

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U2100002259000000046-3

27.02.2024 08:07:56

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации Грайворонского городского округа от 18 января 2024 года № 15 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: с. Ивановская Лисица, ул. Советская, з/у 29в; с. Казачья Лисица, ул. Калинина, земельный участок 14а; с. Казачья Лисица, ул. Калинина, земельный участок 14б»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: с. Ивановская Лисица, ул. Советская, з/у 29в; с. Казачья Лисица, ул. Калинина, земельный участок 14а; с. Казачья Лисица, ул. Калинина, земельный участок 14б

2. Продавец (арендодатель): Грайворонский городской округ

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 309370, Россия, Белгородская, Грайворон, Комсомольская, 21, Почтовый адрес: 309370, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Грайворон, ул. Комсомольская, 21

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:324 общей площадью 10 180 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., г.о. Грайворонский, с. Ивановская Лисица, ул. Советская, з/у 29в, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»	4 200,00 руб.	Состоялся
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:206 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский городской округ, с. Казачья Лисица, ул. Калинина, земельный участок 14а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	2 200,00 руб.	Состоялся
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	2 200,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2100002259000000046.

6. Состав комиссии:

1.	Бляшенко Анатолий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Грайворонского городского округа
----	----------------------------------	-----------------------	---

2.	Зайцев Анатолий Васильевич	Зам. председателя комиссии	Начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
3.	Латий Татьяна Сергеевна	Секретарь	Ведущий консультант отдела жизнеобеспечения территорий МКУ «АХЧ»
4.	Котельникова Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления земельными ресурсами управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
5.	Чепурная Елена Ивановна	Член комиссии	Начальник управления экономического развития администрации Грайворонского городского округа
6.	Матвиенко Борис Андреевич	Член комиссии	Начальник отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа
7.	Клыженко Сергей Викторович	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения аппарата главы администрации Грайворонского городского округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Бляшенко Анатолий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Грайворонского городского округа
2.	Зайцев Анатолий Васильевич	Зам. председателя комиссии	Начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
3.	Латий Татьяна Сергеевна	Секретарь	Ведущий консультант отдела жизнеобеспечения территорий МКУ «АХЧ»
4.	Котельникова Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления земельными ресурсами управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
5.	Клыженко Сергей Викторович	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения аппарата главы администрации Грайворонского городского округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:324 общей площадью 10 180 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., г.о. Грайворонский, с. Ивановская Лисица, ул. Советская, з/у 29в, с видом разрешенного	Коваленко Светлана Владимировна	310800672246	309397, Россия, Белгородская обл, Грайворонский р-н, село Ивановская Лисица, ул Комсомольская, д. 31

использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»			
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:324 общей площадью 10 180 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., г.о. Грайворонский, с. Ивановская Лисица, ул. Советская, з/у 29в, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»	Лазарев Сергей Владимирович	010514838559	Российская федерация
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:324 общей площадью 10 180 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., г.о. Грайворонский, с. Ивановская Лисица, ул. Советская, з/у 29в, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»	Скляренко Алексей Николаевич	310800572724	309397, Россия, Белгородская, Комсомольская, 28
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:206 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский городской округ, с. Казачья Лисица, ул. Калинина, земельный участок 14а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Агарков Анатолий Анатольевич	310803519655	309398, Россия, Белгородская, Карла Маркса, 53

<p>№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:206 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский городской округ, с. Казачья Лисица, ул. Калинина, земельный участок 14а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»</p>	<p>Гильфанов Дмитрий Игоревич</p>	<p>366514736886</p>	<p>394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57</p>
<p>№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:206 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский городской округ, с. Казачья Лисица, ул. Калинина, земельный участок 14а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»</p>	<p>Гильфанова Юлия Сергеевна</p>	<p>366219308805</p>	<p>Российская Федерация</p>
<p>№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»</p>	<p>Гильфанов Дмитрий Игоревич</p>	<p>366514736886</p>	<p>394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57</p>
<p>№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с</p>	<p>Гильфанова Юлия Сергеевна</p>	<p>366219308805</p>	<p>Российская Федерация</p>

<p>кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»</p>			
<p>№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»</p>	<p>Масалитина Любовь Петровна</p>	<p>310800074581</p>	<p>309398, Россия, Белгородская, Карла Маркса, 20</p>
<p>№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»</p>	<p>Рубкалева Юлия Савуровна</p>	<p>781439257011</p>	<p>197373, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Планерная, 73 корп. 5, 81</p>

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
<p>№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:324 общей площадью 10 180 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., г.о. Грайворонский, с. Ивановская Лисица, ул. Советская, з/у 29в, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»</p>	<p>Коваленко Светлана Владимировна</p>	<p>302415/407771</p>	<p>26.01.2024 14:29:58</p>
<p>№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:324 общей площадью 10 180 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., г.о. Грайворонский, с. Ивановская Лисица, ул. Советская, з/у 29в, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»</p>	<p>Лазарев Сергей Владимирович</p>	<p>311304/419587</p>	<p>21.02.2024 16:30:08</p>
<p>№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:324 общей площадью 10 180 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., г.о. Грайворонский, с. Ивановская Лисица, ул. Советская, з/у 29в, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»</p>	<p>Скляренко Алексей Николаевич</p>	<p>301777/406865</p>	<p>29.01.2024 18:00:36</p>
<p>№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:206 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский городской округ, с. Казачья Лисица, ул. Калинина, земельный участок 14а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»</p>	<p>Агарков Анатолий Анатольевич</p>	<p>303187/408868</p>	<p>29.01.2024 13:42:07</p>
<p>№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:206 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский</p>	<p>Гильфанов Дмитрий Игоревич</p>	<p>310720/418830</p>	<p>20.02.2024 14:00:21</p>

городской округ, с. Казачья Лисица, ул. Калинина, земельный участок 14а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»			
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:206 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский городской округ, с. Казачья Лисица, ул. Калинина, земельный участок 14а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Гильфанова Юлия Сергеевна	310727/418838	20.02.2024 14:15:14
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Гильфанов Дмитрий Игоревич	310720/418831	20.02.2024 14:00:21
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Гильфанова Юлия Сергеевна	310727/418839	20.02.2024 14:15:14
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Масалитина Любовь Петровна	303194/408879	01.02.2024 11:05:51
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов,	Рубкалева Юлия Савуровна	310512/418563	20.02.2024 08:20:55

расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»			
--	--	--	--

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Лазарев Сергей Владимирович	25 242,00 руб.	26.02.2024 17:17:27	1
№1	Скляренко Алексей Николаевич	25 116,00 руб.	26.02.2024 17:07:56	2
№1	Коваленко Светлана Владимировна	17 934,00 руб.	26.02.2024 11:48:35	3
№2	Агарков Анатолий Анатольевич	2 266,00 руб.	26.02.2024 10:01:50	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:324 общей площадью 10 180 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., г.о. Грайворонский, с. Ивановская Лисица, ул. Советская, з/у 29в, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»	Лазарев Сергей Владимирович	25 242,00 руб.	311304/419587	385000, Россия, Адыгея, Майкоп, Первомайская, 224	21.02.2024 16:30:08
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым	Агарков Анатолий Анатольевич	2 266,00 руб.	303187/408868	309398, Россия, Белгородская, Карла Маркса, 53	29.01.2024 13:42:07

номером 31:13:0302002:206 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский городской округ, с. Казачья Лисица, ул. Калинина, земельный участок 14а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»					
--	--	--	--	--	--

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 1 признается состоявшимся (п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).

В соответствии с п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 2, лоту № 3 признаётся несостоявшимся.

12. По лоту № 1 : Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:13:0402003:324 общей площадью 10 180 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., г.о. Грайворонский, с. Ивановская Лисица, ул. Советская, з/у 29в, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», сроком на 15 лет с победителем аукциона Лазаревым С.В. В соответствии с п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона не будет им подписан, в таком случае организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка (лот №1) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона – Сляренко А.Н.

По лоту № 2 : Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:13:0302002:206 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский городской округ, с. Казачья Лисица, ул. Калинина, земельный участок 14а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», сроком на 20 лет, с участником единственным принявшим участие в аукционе – Агарковым А.А.

12.1. Администрация Грайворонского городского округа в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ , должен направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на электронной площадке «РТС-тендер» (rts-tender.ru) а также на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (<https://grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru>).

Подписи членов комиссии:

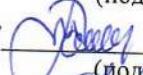
Председатель комиссии



 (подпись)

Бляшенко А.А.

Зам. председателя комиссии



 (подпись)

Зайцев А.В.

Секретарь



 (подпись)

Латий Т.С.


Член комиссии



 (подпись)

Котельникова Е.В.

Член комиссии



 (подпись)

Клыженко С.В.