



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 20 » ноября 20 23 г.

Грайворон

№ 701

**О проведении аукциона в электронной форме  
по продаже земельного участка, расположенного по адресу:  
Белгородская обл., Грайворонский район,  
с. Головчино, ул. Карла Маркса, 31б**

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию для проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский район, с. Головчино, ул. Карла Маркса, 31б (прилагается).

2. Управлению муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа (Зайцев А.В.):

2.1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 31:13:1101010:663 общей площадью 226 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский район, с. Головчино, ул. Карла Маркса, 31б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

2.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в электронном виде на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), в сети «Интернет» на электронной площадке «РТС-тендер» (rts-tender.ru), а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Г.И. Бондарев

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Грайворонского городского округа  
от «09» сентября 2023 г. № 701

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения аукциона в электронной форме  
по продаже земельного участка, расположенного по адресу:  
Белгородская обл., Грайворонский район,  
с. Головчино, ул. Карла Маркса, 31б

г. Грайворон

## **Содержание аукционной документации**

1. Общие положения
2. Информационная карта аукциона в электронной форме
3. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме
4. Проект договора купли-продажи земельного участка

## 1. Общие положения

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с действующим законодательством, в частности с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Аукционная документация подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа ([grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru)) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона и доступна для ознакомления без взимания платы. Предоставление аукционной документации до размещения извещения о проведении аукциона не допускается.

Аукционная документация содержит полный комплект информации, инструкций и форм, необходимых для того, чтобы подать заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка.

Аукцион проводится в электронной форме (далее-аукцион) на электронной площадке «РТС-тендер» на сайте: [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru) ее оператором (далее – Оператор), функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На участие в аукционе допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном регламентом электронной площадки порядке. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. К рассмотрению принимаются только те заявки, которые отвечают всем необходимым требованиям.

Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в аукционе, заключением договора купли-продажи.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух заявителей, единственный участник не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) вправе заключить договор купли-продажи земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора на электронной площадке «РТС-тендер».

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

## 2. Информационная карта аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Организатор аукциона	Администрация Грайворонского городского округа
2	Уполномоченный орган	Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа (309370, Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Комсомольская, 21, тел. 8 (47261) 4-51-96)
3	Вид аукциона	Аукцион по продаже земельного участка
4	Форма торгов	В электронной форме (электронный аукцион)
5	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rts-tender.ru.</p> <p>Аукцион состоится 29 декабря 2023 года в 09-00 ч. (время московское), путем последовательного повышения Участниками аукциона начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме в проценте от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Участники Аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в извещении о проведении аукциона, имеют возможность через Личный кабинет клиента электронной площадки (персональный раздел закрытой части электронной площадки) объявлять ставки (подавать ценовые предложения). В случае, если участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в извещении.</p> <p>В течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в извещении, Участникам аукциона предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p>

		<p>- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное Организатором в извещении, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается;</p> <p>- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.</p> <p>Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего.</p> <p>Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким Участником аукциона.</p> <p>Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники Аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся.</p> <p>Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При наступлении предложения Участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течении указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.</p> <p>По наступлении времени окончания аукционного торга на ЭП в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащий перечень всех Участников Аукциона и их лучших ставок. Участники Аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими Участниками ставок.</p>
6	Предмет аукциона	<p><i>Лот № 1</i> – земельный участок с кадастровым номером 31:13:1101010:663 общей площадью 226 кв.м, расположенный по адресу: Белгородская обл., Грайворонский район, с. Головчино, ул. Карла Маркса, 31б с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».</p>

7	Начальная цена предмета аукциона	<i>Лот № 1 – 40 300 (сорок тысяч триста) руб. 00 коп.</i>
8	Шаг аукциона	Шаг аукциона установлен в размере трех процентов (3%) начальной цены предмета аукциона и равен: <i>Лот № 1 – 1 209 (одна тысяча двести девять) руб. 00 коп.</i>
9	Заявка на участие в аукционе, порядок ее приема	<p>Заявка на участие в электронном аукционе (далее-Заявка) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса.</p> <p>Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентов электронной площадки «РТС-тендер» на сайте: rts-tender.ru.</p> <p>Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке РТС-тендер, подает Заявку в электронной форме.</p> <p>Претендент вправе подать Заявку в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона.</p> <p>Заявка направляется участником оператору электронной площадки РТС-тендер. Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию Заявки и прилагаемых к ней документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Подача Заявок на участие в аукционе на электронной площадке РТС-тендер» на сайте: rts-tender.ru осуществляется юридическими лицами, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными на электронной площадке в установленном регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» порядке, и которым предоставлен доступ в личный кабинет.</p> <p>Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, предусмотренные информационным сообщением (извещением) о проведении аукциона.</p> <p>Подача Претендентом заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки РТС-тендер, в порядке и по основаниям, установленным</p>

		<p>таким регламентом электронной площадки РТС-тендер. Претендент, имеет возможность отозвать или изменить поданную Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок.</p> <p>Изменение Заявки осуществляется только путем отзыва Заявки.</p> <p>После отзыва Заявки Претендент имеет возможность повторно сформировать и подать Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в извещении.</p> <p>Заявка на участие в аукционе не принимается/подлежит возврату в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Претендентом подана вторая Заявка на участие в аукционе при условии, что ранее поданная Заявка не отозвана;</li> <li>- Претендентом подана Заявка по истечении срока подачи заявок;</li> <li>- Отсутствия на Аналитическом счете Претендента (счет, организованный в электронном виде у оператора электронной площадки при регистрации клиента электронной площадки для целей участия в торговых процедурах) достаточной суммы денежных средств в размере Задатка и/или вознаграждения за услуги оператора электронной площадки «РТС-тендер» в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки к моменту подачи Заявки;</li> <li>- К заявке, не приложены электронные образы документов, предусмотренных информационным сообщением и аукционной документацией.</li> </ul> <p>Претендентам, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.</p>
10	Место приема заявок на участие в аукционе	Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» на сайте: rts-tender.ru.
11	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Прием заявок осуществляется оператором электронном площадки «РТС-тендер».</p> <p>Прием заявок и других обязательных документов начинается с 25 ноября 2023 года с 08-00 ч (время московское) и прекращается 24 декабря 2023 года в 17-00 ч. (время московское).</p> <p>Прием заявок осуществляется круглосуточно в пределах указанного срока приема заявок.</p>
12	Дата рассмотрения заявок и определения участников торгов	25 декабря 2023 года (время московское).
13	Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления	<p>За участие в аукционе участник вносит задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона:</p> <p><i>Лот №1 – 8 060 (восемь тысяч шестьдесят) руб. 00 коп.</i></p>



		<p>Задаток вносится по следующим реквизитам:  Денежные средства в качестве задатка вносятся по следующим реквизитам:  Получатель: ООО «РТС-тендер»  Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»  Расчетный счёт: 40702810512030016362  Корр. счёт: 30101810445250000360  БИК: 044525360 ИНН: 7710357167  КПП: 773001001</p> <p>Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.</p> <p>Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, порядок внесения и порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» на сайте: rts-tender.ru.</p> <p>С момента перечисления претендентом задатка, соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке. Внесение задатка третьими лицами не допускается.</p> <p>Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, зачисляется в счет оплаты начальной цены предмета аукциона.</p> <p>Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>В случае отзыва Претендентом заявки до окончания срока подачи заявок, задаток, поступивший от такого Претендента, подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>
14	Общие требования к участникам аукциона	<p>В аукционе по продаже земельного участка могут принять участие юридические лица и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, отвечающие установленным документацией требованиям, получившие электронную подпись и зарегистрированные на электронной площадке РТС-тендер.</p>
16	Обязательные требования к участникам аукциона	<p>На участие в аукционе допускаются заявители, оформившие надлежащим образом документы. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.</li> </ol>

		<p>2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации или другим федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду.</p> <p>4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
17	<p>Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе</p>	<p>Устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки «РТС-тендер».</p>
18	<p>Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности</p>	<p>Осмотр земельного участка проводится в рабочие дни с 13:00 до 16:00 (время московское) с 27 ноября 2023 года до 22 декабря 2023 года, при уведомлении Организатора аукциона не позднее двух рабочих дней до даты осмотра</p>
19	<p>Перечень документов, предоставляемых претендентами с заявкой на участие в аукционе</p>	<p>1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.</p> <p>2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).</p> <p>3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.</p>
		<p>4. Документ, подтверждающий внесение задатка.</p> <p>В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.</p>
20	<p>Иные документы, предоставляемые Претендентами для участия в аукционе</p>	<p>Документы, переведенные в электронный вид и подписанные квалифицированной электронной подписью, которые могут быть предоставлены Претендентами с Заявкой:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);</li> </ul>

		<p>- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (для юридических лиц);</p> <p>- копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);</p>
21	Критерии рассмотрения заявок на участие в аукционе	Соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участников аукциона требованиям, установленным информационной картой аукциона
23	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
24	Срок заключения договора	<p>Договор купли-продажи подлежит заключению в срок чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru).</p> <p>Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иному лицу, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, проект договора купли-продажи земельного участка.</p> <p>По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.</p>
25	Обременения земельных участков	<i>Лот № 1</i> - обременения отсутствуют.

### 3. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме

#### Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**<sup>1</sup> \_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

<p><b>(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)</b></p> <p>Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г. кем выдан.....</p> <p>Адрес места жительства (по паспорту) .....</p> <p>Почтовый адрес (для корреспонденции).....</p> <p>Контактный телефон .....</p> <p>ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .....</p>
<p><b>(заполняется юридическим лицом)</b></p> <p>Адрес местонахождения.....</p> <p>Почтовый адрес (для корреспонденции).....</p> <p>Контактный телефон.....</p> <p>ИНН.....КПП.....ОГРН.....</p>
<p><b>Представитель Заявителя</b><sup>2</sup>..... (Ф.И.О.)</p> <p>Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., № .....</p> <p>Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г. кем выдан .....</p> <p>Адрес места жительства (по паспорту) .....</p> <p>Почтовый адрес (для корреспонденции).....</p> <p>Контактный телефон .....</p>

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме:**

<p>Дата проведения аукциона:..... № Лота.....</p> <p>Наименование Объекта(ов) (лота) .....</p> <p>Адрес (местонахождение) ..... Объекта(ов) ..... (лота) .....</p> <p>Кадастровый номер.....</p> <p>Цель использования земельного участка (разрешенное использование) .....</p>
---

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб.  
(сумма прописью),

в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи земельного участка с Организатором, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке



## 4. Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экз. \_\_\_\_\_

г. Грайворон

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Администрация Грайворонского городского округа, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице главы администрации городского округа Бондарева Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, Положения об администрации Грайворонского городского округа, с одной стороны и \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора.

1.1. «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется передать в собственность, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется принять и оплатить в соответствии с протоколом заседания комиссии \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ земельный участок общей площадью \_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка — « \_\_\_\_\_ », расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в границах, указанных на прилагаемой к настоящему Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка.

1.2. Стоимость продаваемого земельного участка составляет: \_\_\_\_\_ рублей - \_\_\_\_\_ копеек ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), что подтверждается \_\_\_\_\_ Протоколом заседания комиссии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ г.). В счет оплаты выкупной стоимости земельного участка засчитывается сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

1.3. Земельный участок включен (может быть включен) в границы установленных зон с особыми условиями использования территорий. Использование участка осуществляется применительно к порядку, установленному для таких зон.

## 2. Порядок и сроки расчетов.

2.1. Указанную в пункте 1.2. раздела 1 настоящего Договора сумму в размере \_\_\_\_\_ рублей – \_\_\_\_\_ копеек ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется уплатить полностью до подписания настоящего Договора, перечислив на счет «**ПРОДАВЦА**» ИНН 3108008681 УФК по Белгородской области (Администрация Грайворонского городского округа, л/с 04263205130) БИК Банка 011403102 р/с 03100643000000012600, единый казначейский счет (ранее корреспондирующий счет) 40102810745370000018,

ОКТМО 14725000, Банк получателя Отделение Белгород/УФК по Белгородской области в г. Белгород код платежа 85011406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

### **3. Передача недвижимого имущества.**

3.1. Земельный участок передается **«ПРОДАВЦОМ» «ПОКУПАТЕЛЮ»** по Акту приема-передачи земельного участка в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания сторонами настоящего Договора.

3.2. Обязательство **«ПРОДАВЦА»** передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (Управление Росреестра по Белгородской области).

3.3. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязуется сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **4. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество.**

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.2. Продавец обязуется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (Управление Росреестра по Белгородской области) документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает у **«ПОКУПАТЕЛЯ»** с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (Управление Росреестра по Белгородской области).

4.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией, несет **«ПОКУПАТЕЛЬ»**.

### **5. Ответственность Сторон.**

5.1. Каждая из сторон обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

### **6. Изменение и расторжение Договора.**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

## 7. Разрешение споров.

7.1. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются компетентным судом в порядке, предусмотренном законодательством.

## 8. Заключительные положения.

6.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в электронной форме.

6.3. К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагается:

1. Копия постановления администрации Грайворонского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

2. Копия протокола заседания комиссии по проведению аукциона.

3. Акт приема-передачи земельного участка.

4. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

## 9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

**Администрация**

**Грайворонского городского округа**

309370, Белгородская область,

г. Грайворон, ул. Комсомольская 21.

УФК по Белгородской области

(Администрация Грайворонского

городского округа л/с 04263205130)

БИК 011403102

р/с 03231643147250002600

ИНН 3108008681

КПП 310801001

Единый казначейский счет

40102810745370000018

E-mail: upr\_imzem@list.ru

Тел.: 8 (47261) 4-51-96

\_\_\_\_\_  
**Г.И. Бондарев**

(подпись)

\_\_\_\_\_  
**ФИО**

(подпись)



**Приложение  
к Договору № \_\_\_\_\_  
купли-продажи земельного участка**

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ  
земельного участка**

г. Грайворон

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Администрация Грайворонского городского округа**, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице главы администрации городского округа Бондарева Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, Положения об администрации Грайворонского городского округа, с одной стороны и \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Акт приема передачи земельного участка по договору купли-продажи земельного участка \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года (далее – Акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется передать в собственность, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется принять и оплатить в соответствии с протоколом заседания комиссии \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. года № \_\_\_\_\_ земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка — « \_\_\_\_\_ », расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, в границах, указанных на прилагаемой к настоящему Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка.

Явных недостатков нет.

«**ПОКУПАТЕЛЬ**» принял от «**ПРОДАВЦА**» вышеуказанный земельный участок.

2. Претензий у «**ПОКУПАТЕЛЯ**» к «**ПРОДАВЦУ**» по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в электронной форме.

**Подписи Сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

Администрация  
Грайворонского городского округа

\_\_\_\_\_ / Г. Бондарев

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_