

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U2100002259000000081-3

19.07.2024

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации Грайворонского городского округа от 13 июня № 261 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, г. Грайворон, ул. Холода, 18»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, г. Грайворон, ул. Холода, 18

2. Продавец (арендодатель): Грайворонский городской округ

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 309370, Россия, Белгородская, Грайворон, Комсомольская, 21, Почтовый адрес: 309370, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Грайворон, ул. Комсомольская, 21

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:1306010:13 общей площадью 1 575 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, г. Грайворон, ул. Холода, 18, с видом разрешенного использования «для передачи в аренду через аукцион под индивидуальное жилищное строительство»	16 000,00 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2100002259000000081.

6. Состав комиссии:

1.	Бляшенко Анатолий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Грайворонского городского округа
2.	Зайцев Анатолий Васильевич	Зам. председателя комиссии	Начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
3.	Латий Татьяна Сергеевна	Секретарь	Ведущий консультант отдела жизнеобеспечения территорий МКУ «АХЧ»
4.	Котельникова Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления земельными ресурсами управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
5.	Чепурная Елена Ивановна	Член комиссии	Начальник управления экономического развития администрации Грайворонского городского округа
6.	Матвиенко Борис Андреевич	Член комиссии	Начальник отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа
7.	Клыженко Сергей Викторович	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения аппарата главы администрации Грайворонского городского округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:



1.	Бляшенко Анатолий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Грайворонского городского округа
2.	Зайцев Анатолий Васильевич	Зам. председателя комиссии	Начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
3.	Котельникова Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления земельными ресурсами управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
4.	Матвиенко Борис Андреевич	Член комиссии	Начальник отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:1306010:13 общей площадью 1 575 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, г. Грайворон, ул. Холода, 18, с видом разрешенного использования «для передачи в аренду через аукцион под индивидуальное жилищное строительство»	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:1306010:13 общей площадью 1 575 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, г. Грайворон, ул. Холода, 18, с видом разрешенного использования «для передачи в аренду через аукцион под индивидуальное жилищное строительство»	ООО "ЭЛИТСТРОЙ"	3123397986 312301001	308023, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, Промышленный проезд, 3, 11
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:1306010:13 общей площадью 1 575 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, г. Грайворон, ул. Холода, 18, с видом разрешенного использования «для передачи в аренду через аукцион под индивидуальное жилищное строительство»	Федоров Павел Николаевич, действует от имени Борисенко Сергея Владимировича по доверенности от 20.12.2023 года, зарегистрированной в реестре № 56/109-н/56-2023-4-866	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:



Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:1306010:13 общей площадью 1 575 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, г. Грайворон, ул. Холода, 18, с видом разрешенного использования «для передачи в аренду через аукцион под индивидуальное жилищное строительство»	Нестеренко Илья Андреевич	369370/498406	08.07.2024 12:51:45
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:1306010:13 общей площадью 1 575 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, г. Грайворон, ул. Холода, 18, с видом разрешенного использования «для передачи в аренду через аукцион под индивидуальное жилищное строительство»	ООО "ЭЛИТСТРОЙ"	369480/498533	08.07.2024 16:03:54
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:1306010:13 общей площадью 1 575 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, г. Грайворон, ул. Холода, 18, с видом разрешенного использования «для передачи в аренду через аукцион под индивидуальное жилищное строительство»	Федоров Павел Николаевич, действует от имени Борисенко Сергея Владимировича по доверенности от 20.12.2023 года, зарегистрированной в реестре № 56/109-н/56-2023-4-866	369366/498401	08.07.2024 12:47:03

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	ООО "ЭЛИТСТРОЙ"	16 480,00 руб.	19.07.2024 11:05:09	1

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:1306010:13 общей площадью 1 575 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, г. Грайворон, ул. Холода, 18, с видом	ООО "ЭЛИТСТРОЙ"	16 480,00 руб.	369480/498533	308023, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, Промышленный проезд, 3, 11	08.07.2024 16:03:54

разрешенного использования «для передачи в аренду через аукцион под индивидуальное жилищное строительство»					
--	--	--	--	--	--

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся на основании п. 19 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ,

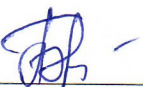
12. Заключить договор аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:1306010:13 общей площадью 1 575 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, г. Грайворон, ул. Холода, 18, с видом разрешенного использования «для передачи в аренду через аукцион под индивидуальное жилищное строительство», с единственным принявшим участие в аукционе участником ООО «Элитстрой», в лице директора Богдановой Н.Г. на основании п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

Администрация Грайворонского городского округа в течении пяти дней со дня истечения срока предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, должен направить единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику, с которым в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на электронной площадке «РТС-тендер» (rts-tender.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (<https://grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru>).

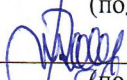
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /  
(подпись)

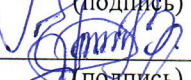
Бляшенко А.А.

Зам. председателя комиссии

/  /  
(подпись)

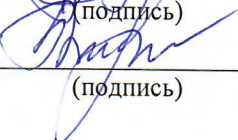
Зайцев А.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Котельникова Е.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Матвиенко Б.А.