



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Грайворон

« 11 » апреля 20 24 г.

№ 303-р

**Об утверждении документации  
для проведения аукциона по продаже земельного участка  
или аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка электронной форме**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1. Утвердить документацию для проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка электронной форме:

1.1. Общие положения, применяемые при подготовке, организации и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме (приложение № 1).

1.2. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме (приложение № 2).

1.3. Проект договора аренды земельного участка, заключаемого в электронной форме по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 3).

1.4. Проект договора купли-продажи земельного участка, заключаемого в электронной форме по результатам проведения аукциона по продаже земельного участка (приложение № 4).

2. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации



Г.И. Бондарев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением администрации  
Грайворонского городского округа  
от «11» апреля 2011 года № 3031

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ,  
применяемые при подготовке, организации  
и проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в  
государственной или муниципальной собственности,  
либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,  
находящегося в государственной или муниципальной собственности, в  
электронной форме**

Подготовка аукционной документации осуществляется в соответствии с действующим законодательством, в частности с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Аукционная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа ([grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru)) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона и доступна для ознакомления без взимания платы.

Аукцион по продаже земельного участка, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводятся в электронной форме (далее-аукцион) на электронной площадке «РТС-тендер» на сайте: [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru) ее оператором (далее – Оператор), функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды/купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона.

Особенности подготовки, организации и проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в электронной форме, изложены в таблице ниже.

### Информационная карта по подготовке, организации и проведению аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Организатор аукциона	Администрация Грайворонского городского округа
2	Уполномоченный орган	Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа (309370, Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Комсомольская, 21, тел. 8 (47261) 4-51-96)
3	Форма торгов	В электронной форме (электронный аукцион)
4	Место и порядок проведения аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rts-tender.ru.</p> <p>Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками аукциона начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме в проценте от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Участники Аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в извещении о проведении аукциона, имеют возможность через Личный кабинет клиента электронной площадки (персональный раздел закрытой части электронной площадки) объявлять ставки (подавать ценовые предложения). В случае, если участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в извещении.</p> <p>В течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в извещении, Участникам аукциона предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное Организатором в извещении, со времени представления каждого следующего</li> </ul>

		<p>предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;</p> <p>- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.</p> <p>Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.</p> <p>Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким Участником аукциона.</p> <p>Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники Аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.</p> <p>Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При наступлении предложения Участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>По наступлению времени окончания аукционного торга на ЭП в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащий перечень всех Участников Аукциона и их лучших ставок. Участники Аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими Участниками ставок.</p>
5	Предмет аукциона	<p>Предметом аукциона является земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, или земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный на территории Грайворонского городского округа, указанный в решении о проведении аукциона.</p> <p>Земельный участок, не может быть предметом аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
6	Начальная цена предмета аукциона	<p>Начальной ценой предмета аукциона по продаже земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом</p>

		<p>от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p>
7	Шаг аукциона	Шаг аукциона устанавливается в размере трех процентов (3%) от начальной цены предмета аукциона.
8	Заявка на участие в аукционе, порядок ее приема	<p>Заявка на участие в электронном аукционе (далее-Заявка) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса.</p> <p>Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентов электронной площадки «РТС-тендер» на сайте: rts-tender.ru.</p> <p>Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке РТС-тендер, подает Заявку в электронной форме.</p> <p>Претендент вправе подать Заявку в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p> <p>Заявка направляется участником оператору электронной площадки РТС-тендер. Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию Заявки и прилагаемых к ней документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Подача Заявок на участие в аукционе на электронной площадке РТС-тендер» на сайте: rts-tender.ru осуществляется юридическими лицами, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными на электронной площадке в установленном регламенте работы электронной площадки «РТС-тендер» порядке, и которым предоставлен доступ в личный кабинет.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, предусмотренные информационным сообщением (извещением) о проведении аукциона.</p> <p>Подача Претендентом заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете,</p>

		<p>открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки РТС-тендер, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки РТС-тендер.</p> <p>Претендент, имеет возможность отозвать или изменить поданную Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок.</p> <p>Изменение Заявки осуществляется только путем отзыва Заявки.</p> <p>После отзыва Заявки Претендент имеет возможность повторно сформировать и подать Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в извещении.</p> <p>Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в аукционе, заключением договора аренды</p> <p>Заявка на участие в аукционе не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Претендентом подана вторая Заявка на участие в аукционе при условии, что ранее поданная Заявка не отозвана;</li> <li>- Претендентом подана Заявка по истечении срока подачи заявок;</li> <li>- Отсутствия на Аналитическом счете Претендента (счет, организованный в электронном виде у оператора электронной площадки при регистрации клиента электронной площадки для целей участия в торговых процедурах) достаточной суммы денежных средств в размере Задатка и/или вознаграждения за услуги оператора электронной площадки «РТС-тендер» в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки к моменту подачи Заявки;</li> <li>- К заявке, не приложены электронные образы документов, предусмотренных информационным сообщением и аукционной документацией.</li> </ul> <p>Претендентам, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.</p>
9	Место приема заявок на участие в аукционе	Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» на сайте: <a href="http://rts-tender.ru">rts-tender.ru</a> .
10	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Дата и время начала приема заявок устанавливаются организатором аукциона, указываются в извещении о проведении аукциона. Прием заявок осуществляется оператором электронного площадки «РТС-тендер».

		<p>Прием заявок и других обязательных документов осуществляется круглосуточно в пределах срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона.</p>
11	Дата рассмотрения заявок и определения участников торгов	<p>Устанавливается организатором аукциона, указывается в извещении о проведении аукциона.</p> <p>Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.</p>
12	Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления	<p>За участие в аукционе участник вносит задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.</p> <p>Денежные средства в качестве задатка вносятся по следующим реквизитам:          Получатель: ООО «РТС-тендер»          Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»          Расчетный счёт: 40702810512030016362          Корр. счёт: 30101810445250000360          БИК: 044525360 ИНН: 7710357167          КПП: 773001001</p> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, порядок внесения и порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» на сайте: rts-tender.ru.</p> <p>С момента перечисления претендентом задатка, соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Внесение задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, зачисляется в счет оплаты начальной цены предмета аукциона.</p> <p>Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>В случае отзыва Претендентом заявки до окончания срока подачи заявок, задаток, поступивший от такого Претендента, подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
13	Общие требования к участникам аукциона	<p>В аукционе могут принять участие юридические лица и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, отвечающие установленным</p>

		документацией требованиям, получившие электронную подпись и зарегистрированные на электронной площадке РТС-тендер.
14	Обязательные требования к участникам аукциона	<p>На участие в аукционе допускаются заявители, оформившие надлежащим образом документы. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.</li> <li>2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.</li> <li>3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации или другим федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.</li> <li>4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>
15	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки «РТС-тендер».
16	Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности	Осмотр земельного участка проводится в рабочие дни с 13:00 до 16:00 (время московское) в пределах срока приема заявок, при уведомлении Организатора аукциона не позднее двух рабочих дней до даты осмотра
17	Перечень документов, предоставляемых претендентами с заявкой на участие в аукционе	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.</li> <li>2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).</li> <li>3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</li> </ol>



		4. Документ, подтверждающий внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
18	Иные документы, предоставляемые Претендентами для участия в аукционе	Документы, переведенные в электронный вид и подписанные квалифицированной электронной подписью, которые могут быть предоставлены Претендентами с Заявкой: - заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц); - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (для юридических лиц); - копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).
19	Порядок пересмотра цены договора аренды земельного участка, заключенного по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	В течение первого года аренды оплата производится по цене заключенного договора, сложившейся в результате аукциона. В последующие годы цена заключенного договора корректируется с учетом уровня инфляции. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
20	Критерии рассмотрения заявок на участие в аукционе	Соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участников аукциона требованиям, установленным информационной картой аукциона
21	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Претендент, имеет возможность отозвать поданную Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, в порядке установленным регламентом электронной площадки РТС-тендер. После отзыва Заявки Претендент имеет возможность повторно сформировать и подать Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в извещении.
22	Срок заключения договора	Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

		<p>Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иному лицу, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, проект договора аренды земельного участка.</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка/ договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора на электронной площадке «РТС-тендер».</p>
24	Ограничения использования земельных участков	Без права изменения установленного разрешенного использования земельного участка, являющегося предметом договора аренды, заключенного по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

## Приложение № 2

**УТВЕРЖДЕНА**  
 распоряжением администрации  
 Грайворонского городского округа  
 от «11» сентября 2024 года № 303н

**ФОРМА****заявки на участие в аукционе в электронной форме**

**Управление муниципальной собственности и  
 земельных ресурсов администрации  
 Грайворонского городского округа**

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент** \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
 наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
 (Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....г. кем выдан..... Адрес места жительства (по паспорту) ..... Почтовый адрес (для корреспонденции)..... Контактный телефон ..... ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....
(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения..... Почтовый адрес (для корреспонденции)..... Контактный телефон..... ИНН.....КПП.....ОГРН.....
<b>Представитель Заявителя</b> <sup>2</sup> ..... (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г, № ..... Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....г. кем выдан ..... Адрес места жительства (по паспорту) ..... Почтовый адрес (для корреспонденции)..... Контактный телефон .....

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме:**

Дата проведения аукциона:..... № Лота..... Наименование Объекта(ов) (лота) ..... Адрес (местонахождение) ..... Объекта(ов) ..... (лота) ..... Кадастровый номер..... Цель использования земельного участка (разрешенное использование) ..... .....
--

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.  
 \_\_\_\_\_ (сумма прописью),  
 в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии  
 с Регламентом Оператора электронной площадки.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1. Претендент обязуется:
2. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
3. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды/купли-продажи земельного участка с Организатором, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором аренды/купли-продажи.
4. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены предмета аукциона.
5. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора аренды/купли-продажи земельного участка и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известны характеристики земельного участка, и он не имеет претензий к ним.
6. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
7. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
8. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора аренды/купли-продажи земельного участка, и они ему понятны.
9. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Организатор не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).
10. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**Платежные реквизиты Претендента:**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента														
КПП Претендента														

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																
к/с																
ИНН																
КПП																
БИК																

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

## Приложение № 3

**УТВЕРЖДЕН**  
 распоряжением администрации  
 Грайворонского городского округа  
 от « 11 » апреля 2016 года № 303

**ПРОЕКТ**  
**договора аренды земельного участка**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Грайворон

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Грайворонского городского округа, именуемая в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**» в лице главы администрации городского округа Бондарева Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, Положения об администрации Грайворонского городского округа с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**» предоставляет, а «**АРЕНДАТОР**» принимает во временное пользование, согласно протоколу \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, земельный участок с кадастровым номером 31:13:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, из категории земель – \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_.

1.2. Земельный участок включен (может быть включен) в границы установленных зон с особыми условиями использования территорий. Использование участка осуществляется применительно к порядку, установленному для таких зон. «**АРЕНДАТОР**» самостоятельно получает актуальные сведения об участке, путем запроса выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

**2. Срок действия Договора и арендная плата**

2.1. Настоящий договор заключен сроком на \_\_\_\_ лет (с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года).

2.2. Договор считается заключенным с даты подписания сторонами и вступает в силу после его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, так как договор заключен сроком более года.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата вносится «АРЕНДАТОРОМ» за пользование участком в размере согласно протоколу \_\_\_\_\_ № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в год. В счет оплаты аренды земельного участка засчитывается сумма внесенного задатка в размере \_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

3.2. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ (квитанция об оплате).

3.3. Арендная плата вносится «АРЕНДАТОРОМ» единовременно путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Белгородской области (Администрация Грайворонского городского округа, л/с 04263205130) ИНН 3108008681, КПП 310801001, ОКТМО 14725000, номер расчетного счета 03100643000000012600, единый казначейский счет (ранее корреспондирующий счет) 40102810745370000018, в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД//УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 КБК 850 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», но не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_ каждого года.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы индексируется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год.

### 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» имеет право:

4.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- 1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;
- 2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;
- 3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном пунктом 3.5. настоящего Договора.

4.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив «АРЕНДАТОРУ» не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

- 1) двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный пунктом 3.3. Договора;
- 2) по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

4.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

4.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности «АРЕНДАТОРА».

4.2. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» обязан:

4.2.1. Передать по Акту приема-передачи земельный участок.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «АРЕНДАТОРА».

## 5. Права и обязанности Арендатора

5.1. «АРЕНДАТОР» имеет право:

5.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление «АРЕНДОДАТЕЛЮ» о намерении расторгнуть Договор, с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе «АРЕНДОТОРА»:

- «АРЕНДАТОР» обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего использования участка в соответствии с его целевым назначением до момента подписания Акта приема-передачи земельного участка;

- права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или не достижении соглашения, последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из Сторон. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» вправе требовать от «АРЕНДАТОРА», сноса объекта недвижимости, освобождения земельного участка и приведения участка в первоначальное состояние.

5.2. «АРЕНДАТОР» обязан:

5.2.1. Принять у «АРЕНДОДАТЕЛЯ» земельный участок по Акту приема-передачи.

5.2.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

5.2.4. Приступить к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка.

5.2.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора, вносить арендную плату.

5.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого участка и прилегающей территории.

5.2.7. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по Акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.2.8. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности «АРЕНДАТОРА».

5.2.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5.2.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа

на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

5.2.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.12. В случае изменения адреса места нахождения «АРЕНДАТОРА» и иных реквизитов в десятидневный срок направить «АРЕНДОДАТЕЛЮ» письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.2.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок «АРЕНДАТОР» уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей суммы задолженности.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

## 7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

## 8. Изменение и расторжение договора аренды

8.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Договор может быть расторгнут по требованию «АРЕНДОДАТЕЛЯ» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении договора «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» и «АРЕНДАТОРОМ». При намерении расторгнуть договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

## 9. Особые условия Договора

9.1. После подписания Сторонами Договора аренды земельного участка и Акта приема-передачи земельного участка в течение 5 (пяти) рабочих дней данный Договор подлежит регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

9.2. Договор аренды составлен в электронной форме.

Приложение:

1. Постановление администрации Грайворонского городского округа
2. Копия протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.
4. Акт приема-передачи земельного участка.



**10. Подписи, адреса Сторон****АРЕНДОДАТЕЛЬ**

Администрация Грайворонского  
городского округа  
Глава администрации  
Г.И. Бондарев

М.П. \_\_\_\_\_

**АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) **ФИО**

**Приложение**  
к Договору аренды земельного участка  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**  
земельного участка

город Грайворон

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Грайворонского городского округа, в лице главы администрации городского округа Бондарева Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, Положения об администрации Грайворонского городского округа, именуемая в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о нижеследующем:

1. «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**» передает, а «**АРЕНДАТОР**» принимает во временное пользование, согласно протоколу \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года земельный участок с кадастровым номером 31:13:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, из категории земель – земли населенных пунктов по адресу: \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования земельного участка « \_\_\_\_\_ ».

2. Претензий у «**АРЕНДАТОРА**» к «**АРЕНДОДАТЕЛЮ**» по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок отвечает требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в электронной форме.

**Подписи сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

**АРЕНДАТОР:**

Глава администрации  
Грайворонского городского округа

\_\_\_\_\_ Г.И. Бондарев

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ФИО  
(подпись)

М.П.

Приложение № 4

**УТВЕРЖДЕН**  
 распоряжением администрации  
 Грайворонского городского округа  
 от «11» августа 2009 года № 303



**ПРОЕКТ**  
**договора купли-продажи земельного участка**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Грайворон

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Грайворонского городского округа, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице главы администрации городского округа Бондарева Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, Положения об администрации Грайворонского городского округа, с одной стороны и \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется передать в собственность, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется принять и оплатить в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года земельный участок общей площадью \_\_\_ кв.м, с кадастровым номером 31:13:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования земельного участка — «\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в границах, указанных на прилагаемой к настоящему Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Стоимость продаваемого земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ рублей - \_\_\_\_\_ копеек ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), что подтверждается Протоколом \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года. В счет оплаты выкупной стоимости земельного участка засчитывается сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

1.3. Земельный участок включен (может быть включен) в границы установленных зон с особыми условиями использования территорий. Использование участка осуществляется применительно к порядку, установленному для таких зон.

## 2. Порядок и сроки расчетов.

2.1. Указанную в пункте 1.2. раздела 1 настоящего Договора сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей – \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется уплатить полностью до подписания настоящего Договора, перечислив на счет «**ПРОДАВЦА**» ИНН 3108008681 УФК по Белгородской области (Администрация Грайворонского городского округа, л/с 04263205130) БИК Банка 011403102 р/с 03100643000000012600, единый казначейский счет (ранее корреспондирующий счет) 40102810745370000018, ОКТМО 14725000, Банк получателя Отделение Белгород/УФК по Белгородской области в г. Белгород код платежа 85011406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

## 3. Передача недвижимого имущества.

3.1. Земельный участок передается «**ПРОДАВЦОМ**» «**ПОКУПАТЕЛЮ**» по Акту приема-передачи земельного участка в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания сторонами настоящего Договора.

3.2. Обязательство «**ПРОДАВЦА**» передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (Управление Росреестра по Белгородской области).

3.3. «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 4. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.2. Продавец обязуется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (Управление Росреестра по Белгородской области) документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает у «**ПОКУПАТЕЛЯ**» с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией, несет «**ПОКУПАТЕЛЬ**».

## 5. Ответственность Сторон.

5.1. Каждая из сторон обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

## 6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

## 7. Разрешение споров.

7.1. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются компетентным судом в порядке, предусмотренном законодательством.

## 8. Заключительные положения.

8.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в электронной форме.

8.3. К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагается:

1. Копия постановления администрации Грайворонского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.
2. Копия протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.
3. Акт приема-передачи земельного участка.
4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.

## 9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Администрация  
Грайворонского городского округа**  
309370, Белгородская область,  
г. Грайворон, ул. Комсомольская 21

БИК \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
Единый казначейский счет \_\_\_\_\_  
E-mail: \_\_\_\_\_  
Тел.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Г.И. Бондарев**  
(подпись)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ **ФИО**  
(подпись)

**Приложение**  
**к Договору купли-продажи**  
**земельного участка**  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**  
**земельного участка**

город Грайворон

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация Грайворонского городского округа**, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице главы администрации городского округа Бондарева Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, Положения об администрации Грайворонского городского округа, с одной стороны и \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт приема передачи земельного участка к договору купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ года (далее – Акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ**» передал в собственность, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» принял в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером 31:13:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования земельного участка — «\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в прилагаемой к настоящему Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Явных недостатков нет.

«**ПОКУПАТЕЛЬ**» принял от «**ПРОДАВЦА**» вышеуказанный земельный участок.

2. Претензий у «**ПОКУПАТЕЛЯ**» к «**ПРОДАВЦУ**» по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в электронной форме.

**Подписи Сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Администрация  
Грайворонского городского округа

\_\_\_\_\_ / Г. Бондарев

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ФИО