

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

благоустройства дворовых территорий  
в г.Грайвороне по адресу: ул.Кирова дом №34 и дом №38



Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды»  
город **ГРАЙВОРОН**  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



Объекты благоустройства

г.Грайворон - 2019





## Общие положения

## Проектное решение

В настоящее время дворовые территория многоквартирных домов по адресу: улица Кирова, дом 34 и дом 38 нуждаются в комплексном благоустройстве, поскольку на указанных территориях длительное время не проводились системные мероприятия по благоустройству дворовых территорий.

Отсутствуют места автостоянок автомобилей, в связи с чем автомобили ставят на территории придомовых проездов и на гостевых парковках (разворотных площадках). Элементы благоустройства (МАФы) установлены бессистемно и не отвечают эстетическим требованиям.

Въезды во двory многоквартирных домов организованы со стороны улицы Кирова и имеют тупиковые разворотные карманы. Площадки перед входами в подъезд не отвечают требованиям их правильной организации. Ширина бордюрного асфальтового дворового проезда составляет 4,0 метра, Тротуаров и подхода к подъездам с учетом маломобильных групп населения нет. Отсутствуют места отдыха взрослого населения.

Озеленение по количеству и сортаменту представленных деревьев и кустарников бессистемно.

В шаговой доступности на территории фруктового сада имеется площадка детского отдыха, требующая реконструкции.

На прилегающей территории имеется спортивная зона с футбольным полем.

Необходимость выполнения данных мероприятий обусловлена потребностью жителей многоквартирных домов в организации благоустройства дворовой территории в целях формирования современной и комфортной городской среды. Настоящий проект благоустройства дворовых территорий предусматривает организацию открытой автостоянки для временного хранения легковых автомобилей на 26 машиномест, ремонт площадок перед подъездами, оснащение их необходимыми малыми архитектурными формами, организацию пешеходных путей движения вдоль фасадов домов, установку урн, скамеек, беседок, организация площадок для чистки ковров (ПЧК), площадок сушки белья (ПСБ), а также ревизию и организацию озеленения и освещения территорий.



№ п.п.	
1	Общие положения Проектные решения Перечень листов
2	Ситуационная схема
3	Фотофиксация
4	Фотофиксация
5	Анализ окружающей застройки
6	Транспортно-пешеходная схема
7	Схема функциональных зон
8	Схема благоустройства дворовых территорий
9	Благоустройство дворовых территорий
10	Благоустройство дворовых территорий

				2019	Общие положения Проектные решения Перечень листов		
Изм.	Лист	№ док.			Страница	Лист	Листов
					Адрес: ул.Кирова д.№34 д.№38		
					Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре		





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - территория г.Грайворона
-  - территория благоустройства

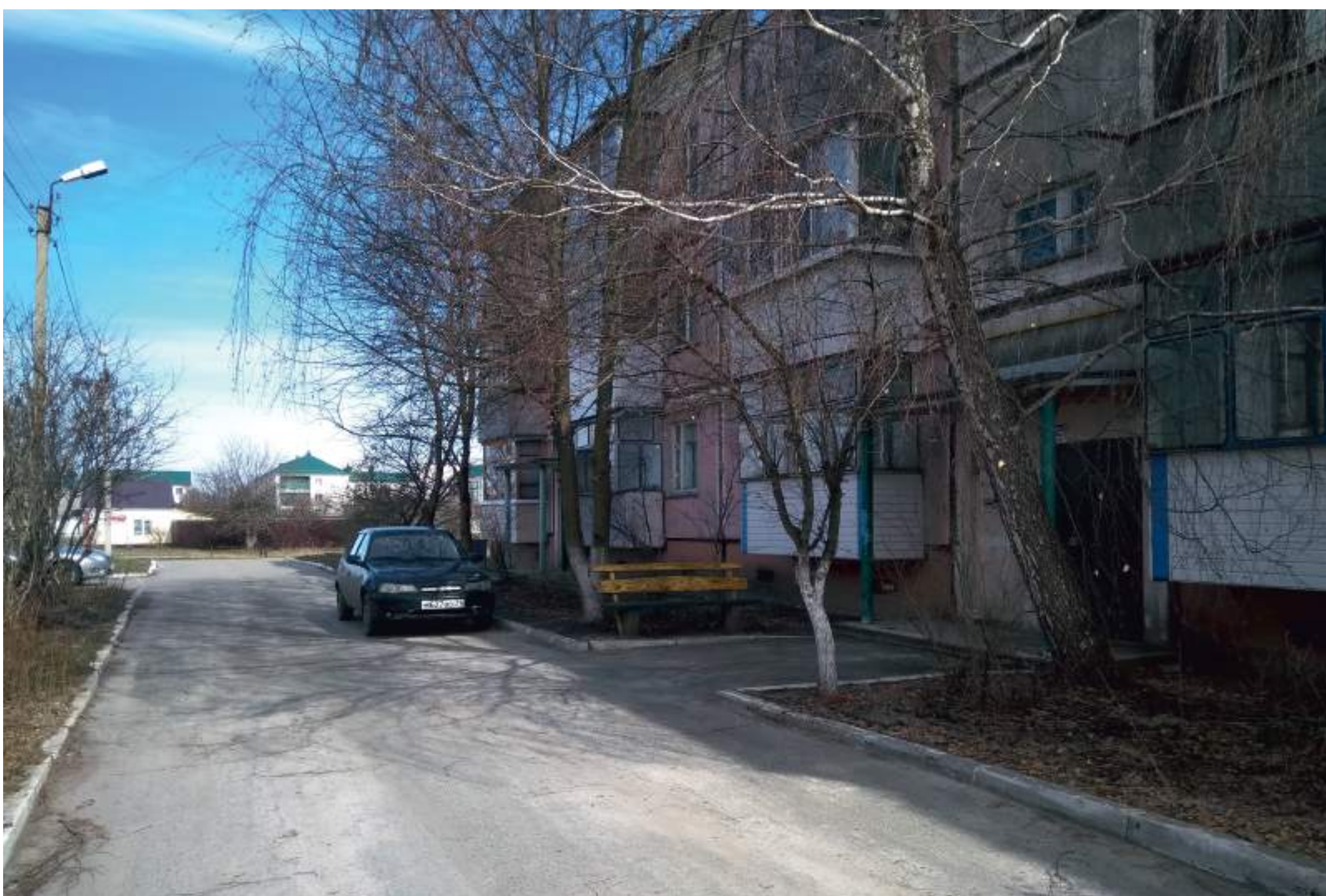
**Благоустройства дворовых территорий  
в г.Грайвороне по адресу: ул.Кирова дом №34 и дом №38**

				2019	г.Грайворон, Белгородская область				
					Ситуационная схема				
Изм.	ЛИСТ	№ Док.			Адрес: ул.Кирова д.№34 д.№38		Стадия	ЛИСТ	Листов
									Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре





Прилегающая территория



Дворовые территории



Прилегающая территория

				г.Грайворон, Белгородская область		
				Фотофиксация		
Изм.	Лист	№ Док.		Микрорайон «Южный»		Стация
						Лист
						Лист
				Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре		



# Анализ окружающей застройки с фотофиксацией



			г.Грайворон, Белгородская область		
			Анализ окружающей застройки		
Изм.	ЛИСТ	№ Док.			
			ул. Кирова д. №34 д. №38		
			Стодия	ЛИСТ	Листов
			Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре		



# Пешеходно-транспортная схема



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  -асфальто-бетонное покрытие
-  -транспортно-пешеходные улицы
-  -существующие пешеходные пути
-  -проектируемые пешеходные пути
-  -МКД
-  -существующие детские игровые площадки
-  -застройка ИЖС
-  -нежилые строения
-  - спортивная зона


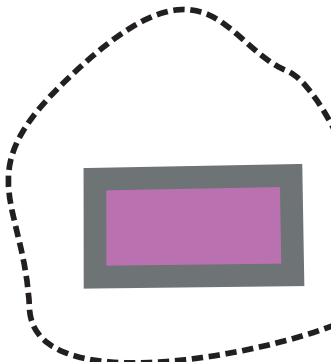
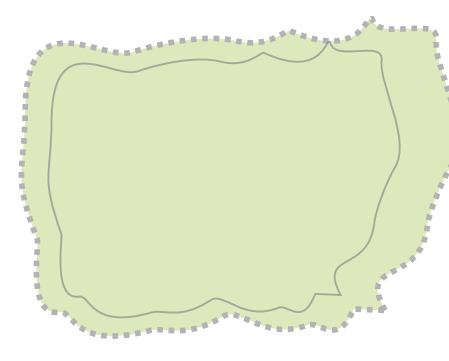
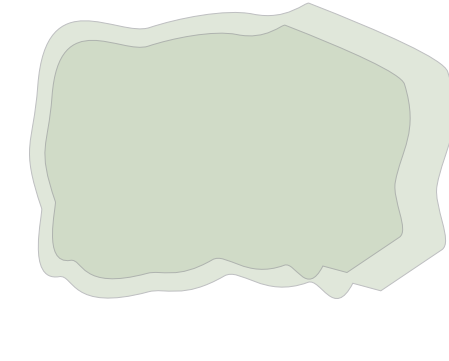
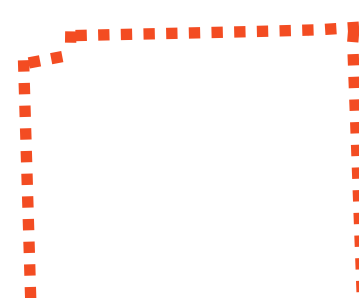

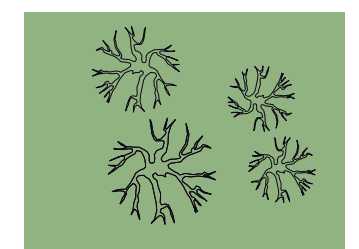
Благоустройства дворовых территорий  
в г.Грайвороне по адресу: ул.Кирова дом №34 и дом №38

				г.Грайворон, Белгородская область		
				Транспортно-пешеходная схема		
Изм.	ЛИСТ	№ Док.		ул. Кирова д. №34 д. №38		Страница
						Лист
						Лист
				Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре		





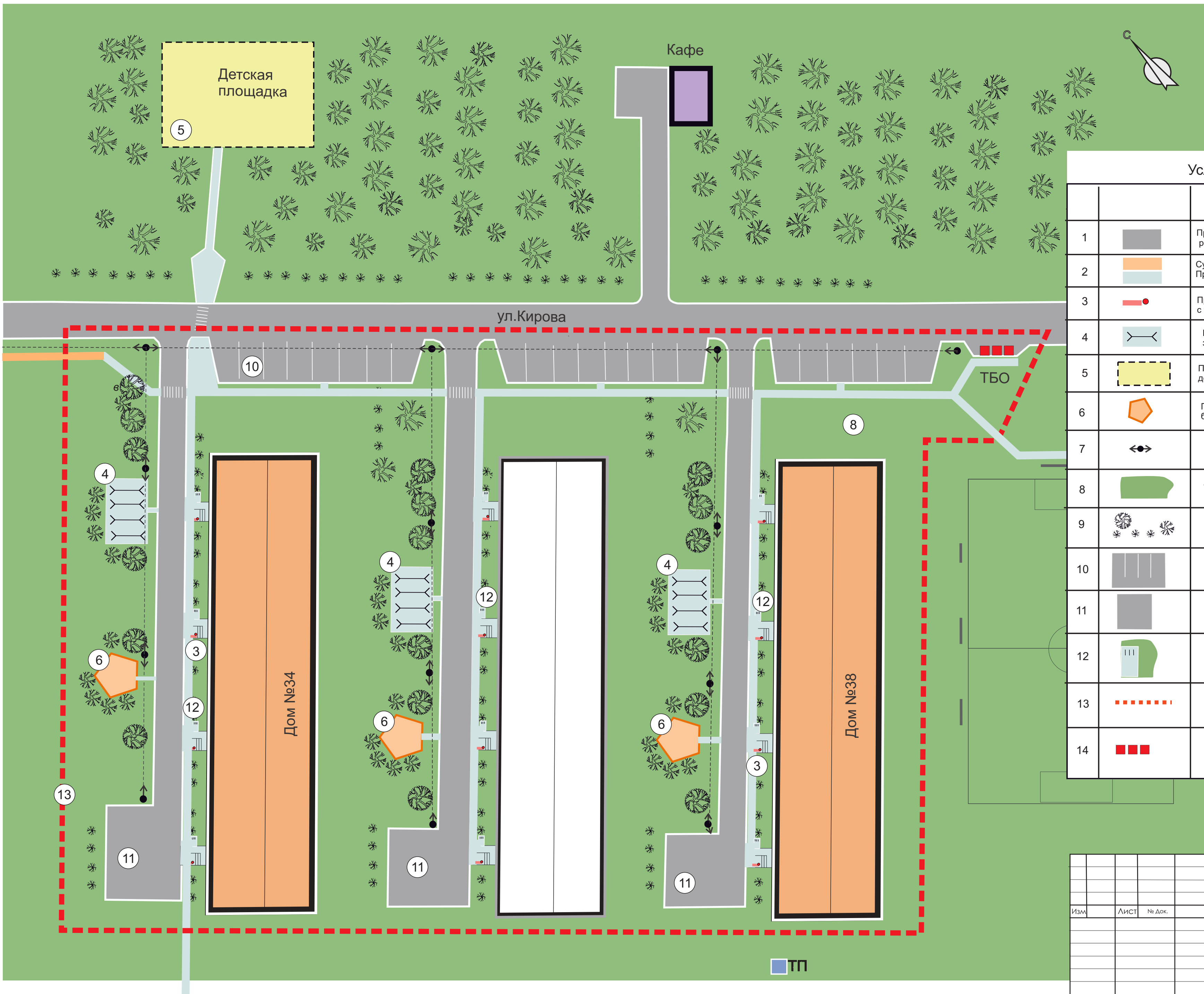
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Разворотные площадки
-  Зона автостоянок (строительство)
-  -транспортно-пешеходные улицы
-  Проезды внутриквартальные
-  Пешеходная зона
-  Зона торговли и бытового обслуживания
-  Территория для проектирования зоны отдыха и прогулок
-  Зона активного отдыха (спортивная)
-  Детская игровая зона
-  Зона благоустройства МКД
-  Зона перспективной застройки
-  Газон
-  Фруктовый сад

				г.Грайворон, Белгородская область		
				Схема функциональных зон		
Изм.	Лист	№ Док.		ул. Кирова д. №34 д. №38		Страница
						Лист
						Лист
				Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре		



Схема благоустройства придомовых территорий



Условные обозначения

№	Изображение	Наименование	Материал покрытия	Количество
1		Проезды, парковки, рекомендуемая отмостка	А/бетонное покрытие	
2		Существующие покрытия Проектируемое покрытие	Плитка тротуарная	128 м2
3		Проектируемые скамейки с урнами	Металл, дерево	8 шт 8 шт
4		Проектируемая зона для сушки белья	Спецсмесь (плитка)	124,2 м2
5		Проектируемая детская площадка	Песчаная смесь	—
6		Проектируемая беседка отдыха	Плитка, металл, дерево	26 м2 2
7		Существующие уличные фонари	металл, опоры	—
8		Устройство газона	Газон обыкновенный	230 м2
9		Существующие зеленые насаждения		—
10		автостоянка	А/бетонное покрытие	561 м2
11		разворотные площадки	А/бетонное покрытие	400 м2
12		Велопарковка	металл	8 шт
13		Граница благоустройства		
14		Зона сбора ТБО	металл	3 шт

				2018	г.Грайворон, Белгородская область			
					Схема благоустройства дворовых территорий			
Изм.	Лист	№ док.			Адрес: ул.Кирова д.№34 д.№38	Стадия	Лист	Листов
						Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре		

ТП





				2018	г.Грайворон, Белгородская область		
					Благоустройство дворовых территорий		
Изм.	Лист	№ Док.			Стадия	Лист	Листов
					Адрес: ул.Кирова д.№34 д.№38		
					Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре		