



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 23 » октября 20 23 г.

Грайворон

№ 657

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: село Новостроевка-Вторая, улица Народная, земельный участок 29а; село Новостроевка-Вторая, ул. Народная, земельный участок 29Б

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию для проведения аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: село Новостроевка-Вторая, улица Народная, земельный участок 29а; село Новостроевка-Вторая, ул. Народная, земельный участок 29Б (прилагается).

2. Управлению муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа (Зайцев А.В.):

2.1. Организовать и провести аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков:

- земельного участка с кадастровым номером 31:13:1502004:9 общей площадью 900 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Новостроевка-Вторая, улица Народная, земельный участок 29а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», сроком на 20 лет;

- земельного участка с кадастровым номером 31:13:1502004:10 общей площадью 1 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Новостроевка-Вторая, улица Народная, земельный участок 29Б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», сроком на 20 лет.

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
для документов
постановлением администрации
Грайворонского городского округа
от «23» августа 2022 г. № 057



ДОКУМЕНТАЦИЯ

**для проведения аукциона в электронной форме
на право заключения договоров аренды земельных участков,
расположенных по адресу:
село Новостроевка-Вторая, улица Народная, земельный участок 29а;
село Новостроевка-Вторая, ул. Народная, земельный участок 29Б**

г. Грайворон

Содержание аукционной документации

1. Общие положения
2. Информационная карта аукциона в электронной форме
3. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме
4. Проект договора аренды земельного участка

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с действующим законодательством, в частности с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Аукционная документация подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона и доступна для ознакомления без взимания платы. Предоставление аукционной документации до размещения извещения о проведении аукциона не допускается.

Аукционная документация содержит полный комплект информации, инструкций и форм, необходимых для того, чтобы подать заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион проводится в электронной форме (далее-аукцион) на электронной площадке «РТС-тендер» на сайте: www.rts-tender.ru ее оператором (далее – Оператор), функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На участие в аукционе допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном регламентом электронной площадки порядке. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. К рассмотрению принимаются только те заявки, которые отвечают всем необходимым требованиям.

Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в аукционе, заключением договора аренды.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух заявителей, единственный участник не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) вправе заключить договор аренды земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора на электронной площадке «РТС-тендер».

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

2. Информационная карта аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Организатор аукциона	Администрация Грайворонского городского округа
2	Уполномоченный орган	Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа (309370, Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Комсомольская, 21, тел. 8 (47261) 4-51-96)
3	Вид аукциона	Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка
4	Форма торгов	В электронной форме (электронный аукцион)
5	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rts-tender.ru.</p> <p>Аукцион состоится 28 ноября 2023 года в 09-00 ч. (время московское), путем последовательного повышения Участниками аукциона начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме в проценте от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Участники Аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в извещении о проведении аукциона, имеют возможность через Личный кабинет клиента электронной площадки (персональный раздел закрытой части электронной площадки) объявлять ставки (подавать ценовые предложения). В случае, если участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в извещении.</p> <p>В течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в извещении, Участникам аукциона предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поступило предложение о начальной цене имущества,

		<p>то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное Организатором в извещении, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;</p> <p>- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.</p> <p>Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.</p> <p>Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким Участником аукциона.</p> <p>Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники Аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.</p> <p>Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При наступлении предложения Участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>По наступлении времени окончания аукционного торга на ЭП в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащий перечень всех Участников Аукциона и их лучших ставок. Участники Аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими Участниками ставок.</p>
6	Предмет аукциона	<p><i>Лот № 1</i> – право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 31:13:1502004:9 общей площадью 900 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Новостроевка-Вторая, улица Народная, земельный участок 29а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»;</p>

		<p><i>Лот № 2</i> – право заключения договора аренды сроком на 20 лет земельного участка, с кадастровым номером 31:13:1502004:10 общей площадью 1 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Новостроевка-Вторая, улица Народная, земельный участок 29Б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».</p>
7	Начальная цена предмета аукциона	<p><i>Лот № 1</i> – 2 600 (две тысячи шестьсот) руб. 00 коп. в год. <i>Лот № 2</i> – 2 900 (две тысячи девятьсот) руб. 00 коп. в год.</p>
8	Шаг аукциона	<p>Шаг аукциона установлен в размере трех процентов (3%) начальной цены предмета аукциона и равен: <i>Лот № 1</i> – 78 (семьдесят восемь) руб. 00 коп. <i>Лот № 2</i> – 87 (восемьдесят семь) руб. 00 коп.</p>
9	Заявка на участие в аукционе, порядок ее приема	<p>Заявка на участие в электронном аукционе (далее-Заявка) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса.</p> <p>Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентов электронной площадки «РТС-тендер» на сайте: www.rts-tender.ru.</p> <p>Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке РТС-тендер, подает Заявку в электронной форме.</p> <p>Претендент вправе подать Заявку в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p> <p>Заявка направляется участником оператору электронной площадки РТС-тендер. Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию Заявки и прилагаемых к ней документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Подача Заявок на участие в аукционе на электронной площадке «РТС-тендер» на сайте: www.rts-tender.ru осуществляется юридическими лицами, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными на электронной площадке в установленном регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» порядке, и которым предоставлен доступ в личный кабинет.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, предусмотренные информационным сообщением</p>

		<p>(извещением) о проведении аукциона.</p> <p>Подача Претендентом заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки РТС-тендер, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки РТС-тендер.</p> <p>Претендент, имеет возможность отозвать или изменить поданную Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок.</p> <p>Изменение Заявки осуществляется только путем отзыва Заявки.</p> <p>После отзыва Заявки Претендент имеет возможность повторно сформировать и подать Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в извещении.</p> <p>Заявка на участие в аукционе не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Претендентом подана вторая Заявка на участие в аукционе при условии, что ранее поданная Заявка не отозвана; - Претендентом подана Заявка по истечении срока подачи заявок. - Отсутствия на Аналитическом счете Претендента (счет, организованный в электронном виде у оператора электронной площадки при регистрации клиента электронной площадки для целей участия в торговых процедурах) достаточной суммы денежных средств в размере Задатка и/или вознаграждения за услуги оператора электронной площадки «РТС-тендер» в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки к моменту подачи Заявки. - К заявке, не приложены электронные образы документов, предусмотренных информационным сообщением и аукционной документацией. <p>Претендентам, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.</p>
10	Место приема заявок на участие в аукционе	Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» на сайте: www.rts-tender.ru .
11	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Прием заявок осуществляется оператором электронном площадке «РТС-тендер».</p> <p>Прием заявок и других обязательных документов начинается с 25 октября 2023 года с 08-00 ч (время московское) и прекращается 23 ноября 2023 года в 17-00 ч. (время московское).</p>

		Прием заявок осуществляется круглосуточно в пределах указанного срока приема заявок.
12	Дата рассмотрения заявок и определения участников торгов	24 ноября 2023 года
13	Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления	<p>За участие в аукционе участник вносит задаток в размере 20% от начальной цены права аренды:</p> <p><i>Лот № 1</i> – 520 (пятьсот двадцать) руб. 00 коп. <i>Лот № 2</i> – 580 (пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.</p> <p>Задаток вносится по следующим реквизитам: Денежные средства в качестве задатка вносятся по следующим реквизитам: Получатель: ООО «РТС-тендер» Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001</p> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, порядок внесения и порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» на сайте: www.rts-tender.ru.</p> <p>С момента перечисления претендентом задатка, соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p> <p>Внесение задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, зачисляется в счет оплаты начальной цены предмета аукциона.</p> <p>Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>В случае отзыва Претендентом заявки до окончания срока подачи заявок, задаток, поступивший от такого Претендента, подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
14	Срок аренды земельного участка	<i>Лот № 1</i> – 20 лет; <i>Лот № 2</i> – 20 лет.

15	Общие требования к участникам аукциона	В аукционе на право заключения договора аренды земельного участка могут принять участие юридические лица и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, отвечающие установленным документацией требованиям, получившие электронную подпись и зарегистрированные на электронной площадке РТС-тендер.
16	Обязательные требования к участникам аукциона	На участие в аукционе допускаются заявители, оформившие надлежащим образом документы. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. 2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. 3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации или другим федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду. 4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
17	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор аренды земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки «РТС-тендер».
18	Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности	Осмотр земельного участка проводится в рабочие дни с 13:00 до 16:00 (время московское) с 25 октября 2023 года до 23 ноября 2023 года, при уведомлении Организатора аукциона не позднее двух рабочих дней до даты осмотра
19	Перечень документов, предоставляемых претендентами с заявкой на участие в аукционе	1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). 3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического

		лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. 4. Документ, подтверждающий внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
20	Иные документы, предоставляемые Претендентами для участия в аукционе	Документы, переведенные в электронный вид и подписанные квалифицированной электронной подписью, которые могут быть предоставлены Претендентами с Заявкой: - заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц); - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (для юридических лиц); - копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц).
21	Порядок пересмотра цены договора	В течение первого года аренды оплата производится по цене заключенного договора, сложившейся в результате аукциона. В последующие годы цена заключенного договора корректируется с учетом уровня инфляции. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
22	Критерии рассмотрения заявок на участие в аукционе	Соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участников аукциона требованиям, установленным информационной картой аукциона
23	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
24	Срок заключения договора аренды	Договор аренды подлежит заключению в срок чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).

		<p>Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иному лицу, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор аренды земельного участка, проект договора аренды земельного участка.</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.</p>
25	Обременения земельных участков	<i>Лот № 1, Лот № 2</i> – обременения отсутствуют.
26	Ограничения использования земельных участков	Без права изменения установленного разрешенного использования участков

3. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме

Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)
Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес (для корреспонденции).....
Контактный телефон
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №

(заполняется юридическим лицом)
Адрес местонахождения.....
Почтовый адрес (для корреспонденции).....
Контактный телефон.....
ИНН.....КПП.....ОГРН.....

Представитель Заявителя².....
(Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес места жительства (по паспорту)
Почтовый адрес (для корреспонденции).....
Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме:

Дата проведения аукциона:..... № Лота.....,
Наименование Объекта(ов) (лота)
Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота)
Кадастровый номер.....
Цель использования земельного участка (разрешенное использование)

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор аренды земельного участка с Организатором, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором аренды.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты цены предмета аукциона.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4. Проект договора аренды

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экз. _____

г. Грайворон

« _____ » _____ 20__ года

Администрация Грайворонского городского округа, именуемая в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**» в лице главы администрации городского округа Бондарева Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, Положения об администрации Грайворонского городского округа с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**» предоставляет, а «**АРЕНДАТОР**» принимает во временное пользование, согласно протоколу _____ от « _____ » _____ 20__ года № ____, земельный участок с кадастровым номером **31:13: _____**: _____, общей площадью _____ **кв.м**, из категории земель – земли населенных пунктов, по адресу: _____, с видом разрешенного использования _____».

1.2. Земельный участок включен (может быть включен) в границы установленных зон с особыми условиями использования территорий. Использование участка осуществляется применительно к порядку, установленному для таких зон. Арендатор самостоятельно получает актуальные сведения об участке, путем запроса выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Срок действия Договора и арендная плата

2.1. Настоящий договор заключен сроком на __ лет (с « _____ » _____ 20__ года по « _____ » _____ 20__ года).

2.2. Договор считается заключенным с даты подписания сторонами и вступает в силу после его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области, так как договор заключен сроком более года.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендная плата вносится арендатором за пользование участком в размере согласно протоколу _____ от « _____ » _____ 20__ года № ____, и составляет _____ (_____) рублей __ копеек в год. В счет оплаты аренды земельного участка засчитывается сумма внесенного задатка в размере __ рублей __ копеек.

3.2. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является платежный документ (квитанция об оплате).

3.3. Арендная плата вносится арендатором единовременно путем перечисления: УФК по Белгородской области (Администрация Грайворонского городского округа, л/с 04263205130) ИНН 3108008681, КПП 310801001, ОКТМО 14725000, номер расчетного счета 03100643000000012600, единый казначейский счет (ранее корреспондирующий счет) 40102810745370000018, в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД/УФК по Белгородской области

г. Белгород БИК 011403102 КБК 850 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков», но не позднее «__» _____ каждого года.

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка, который является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы индексируется в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не чаще одного раза в год.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» имеет право:

4.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неустранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

2) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенном пунктом 3.5. настоящего Договора.

4.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив «АРЕНДАТОРУ» не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный пунктом 3.3. Договора;

2) по основаниям, предусмотренным статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

4.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

4.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности «АРЕНДАТОРА».

4.2. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» обязан:

4.2.1. Передать по Акту приема-передачи земельный участок.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «АРЕНДАТОРА».

5. Права и обязанности Арендатора

5.1. «АРЕНДАТОР» имеет право:

5.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление «АРЕНДОДАТЕЛЮ» о намерении расторгнуть Договор, с указанием причины расторжения.

В случае досрочного расторжения настоящего договора по инициативе «АРЕНДАТОРА»:

- «АРЕНДАТОР» обязан освободить земельный участок от находящегося на нём движимого имущества (строительных материалов и конструкций, собранных в определенном виде) и привести его в состояние, пригодное для дальнейшего

использования участка в соответствии с его целевым назначением до момента подписания Акта приема-передачи земельного участка;

- права на недвижимое имущество (при наличии свидетельства о государственной регистрации права собственности), расположенное на земельном участке, определяются в соответствии с соглашением между Сторонами. При отсутствии или не достижении соглашения, последствия прекращения права пользования земельным участком определяются судом по требованию одной из Сторон. «АРЕНДОДАТЕЛЬ» вправе требовать от «АРЕНДАТОРА», сноса объекта недвижимости, освобождения земельного участка и приведения участка в первоначальное состояние.

5.2. «АРЕНДАТОР» обязан:

5.2.1. Принять у «АРЕНДОДАТЕЛЯ» земельный участок по Акту приема-передачи.

5.2.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

5.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

5.2.4. Приступить к освоению земельного участка не позднее трехмесячного срока с даты предоставления земельного участка.

5.2.5. Своевременно, в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора, вносить арендную плату.

5.2.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого участка и прилегающей территории.

5.2.7. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать участок «АРЕНДОДАТЕЛЮ» по Акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

5.2.8. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности «АРЕНДАТОРА».

5.2.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством.

5.2.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

5.2.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

5.2.12. В случае изменения адреса места нахождения «АРЕНДАТОРА» и иных реквизитов в десятидневный срок направить «АРЕНДОДАТЕЛЮ» письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

5.2.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

6. Ответственность Сторон

6.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок «АРЕНДАТОР» уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10 % от общей суммы задолженности.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

7. Рассмотрение споров

7.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

8. Изменение и расторжение договора аренды

8.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Договор может быть расторгнут по требованию «АРЕНДОДАТЕЛЯ» по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении договора «АРЕНДОДАТЕЛЕМ» и «АРЕНДАТОРОМ». При намерении расторгнуть договор сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

9. Особые условия Договора

9.1. После подписания Сторонами Договора аренды земельного участка и Акта приема-передачи земельного участка в течение 5 (пяти) рабочих дней данный Договор подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. Договор аренды составлен в электронной форме.

Приложение:

1. Копия постановления администрации Грайворонского городского округа
2. Протоколы заседания комиссии.
3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.
4. Акт приема-передачи земельного участка.

10. Подписи, адреса Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Грайворонского
городского округа
г. Грайворон, ул. Комсомольская, 21

АРЕНДАТОР

Глава администрации

Г.И. Бондарев

М.П.

**Приложение
к Договору № _____
аренды земельного участка**

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
земельного участка**

город Грайворон

« _____ » _____ 20 ____ года

Администрация Грайворонского городского округа, в лице главы администрации городского округа Бондарева Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, Положения об администрации Грайворонского городского округа, именуемая в дальнейшем «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**», и _____, именуемый в дальнейшем «**АРЕНДАТОР**», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «**АРЕНДОДАТЕЛЬ**» передает, а «**АРЕНДАТОР**» принимает во временное пользование, согласно протоколу _____ от « _____ » _____ 20 ____ года № _____ земельный участок с кадастровым номером 31:13: _____ : _____ общей площадью _____ кв.м, из категории земель – земли населенных пунктов по адресу: _____, с видом разрешенного использования « _____ ».

2. Претензий у «**АРЕНДАТОРА**» к «**АРЕНДОДАТЕЛЮ**» по передаваемому земельному участку не имеется. Земельные участки отвечают требованиям разрешенного использования.

3. Стороны считают, что все обязательства по передаче вышеуказанного земельного участка выполнены полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи земельного участка составлен в электронной форме.

Подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Глава администрации

_____ Г.И. Бондарев

М.П.