

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U21000022590000000064-3

28.05.2024

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации Грайворонского городского округа от 22 апреля 2024 года № 187 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 32а; село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1б; с. Ивановская Лисица, ул. Первомайская, земельный участок 1г»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 32а; село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1б; с. Ивановская Лисица, ул. Первомайская, земельный участок 1г

2. Продавец (арендодатель): Грайворонский городской округ

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 309370, Россия, Белгородская, Грайворон, Комсомольская, 21, Почтовый адрес: 309370, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Грайворон, ул. Комсомольская, 21

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:336 общей площадью 3 519 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 32а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	1 464,00 руб.	Состоялся
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:332 общей площадью 5 136 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	2 140,00 руб.	Не состоялся- 0 ставок
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:333 общей площадью 6 893 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский городской округ, с. Ивановская Лисица, ул. Первомайская, земельный участок 1г, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	2 906,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000022590000000064.

6. Состав комиссии:

1.	Бляшенко Анатолий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Грайворонского городского округа
2.	Зайцев Анатолий Васильевич	Зам. председателя комиссии	Начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
3.	Латий Татьяна Сергеевна	Секретарь	Ведущий консультант отдела жизнеобеспечения территорий МКУ «АХЧ»
4.	Котельникова Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления земельными ресурсами управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
5.	Чепурная Елена Ивановна	Член комиссии	Начальник управления экономического развития администрации Грайворонского городского округа
6.	Матвиенко Борис Андреевич	Член комиссии	Начальник отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа
7.	Клыженко Сергей Викторович	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения аппарата главы администрации Грайворонского городского округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Бляшенко Анатолий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Грайворонского городского округа
2.	Зайцев Анатолий Васильевич	Зам. председателя комиссии	Начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
3.	Латий Татьяна Сергеевна	Секретарь	Ведущий консультант отдела жизнеобеспечения территорий МКУ «АХЧ»
4.	Чепурная Елена Ивановна	Член комиссии	Начальник управления экономического развития администрации Грайворонского городского округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:336 общей площадью 3 519 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 32а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:336 общей площадью 3 519 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по	Туаев Владимир Юрьевич	151605962810	362047, Россия, Северная Осетия - Алания, Владикавказ, Весенняя, 15

адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 32а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»			
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:336 общей площадью 3 519 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 32а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Федоров Павел Николаевич, действует от имени Борисенко Сергея Владимировича по доверенности от 20.12.2023 года, зарегистрированно й в реестре № 56/109-н/56-2023-4-866	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:332 общей площадью 5 136 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:332 общей площадью 5 136 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Нижник Александр Анатольевич	310800329208	Российская Федерация
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:332 общей площадью 5 136 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Федоров Павел Николаевич, действует от имени Борисенко Сергея Владимировича по доверенности от 20.12.2023 года, зарегистрированно й в реестре № 56/109-н/56-2023-4-866	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:333 общей площадью 6 893 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский городской округ, с. Ивановская Лисица, ул. Первомайская, земельный участок 1г, с видом	Нижник Александр Анатольевич	310800329208	Российская Федерация

разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»			
---	--	--	--

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:336 общей площадью 3 519 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 32а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Нестеренко Илья Андреевич	351615/474184	23.05.2024 15:36:57
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:336 общей площадью 3 519 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 32а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Туаев Владимир Юрьевич	349904/471920	20.05.2024 17:16:38
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:336 общей площадью 3 519 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 32а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Федоров Павел Николаевич, действует от имени Борисенко Сергея Владимировича по доверенности от 20.12.2023 года, зарегистрированной в реестре № 56/109-н/56-2023-4-866	351600/474164	23.05.2024 15:23:04
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:332 общей площадью 5 136 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Нестеренко Илья Андреевич	351615/474183	23.05.2024 15:36:57
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:332 общей площадью 5 136 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Нижник Александр Анатольевич	344441/464168	13.05.2024 16:07:41

№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:332 общей площадью 5 136 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Федоров Павел Николаевич, действует от имени Борисенко Сергея Владимировича по доверенности от 20.12.2023 года, зарегистрированной в реестре № 56/109-н/56-2023-4-866	351600/474163	23.05.2024 15:23:04
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:333 общей площадью 6 893 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский городской округ, с. Ивановская Лисица, ул. Первомайская, земельный участок 1г, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Нижник Александр Анатольевич	344441/464167	13.05.2024 16:07:41

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: -.

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Туаев Владимир Юрьевич	1 507,92 руб.	28.05.2024 11:05:52	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:336 общей площадью 3 519 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 32а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Туаев Владимир Юрьевич	1 507,92 руб.	349904/471920	362047, Россия, Северная Осетия - Алания, Владикавказ, Весенняя, 15	20.05.2024 17:16:38

На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в

электронной форме признается несостоявшимся.


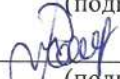
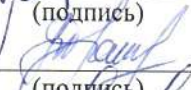

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лоту № 1, лоту № 2 признается несостоявшимся на основании п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

12. По лоту № 1: Заключить договор аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:336 общей площадью 3 519 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 32а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», с единственным принявшим участие в аукционе участником Туаевым Владимиром Юрьевичем на основании п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Администрация Грайворонского городского округа в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, должен направить единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику, с которым в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на электронной площадке «РТС-тендер» (rts-tender.ru) а также на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (<https://grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru>).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Бляшенко А.А.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Зайцев А.В.
Секретарь	/  / (подпись)	Латий Т.С.
Член комиссии	/  / (подпись)	Чепурная Е.И.