

ПРОТОКОЛ
общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с
кадастровым номером 31:13:0902002:176 , расположенный по адресу:
Белгородская область, Грайворонский район,
в границах земель ОАО «Восход»

**Белгородская область,
Грайворонский район,
г. Грайворон**

12 ноября 2025 года

Время Московское 10 - 00

Место проведения собрания: Белгородская область, Грайворонский район, г. Грайворон, административное здание администрации Грайворонского муниципального округа.

Собрание открыл, уполномоченное должностное лицо администрации Грайворонского муниципального округа Зайцев Анатолий Васильевич – начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской, который сообщил участникам собрания следующее, согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по предложению Горборуковой Натальи Николаевны, участника долевой собственности, от имени и в интересах которой по доверенности 31АБ 2509394 от 31 января 2025 года, выданной нотариусом Грайворонского нотариального округа Белгородской области, Скворцовой Ольгой Александровной действует Мясникова Диана Константиновна.

Информация о проведении собрания размещена в общественно-политической газете округа «Родной край» 40 (5840) от 2 октября 2025 года, на информационных щитах, расположенных на территории Дунайской территориальной администрации с. Дунайка, на сайте администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области в сети Internet.

Согласно сведений, из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 31:13:0902002:176, выписка из ЕГРН от 23.09.2025г. № КУВИ-001/2025-179170954 на момент опубликования сообщения о проведении собрания, площадь земельного участка составляла 753600 кв. м.

Земельный участок находится в общей долевой собственности, 11 участников долевой собственности, в совокупности, владеющие 16 долями, что составляет 753600 кв. м.

На собрании присутствовали (лично и через представителей) 11 участников общей долевой собственности на земельный участок из земель

сельскохозяйственного назначения площадью 753600 га, что составляет 100 % от общей площади земельного участка (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию Грайворонского муниципального округа Белгородской области.

Доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:13:0902002:176 общей площадью 753600 кв. метра (75,36 га) представлены единым способом и выражены простой правильной дробью. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

На общем собрании участников долевой собственности присутствуют:

- Зайцев Анатолий Васильевич - начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области.

- Абакумова Евгения Анатольевна – начальник отдела земельных ресурсов - управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области.

Начальник управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области Зайцев Анатолий Васильевич - сообщил участникам собрания что, в соответствии с частью 10 статьи 14,1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» на основании распоряжения администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области № 948-р от 23 октября 2025 года, является уполномоченным должностным лицом администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области, на участие в организации и проведении собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:13:0902002:176 общей площадью 753600 кв.м. расположенный по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, в границах земель ОАО «Восход», в том числе уполномочен председательствовать при открытии и проведении собрания, если иной председатель не будет избран

Выступающий, огласил повестку дня собрания:

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка ведения собрания, избрание председателя и секретаря собрания.

2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 31:13:0902002:176, общей

площадью 753600 кв. м. расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский район, в границах земель ОАО «Восход»,

3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также заключать договор аренды (изменения в договор аренды) данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с пунктом абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым. Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве пяти штук каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Грайворонского муниципального округа Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

Всем участникам собрания выдано по 1 дополнительному бюллетеню, которые могут быть использованы в случае, если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании или при голосовании по одному и тому же вопросу несколько раз.

В случае если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании, собственноручно зачеркните бюллетень и воспользуйтесь дополнительным бюллетенем, испорченный бюллетень сдайте секретарю собрания.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

По завершении голосования по вопросам повестки дня (в конце собрания) неиспользованные бюллетени необходимо собственноручно перечеркнуть и сдать секретарю собрания.

Все бюллетени по окончании собрания передаются на хранение в администрацию Грайворонского муниципального округа Белгородской области.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Для дальнейшего ведения собрания предлагаю рассмотреть первый вопрос повестки дня, для чего предоставляю слово представителю инициатора проведения собрания, Мясниковой Диане Константиновне действующей по доверенности 31АБ 2509394 от 31 января 2025 года, выданной нотариусом Грайворонского нотариального округа Белгородской области, Скворцовой Ольгой Александровной от имени и в интересах Горборуковой Натальи Николаевны, участника долевой собственности.

Выступающая, предложила избрать председателем собрания Зайцева Анатолия Васильевича - начальника управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области, секретарем собрания Абакумову Евгению Анатольевну - начальника отдела земельных ресурсов, управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области. Иных предложений от участников собрания не последовало, предложение поставлено на голосование.

Решили:

Избрать председателем собрания Зайцева Анатолия Васильевича - начальника управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области, секретарем собрания Абакумову Евгению Анатольевну - начальника отдела земельных ресурсов, управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области.

Результаты голосования:

ЗА – Участвующие в собрании участники долевой собственности в совокупности владеют «16» долями в праве общей долевой собственности, площадью 75,36 га, что составляет «100»% от общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок принимающих участие в общем собрании ;

ПРОТИВ - нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.
Сдан 1 бюллетень
Предложение принято.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Председатель собрания сообщил, что решение по первому вопросу принято и предложил перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня по существу, и предоставил слово генеральному директору ООО «Заречье» Горбунову Василию Павловичу.

Выступающий ознакомил участников долевой собственности присутствующих на общем собрании с условиями договора аренды земельного участка передаваемого в аренду ООО «Заречье».

Условиями договора аренды, для физических лиц, участников долевой собственности передающих свои земельные доли в аренду определен размер арендной платы:

- 2000 кг фуражной пшеницы, или в денежном выражении из расчета рыночной стоимости 1 тонны фуражной пшеницы за полную земельную долю. Без учета НДС

- 50 кг сахара без учета НДС

В целях соблюдения норм действующего законодательства, рыночная стоимость одной тонны фуражной пшеницы выраженная в рублях, устанавливается на основании официальных данных, предоставленных территориальным органом Федеральной службы статистики по Белгородской области.

Подоходный налог собственников земельных долей физических лиц в размере (13%) уплачивается сельскохозяйственным предприятием централизованно за счет оборотных средств сельскохозяйственного предприятия.

Земельный налог собственник земельной доли в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации уплачивает самостоятельно.

Срок по договору аренды определить срок 15 лет.

Решили:

- заключить с ООО «Заречье» договор аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности с кадастровым номером 31:13:0902002:176 общей площадью 753600 кв. м. расположенный по адресу: Белгородская область, Грайворонский район, в границах ОАО «Восход» на условиях предложенных Генеральным директором ООО «Заречье» Горбуновым Василием Павловичем – сроком на 15 лет.

Результаты голосования:

ЗА – Участвующие в собрании участники долевой собственности в совокупности владеют «16» долями в праве общей долевой собственности, площадью 75,36 га, что составляет «100»% от общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок принимающих участие в общем собрании ;

ПРОТИВ - нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.
Сдан 1 бюллетень
Предложение принято.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ

Для реализации принятых общим собранием решений предлагаю рассмотреть третий вопрос повестки дня, слово предоставляется представителю инициатора проведения собрания, Мясниковой Диане Константиновне действующей по доверенности 31АБ 2509394 от 31 января 2025 года, выданной нотариусом Грайворонского нотариального округа Белгородской области, Скворцовой Ольгой Александровной от имени и в интересах Горборуковой Натальи Николаевны, участника долевой собственности, которая предложила избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, и иные соглашения в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности с кадастровым номером 31:13:0902002:176 общей площадью 753600 кв.м. расположенного по адресу: Белгородская обл., Грайворонский район, в границах земель ОАО «Восход» начальника отдела земельных ресурсов, управления муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского муниципального округа - Абакумову Евгению Анатольевну.

года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания и проголосовать по предложенной кандидатуре. Иных предложений не последовало, предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования:

ЗА – Участвующие в собрании участники долевой собственности в совокупности владеют «16» долями в праве общей долевой собственности, площадью 75,36 га, что составляет «100»% от общего числа долей в праве общей собственности на земельный участок принимающих участие в общем собрании ;

ПРОТИВ - нет
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - нет.
Сдан 1 бюллетень
Предложение принято.

Для участия в общем собрании, участникам собрания было выдано 4 бюллетеня.

При голосовании по вопросам повестки дня было сдано:

по первому вопросу – 1 бюллетень;

по второму вопросу – 1 бюллетень;

по третьему вопросу – 1 бюллетень;

Всего, по завершению собрано - 4 бюллетеней, их них:

испорченных - нет бюллетеней;

неиспользованных – 1 бюллетень;

несданных бюллетеней – нет.

После подведения итогов, председательствующий объявил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание объявляется закрытым, протокол собрания будет изготовлен в установленный законом срок.

Протокол общего собрания в соответствии с пунктом 12 статьи 14,1 Федерального закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание- Горборуковой Натальи Николаевны. Второй экземпляр протокола общего собрания, хранится в администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области - органа уполномоченного на организацию и проведение общего собрания участников долевой собственности

Приложение к протоколу:

- список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании.

Уполномоченное должностное
лицо администрации
Грайворонского муниципального
округа


_____ А.В. Зайцев

Председатель собрания


_____ А.В. Зайцев

Секретарь собрания


_____ Е. А. Абакумова

Лист присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:13:0902002:176, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, в границах земель ОАО "Восход"

№ п/п	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные собственника	Ф.И.О. дата рождения и паспортные данные представителя, реквизиты доверенности	Размер доли
1	Кравченко Нина Алексеевна,	Мясникова Диана Константиновна. Действующая на основании доверенности 31 АБ 2509256 от 25 декабря 2024 года, удостоверенная нотариусом Грайворонского нотариального округа Белгородской области Скворцовой Ольгой Александровной	188400/753600
2	Кренева Надежда Петровна,	Мясникова Диана Константиновна. Действующая на основании доверенности 31 АБ 2509288 от 28 декабря 2024 года, удостоверенная нотариусом Грайворонского нотариального округа Белгородской области Скворцовой Ольгой Александровной	94200/753600
3	Дергачев Владимир Федорович,	Мясникова Диана Константиновна . Действующая на основании доверенности 31 АБ 2509290 от 27 января 2024 года, удостоверенная нотариусом Грайворонского нотариального округа Белгородской области Скворцовой Ольгой Александровной	94200/753600

Лист присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:13:0902002:176, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, в границах земель ОАО "Восход"

4	Навина Раиса Николаевна,	<p>Мясникова Диана Константиновна . Действующая на основании доверенности 31 АБ 2535075 от 10 декабря 2024 года, удостоверенная нотариусом Грайворонского нотариального округа Белгородской области Скворцовой Ольгой Александровной</p> <p>Мясникова Диана Константиновна. Действующая на основании доверенности 31 АБ 2509390 от 31 января 2025 года, удостоверенная нотариусом Грайворонского нотариального округа Белгородской области Скворцовой Ольгой Александровной</p>	70650/753600
5	Горбуркова Наталья Николаевна,	<p>Мясникова Диана Константиновна . Действующая на основании доверенности 31 АБ 2535076 от 10 декабря 2024 года, удостоверенная нотариусом Грайворонского нотариального округа Белгородской области Скворцовой Ольгой Александровной</p>	47100/753600
6	Горбатовская Екагерина Стефановна	<p>Мясникова Диана Константиновна . Действующая на основании доверенности 31 АБ 2509386 от 31 января 2025 года, удостоверенная нотариусом Грайворонского нотариального округа Белгородской области Скворцовой Ольгой Александровной</p>	47100/753600
7	Волобуев Владимир Афанасьевич,	<p>Мясникова Диана Константиновна . Действующая на основании доверенности 31 АБ 2509258 от 25 декабря 2024 года, удостоверенная нотариусом Грайворонского нотариального округа Белгородской области Скворцовой Ольгой Александровной</p>	47100/753600

Лист присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:13:0902002:176, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Грайворонский, в границах земель ОАО "Восход"

8	Агаркова Наталья Дмитриевна	Мясникова Диана Константиновна. Действующая на основании доверенности 31 АБ 2509393 от 31 января 2025 года, удостоверенная нотариусом Грайворонского нотариального округа Белгородской области Скворцовой Ольгой Александровной	47100/753600
9	Краснорудский Сергей Степанович,	Мясникова Диана Константиновна. Действующая на основании доверенности 31 АБ 2591363 от 25 января 2025 года. удостоверенная нотариусом Белгородского нотариального округа Белгородской области Суязовой Ириной Викторовной	47100/75360
10	Кравченко Николай Иванович	Мясникова Диана Константиновна. Действующая на основании доверенности 31 АБ 2509260 от 25 декабря 2024 года, удостоверенная нотариусом Грайворонского нотариального округа Белгородской области Скворцовой Ольгой Александровной	47100/753600
11	Китаева Любовь Николаевна	Мясникова Диана Константиновна. Действующая на основании доверенности 31 АБ 2509388 от 31 января 2025 года, удостоверенная нотариусом Грайворонского нотариального округа Белгородской области Скворцовой Ольгой Александровной	23550/753600

Уполномоченное должностное
лицо администрации
Грайворонского муниципального округа



А.В. Зайцев

Председатель собрания



А.В. Зайцев

Секретарь собрания



Е.А. Абакумова