

Расчет годовой арендной платы за пользование транспортными средствами по состоянию на 01 июня 2024 года.

Название требования:

- Определить рыночную стоимость одного автомобиля
- Определить стоимость годовой арендной платы в расчете на 1 ед. транспортного средства

Условия возникновения требования:

Возникновение необходимости указать полную стоимость годовой арендной платы за 3 единицы транспортного средства при заключении договора аренды.

Тип требования:

Применить затратный подход для определения рыночной стоимости автомобиля:

Расчет рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства

Наименование	год выпуска руб/ед.	цена нового объекта	износ %	рыночная стоимость
Автобус (ГАЗ)	2024	3800000	0	3800000

Определяем стоимость годовой арендной платы за пользование транспортным средством:

Для расчета применяем метод капитализации прибыли доходного подхода (путем определения рыночной стоимости транспортного средства и определения величины арендной платы на основе доходности аналогичных транспортных средств).

Расчет арендной платы на единицу транспортного средства

Наименование подходов	Арендная плата, руб	уд.вес, в долях
	за год	
Сравнительный подход	0	0
Доходный подход	383800	1,0
Затратный подход	0	0
Средневзвешенная стоимость	383800	
Стоимость при особых условиях эксплуатации	38304	
Итоговая рыночная стоимость	38304	

На основании проведенного расчета годовая арендная плата за пользование транспортным средством составила 38304 рубля. Общая сумма годовой арендной платы по трем единицам транспортного средства составила 114912 рублей.