



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Грайворон

« 21 » июня 20 23 г.

№ 405

**Об установлении публичного сервитута в границах
Грайворонского городского округа
Белгородской области**

В соответствии со статьей 23, статьями 39.37 - 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство представителя публичного акционерного общества «Мобильные ТелеСистемы» Петруниной Ольги Владимировны, действующей по доверенности от 29 марта 2023 года, зарегистрированной в реестре № 23/127-н/23-2023-3-737, об установлении публичного сервитута от 18 мая 2023 года, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» (ИНН 7740000076, ОГРН 1027700149124) публичный сервитут площадью 13 713 кв.м в целях размещения линий и сооружений связи на объект: ВОЛС на участке от РМ 1.2 расположенной в 200 м от БС 31-609 (Белгородская область, с. Головчино Грайворонского района) до БС 31-104 (Белгородская область, г. Грайворон) в составе сложной вещи объекта: «ВОЛС от БС 31-104 (Белгородская область, п. Борисовка) до БС 31-104 (Белгородская область, г. Грайворон)» в границах Грайворонского района Белгородской области» в отношении следующих земельных участков:

- из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 31:13:1102002:451, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, с. Головчино, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание молочной фермы. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на северо-восток;

- из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 31:13:1102002:211, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, с. Головчино;

- из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 31:13:1102002:210, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Белгородская, р-н Грайворонский, с. Головчино;

- из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 31:13:1102002:167, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, с. Головчино;

- из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 31:13:0000000:1013, расположенный по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, в границах колхоза «Коминтерн»;

- в границах кадастровых кварталов 31:13:1102001, 31:13:1102002 площадью 2 337 кв.м.

2. Установить срок действия сервитута – 10 (десять) лет. Считать публичный сервитут установленным с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение № 1).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 № «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

4. Установить срок, в течении которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено – 3 месяца.

5. Утвердить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц (приложение № 2).

6. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (приложение № 3).

7. Управлению муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа (Зайцев А.В.) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

7.1. Опубликовать решение об установлении публичного сервитута на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (<https://grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru>).

7.2. Направить копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Белгородской области.

8. Публичному акционерному обществу «Мобильные ТелеСистемы» в установленном законом порядке:

8.1. Привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с решением об установлении публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

8.3. Внести плату, указанную в пункте 5 настоящего постановления, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: путем перечисления: УФК по Белгородской области (Администрация Грайворонского городского округа, л/с 04263205130) ИНН 3108008681 КПП 310801001 ОКТМО 14725000 номер расчетного счета 03100643000000012600, единый казначейский счет (ранее корреспондирующий счет) 40102810745370000018, в ОТДЕЛЕНИЕ БЕЛГОРОД//УФК по Белгородской области г. Белгород БИК 011403102 КБК 850 1 11 05012 04 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

9. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Г.И. Бондарев

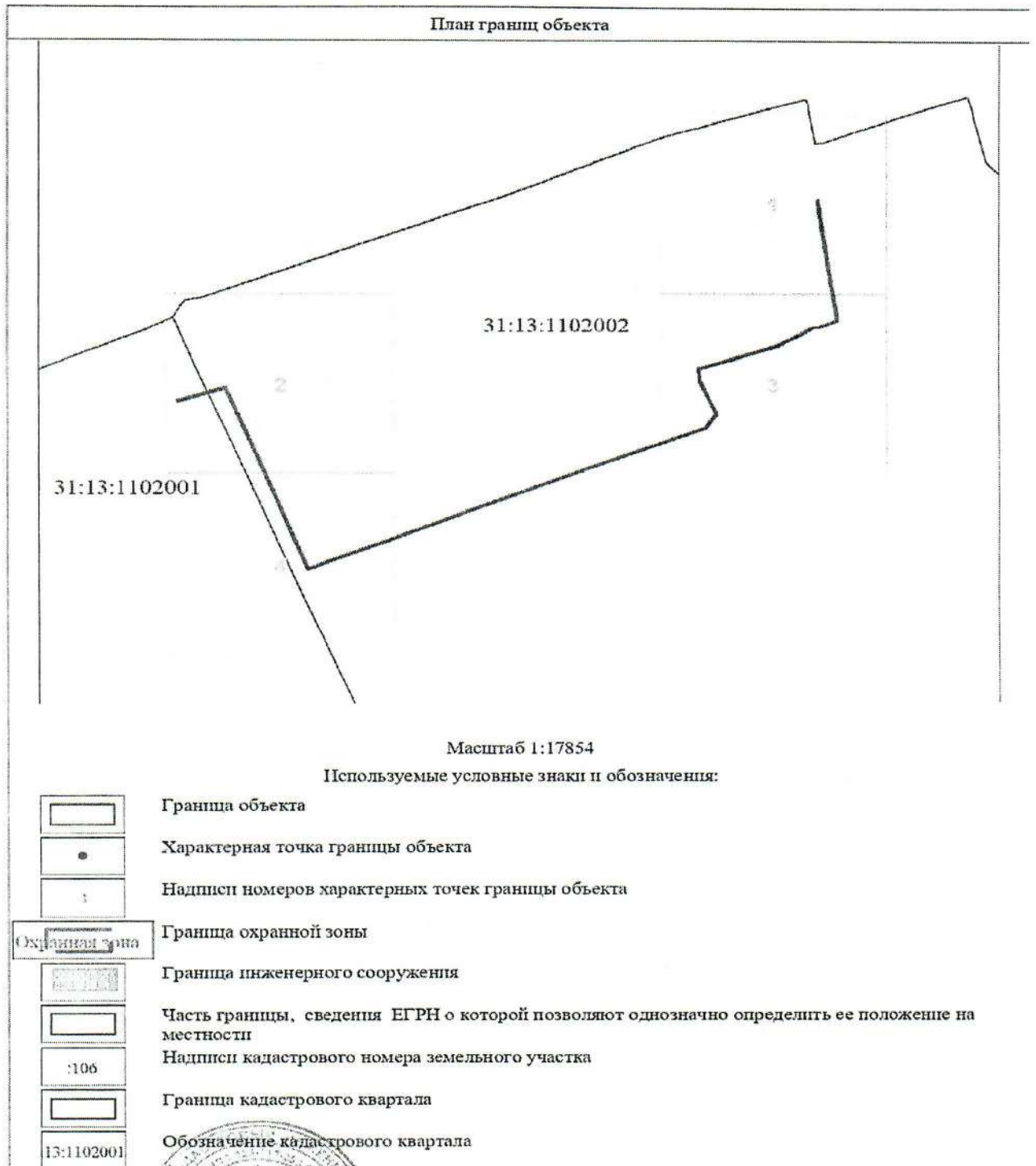
Приложение №1

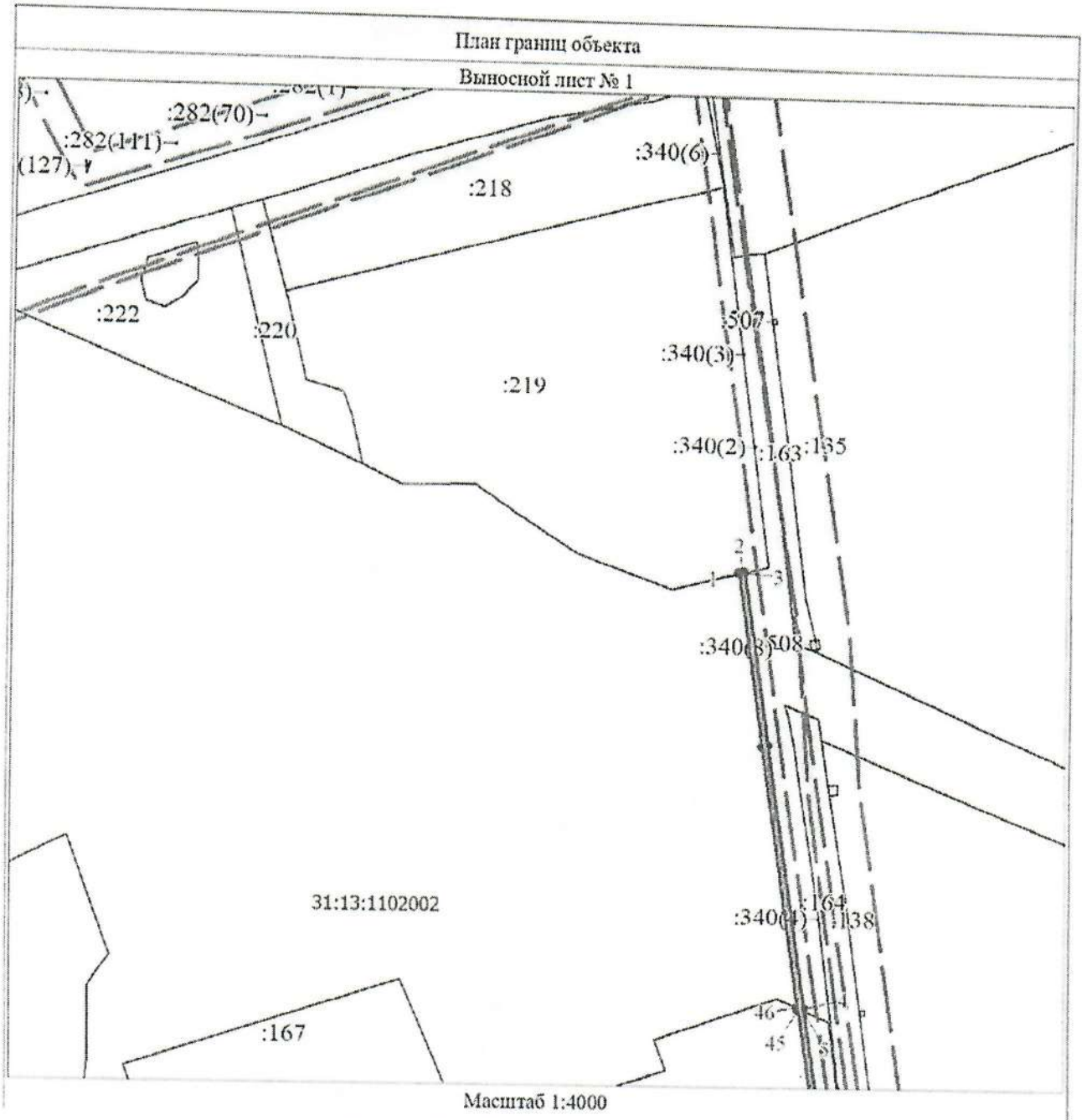
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Грайворонского городского округа
от « 24 » июня 2023 года № 405







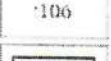

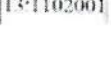
ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута
на кадастровом плане территории



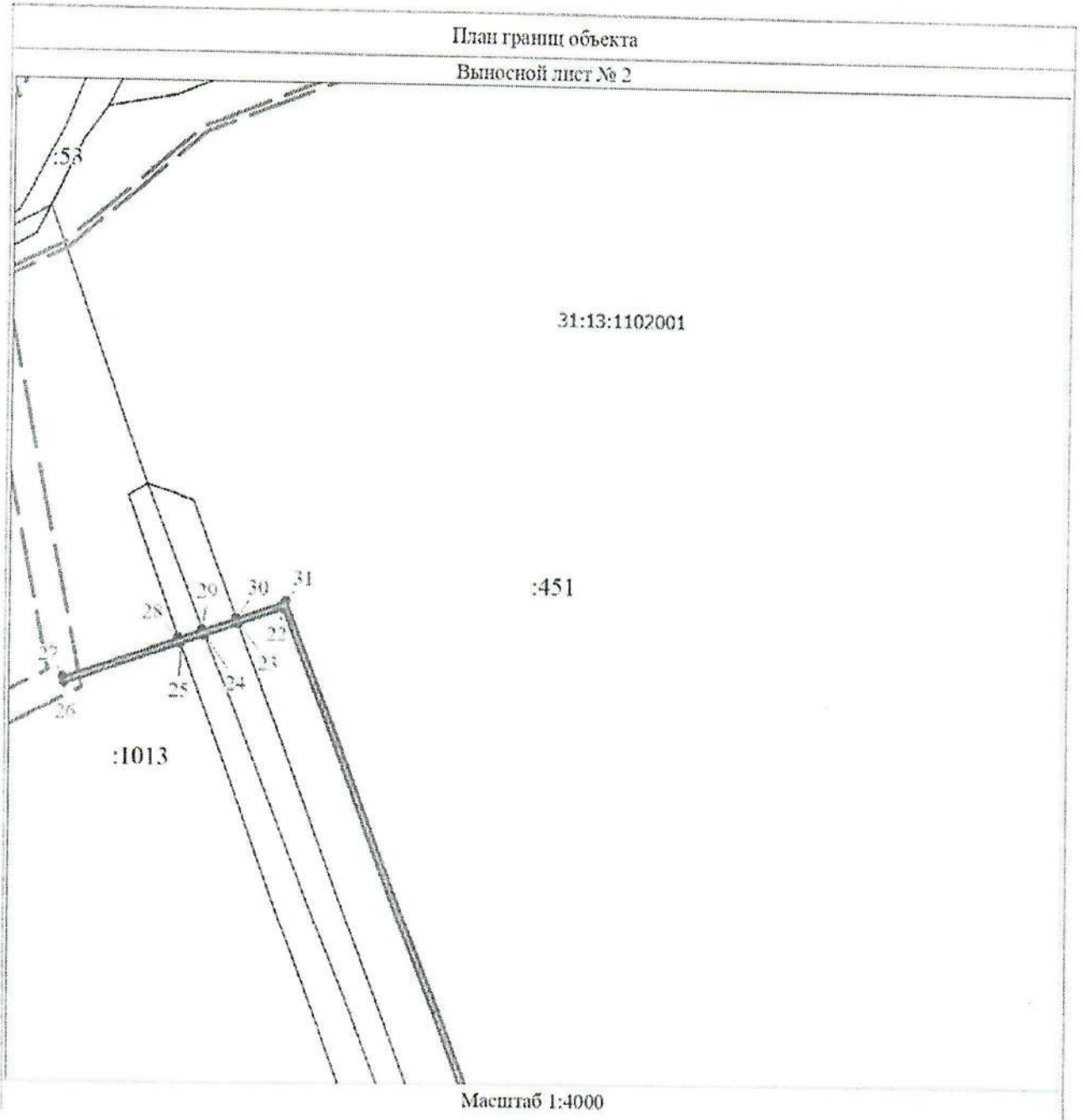


Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Граница объекта |
|  | Характерная точка границы объекта |
|  | Надписи номеров характерных точек границы объекта |
|  | Граница охранной зоны |
|  | Граница инженерного сооружения |
|  | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | Надписи кадастрового номера земельного участка |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Обозначение кадастрового квартала |

План границ объекта

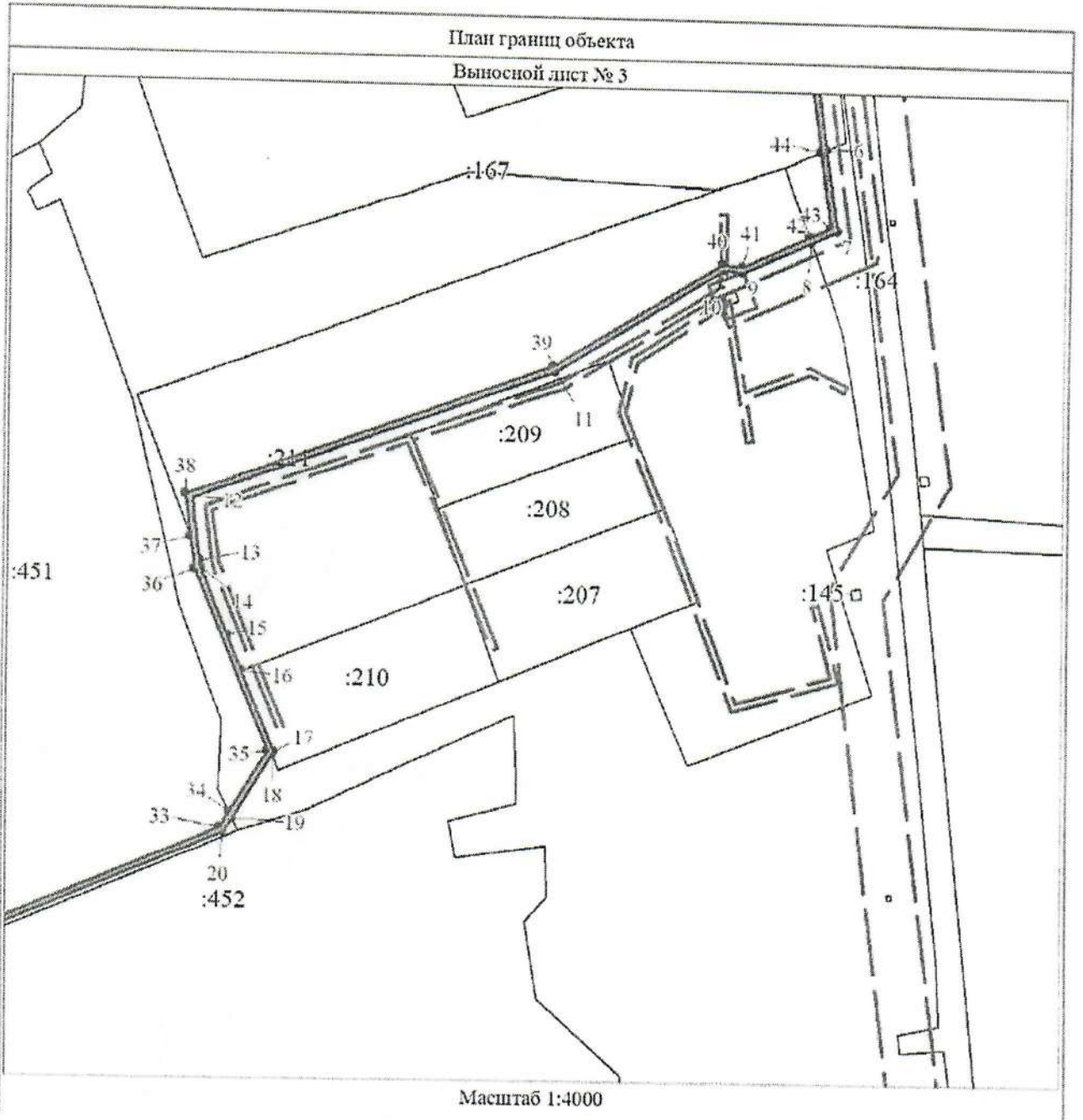
Выносной лист № 2



Масштаб 1:4000

Используемые условные знаки и обозначения:

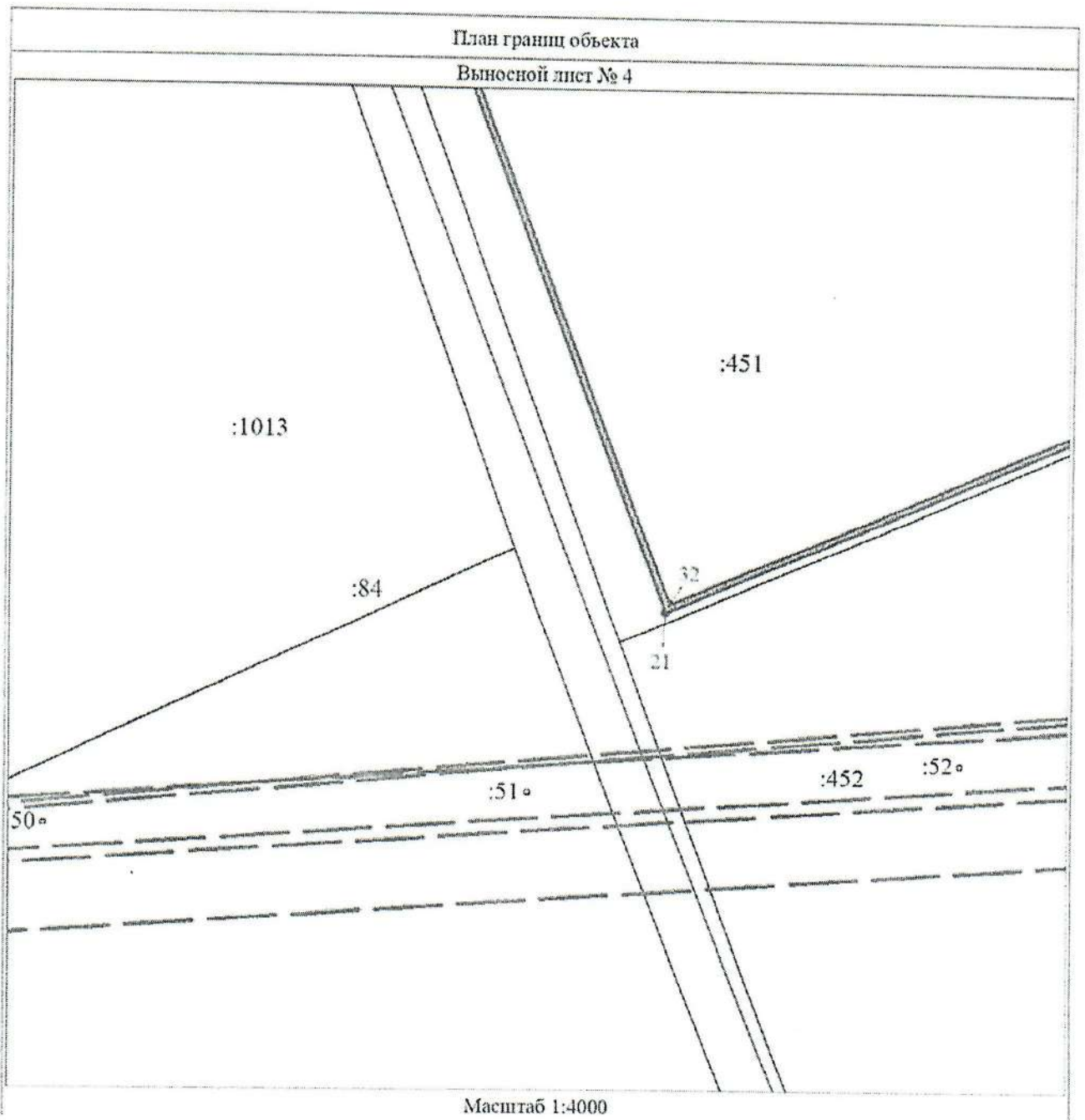
	Граница объекта
	Характерная точка границы объекта
	Надписи номеров характерных точек границы объекта
	Граница охранной зоны
	Граница инженерного сооружения
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала



Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---------------|--|
| | Граница объекта |
| • | Характерная точка границы объекта |
| 1 | Надписи номеров характерных точек границы объекта |
| Охранная зона | Граница охранной зоны |
| | Граница инженерного сооружения |
| | Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 106 | Надписи кадастрового номера земельного участка |
| | Граница кадастрового квартала |
| 13:1102001 | Обозначение кадастрового квартала |





Используемые условные знаки и обозначения:

	Граница объекта
•	Характерная точка границы объекта
1	Надпись номеров характерных точек границы объекта
Охранная зона	Граница охранной зоны
	Граница инженерного сооружения
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:106	Надпись кадастрового номера земельного участка
	Граница кадастрового квартала
13:1102001	Обозначение кадастрового квартала



Местоположение объекта		Белгородская область, Грайворонский район			
Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²		13713 ± 41			
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-164, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385527.83	1271982.50	Геодезический метод	0.1	-
2	385528.30	1271984.46	Геодезический метод	0.1	-
3	385528.76	1271986.41	Геодезический метод	0.1	-
4	385234.50	1272027.72	Геодезический метод	0.1	-
5	385233.24	1272027.90	Геодезический метод	0.1	-
6	385131.72	1272042.40	Геодезический метод	0.1	-
7	385076.52	1272050.29	Геодезический метод	0.1	-
8	385068.67	1272032.83	Геодезический метод	0.1	-
9	385047.74	1271986.31	Геодезический метод	0.1	-
10	385049.15	1271973.74	Геодезический метод	0.1	-
11	384979.44	1271859.89	Геодезический метод	0.1	-
12	384890.05	1271612.24	Геодезический метод	0.1	-
13	384848.16	1271617.71	Геодезический метод	0.1	-
14	384843.72	1271618.29	Геодезический метод	0.1	-
15	384798.87	1271636.65	Геодезический метод	0.1	-
16	384775.11	1271646.38	Геодезический метод	0.1	-
17	384720.66	1271668.67	Геодезический метод	0.1	-
18	384718.74	1271667.44	Геодезический метод	0.1	-
19	384676.52	1271640.39	Геодезический метод	0.1	-
20	384667.16	1271634.40	Геодезический метод	0.1	-
21	384141.76	1270372.59	Геодезический метод	0.1	-
22	384819.46	1270112.73	Геодезический метод	0.1	-
23	384809.07	1270082.65	Геодезический метод	0.1	-
24	384801.31	1270060.19	Геодезический метод	0.1	-
25	384795.85	1270044.36	Геодезический метод	0.1	-
26	384768.38	1269964.82	Геодезический метод	0.1	-
27	384772.16	1269963.52	Геодезический метод	0.1	-
28	384799.55	1270042.83	Геодезический метод	0.1	-
29	384804.97	1270058.55	Геодезический метод	0.1	-
30	384812.74	1270081.04	Геодезический метод	0.1	-
31	384824.50	1270115.09	Геодезический метод	0.1	-
32	384147.04	1270374.85	Геодезический метод	0.1	-
33	384670.38	1271631.70	Геодезический метод	0.1	-
34	384680.62	1271638.26	Геодезический метод	0.1	-
35	384721.06	1271664.19	Геодезический метод	0.1	-
36	384842.68	1271614.39	Геодезический метод	0.1	-
37	384864.06	1271611.60	Геодезический метод	0.1	-
38	384892.73	1271607.86	Геодезический метод	0.1	-
39	384983.06	1271858.16	Геодезический метод	0.1	-
40	385053.27	1271972.81	Геодезический метод	0.1	-
41	385051.84	1271985.67	Геодезический метод	0.1	-
42	385072.42	1272031.43	Геодезический метод	0.1	-
43	385078.94	1272045.92	Геодезический метод	0.1	-
44	385130.13	1272038.60	Геодезический метод	0.1	-
45	385233.94	1272023.76	Геодезический метод	0.1	-
46	385235.23	1272023.58	Геодезический метод	0.1	-
1	385527.83	1271982.50	Геодезический метод	0.1	-

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Грайворонского городского округа
 от «21» сентября 2023 года № 405

РАСЧЕТ

**размера платы за публичный сервитут в отношении земель,
 государственная собственность на которые не разграничена**

Расчет составлен на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, приказа министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области от 27 октября 2022 года № 131 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Белгородской области».

Цель использования: размещение линий и сооружений связи на объект: ВОЛС на участке от РМ 1.2 расположенной в 200 м от БС 31-609 (Белгородская область, с. Головчино Грайворонского района) до БС 31-104 (Белгородская область, г. Грайворон) в составе сложной вещи объекта: «ВОЛС от БС 31-104 (Белгородская область, п. Борисовка) до БС 31-104 (Белгородская область, г. Грайворон)» в границах Грайворонского района Белгородской области».

Площадь земельного участка, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м (СУКС)	Размер процента кадастровой стоимости, % (Р)	Расчет платы (П=S*СУКС*Р)	Годовой размер платы за публичный сервитут, руб.	Размер платы за 10 лет, руб
2337	16,09	0,1	2337*16,09*0,1%	37,60	376,00

**Начальник управления
 муниципальной собственности и
 земельных ресурсов
 администрации Грайворонского
 городского округа**



А.В. Зайцев

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 Грайворонского городского округа
 от « 24 » августа 2023 года № 405



ГРАФИК

работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой
 устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Наименование	Срок, мес.
1	Подготовительный период	0,5
2	Основной период строительства	2,2
3	Приемо-сдаточные испытания	0,3
Общая продолжительность строительства		3,0