**Д О Г О В О Р № \_\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 г. Грайворон «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года

**Администрация Грайворонского городского округа**, именуемая
в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** в лице главы администрации городского округа Бондарева Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава,Положения
об администрации Грайворонского городского округа, с одной стороны
и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года рождения,
паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**» с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется передать в собственность, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**»обязуется принять и оплатить в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года земельный участок общей площадью \_\_\_ кв.м, с кадастровым номером 31:13:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования земельного участка — «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных на прилагаемой
к настоящему Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. Стоимость продаваемого земельного участка составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей - \_\_** **копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек)**,что подтверждается Протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года. В счет оплаты выкупной стоимости земельного участка засчитывается сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.

1.3. Земельный участок включен (может быть включен) в границы установленных зон с особыми условиями использования территорий. Использование участка осуществляется применительно к порядку, установленному для таких зон.

1. **Порядок и сроки расчетов**.

2.1. Указанную в пункте 1.2. раздела 1 настоящего Договора сумму в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей – \_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек)** «**ПОКУПАТЕЛЬ»** обязуется уплатить полностью до подписания настоящего Договора, перечислив на счет **«ПРОДАВЦА»** ИНН 3108008681
УФК по Белгородской области (Администрация Грайворонского городского округа, л/с 04263205130) БИК Банка 011403102 р/с 03100643000000012600, единый казначейский счет (ранее корреспондирующий счет) 40102810745370000018,
ОКТМО 14725000, Банк получателя Отделение Белгород/УФК по Белгородской области в г. Белгород код платежа 85011406012040000430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена
и которые расположены в границах городских округов».

1. **Передача недвижимого имущества.**

3.1. Земельный участок передается «**ПРОДАВЦОМ**» «**ПОКУПАТЕЛЮ**»
по Акту приема-передачи земельного участка в течение 3 (трех) календарных дней
со дня подписания сторонами настоящего Договора.

3.2. Обязательство «**ПРОДАВЦА**» передать земельный участок считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи земельного участка и государственной регистрации перехода права собственности
на недвижимое имущество в Управление Федеральной службы Государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (Управление Росреестра по Белгородской области).

3.3. «**ПОКУПАТЕЛЬ»** обязуется сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии
с законодательством Российской Федерации.

**4. Государственная регистрация перехода права собственности**

 **на недвижимое имущество.**

4.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.2. Продавец обязуется в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области (Управление Росреестра по Белгородской области) документы, необходимые
для государственной регистрации права собственности на земельный участок.

4.3. Право собственности на недвижимое имущество возникает
у «**ПОКУПАТЕЛЯ»** с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

4.4. Все расходы, связанные с государственной регистрацией, несет **«ПОКУПАТЕЛЬ».**

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. Каждая из сторон обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

**6. Изменение и расторжение Договора.**

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

**7. Разрешение споров.**

7.1. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются компетентным судом в порядке, предусмотренном законодательством.

**8. Заключительные положения.**

8.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен и подписан в электронной форме.

8.3. К настоящему Договору в качестве неотъемлемой части прилагается:

1.Копия постановления администрации Грайворонского городского округа
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

2. Копия протокола\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

3.Акт приема-передачи земельного участка.

4.Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости.

**9. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Администрация** **Грайворонского городского округа**309370, Белгородская область,г. Грайворон, ул. Комсомольская 21\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Единый казначейский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.И. Бондарев** (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_ (подпись) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение к Договору** **купли-продажи земельного участка** **от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года №\_\_\_\_\_** |

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

**земельного участка**

**город Грайворон «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ года**

**Администрация Грайворонского городского округа**, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»,** в лице главы администрации городского округа Бондарева
Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава,Положения
об администрации Грайворонского городского округа, с одной стороны
и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,
паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_ года, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»** с другой стороны, а вместе именуемые
в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт приема передачи земельного участка к договору купли-продажи земельного участка \_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_года
(далее – Акт приема-передачи) о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ**» передал в собственность, а «**ПОКУПАТЕЛЬ**»принял в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_ земельный участок общей площадью \_\_\_ кв.м., с кадастровым номером 31:13:\_\_\_\_\_\_\_:\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
с видом разрешенного использования земельного участка — «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в прилагаемой к настоящему Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Явных недостатков нет.

2. Претензий у «**ПОКУПАТЕЛЯ»** к «**ПРОДАВЦУ»** по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в электронной форме.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Администрация** **Грайворонского городского округа****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Г. Бондарев** | **ПОКУПАТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_**ФИО**\_\_\_\_** |