



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 16 » октября 20 23 г.

Грайворон

№ 939-р

**Об условиях приватизации
муниципального недвижимого имущества**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании решения Совета депутатов Грайворонского городского округа от 18 ноября 2022 года № 572 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории Грайворонского городского округа на 2023 год», решения Совета депутатов Грайворонского городского округа от 27 апреля 2023 года № 625 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Грайворонского городского округа от 18 ноября 2022 года № 572 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на территории Грайворонского городского округа на 2023 год»:

1. Провести приватизацию следующего недвижимого имущества, являющегося собственностью Грайворонского городского округа:

- нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат) с кадастровым номером 31:13:1303007:40, количество этажей, в том числе подземных: 3, в том числе подземных 1, общей площадью 806,1 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:40-31/130/2021-4 от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат) с кадастровым номером 31:13:1303007:41, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 216,1 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:41-31/125/2021-4 от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:13:1303007:42, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 192,5 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:42-31/130/2021-4 от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 31:13:1303007:43, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 55,4 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:43-31/130/2021-4 от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 31:13:1303007:10, общей площадью 4 274 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для несельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, 40, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:10-31/125/2021-2 от 08 июля 2021 года), особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области.

2. Способ приватизации имущества – продажа муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке «РТС-тендер» (rts-tender.ru) путем проведения открытого по составу участников аукциона. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
3. Определить содержание информационного сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме согласно приложения № 1.
4. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества (приложение №2).
5. Утвердить проект договора купли-продажи недвижимого имущества (приложение №3).
6. Опубликовать извещение и распоряжение о проведении аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).
7. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации



Г.И. Бондарев

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Грайворонского городского округа
от « 10 » октября 2023 г. № 939

Информационное сообщение
о проведении аукциона по продаже муниципального имущества
в электронной форме

Администрация Грайворонского городского округа (в лице управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации городского округа), являющаяся Продавцом и Организатором торгов (далее - Продавец) в соответствии с постановлением администрации Грайворонского городского округа от 19 апреля 2019 года № 237 «Об утверждении Положения о комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, купли-продажи или иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества» сообщает о проведении в отношении муниципального имущества Грайворонского городского округа аукциона в электронной форме на электронной площадке «РТС-тендер» (далее - Оператор площадки) на сайте: rts-tender.ru, открытого по составу участников (предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов) по продаже недвижимого имущества (далее - Процедура), который состоится 15 ноября 2023 года в 09 часов 00 минут. Указанное в настоящем информационном сообщении время - московское. При истечении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной площадки - московское.

Место нахождения и почтовый адрес Продавца: 309370, Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Комсомольская, д. 21. Адрес электронной почты Продавца: upr_imzem@list.ru, admgrai@gr.belregion.ru. Контактный телефон: 8(47261) 4-51-96, 8(47261) 4-51-92 (Федорченко Оксана Геннадьевна). График работы Продавца: рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (перерыв с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Наименование имущества	<p>- Нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат) с кадастровым номером 31:13:1303007:40, количество этажей, в том числе подземных: 3, в том числе подземных 1, общей площадью 806,1 кв.м, год завершения строительства - 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;</p> <p>- Нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат) с кадастровым номером 31:13:1303007:41, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 216,1 кв.м, год завершения строительства - 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;</p> <p>- Нежилое здание с кадастровым номером 31:13:1303007:42, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 192,5 кв.м, год завершения строительства - 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;</p>

		<p>– Нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 31:13:1303007:43, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 55,4 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;</p> <p>– расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 31:13:1303007:10, общей площадью 4274 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для несельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, 40, особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области.</p>
2	Способ приватизации муниципального имущества	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников, проводимый в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
3	Начальная цена продажи имущества	В соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости № 2193/29/01 от 28 сентября 2023 года, подготовленным ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ», начальная стоимость имущества составляет без учета НДС 3 314 100 (три миллиона триста четырнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек (в том числе 1 561 300,00 руб. – нежилые здания, 1 752 800,00 руб. – земельный участок).
4	Форма подачи предложений о цене имущества	Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.
5	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата приобретаемого на аукционе муниципального имущества производится покупателем в срок, указанный в договоре купли-продажи муниципального имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Размер оплаты устанавливается по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который

		<p>засчитывается в оплату приобретаемого имущества. Денежные средства за имущество должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на расчетный счет Продавца, указанный в договоре купли-продажи.</p> <p>Покупатель муниципального имущества самостоятельно исчисляет и уплачивает НДС отдельным платежным поручением на соответствующий расчетный счет по указанию налоговых органов в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.</p>
6	<p>Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты, порядок возврата задатков</p>	<p>Задаток в размере 10% начальной цены составляет 331 410 (триста тридцать одна тысяча четыреста десять) рублей 00 копеек (в том числе 156 130,00 руб. – нежилые здания, 175 280,00 руб. – земельный участок).</p> <p>Денежные средства в качестве задатка вносятся по следующим реквизитам:</p> <p>Получатель: ООО «РТС-тендер»</p> <p>Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»</p> <p>Расчетный счёт: 40702810512030016362</p> <p>Корр. счёт: 30101810445250000360</p> <p>БИК: 044525360 ИНН: 7710357167</p> <p>КПП: 773001001</p> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</p> <p>Срок перечисления задатка не позднее 13 ноября 2023 года. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» на сайте: rts-tender.ru. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.</p> <p>Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Внесение задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», зачисляется в счет оплаты стоимости имущества.</p> <p>Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.</p> <p>В случае отзыва Претендентом заявки до окончания срока подачи заявок, задаток, поступивший от такого Претендента, подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.</p> <p>В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
7	<p>Порядок, место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников аукциона</p>	<p>Место подачи (приема) заявок: электронная площадка «РТС-тендер» rts-tender.ru. Прием заявок и других обязательных документов начинается с 18.10.2023 года с 08 часов 00 минут и прекращается 13 ноября 2023 года в 17 часов 00 минут (время московское). Подача заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной</p>

в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема Заявок, указанных в информационном сообщении, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

Дата определения участников: 14 ноября 2023 года в 09 час. 00 мин.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в сети «Интернет» на электронной площадке «РТС-тендер» (rts-tender.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

8	Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют документы, предусмотренные статьей 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:</p> <p><i>Юридические лица:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – заверенные копии учредительных документов; – документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); – документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <p><i>Физические лица</i> предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p> <p>Во избежание разночтений, документы, представляемые претендентами для участия в аукционе, должны быть заполнены машинописным шрифтом или разборчивым почерком.</p> <p>Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.</p>
9	Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества	<p>Заключение договора купли-продажи осуществляется с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона (22 ноября 2023 года).</p> <p>При уклонении или отказе таких лиц от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества они утрачивают право на заключение указанного договора, и задатки им не возвращаются.</p> <p>При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p> <p>В случае обременения муниципального имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами, существенным условием договора купли-продажи такого имущества, заключаемого на аукционе, является обязанность Покупателя соблюдать условия указанного обременения.</p>
10	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией,	<p>Любое лицо, независимо от регистрации на электронной торговой площадке (ЭТП), вправе направить на электронный адрес ЭТП, указанный в информационном сообщении, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос</p>

	условиями договора купли-продажи муниципального имущества	<p>поступил продавцу не позднее пять рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение двух рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.</p> <p>Более подробную информацию по продаваемому имуществу, порядку проведения аукциона, документам, представляемым покупателями для участия в аукционе, форме заявки, проекту договора купли-продажи можно получить в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Комсомольская, д. 21, каб. 108. Контактный телефон: 8(47261) 4-51-96. Официальный сайт Организатора торгов grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru.</p> <p>В управлении муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа претендент может ознакомиться с технической, юридической, финансовой документацией по продаваемым объектам, получить разрешение на осмотр объекта. Осмотр имущества производится по предварительному согласованию с Продавцом. Победитель торгов либо лицо, признанное единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», не реализовавшие свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишаются права предъявлять претензии к управлению муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.</p>
11	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества	<p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> – государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; – юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 ФЗ №178-ФЗ от 21 декабря 2001 года; – юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
12	Порядок проведения аукциона и определения победителей	<p>Процедура аукциона проводится 15 ноября 2023 года 09 час. 00 мин. путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную «шагу аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной стоимости имущества – 165 705 (сто шестьдесят пять тысяч семьсот пять) рублей 00 копеек и остается неизменным в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:</p>

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

		<p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наименование продавца такого имущества; 2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества); 3) дата, время и место проведения торгов; 4) цена сделки приватизации; 5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи; 6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце <u>втором пункта 3 статьи 18</u> настоящего Федерального закона. <p>В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.</p>
13	Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества	Оформление итогов аукциона проводится 15 ноября 2023 года в соответствии с регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» на сайте: rts-tender.ru.
14	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Ранее данное муниципальное имущество на аукцион не выставлялось.
15	Размер и порядок вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества от имени собственника имущества	Продажа муниципального имущества на аукционе осуществляется собственником

16	<p>Сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами</p>	<p>Земельный участок – Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области.</p>
17	<p>Порядок отказа от проведения аукциона</p>	<p>Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. В случае изменения реквизитов Претендента/ Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Претендент/ Участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/ Участнику в установленном порядке.</p>



Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, купли-продажи или иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)
в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)
действующего на основании¹ _____

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес (для корреспонденции).....
Контактный телефон.....
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №.....

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес (для корреспонденции).....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту).....
Почтовый адрес (для корреспонденции).....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества

Дата продажи:.....№ Лота.....
Наименование Объекта(ов) (лота).....
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) продажи посредством публичного предложения.....

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. (сумма прописью),

1. Претендент обязуется:
1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

- 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.
2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента	
КПП Претендента	

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)	
к/с	
ИНН	
КПП	
БИК	

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Грайворонского городского округа
от «16» сентября 2023 г. № 2391

ДОГОВОР № ____ купи – продажи муниципального имущества

г. Грайворон

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Грайворонского городского округа, в лице главы администрации Грайворонского городского округа **Бондарева Геннадия Ивановича**, действующего на основании Устава Грайворонского городского округа, Положения об администрации Грайворонского городского округа, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «**Продавец**» передает, а «**Покупатель**» обязуется принять и оплатить согласно протокола от « ____ » _____ 2023 года № _____ комиссии о результатах проведения аукциона покупку объектов недвижимости (далее – Имущество):

- нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат) с кадастровым номером 31:13:1303007:40, количество этажей, в том числе подземных: 3, в том числе подземных 1, общей площадью 806,1 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:40-31/130/2021-4 от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат) с кадастровым номером 31:13:1303007:41, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 216,1 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:41-31/125/2021-4 от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:13:1303007:42, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 192,5 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:42-31/130/2021-4 от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 31:13:1303007:43, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 55,4 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:43-31/130/2021-4 от 24 мая 2021 года), находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 31:13:1303007:10, общей площадью 4274 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для несельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул.Мира, 40, (номер и дата регистрации права собственности 31:13:1303007:10-31/125/2021-2 от 08.07.2021 года), особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области.

1.2. Существенное условие данного договора: Земельный участок: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области.

2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого имущества составляет _____ рублей _____ копеек (в том числе нежилые здания – _____ рублей _____ копеек, земельный участок – _____ рублей _____ копеек).

2.2. В счет оплаты учитывается сумма внесенного задатка в размере 331 410 (триста тридцать одна тысяча четыреста десять) рублей 00 копеек (в том числе 156 130,00 руб. – нежилые здания, 175 280,00 руб. – земельный участок).

Оставшуюся сумму _____ рублей _____ копеек за нежилое здание «Покупатель» обязуется внести единовременно в безналичном порядке на расчетный счет «Продавца» 03100643000000012600, единый казначейский счет 40102810745370000018, Банк получателя ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД/УФК по Белгородской области г. Белгород, БИК 011403102, Получатель УФК по Белгородской области (Администрация Грайворонского городского округа, л/с 04263205130), код по свободному реестру 14320513, ИНН 3108008681 КПП 310801001 ОКТМО 14725000 КБК 850 1 14 02042 04 0000 410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в оперативном управлении учреждений, находящихся в ведении органов управления и городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

Оставшуюся сумму _____ рублей _____ копеек за земельный участок «Покупатель» обязуется внести единовременно в безналичном порядке на счет «Продавца»: УФК по Белгородской области (Администрация Грайворонского городского округа, л/с 04263205130) ИНН 3108008681 КПП 310801001 ОКТМО 14725000 номер расчетного счета 03100643000000012600, единый казначейский счет (ранее корреспондирующий счет) 40102810745370000018, в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД/УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 КБК 850 1 14 06012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Передача недвижимого имущества

3.1. Нежилые здания и земельный участок, расположенный под ними, передаются Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи в течении 3 (трех) календарных дней со дня подписания сторонами настоящего договора и внесения денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

3.2. Обязательство Продавца передать нежилые здания и земельный участок, расположенный под ними, считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

4. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.2. Покупатель обязуется в срок не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области уполномоченных представителей и представить документы, необходимые для проведения государственной регистрации права собственности на нежилое здание и земельный участок под ним.

Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на недвижимое имущество несет Покупатель.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока, предусмотренного пунктом 4.2. настоящего договора, виновная сторона уплачивает пеню в размере 0,1 % от стоимости недвижимого имущества за каждый день просрочки.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации права собственности/регистрации перехода права собственности должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации, а также несет риск последствий применения пострадавшей стороной правил, предусмотренных статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. При не достижении согласия по спорным вопросам каждая из сторон в праве обратиться в суд.

6.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация

Грайворонского городского округа

309370, Белгородская область, г. Грайворон,
ул. Комсомольская, д.21

ОГРН 1183123034445

ИНН 3108008681

КПП 310801001

Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

Глава администрации

Грайворонского городского округа

М.П. Г.И. Бондарев

**Акт приема-передачи
имущества по договору купли-продажи**
№ _____ от «____» _____ 2023 года

г. Грайворон

«____» _____ 20____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Грайворонского городского округа, в лице главы администрации Грайворонского городского округа **Бондарева Геннадия Ивановича**, действующего на основании Устава Грайворонского городского округа, Положения об администрации Грайворонского городского округа, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны (далее - Стороны), составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи от «____» _____ 2023 года № _____ «**Продавец**» передал в собственность, а «**Покупатель**» принял имущество:

- нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат) с кадастровым номером 31:13:1303007:40, количество этажей, в том числе подземных: 3, в том числе подземных 1, общей площадью 806,1 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- нежилое здание (Грайворонский учебно-курсовой комбинат) с кадастровым номером 31:13:1303007:41, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 216,1 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- нежилое здание с кадастровым номером 31:13:1303007:42, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 192,5 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- нежилое здание (котельная) с кадастровым номером 31:13:1303007:43, количество этажей, в том числе подземных: 1, в том числе подземных 0, общей площадью 55,4 кв.м, год завершения строительства – 1964 год, находящееся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, д.40;

- расположенный под зданием земельный участок с кадастровым номером 31:13:1303007:10, общей площадью 4274 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для несельскохозяйственного назначения, находящийся по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Мира, 40, особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),

расположенных на территории Грайворонского городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп
 выдан: Правительство Белгородской области, вид ограничения (обременения): ограничения
 прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской
 Федерации; срок действия: с 01.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение
 «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований
 к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры), расположенных на территории Грайворонского
 городского округа» от 18.04.2022 № 259-рп выдан: Правительство Белгородской области.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому имуществу не имеется.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче имущества выполнены
 полностью.

4. Продавцом передан Покупателю технический паспорт.

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах.

Подписи Сторон:

Продавец:

Покупатель:

**Глава администрации
 Грайворонского городского округа**

 М.П. Г.И. Бондарев

_____/_____