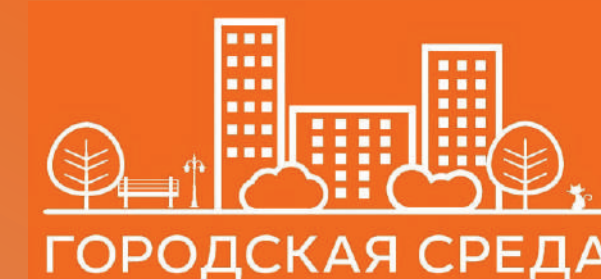


ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

благоустройства дворовой территории
в г.Грайвороне по адресу: ул.Ленина дом №13



Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды»
город **ГРАЙВОРОН**
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Объект благоустройства

г.Грайворон - 2019



Общие положения

Проектное решение

В настоящее время дворовая территория многоквартирного жилого дома по адресу: улица Ленина дом 13 нуждаются в комплексном благоустройстве, поскольку здесь образовался пустырьный участок после сноса аварийного жилого дома.

Территория многоквартирного дома расположена на территории, прилегающей к главной улице города, улице Ленина, между двумя двухэтажными жилыми зданиями и одноэтажным, многоквартирным зданием.

Дворовая территория нуждается в сносе старых сараев и других хозпостроек, пришедших в полное запустение от времени.

Здесь отсутствуют места автостоянок автомобилей, но имеются два узаконенных гаража.

Въезд во двор многоквартирного дома организованы со стороны улицы Ленина. Ширина асфальтового дворового проезда составляет 3,0 метра, Организованы места отдыха взрослого населения.

Эти элементы благоустройства (МАФы) установлены спонтанно и не отвечают эстетическим требованиям и требованиям безопасности.

Озеленение по количеству и сортаменту представлено косточковыми и фруктовыми деревьями и кустарниками, требуется реконструкция озеленения.

№ п.п.	
1	Общие положения Проектные решения Перечень листов
2	Ситуационная схема
3	Фотофиксация
4	Анализ территории с фотофиксацией
5	Транспортно-пешеходная схема
6	Схема функциональных зон
7	Схема благоустройства дворовой территории
8	Благоустройство дворовой территории

Необходимость выполнения данных мероприятий обусловлена потребностью жителей многоквартирного дома в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды.

Настоящий проект благоустройства дворовой территории предусматривает организацию открытой площадки, ориентированной на улицу Ленина.

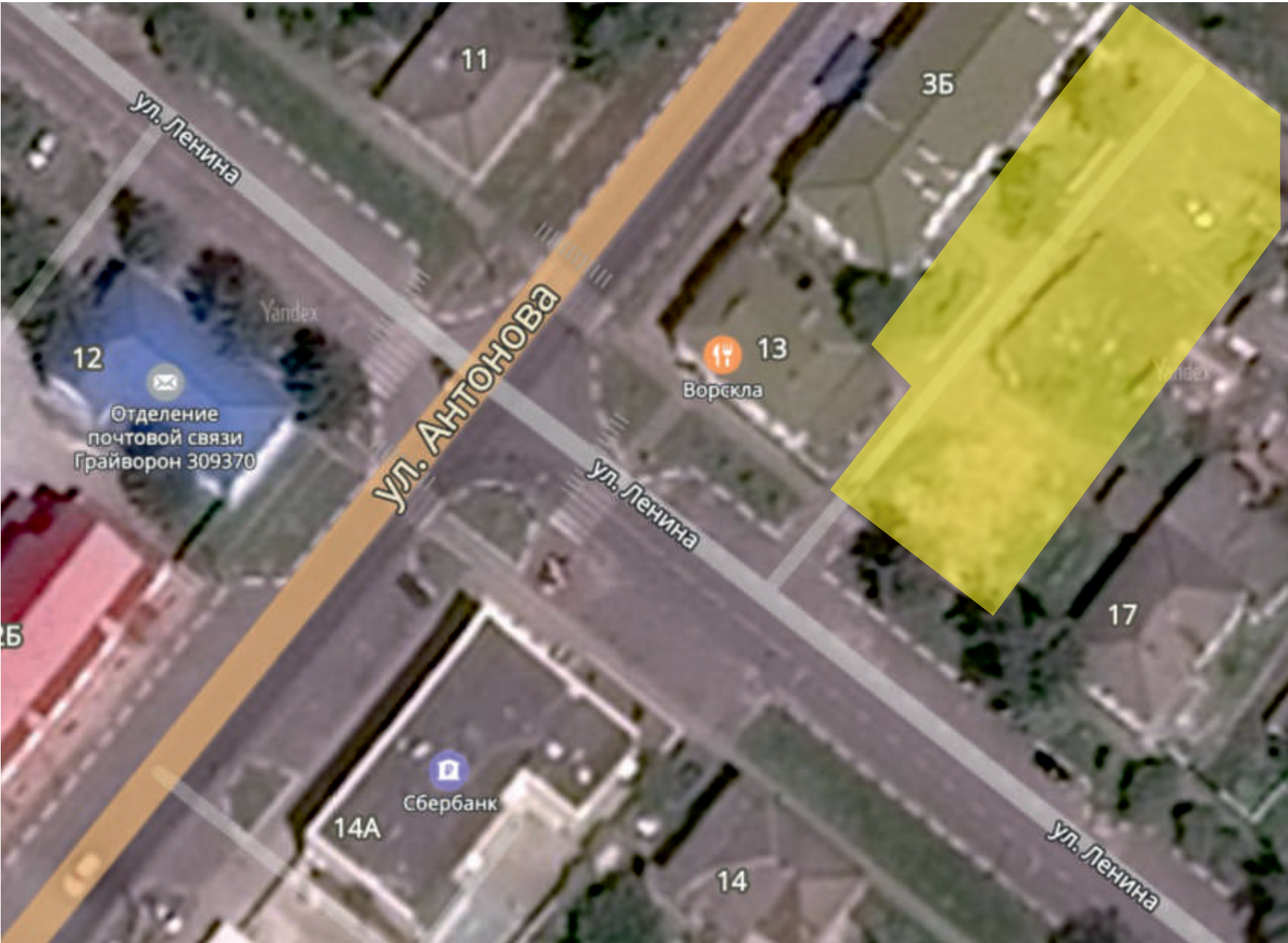
Площадка требуется оснащение современными малыми архитектурными формами, оборудованием тенезащитной пергалой с вертикальным озеленением, организацию пешеходных путей движения на этой территории, установку урн и озеленения многолетними кустарниками.

Следующая за этой площадкой территория озеленяется газоном, устанавливается оборудование детской площадки, скамья и урна.

Озеленение здесь- живая изгородь по периметру, зеленые многолетние растения.

Дальше в глубине дворовой территории площадка в твердом покрытии для чистки ковров (ПЧК),сушки белья (ПСБ).

					2019	Общие положения Проектные решения Перечень листов		
Изм	Лист	№ Док.				Адрес: ул.Ленина д.№13		
							Стодия	Лист
								Листов
							Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - территория г.Грайворона
-  - территория благоустройства

Благоустройство дворовой территории
в г.Грайвороне по адресу: ул.Ленина дом №13

					2019	г.Грайворон, Белгородская область		
						Ситуационная схема		
Изм.	Лист	№ Док.				Адрес: ул.Ленина д.№13	Стадия	Лист
								Листов
							Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре	

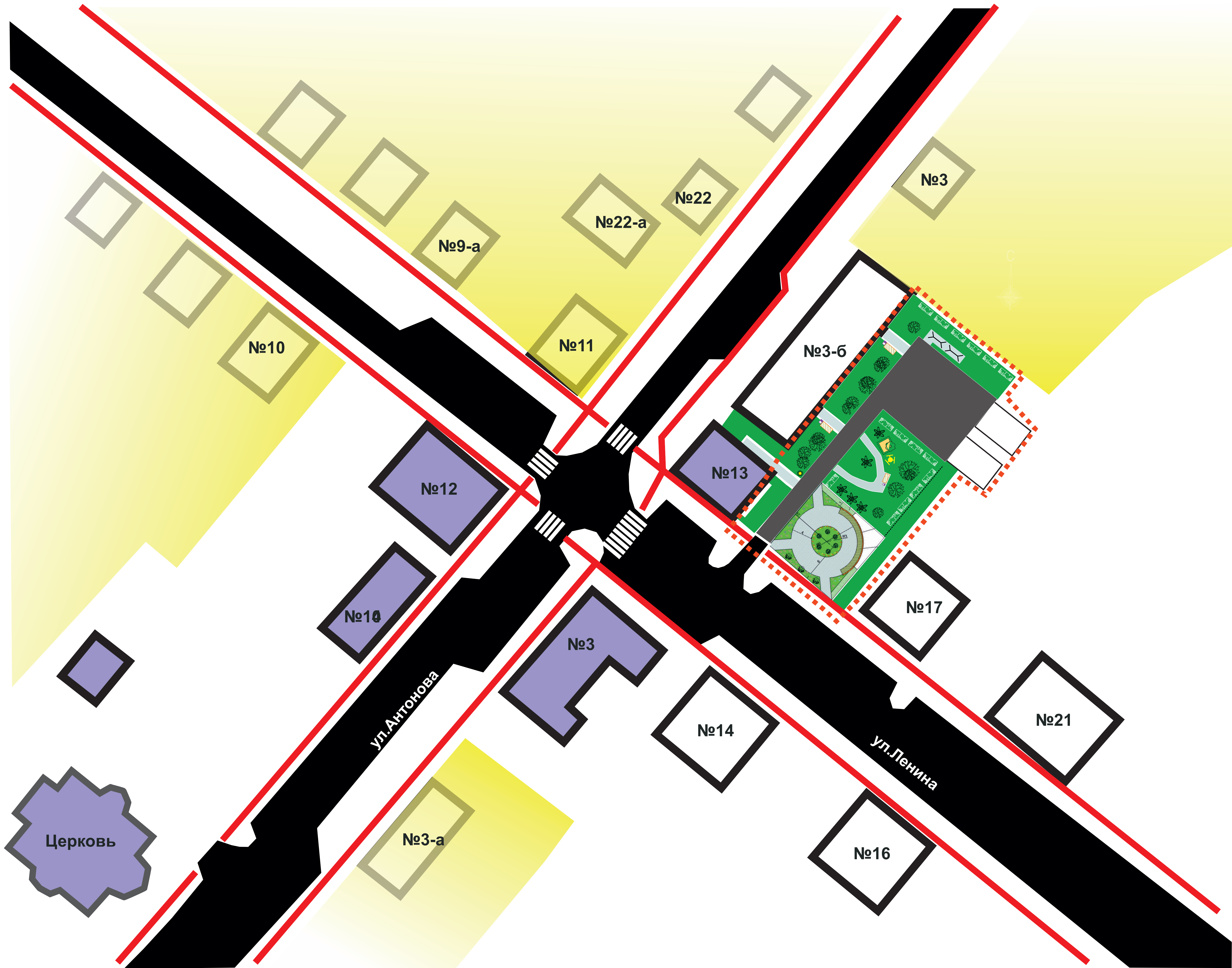
Фотофиксация окружающей застройки



				2019	г.Грайворон,Белгородская область		
					Ситуационная схема		
Изм.	ЛИСТ	№ Док.			Адрес: ул.Ленина д.№13	Стадия	Лист
							Листов
					Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре		



Пешеходно-транспортная схема



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- асфальто-бетонное покрытие
- внутриквартальные проезды и площадки в асфальтобетоне
- существующие пешеходные пути
- МКД
- административно-коммерческие здания
- застройка ИЖС
- территория благоустройства
- газон

						г.Грайворон,Белгородская область				
						Пешеходно-транспортная схема				
Изм.		Лист	№ Док.		2019	Адрес:ул.Мира 26-а		Стация	Лист	Листов
								Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре		

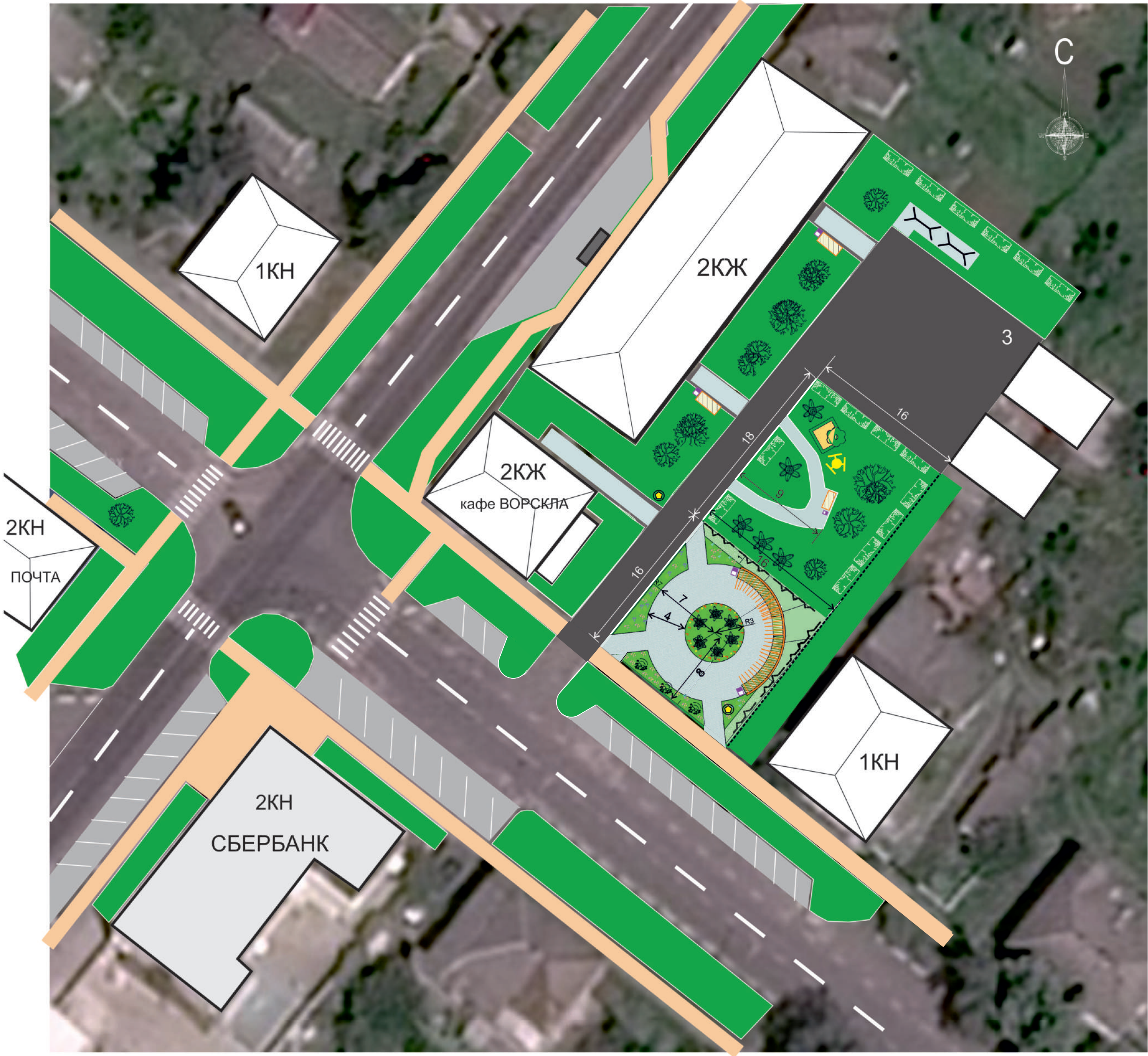
Схема функциональных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 Парковка
- Транспортно-пешеходные улицы
- Проезды внутриквартальные
- Пешеходная зона
- Зона торговли, обслуживания
- Зона застройки ИЖС и огороды
- Детская игровая зона
- Зона благоустройства МКД
- Газон

						г.Грайворон, Белгородская область		
						Схема функциональных зон		
Изм.	Лист	№ док.			2019	Адрес: ул.Мира 26-а	Стация	Лист
						Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре		



Условные обозначения

- вертикальное озеленение - плющь - 14 шт
- туя, можжевельник - 20 шт
- лиственные деревья
- детская площадка - 1 шт
- скамья - 7 шт
- урна - 3 шт
- живая изгородь/форзидия/ - 32 шт
- прозрачный забор - 50 м
- пергола
- уличный светильник - 2шт
- площадка для сушки белья

Экспликация сооружений

Усл. обознач.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примеч.
1	Площадка отдыха с клумбой	м2	165	
2	Зеленая зона с детской площадкой	м2	280	
3	Хозплощадка с гаражами	м2	240	
4	Пергола со скамейками	м2		

Ведомость проездов, тротуаров, площадок

Усл. обознач.	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примеч.
	Асфальтобетонное покрытие проездов	м2	208	
	Асфальтобетонное покрытие парковок	м2		сущ
	Покрытие тротуаров (плитка)	м2		сущ
	Покрытие площадки отдыха (плитка)	м2	165	
	Газон	м2		

					2019					
Изм	Кол.уч	Лист	Надок	Подп	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома				
						Адрес: г.Грайворон, ул.Ленина 13				
							Стадия	Лист	Листов	
							Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре			



Визуализация благоустройства



					2019	г.Грайворон,Белгородская область		
Изм.	ЛИСТ	№ Док.				Адрес: ул.Ленина д.№13		
						Стадия	ЛИСТ	Листов
						Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре		