

19.06.2024г № МР1 БЛ/Р16/8

на _____ от _____

Начальнику управления муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации Грайворонского
городского округа Зайцеву А.В.
ул. Комсомольская, д. 21, г. Грайворон,
Белгородская область, 309370

Уважаемый Анатолий Васильевич!

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» рассмотрев Ваш запрос № 46-01-05/1755и от 19.06.2024г. по вопросу электроснабжения земельного участка с кадастровым номером 31:13:0901002:102, расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, с. Дунайка, ул. Гостовка, д.35, общей площадью 3 500 кв.м., с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», сообщает следующее:

Техническая возможность подключения к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» вышеуказанного объекта имеется. Центром питания является ПС 35/10 кВ Дорогощь.

Порядок технологического присоединения в филиале ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» регламентирован «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее - Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, принятым во-исполнение ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г.

Согласно ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г. технологическое присоединение к объектам сетевой организации осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения, заключаемого между сетевой организацией и обратившимся к ней лицом.

Таким образом, технологическое присоединение земельного участка с кадастровым номером 31:13:0901002:102, расположенного по адресу: Белгородская область, Грайворонский городской округ, с. Дунайка, ул. Гостовка, д.35, общей площадью 3 500 кв.м., с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» к электрическим сетям филиала возможно после заключения договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения ряда технических мероприятий.

Перечень конкретных технических мероприятий вносится в приложение №1 (технические условия) к договору об осуществлении технологического присоединения. В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Максимальная мощность, а также категория надежности электроснабжения объекта, в соответствии с Правилами, определяется заявителем при подаче заявки на технологическое

присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению устанавливается согласно п.16(б) Правил.

Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области по утвержденному «Прейскуранту платы за технологическое присоединение электроустановок потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» на год электроснабжения потребителей.

По вопросу расположения электрических сетей на вышеуказанном земельном участке сообщая следующее:

Филиалом ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго» проведено обследование электрических сетей, по результатам которого выявлено, что на территории данного земельного участка подземные коммуникации Грайворонского РЭС отсутствуют.

Согласно Правил установления охранных зон утв. Постановлением правительства №160 от 24.02.2009г. п.8 "В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров." Также обращаю внимание на то, что этим же пунктом правил запрещено преграждение проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства.

Согласно п. 8, 9, 10 раздела №3 Постановления Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 года «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча

рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

3. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 2, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
(в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 №736)

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Любые планируемые работы в охранной зоне электросетей должны заранее согласовываться филиалом ПАО «Россети Центр» - «Белгородэнерго». Должностные лица и граждане, виновные в нарушении требований законодательства, привлекаются к ответственности в установленном законом порядке.

Дополнительно сообщая о необходимости предоставления документации с указанием места планируемой постройки на земельном участке для проведения соответствующих замеров и выдачи ответа о принятом решении. Решение о согласовании, либо отказе о согласовании будут приниматься в соответствии с требованиями действующей редакцией Правил устройства электроустановок.

Благодарю за обращение в адрес филиала.

Начальник Грайворонского РЭС

И.В.Задачин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Белгород»
(АО «Газпром газораспределение Белгород»)

Филиал в г. Строителе

ул. Заводская, д. 1, г. Строитель, Яковлевский район,
Белгородская область, Российская Федерация, 309070
тел.: +7 (47244) 5-21-64, факс: +7 (47244) 5-23-85
e-mail: zapadgaz@belobigaz.ru, www.belobigaz.ru

ОКПО 01520552, ОГРН 1023101647106, ИНН 3124010222, КПП 312301001

25.06.2024 № 30-30-04/1063

на № _____ от _____

*О возможности подключения
(технологического присоединения)
к сетям газораспределения*

Уважаемый Анатолий Васильевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении технических условий в целях проведения аукциона по предоставлению земельного участка с кадастровым номером 31:13:0901002:102 площадью 3500 кв. м с видом разрешенного использования: «строительство индивидуального жилого дома», расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Грайворонский городской округ, с. Дунайка, ул. Гостовка, д. 35 сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства имеется. Пропускная способность газотранспортной системы (газораспределительная станция «ГРС Головчино»), технологически связанной с сетью газораспределения, согласно данным о загрузке и наличии дефицита пропускной способности ООО «Газпром трансгаз Москва» и резерва мощности природного газа для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, не утратившие силу, и которые на момент рассмотрения обращения не завершили подключение, составляет 12,756 тыс. куб. метров в час.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года № 1547 (далее – Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем и региональным оператором газификации (исполнителем).

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических).

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению, определяется в соответствии с требованиями пунктов 53 – 55 Правил подключения и составляет от 135 дней до 4 лет.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации", и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

**Начальник производственно-
технического отдела**

П.В. Данилин



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»
(ГУП «Белоблводоканал»)
Ф И Л И А Л « З А П А Д Н Ы Й »
П П « Г Р А Й В О Р О Н С К И Й Р А Й О Н »

Кузнецова ул., д.2, Грайворон,
Белгородская область, 309370
Тел./ факс (47 261) 4-52-33, 4-53-82
graivoron@belwater

№ 192 от 26.06. 2024 г.
На № _____ от _____ 2024 г.

Начальнику управления
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации Грайворонского
городского
Зайцеву А.В.

О предоставлении информации

Уважаемый Анатолий Васильевич!

На Ваше письмо № 46-01-05/1754и от 19.06.2024 года
ПП «Грайворонский район» сообщает следующее:

Отсутствует возможность подключение к сетям водоснабжения
земельного участка, с кадастровым номером 31:13:0901002:102, общей
площадью 3500 кв. м., расположенного по адресу: Белгородская область,
Грайворонский городской округ, с. Дунайка, ул. Гостовка, 35, с видом
разрешенного использования: «Для индивидуального жилищного
строительства».

Директор
ПП «Грайворонский район»
Филиала «Западный»
ГУП «Белоблводоканал»

С.А. Придацкий

**Российская Федерация
Белгородская область
Грайворонский городской округ
Акционерное общество
«Грайворон-теплоэнерго»**

E-mail: SimonenkoMG@yandex.ru
ул. Луначарского д. 62, г. Грайворон, 309370
Тел. 8 (47261) 4-43-01; факс 8 (47261) 4-61-50

«19» июня 2024 г. № 56

На № 46-01-05/1753и от 19.06.2024 г.

**Начальнику управления муниципальной
собственности и земельных ресурсов
администрации Грайворонского
городского округа**

А.В. Зайцеву

Возможность подключения к инженерно-техническим сетям отопления и горячего водоснабжения земельного участка по адресу:
- Белгородская область, Грайворонский городской округ, с. Дунайка, ул. Гостовка, №35, с кадастровым номером 31:13:0901002:102, отсутствует, поскольку вблизи данных объектов нет тепловых сетей и котельных АО «Грайворон-теплоэнерго».

Генеральный директор
АО «Грайворон-теплоэнерго»

Симоненко И.М.