

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U21000022590000000065-3

28.05.2024

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации Грайворонского городского округа от 22 апреля 2024 года № 190 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1а; село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1и; село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных по адресу: село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1а; село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1и; село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б

2. Продавец (арендодатель): Грайворонский городской округ

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 309370, Россия, Белгородская, Грайворон, Комсомольская, 21, Почтовый адрес: 309370, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Грайворон, ул. Комсомольская, 21

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:330 общей площадью 8 255 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	3 465,00 руб.	Состоялся
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:325 общей площадью 36 441 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1и, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»,	15 285,00 руб.	Состоялся
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	2 200,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru процедура № 21000022590000000065.

6. Состав комиссии:

1.	Бляшенко Анатолий Анатолевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Грайворонского городского округа
2.	Зайцев Анатолий Васильевич	Зам. председателя комиссии	Начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
3.	Латий Татьяна Сергеевна	Секретарь	Ведущий консультант отдела жизнеобеспечения территорий МКУ «АХЧ»
4.	Котельникова Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления земельными ресурсами управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
5.	Чепурная Елена Ивановна	Член комиссии	Начальник управления экономического развития администрации Грайворонского городского округа
6.	Матвиенко Борис Андреевич	Член комиссии	Начальник отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа
7.	Клыженко Сергей Викторович	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения аппарата главы администрации Грайворонского городского округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Бляшенко Анатолий Анатолевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Грайворонского городского округа
2.	Зайцев Анатолий Васильевич	Зам. председателя комиссии	Начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
3.	Латий Татьяна Сергеевна	Секретарь	Ведущий консультант отдела жизнеобеспечения территорий МКУ «АХЧ»
4.	Чепурная Елена Ивановна	Член комиссии	Начальник управления экономического развития администрации Грайворонского городского округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:330 общей площадью 8 255 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Власова Екатерина Владимировна	504809622084	Российская Федерация
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:330 общей площадью 8 255 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5

Первомайская, земельный участок 1а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»			
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:330 общей площадью 8 255 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Нижник Александр Анатольевич	310800329208	Российская Федерация
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:330 общей площадью 8 255 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Федоров Павел Николаевич, действует от имени Борисенко Сергея Владимировича по доверенности от 20.12.2023 года, зарегистрированной в реестре № 56/109-н/56-2023-4-866	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:325 общей площадью 36 441 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1и, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»,	Ваулина Вера Викторовна	343507111412	394068, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, кв-л Жилой массив Олимпийский, дом 5, 222
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:325 общей площадью 36 441 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1и, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»,	Ерошенко Владимир Иванович	310800342294	309395, Российская Федерация, Белгородская обл., с. Ивановская Лисица, Октябрьская, 7
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:325 общей площадью 36 441 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1и, с	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5

видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»,			
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:325 общей площадью 36 441 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1и, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»,	Редько Дмитрий Витальевич	365232164389	Российская Федерация
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:325 общей площадью 36 441 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1и, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»,	Федоров Павел Николаевич, действует от имени Борисенко Сергея Владимировича по доверенности от 20.12.2023 года, зарегистрированной в реестре № 56/109-н/56-2023-4-866	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Масалитина Любовь Петровна	310800074581	309398, Россия, Белгородская, Карла Маркса, 20
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для	Федоров Павел Николаевич, действует от имени Борисенко Сергея Владимировича по доверенности от 20.12.2023 года, зарегистрированной в реестре № 56/109-н/56-2023-4-866	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»			
--	--	--	--

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:330 общей площадью 8 255 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Нестеренко Илья Андреевич	351616/474187	23.05.2024 15:41:30
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:330 общей площадью 8 255 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Нижник Александр Анатольевич	344460/464194	13.05.2024 16:05:26
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:330 общей площадью 8 255 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Федоров Павел Николаевич, действует от имени Борисенко Сергея Владимировича по доверенности от 20.12.2023 года, зарегистрированной в реестре № 56/109-н/56-2023-4-866	351604/474168	23.05.2024 15:28:08
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:325 общей площадью 36 441 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1и, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»,	Ваулина Вера Викторовна	351222/473643	22.05.2024 23:27:41
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:325 общей площадью 36 441 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1и, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»,	Ерошенко Владимир Иванович	343995/463589	13.05.2024 16:58:54

№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:325 общей площадью 36 441 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1и, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»,	Нестеренко Илья Андреевич	351616/474186	23.05.2024 15:41:30
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:325 общей площадью 36 441 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1и, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»,	Редько Дмитрий Витальевич	351199/473619	22.05.2024 22:18:41
№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:325 общей площадью 36 441 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1и, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»,	Федоров Павел Николаевич, действует от имени Борисенко Сергея Владимировича по доверенности от 20.12.2023 года, зарегистрированной в реестре № 56/109-н/56-2023-4-866	351604/474167	23.05.2024 15:28:08
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Масалитина Любовь Петровна	340034/458256	25.04.2024 11:09:06
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Нестеренко Илья Андреевич	351616/474185	23.05.2024 15:41:30
№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»	Федоров Павел Николаевич, действует от имени Борисенко Сергея Владимировича по доверенности от 20.12.2023 года, зарегистрированной в реестре № 56/109-н/56-2023-4-866	351604/474166	23.05.2024 15:28:08

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:330 общей площадью 8 255 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Власова Екатерина Владимировна	347326/468306	Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Нижник Александр Анатольевич	3 568,95 руб.	28.05.2024 12:02:23	1
№2	Ерошенко Владимир Иванович	15 743,55 руб.	28.05.2024 12:01:46	1
№3	Масалитина Любовь Петровна	2 266,00 руб.	28.05.2024 12:00:53	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0402005:330 общей площадью 8 255 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства»	Нижник Александр Анатольевич	3 568,95 руб.	344460/46419 4	Российская Федерация	13.05.2024 16:05:26

<p>№ 2 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 15 лет с кадастровым номером 31:13:0402003:325 общей площадью 36 441 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1и, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»,</p>	<p>Ерошенко Владимир Иванович</p>	<p>15 743,55 руб.</p>	<p>343995/463589</p>	<p>309395, Российская Федерация, Белгородская обл., с. Ивановская Лисица, Октябрьская, 7</p>	<p>13.05.2024 16:58:54</p>
<p>№ 3 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»</p>	<p>Масалитина Любовь Петровна</p>	<p>2 266,00 руб.</p>	<p>340034/458256</p>	<p>309398, Россия, Белгородская, Карла Маркса, 20</p>	<p>25.04.2024 11:09:06</p>

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся на основании п 19 ст 39.12 Земельного Кодекса РФ.

12. По лоту № 1: Заключить договор аренды земельного участка сроком на 20лет с кадастровым номером 31:13:0402005:330 общей площадью 8 255 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1а, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», с единственным принявшим участие в аукционе участником Нижником Александром Анатольевичем, на основании п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

По лоту № 2: Заключить договор аренды земельного участка сроком на 20лет с кадастровым номером 31:13:0402003:325 общей площадью 36 441 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Ивановская Лисица, улица Первомайская, земельный участок 1и, с видом разрешенного использования «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», с единственным принявшим участие в аукционе участником ИП Ерошенко Владимиром Ивановичем на основании п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ

По лоту №3: Заключить договор аренды земельного участка сроком на 20лет с кадастровым номером 31:13:0302002:207 общей площадью 5 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, село Казачья Лисица, улица Калинина, земельный участок 14б, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»с единственным принявшим участие в аукционе участником Масалитиной Любовью Петровной на основании п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ

Администрация Грайворонского городского округа в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, должен направить единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику, с которым в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора

аренды земельного участка.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на электронной площадке «РТС-тендер» (rts-tender.ru) а также на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (<https://grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru>).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

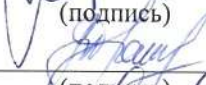
Бляшенко А.А.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

Зайцев А.В.

Секретарь

/  /
(подпись)

Латий Т.С.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Чепурная Е.И.