



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Грайворон

« 12 » января 20 24 г.

№ 4

**О проведении аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка, расположенного по адресу:
Белгородская обл., г.о. Грайворонский,
г. Грайворон, ул. Юбилейная, з/у 5**

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию для проведения аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская обл., г.о. Грайворонский, г. Грайворон, ул. Юбилейная, з/у 5 (прилагается).

2. Управлению муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа (Зайцев А.В.):

2.1. Организовать и провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 31:13:1306007:16 общей площадью 1 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., г.о. Грайворонский, г. Грайворон, ул. Юбилейная, з/у 5, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».

2.2. Опубликовать извещение о проведении аукциона в электронном виде на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), в сети «Интернет» на электронной площадке «РТС-тендер» (rts-tender.ru), а также разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Г.И. Бондарев

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Грайворонского городского округа
от « 12 » сентября 2024 г. № 4

ДОКУМЕНТАЦИЯ

для проведения аукциона в электронной форме
по продаже земельного участка, расположенного по адресу:
Белгородская обл., г.о. Грайворонский,
г. Грайворон, ул. Юбилейная, з/у 5

г. Грайворон

Содержание аукционной документации

1. Общие положения
2. Информационная карта аукциона в электронной форме
3. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме
4. Проект договора купли-продажи земельного участка

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с действующим законодательством, в частности с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Аукционная документация подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru) одновременно с размещением извещения о проведении аукциона и доступна для ознакомления без взимания платы. Предоставление аукционной документации до размещения извещения о проведении аукциона не допускается.

Аукционная документация содержит полный комплект информации, инструкций и форм, необходимых для того, чтобы подать заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка.

Аукцион проводится в электронной форме (далее-аукцион) на электронной площадке «РТС-тендер» на сайте: rts-tender.ru ее оператором (далее – Оператор), функционирующим в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной система в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

На участие в аукционе допускаются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном регламентом электронной площадки порядке. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю. К рассмотрению принимаются только те заявки, которые отвечают всем необходимым требованиям.

Участник аукциона самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в аукционе, заключением договора купли-продажи.

В случае если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух заявителей, единственный участник не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru) вправе заключить договор купли-продажи земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора на электронной площадке «РТС-тендер».

Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством. Организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

2. Информационная карта аукциона

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1	Организатор аукциона	Администрация Грайворонского городского округа
2	Уполномоченный орган	Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа (309370, Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, ул. Комсомольская, 21, тел. 8 (47261) 4-51-96)
3	Вид аукциона	Аукцион по продаже земельного участка
4	Форма торгов	В электронной форме (электронный аукцион)
5	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Электронный аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер», имеющей адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rts-tender.ru. Аукцион состоится 19 февраля 2024 года в 09-00 ч. (время московское), путем последовательного повышения Участниками аукциона начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Организатором аукциона в фиксированной сумме в проценте от начальной цены, и не изменяется в течение всего аукциона. Участники Аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены Организатором аукциона к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в извещении о проведении аукциона, имеют возможность через Личный кабинет клиента электронной площадки (персональный раздел закрытой части электронной площадки) объявлять ставки (подавать ценовые предложения). В случае, если участник не делает ставку на текущем «шаге аукциона», то ему необходимо периодически обновлять страницу торгов в течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в извещении. В течение времени ожидания ценового предложения, установленного Организатором в извещении, Участникам аукциона предлагается заявить о приобретении земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

		- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное Организатором в извещении, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается; - не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается. Время регистрации ценового предложения фиксируется по серверному времени по факту подачи ценового предложения, принятого Оператором. При этом автоматически отклоняются ценовые предложения, не соответствующие увеличению текущей цены на величину «шага аукциона», а также в случае если ценовое предложение Участника аналогично ценовому предложению, поданному ранее другим Участником или подаваемое ценовое предложение меньше текущего. Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким Участником аукциона. Если с момента наступления времени начала аукционного торга и до момента наступления времени окончания аукционного торга не объявлена ни одна ставка о цене, то по наступлении времени окончания аукционного торга Участники Аукциона не имеют возможности объявлять ставки, аукционный торг завершается и процедуре автоматически присваивается статус несостоявшейся. Время ожидания предложения Участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При наступлении предложения Участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течении указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. По наступлении времени окончания аукционного торга на ЭП в автоматическом режиме публикуется протокол аукционного торга, содержащий перечень всех Участников Аукциона и их лучших ставок. Участники Аукциона упорядочены в списке в зависимости от объявленных такими Участниками ставок.
6	Предмет аукциона	<i>Лот № 1</i> – земельный участок с кадастровым номером 31:13:1306007:16 общей площадью 1000 кв.м, расположенный по адресу: Белгородская обл., г.о. Грайворонский, г. Грайворон, ул. Юбилейная, з/у 5, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства».
7	Начальная цена предмета аукциона	<i>Лот № 1</i> – 120 000 (сто двадцать тысяч) руб. 00 коп.

8	Шаг аукциона	Шаг аукциона установлен в размере трех процентов (3%) начальной цены предмета аукциона и равен: <i>Лот № 1 – 3 600 (три тысячи шестьсот) руб. 00 коп.</i>
9	Заявка на участие в аукционе, порядок ее приема	Заявка на участие в электронном аукционе (далее-Заявка) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса. Заявка, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентов электронной площадки «РТС-тендер» на сайте: rts-tender.ru. Для участия в аукционе в электронной форме участник, получивший электронную подпись и зарегистрированный на электронной площадке РТС-тендер, подает Заявку в электронной форме. Претендент вправе подать Заявку в пределах срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении такого аукциона. Заявка направляется участником оператору электронной площадки РТС-тендер. Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию Заявки и прилагаемых к ней документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Подача Заявок на участие в аукционе на электронной площадке РТС-тендер» на сайте: rts-tender.ru осуществляется юридическими лицами, физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными на электронной площадке в установленном регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» порядке, и которым предоставлен доступ в личный кабинет. Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, предусмотренные информационным сообщением (извещением) о проведении аукциона. Подача Претендентом заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого участника на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в таком аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки РТС-тендер, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки РТС-тендер.

		Претендент, имеет возможность отозвать или изменить поданную Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок. Изменение Заявки осуществляется только путем отзыва Заявки. После отзыва Заявки Претендент имеет возможность повторно сформировать и подать Заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в извещении. Заявка на участие в аукционе не принимается/подлежит возврату в следующих случаях: - Претендентом подана вторая Заявка на участие в аукционе при условии, что ранее поданная Заявка не отозвана; - Претендентом подана Заявка по истечении срока подачи заявок; - отсутствия на Аналитическом счете Претендента (счет, организованный в электронном виде у оператора электронной площадки при регистрации клиента электронной площадки для целей участия в торговых процедурах) достаточной суммы денежных средств в размере Задатка и/или вознаграждения за услуги оператора электронной площадки «РТС-тендер» в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки к моменту подачи Заявки; - к заявке, не приложены электронные образы документов, предусмотренных информационным сообщением и аукционной документацией. Претендентам, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.
10	Место приема заявок на участие в аукционе	Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер» на сайте: rts-tender.ru.
11	Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Прием заявок осуществляется оператором электронном площадки «РТС-тендер». Прием заявок и других обязательных документов начинается с 16 января 2024 года с 08-00 ч (время московское) и прекращается 14 февраля 2024 года в 17-00 ч. (время московское). Прием заявок осуществляется круглосуточно в пределах указанного срока приема заявок.
12	Дата рассмотрения заявок и определения участников торгов	15 февраля 2024 года (время московское).
13	Размер задатка и реквизиты счета для его перечисления	За участие в аукционе участник вносит задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: <i>Лот № 1</i> – 24 000 (двадцать четыре тысячи) руб. 00 коп. Задаток вносится по следующим реквизитам:

		Денежные средства в качестве задатка вносятся по следующим реквизитам: Получатель: ООО «РТС-тендер» Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» Расчетный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт: 30101810445250000360 БИК: 044525360 ИНН: 7710357167 КПП: 773001001 Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах, порядок внесения и порядок возврата задатка определяется регламентом работы электронной площадки «РТС-тендер» на сайте: rts-tender.ru. С момента перечисления претендентом задатка, соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения соглашения о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным в установленном порядке. Внесение задатка третьими лицами не допускается. Задаток, внесенный победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, зачисляется в счет оплаты начальной цены предмета аукциона. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва Претендентом заявки до окончания срока подачи заявок, задаток, поступивший от такого Претендента, подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
14	Общие требования к участникам аукциона	В аукционе по продаже земельного участка могут принять участие юридические лица и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, отвечающие установленным документацией требованиям, получившие электронную подпись и зарегистрированные на электронной площадке РТС-тендер.
16	Обязательные требования к участникам аукциона	На участие в аукционе допускаются заявители, оформившие надлежащим образом документы. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1. Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений. 2. Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

		3. Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации или другим федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду. 4. Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.
17	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с Земельным кодексом РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Устанавливается в соответствии с регламентом и иными регулируемыми документами оператора электронной площадки «РТС-тендер».
18	Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности	Осмотр земельного участка проводится в рабочие дни с 13:00 до 16:00 (время московское) с 16 января 2024 года до 14 февраля 2024 года, при уведомлении Организатора аукциона не позднее двух рабочих дней до даты осмотра
19	Перечень документов, предоставляемых претендентами с заявкой на участие в аукционе	1. Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан). 3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо. 4. Документ, подтверждающий внесение задатка. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.
20	Иные документы, предоставляемые Претендентами для участия в аукционе	Документы, переведенные в электронный вид и подписанные квалифицированной электронной подписью, которые могут быть предоставлены Претендентами с Заявкой: - заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц); - документ, содержащий сведения о доле Российской

		Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (для юридических лиц); - копия документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);
21	Критерии рассмотрения заявок на участие в аукционе	Соответствие требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствие участников аукциона требованиям, установленным информационной картой аукциона
23	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.
24	Срок заключения договора	Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru). Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить победителю электронного аукциона или иному лицу, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, проект договора купли-продажи земельного участка. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.
25	Обременения земельных участков	<i>Лот № 1</i> - обременения отсутствуют.

3. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме

**Управление муниципальной собственности
и земельных ресурсов администрации
Грайворонского городского округа**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Претендент _____
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹ _____
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)	
Паспортные данные: серия.....№	дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....	
Адрес места жительства (по паспорту)	
Почтовый адрес (для корреспонденции).....	
Контактный телефон	
ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): №	
(заполняется юридическим лицом)	
Адрес местонахождения.....	
Почтовый адрес (для корреспонденции).....	
Контактный телефон.....	
ИНН.....	КПП.....ОГРН.....
Представитель Заявителя ² (Ф.И.О.)	
Действует на основании доверенности от «.....» 20.....г., №	
Паспортные данные представителя: серия	№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан	
Адрес места жительства (по паспорту)	
Почтовый адрес (для корреспонденции).....	
Контактный телефон	

принял решение об участии в аукционе в электронной форме:

Дата проведения аукциона:.....	№ Лота.....
Наименование Объекта(ов) (лота)	
Адрес (местонахождение)	Объекта(ов) (лота)
Кадастровый номер.....	
Цель использования земельного участка (разрешенное использование)	

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.
(сумма прописью),

в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи земельного участка с Организатором, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

[illegible]

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

[illegible]

4. Проект договора купли-продажи

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Экз. _____

г. Грайворон

« _____ » _____ 20 ____ года

Администрация Грайворонского городского округа, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице главы администрации городского округа Бондарева Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, Положения об администрации Грайворонского городского округа, с одной стороны и _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____ выдан _____ года, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется передать в собственность, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется принять и оплатить в соответствии с протоколом заседания комиссии _____ от ____ года № _____ земельный участок общей площадью ____ кв.м, с кадастровым номером _____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка — « _____ », расположенный по адресу: _____, в границах, указанных на прилагаемой к настоящему Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка.

1.2. Стоимость продаваемого земельного участка составляет: _____ рублей - _____ копеек (_____ рублей _____ копеек), что подтверждается Протоколом заседания комиссии № _____ от ____ г.).

В счет оплаты выкупной стоимости земельного участка засчитывается сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

1.3. Земельный участок включен (может быть включен) в границы установленных зон с особыми условиями использования территорий. Использование участка осуществляется применительно к порядку, установленному для таких зон.

2. Порядок и сроки расчетов.

2.1. Указанную в пункте 1.2. раздела 1 настоящего Договора сумму в размере _____ рублей - _____ копеек (_____ рублей _____ копеек) «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется уплатить полностью до подписания настоящего Договора, перечислив на счет «**ПРОДАВЦА**» ИНН 3108008681 УФК по Белгородской области (Администрация Грайворонского городского округа, л/с 04263205130) БИК Банка 011403102 р/с 031006430000000012600, единый казначейский счет (ранее корреспондирующий счет) 40102810745370000018,

ОКТМО 14725000, Банк получателя Отделение Белгород/УФК по Белгородской области в г. Белгород код платежа 85011406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

3. Передача недвижимого имущества.

3.1. Земельный участок передается **«ПРОДАВЦОМ» «ПОКУПАТЕЛЮ»** по Акту приема-передачи земельного участка в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания сторонами настоящего Договора.

3.2. Обязательство **«ПРОДАВЦА»** передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (Управление Росреестра по Белгородской области).

3.3. **«ПОКУПАТЕЛЬ»** обязуется сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество.

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.2. Продавец обязуется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (Управление Росреестра по Белгородской области) документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает у **«ПОКУПАТЕЛЯ»** с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (Управление Росреестра по Белгородской области).

4.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией, несет **«ПОКУПАТЕЛЬ»**.

5. Ответственность Сторон.

5.1. Каждая из сторон обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

6. Изменение и расторжение Договора.

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

7. Разрешение споров.

7.1. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются компетентным судом в порядке, предусмотренном законодательством.

8. Заключительные положения.

6.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в электронной форме.

6.3. К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагается:

1. Копия постановления администрации Грайворонского городского округа от _____ № _____.
2. Копия протокола заседания комиссии по проведению аукциона.
3. Акт приема-передачи земельного участка.
4. Выписка из ЕГРН на земельный участок.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация

Грайворонского городского округа

309370, Белгородская область,

г. Грайворон, ул. Комсомольская 21.

УФК по Белгородской области

(Администрация Грайворонского

городского округа л/с 04263205130)

БИК 011403102

р/с 03231643147250002600

ИНН 3108008681

КПП 310801001

Единый казначейский счет

40102810745370000018

E-mail: upr_imzem@list.ru

Тел.: 8 (47261) 4-51-96

Г.И. Бондарев

(подпись)

ФИО

(подпись)

Приложение
к Договору № _____
купли-продажи земельного участка

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ
земельного участка

город Грайворон

« _____ » _____ 20 _____ года

Администрация Грайворонского городского округа, именуемая в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», в лице главы администрации городского округа Бондарева Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, Положения об администрации Грайворонского городского округа, с одной стороны и _____ года рождения, паспорт серия _____ № _____ выдан _____ года, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Акт приема передачи земельного участка по договору купли-продажи земельного участка _____ от « _____ » _____ года (далее – Акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется передать в собственность, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется принять и оплатить в соответствии с протоколом заседания комиссии _____ от _____. года № _____ земельный участок общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка — « _____ », расположенный по адресу: _____, в границах, указанных на прилагаемой к настоящему Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка.

Явных недостатков нет.

«**ПОКУПАТЕЛЬ**» принял от «**ПРОДАВЦА**» вышеуказанный земельный участок.

2. Претензий у «**ПОКУПАТЕЛЯ**» к «**ПРОДАВЦУ**» по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в электронной форме.

Подписи Сторон:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация
Грайворонского городского округа

_____ / Г. Бондарев

_____ / _____