Охрана земельного фонда, мониторинг его состояния и обеспечение рационального и эффективного использования требуют соблюдения определенных условий, установленных действующим земельным законодательством и иными нормативными актами, предметом регулирования которых является та или иная сторона сферы землепользования. Одним из наиболее эффективных способов воздействия на деятельность участников земельных отношений является привлечение их к ответственности за нарушения земельного законодательства, основной целью которого является предупреждение неправомерных действий.
При этом к земельным правонарушениям относятся действия, посягающие на порядок владения, использования, управления и охраны земельных участков. Действующими законодательными актами Российской Федерации установлено, что на физических и юридических лиц, нарушивших законодательство об охране и использовании земель, с учетом степени тяжести правонарушения распространяются меры административной, дисциплинарной, гражданско-правовой и уголовной ответственности.
Меры административной ответственности получили наибольшее распространение в сфере использования земельных участков и включают в себя нарушения, посягающие на порядок владения (самовольное занятие), пользования (использование не по целевому назначению, неиспользование земель) и охраны земельных участков (порча земель, невыполнение обязательных мероприятий по рекультивации, защите от водной, ветровой эрозии или других процессов разрушения). За каждое из перечисленных действий или бездействий предусмотрено наложение административного штрафа, величина которого определяется в зависимости от вида субъекта правонарушения, категории земель, а также кадастровой стоимости земельного участка. Отметим, что особый охранный режим установлен для земельных участков сельскохозяйственного назначения. Он включает в себя отдельный порядок изъятия земельных участков, обязательные меры по восстановлению нарушенных земель и наличие мер ответственности за нарушение правового режима.
Привлечение лиц, виновных в совершении земельных правонарушений, к административной ответственности осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, при этом они не освобождаются от обязанности устранить допущенные нарушения и возместить причиненный ими вред. Федеральным законом от 08.03.2015 года № 46-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» усилена административная ответственность за нарушения в сфере земельного законодательства, увеличены размеры административных штрафов за ряд правонарушений, а также установлен порядок исчисления их размеров в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка.
Одной из структур, уполномоченных на осуществление контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами земельного законодательства и привлечение их к ответственности в сфере землепользования, являются органы муниципального земельного контроля муниципальных районов и городских округов.
На территории Грайворонского района организована работа по привлечению лиц, допустивших земельные правонарушения, к ответственности в рамках осуществления муниципального земельного контроля. Согласно результатам работы муниципальных инспекторов, одними из наиболее часто выявляемых нарушений земельного правопорядка являются самовольное занятие или использование земельного участка без правоустанавливающих документов на землю, встречаются случаи неиспользования или использования земельного участка не по целевому назначению.
 Штрафы, предусмотренные за вышеназванные нарушения, отнюдь не маленькие и колеблются в пределах от 5 до 700 тысяч рублей в зависимости от категории земель и  субъекта правонарушения.
Особо хотелось бы обратить внимание, что статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации для собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками, установлены следующие обязанности:
1) Использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
2) Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
3) Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
4) Своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; своевременно производить платежи за землю;
5) Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
6) Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы и выполнять иные требования, предусмотренные действующим земельным законодательством.
В целях предотвращения земельных правонарушений обращаем внимание граждан на необходимость устанавливать ограждения и использовать земельные участки в границах, указанных в правоустанавливающих документах, осуществлять деятельность на земельных участках в соответствии с установленным видом разрешенного использования, а также исполнять другие требования по использованию и охране земель. Землепользователям, еще не оформившим правоустанавливающие документы на землю, рекомендуем не откладывать эту процедуру, а получить документы и пользоваться землей по закону, что позволит избежать нежданного визита инспекторов муниципального земельного контроля и серьезных затрат на штрафы.