

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U2100002259000000082-3

23.07.2024

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с постановлением администрации Грайворонского городского округа от 17 июня 2024 года № 267 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, город Грайворон, улица Новостроевская, земельный участок 32»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, город Грайворон, улица Новостроевская, земельный участок 32

2. Продавец (арендодатель): Грайворонский городской округ

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, Юридический адрес: 309370, Россия, Белгородская, Грайворон, Комсомольская, 21, Почтовый адрес: 309370, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Грайворон, ул. Комсомольская, 21

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:1306010:636 общей площадью 1 500 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, город Грайворон, улица Новостроевская, земельный участок 32, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	15 100,00 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2100002259000000082.

6. Состав комиссии:

1.	Бляшенко Анатолий Анатолевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Грайворонского городского округа
2.	Зайцев Анатолий Васильевич	Зам. председателя комиссии	Начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
3.	Латий Татьяна Сергеевна	Секретарь	Ведущий консультант отдела жизнеобеспечения территорий МКУ «АХЧ»
4.	Котельникова Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления земельными ресурсами управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
5.	Чепурная Елена Ивановна	Член комиссии	Начальник управления экономического развития администрации Грайворонского городского округа
6.	Матвиенко Борис Андреевич	Член комиссии	Начальник отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа

7.	Клыженко Сергей Викторович	Член комиссии	Начальник отдела правового обеспечения аппарата главы администрации Грайворонского городского округа
----	----------------------------	---------------	--

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Бляшенко Анатолий Анатольевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Грайворонского городского округа
2.	Зайцев Анатолий Васильевич	Зам. председателя комиссии	Начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
3.	Котельникова Елена Валерьевна	Член комиссии	Начальник отдела управления земельными ресурсами управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа
4.	Матвиенко Борис Андреевич	Член комиссии	Начальник отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:1306010:636 общей площадью 1 500 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, город Грайворон, улица Новостроевская, земельный участок 32, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	Бещанов Никита Игоревич, действует от имени Чемодановой Елены Юрьевны по доверенности от 10.06.2024 года, зарегистрированно й в реестре № 33/52-н/33-2024-3-49	330405004201	601505, Российская Федерация, Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, Кирпичная, дом 18
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:1306010:636 общей площадью 1 500 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, город Грайворон, улица Новостроевская, земельный участок 32, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	Микаилов Туран Вилаят Оглы	312332782328	308019, Российская Федерация, Белгородская обл., г. Белгород, 2-ой Красноармейский переулок, дом 12

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком	Бещанов Никита Игоревич, действует от имени	373278/503637	17.07.2024 23:36:22

на 20 лет с кадастровым номером 31:13:1306010:636 общей площадью 1 500 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, город Грайворон, улица Новостроевская, земельный участок 32, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	Чемодановой Елены Юрьевны по доверенности от 10.06.2024 года, зарегистрированной в реестре № 33/52-н/33-2024-3-49		
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:1306010:636 общей площадью 1 500 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, город Грайворон, улица Новостроевская, земельный участок 32, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	Микаилов Туран Вилаят Оглы	372130/502010	15.07.2024 15:38:21

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Бещанов Никита Игоревич, действует от имени Чемодановой Елены Юрьевны по доверенности от 10.06.2024 года, зарегистрированной в реестре № 33/52-н/33-2024-3-49	46 810,00 руб.	23.07.2024 10:42:47	1
№1	Микаилов Туран Вилаят Оглы	46 357,00 руб.	23.07.2024 10:42:14	2

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Право заключения договора аренды земельного участка сроком на 20 лет с кадастровым номером 31:13:1306010:636 общей площадью 1	Чемоданова Елена Юрьевна, от имени которой действует Бещанов Никита Игоревич по доверенности от 10.06.2024 года, зарегистрированной в реестре №	46 810,00 руб.	373278/503637	601508, Россия, Владимирская, Гусь-Хрустальный, Кирпичная, 18	17.07.2024 23:36:22

500 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, город Грайворон, улица Новостроевская, земельный участок 32, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»	33/52-н/33-2024-3-49				
---	----------------------	--	--	--	--

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся на основании п. 17 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.




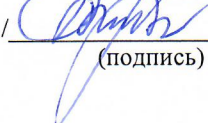
12. Заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:13:1306010:636 общей площадью 1 500 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Белгородская область, городской округ Грайворонский, город Грайворон, улица Новостроевская, земельный участок 32, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», сроком на 20 лет с победителем аукциона Чемодановой Е.Ю.

В соответствии с п. 25 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона не будет им подписан, в таком случае организатор аукциона предлагает заключить договор аренды земельного участка участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона – Микаилову Турану Вилаят Оглы.

12.1. Администрация Грайворонского городского округа в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса РФ, должна направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключается договор аренды такого участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), на электронной площадке «РТС-тендер» (rts-tender.ru), а также на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (<https://grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru>).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	 / _____ / (подпись)	Бляшенко А.А.
Зам. председателя комиссии	 / _____ / (подпись)	Зайцев А.В.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Котельникова Е.В.
Член комиссии	 / _____ / (подпись)	Матвиенко Б.А.