Д О Г О В О Р № \_\_\_\_ Экз.\_\_\_\_\_\_\_

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 город Грайворон «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

 **Администрация Грайворонского городского округа**, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** в лице главы администрации городского округа Бондарева Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава,Положения об администрации Грайворонского городского округа, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

 1.1. «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется передать в собственность, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**»обязуется принять и оплатить в соответствии с протоколом заседания комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_.\_\_.\_\_\_\_года № \_\_ земельный участок общей площадью \_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка — «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных на прилагаемой к настоящему Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка.

 1.2. Стоимость продаваемого земельного участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей - \_\_** **копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек)**,что подтверждается Протоколом заседания комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № 2 от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.). В счет оплаты выкупной стоимости земельного участка засчитывается сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

 1.3. Земельный участок включен (может быть включен) в границы установленных зон с особыми условиями использования территорий. Использование участка осуществляется применительно к порядку, установленному для таких зон.

1. **Порядок и сроки расчетов**.

2.1. Указанную в п. 1.2. раздела 1 настоящего Договора сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей – \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек)** «**ПОКУПАТЕЛЬ»** обязуется уплатить полностью до подписания настоящего Договора, перечислив на счет **«ПРОДАВЦА»** ИНН 3108008681 УФК по Белгородской области (Администрация Грайворонского городского округа, л/с 04263205130) БИК Банка 011403102 р/с 03100643000000012600, единый казначейский счет (ранее корреспондирующий счет) 40102810745370000018, ОКТМО 14725000, Банк получателя Отделение Белгород/УФК по Белгородской области в г. Белгород код платежа 85011406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

1. **Передача недвижимого имущества.**

3.1. Земельный участок передается «**ПРОДАВЦОМ**» «**ПОКУПАТЕЛЮ**» по Акту приема-передачи земельного участка в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания сторонами настоящего Договора.

3.2. Обязательство «**ПРОДАВЦА**» передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (Управление Росреестра по Белгородской области).

3.3. «**ПОКУПАТЕЛЬ»** обязуется сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ.

**4. Государственная регистрация перехода права собственности**

 **на недвижимое имущество.**

4.1. В соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.2. Продавец обязуется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (Управление Росреестра по Белгородской области) документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает у «**ПОКУПАТЕЛЯ»** с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (Управление Росреестра по Белгородской области).

4.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией, несет **«ПОКУПАТЕЛЬ».**

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Каждая из сторон обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

**6. Изменение и расторжение Договора.**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

**7. Разрешение споров.**

7.1. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются компетентным судом в порядке, предусмотренном законодательством.

**8. Заключительные положения.**

6.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах**,** имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру остается у каждой из Сторон.

6.3. К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагается:

Постановление администрации Грайворонского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Протоколы заседания комиссии по проведению аукциона.

Акт приема-передачи земельного участка.

Выписка из ЕГРН на земельный участок.

**9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Администрация Грайворонского городского округа**309370, Белгородская область, г. Грайворон, ул. Комсомольская 21.УФК по Белгородской области (Администрация Грайворонского городского округа л/с 04263205130)БИК 011403102р/с 03231643147250002600 ИНН 3108008681КПП 310801001Единый казначейский счет 40102810745370000018E-mail: upr\_imzem@list.ruТел.: 8 (47261) 4-51-96 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И. Бондарев** (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_ (подпись) |

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ**

**земельного участка**

город Грайворон «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

 **Администрация Грайворонского городского округа**, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** в лице главы администрации городского округа Бондарева Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава,Положения об администрации Грайворонского городского округа, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения, паспорт серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»** с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Акт приема передачи земельного участка по договору купли-продажи земельного участка \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. (далее – Акт приема-передачи) о нижеследующем:

 1. «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется передать в собственность, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**»обязуется принять и оплатить в соответствии с протоколом заседания комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_.\_\_.\_\_\_\_года № \_\_ земельный участок общей площадью \_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка — «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных на прилагаемой к настоящему Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка.

 Явных недостатков нет.

**«ПОКУПАТЕЛЬ»** принял от **«ПРОДАВЦА»** вышеуказанный земельный участок.

2. Претензий у «**ПОКУПАТЕЛЯ»** к «**ПРОДАВЦУ»** по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах,по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Администрация Грайворонского городского округа****Глава администрации Грайворонского городского округа****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Г. Бондарев** | **ПОКУПАТЕЛЬ:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |