, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.145. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101015:464, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Головчино, ул. Карла Маркса, 4/1, установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.146. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0502003:80, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Дорогощ, ул. Сумская, з/у 54, установить территориальную зону «СХ-101 - Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта»;

1.2.147. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1201006:391, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, п. Горьковский, ул. Железнодорожная, 9, установить территориальную зону «Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами»;

1.2.148. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1502003:514, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Новостроевка-Первая, ул. Первомайская, 118Г, установить территориальную зону «ЗИИ - Зона инженерной инфраструктуры»;

1.2.149. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1403005:476, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Козинка, ул. Школьная, 5, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.150. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1403005:484, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Козинка, ул. Республиканская, 21/3, установить территориальную зону «ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта»;

1.2.151. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1309007:6, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Мира, 98, установить территориальную зону «ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»;

1.2.152. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1306001:63, 31:13:1306001:16, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Тарана, 2г, установить территориальную зону «ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»;

1.2.153. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1310011:269, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, г. Грайворон, ул. Шухова, 42а, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.154. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1402001:283, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, с. Гора-Подол, ул. Борисенко, дом 48д, установить территориальную зону «ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения»;

1.2.155. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1503003:22 установить территориальную зону «СХ-У - Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного использования»;

1.2.156. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:0202003:454, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Косилово, ул. Горянка, земельный участок 28, установить территориальную зону «ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения»;

1.2.157. Для земельного участка с кадастровым номером 31:13:1102001:117, расположенного по адресу: Грайворонский городской округ, в границах колхоза «Коминтерн», установить территориальную зону «СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий»;

1.2.158. Для земельных участков с кадастровыми номерами 31:13:1002005:1455, 31:13:1002005:1722, расположенных по адресу: Грайворонский городской округ, с. Замостье, ул. Добросельская, 21-а, установить территориальную зону «ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения».

1.3. Часть II «Градостроительные регламенты» изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Рекомендовать администрации Грайворонского городского округа Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина