

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №  
0836-01/П-176 от 28 «августа» 2015 г.  
г. Санкт-Петербург*

**Заказчик – Администрация Грайворонского городского округа**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект межевания территории)**

**села Новостроевка Вторая Грайворонского городского  
округа в границах кадастровых кварталов:  
31:13:1502004, 31:13:1502005**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

г. Белгород 2020

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №  
0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.  
г. Санкт-Петербург*

**Заказчик – Администрация Грайворонского городского округа**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(проект межевания территории)**

**села Новостроевка Вторая Грайворонского городского  
округа в границах кадастровых кварталов:  
31:13:1502004, 31:13:1502005**

**Основная часть. Материалы по обоснованию.**

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

Генеральный директор

В.И. Нестеров



г. Белгород 2020

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

### Содержание

Раздел 1  
 Пояснительная записка.....3  
 Раздел 2  
 Графические документы.....30  
 2. Чертеж межевания территории  
 Приложение

- Распоряжение Администрации Грайворонского городского округа от 31.10.2019 г. №1407-р «О подготовке проекта межевания территории в с.Новостроевка Вторая Грайворонского городского округа;
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 07.02.2020 г. №1
- Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности от 07.02.2020 г. №1
- Свидетельство № 0836-02/П-176 «О допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
Инв.№ подл.			

						<b>1-ЭМ-ПМТ-ПЗ</b>				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.						<b>Пояснительная записка</b>	Стадия	Лист	Листов
	Инженер		Объденнова			02. 20		ПМТ	1	15
	Рук. подраз		Морозов			02.20		ООО «Белгородземпроект»		



1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;

4) сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с действующим законодательством для территориальных зон.

2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области (МСК-31).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

В границах территории кадастровых кварталов 31:13:1502004, 31:13:1502005 села Новостроевка Вторая Грайворонского городского округа Белгородской области, Белгородской области, на момент подготовки проекта межевания территории границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют, также отсутствуют нормативно-правовые акты органа местного самоуправления об их установлении, что не предусматривается их планирование проектом межевания территории.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.				
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.

						Лист
						3

### 3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Территория в границах рассматриваемых кадастровых кварталов 31:13:1502004, 31:13:1502005, на которые разрабатывается проект межевания, расположена в южной части с.Новостроевка Вторая Грайворонского городского округа Белгородской области. Участок проектирования ограничен:

- с юга сетью кустарников;
- с запада пашней;
- с севера огородами;
- с востока сетью кустарников.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет – 214,53 га.

Участок проектирования является застроенной территорией с разрешенным видом использования :

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- автомобильный транспорт;
- служебные гаражи;
- объекты дорожного сервиса;
- склады;
- магазины;
- земельные участки общего пользования;
- рыболовство;
- пчеловодство;
- охота и рыбалка;
- спорт;
- коммунальное обслуживание;
- ведение садоводства;
- ведение огородничества;
- питомники;
- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- скотоводство;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование;
- среднее и высшее профессиональное образование;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание
- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- культурное развитие;
- религиозное использование;
- связь;
- общественное питание;
- ритуальная деятельность;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**1-ЭМ-ПМТ-ПЗ**

Лист

4



			подсобного хозяйства	
31:13:1502004:14	2900	2900	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:15	2572	2572	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:17	400	400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:18	5000	5000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:20	3053	3053	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:22	3998	3998	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:23	3500	3500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:24	4622	4622	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:26	3800	3800	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:27	3800	3800	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:28	5000	5000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:30	5000	5000	Для развития личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:31	2500	2500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:32	3261	3261	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:33	4573	4573	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:34	1424	1424	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502004:35	860	860	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
<b>Кадастровый квартал 31:13:1502005</b>				
31:13:1502005:1	4975	4975	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:2	3251	3251	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:3	4900	4900	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:5	1258	1258	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:9	4000	4000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:10	4177	4177	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:12	3595	3595	Для обслуживания здания ФАП	ОД-2
31:13:1502005:13	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	СХ-101
31:13:1502005:14	5000	5000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:15	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:16	4000	4000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

Лист

6



31:13:1502005:17	3000	3000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:18	3500	3500	Для развития личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:19	4602	4602	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:20	12934	12934	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:21	1000	1000	Для обслуживания кладбища	СО-1
31:13:1502005:22	4700	4700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:23	4800	4800	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:24	4800	4800	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:25	3300	3300	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:26	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:27	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:28	5000	5000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:29	3860	3860	Для развития личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:30	5000	5000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:31	5000	5000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:32	2400	2400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:33	1800	1800	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:34	3900	3900	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:36	4900	4900	Для развития личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:37	3200	3200	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:38	5000	5000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:39	2500	2500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:40	3500	3500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:41	4000	4000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:42	2500	2500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:43	3500	3500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:44	3131	3131	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:45	4400	4400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:46	4900	4900	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

Лист

7

31:13:1502005:47	2400	2400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:49	2000	2000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:50	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:51	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:52	4700	4700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:53	8800	8800	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:54	3600	3600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:55	3000	3000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:56	4800	4800	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:57	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:58	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:59	5000	5000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:60	2800	2800	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:61	2100	2100	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:62	5000	5000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:63	2400	2400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:64	2000	2000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:65	4400	4400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:66	4400	4400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:67	3700	3700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:68	4200	4200	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:69	3100	3100	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:70	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:71	3058	3058	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:72	5000	5000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:73	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:74	5000	5000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:75	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:77	4400	4400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

Лист

8

31:13:1502005:79	2773	2773	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:80	3000	3000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:81	2700	2700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:82	3500	3500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:83	2344	2344	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:84	3300	3300	Для развития личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:85	2600	2600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:87	3100	3100	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:89	2400	2400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:91	4031	4031	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:92	4000	4000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:93	4000	4000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:95	497	497	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:96	6240	6240	Для огородничества	СХ-101
31:13:1502005:97	797	797	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:98	70	70	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:99	239	239	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502005:180	5000	5000	Для развития личного подсобного хозяйства	Ж-1

2) В процессе разработки проекта межевания территории предусмотрено образование 6 земельных участков из земель государственной собственности (до разграничения), занятые землями общего пользования с категорией земель земли населенных пунктов и видом разрешенного использования земель – земельные участки общего назначения. Образование земельных участков проведено с учетом градостроительного регламента

Площадь образуемых земельных участков:

- земельный участок ЗУ1 – земельный участок площадью 4597 кв.м;
- земельный участок ЗУ2 – земельный участок площадью 7312 кв.м;
- земельный участок ЗУ3 – земельный участок площадью 3565 кв.м;
- земельный участок ЗУ4 – земельный участок площадью 27448 кв.м;
- земельный участок ЗУ5 – земельный участок площадью 15758 кв.м;
- земельный участок ЗУ6 – земельный участок площадью 6950 кв.м;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**1-ЭМ-ПМТ-ПЗ**

Лист

9

В границах территории кадастровых кварталов 31:13:1502004, 31:13:1502005 ранее не предусмотрено образование земельных участков в соответствии с утвержденными схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек на момент подготовки проекта межевания территории.

Таблица 2

**Каталог координат образуемых земельных участков**

:ЗУ1		
Номер точки	X	Y
1	376231.15	1270433.53
2	376177.06	1270451.85
3	376146.15	1270467.43
4	376134.94	1270472.67
5	376122.07	1270478.90
6	376084.96	1270494.88
7	376055.33	1270507.97
8	376025.50	1270522.59
9	376011.75	1270529.06
10	375985.90	1270539.64
11	375987.94	1270544.62
12	375952.91	1270560.91
13	375920.81	1270571.44
14	375855.07	1270579.67
15	375820.03	1270589.97
16	375789.08	1270600.34
17	375760.30	1270608.84
18	375731.74	1270617.86
19	375681.07	1270636.99
20	375637.35	1270652.70
21	375634.36	1270653.75
22	375603.58	1270674.25
23	375578.97	1270688.66
24	375540.69	1270716.65
25	375474.47	1270775.98
26	375447.35	1270799.70
27	375422.90	1270828.87
28	375397.97	1270862.64
29	375342.75	1270948.79
30	375360.05	1270915.59
31	375400.71	1270846.87
32	375437.96	1270801.03
33	375476.03	1270769.84
34	375537.74	1270715.06
35	375632.67	1270650.25
36	375728.69	1270611.16
37	375804.95	1270592.31
38	375857.54	1270574.96
39	375937.63	1270555.14
40	376002.33	1270531.39
41	376104.26	1270484.84

42	376145.98	1270462.78
43	376225.97	1270430.18
44	376229.15	1270428.99
-	-	-
46	375839.12	1270581.24
47	375837.72	1270581.78
48	375838.59	1270584.24
49	375840.05	1270583.73
:ЗУ2		
49a	375345.39	1270999.84
50	375344.42	1271001.31
51	375332.98	1271014.81
52	375313.44	1271052.73
53	375296.73	1271077.48
54	375275.83	1271097.36
55	375268.66	1271090.11
56	375248.78	1271111.75
57	375252.56	1271115.56
58	375239.44	1271134.85
59	375235.97	1271130.86
60	375215.62	1271152.14
61	375200.24	1271176.45
62	375171.91	1271200.30
63	375149.86	1271214.86
64	375151.12	1271216.44
65	375118.58	1271236.48
66	375096.97	1271242.03
67	375075.85	1271253.12
68	375054.29	1271265.10
69	375042.38	1271269.23
70	375019.89	1271276.80
71	375004.49	1271282.94
72	374937.63	1271310.41
73	374937.82	1271302.06
74	374938.76	1271296.89
75	374956.21	1271288.42
76	374978.78	1271278.72
77	375020.18	1271260.13
78	375051.01	1271246.83
79	375072.44	1271240.73
80	375082.57	1271239.20
81	375137.35	1271216.38
82	375187.68	1271170.48

Инд. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

**1-ЭМ-ПМТ-ПЗ**

83	375232.07	1271123.71
84	375282.47	1271058.90
85	375316.02	1271000.01
86	375324.04	1270984.66
-	-	-
88	375319.06	1271023.38
89	375318.93	1271023.53
90	375319.12	1271023.70
91	375319.25	1271023.55
88	375319.06	1271023.38
-	-	-
93	375220.75	1271143.77
94	375220.55	1271143.61
95	375220.43	1271143.76
96	375220.62	1271143.92
93	375220.75	1271143.77
-	-	-
98	375243.71	1271116.01
99	375243.51	1271115.85
100	375243.39	1271116.01
101	375243.58	1271116.16
98	375243.71	1271116.01
-	-	-
103	375188.63	1271176.23
104	375188.49	1271176.36
105	375188.66	1271176.55
106	375188.80	1271176.41
103	375188.63	1271176.23
-	-	-
108	375114.96	1271229.41
109	375114.78	1271229.48
110	375114.86	1271229.72
111	375115.05	1271229.65
108	375114.96	1271229.41
-	-	-
113	375268.72	1271085.00
114	375268.59	1271085.16
115	375268.78	1271085.32
116	375268.91	1271085.16
113	375268.72	1271085.00
118	375139.04	1271216.10
119	375138.87	1271216.19
120	375140.38	1271219.09
121	375140.56	1271218.99
118	375139.04	1271216.10
-	-	-
123	374954.56	1271296.14
124	374954.38	1271296.22
125	374954.48	1271296.45
126	374954.66	1271296.37
123	374954.56	1271296.14
-	-	-

128	375207.55	1271160.06
129	375203.95	1271158.48
130	375203.87	1271158.66
131	375207.47	1271160.24
128	375207.55	1271160.06
-	-	-
133	375294.07	1271054.35
134	375293.87	1271054.20
135	375293.75	1271054.36
136	375293.95	1271054.51
133	375294.07	1271054.35
-	-	-
138	374997.38	1271278.29
139	374997.19	1271278.36
140	374997.28	1271278.59
141	374997.47	1271278.52
138	374997.38	1271278.29
-	-	-
143	375040.23	1271260.41
144	375040.05	1271260.48
145	375040.14	1271260.71
146	375040.32	1271260.64
143	375040.23	1271260.41
-	-	-
148	375164.70	1271197.65
149	375164.52	1271197.47
150	375164.38	1271197.61
151	375164.55	1271197.79
148	375164.70	1271197.65
-	-	-
153	375083.90	1271242.17
154	375083.72	1271242.25
155	375083.81	1271242.48
156	375084.00	1271242.40
153	375083.90	1271242.17
<b>:ЗУ6</b>		
154	374520.76	1271677.74
155	374520.49	1271676.88
156	374545.86	1271664.67
157	374551.77	1271661.92
158	374561.07	1271650.31
159	374584.68	1271626.09
160	374581.17	1271623.21
161	374619.96	1271578.93
162	374622.22	1271580.63
163	374630.30	1271571.06
164	374631.01	1271565.57
165	374638.53	1271551.61
166	374748.26	1271401.26
167	374832.57	1271316.46
168	374839.04	1271323.40
169	374856.13	1271308.14

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**1-ЭМ-ПМТ-ПЗ**

170	374870.48	1271296.32
171	374875.14	1271291.59
172a	374895.73	1271273.86
181б	374915.79	1271281.38
181a	374923.44	1271291.82
182	374913.43	1271295.03
183	374885.81	1271306.86
184	374865.71	1271317.12
185	374847.73	1271331.21
186	374831.61	1271346.24
187	374798.75	1271376.93
188	374775.46	1271399.64
189	374754.80	1271420.87
190	374734.83	1271442.09
191	374699.05	1271486.27
193	374664.30	1271530.85
194	374637.73	1271570.69
195	374621.77	1271589.64
196	374581.47	1271636.06
197	374562.88	1271654.93
198	374550.90	1271664.94
199	374535.77	1271672.50
197	374562.88	1271654.93
198	374550.90	1271664.94
199	374535.77	1271672.50
-	-	-
149a	374617.91	1271589.30
150a	374617.75	1271589.17
151	374617.59	1271589.36
152	374617.74	1271589.49
149a	374617.91	1271589.30
:ЗУЗ		
172a	374895.73	1271273.86
172	374901.36	1271269.04
173	374941.59	1271257.94
174	375009.56	1271232.97
175	375075.44	1271213.99
176	375079.63	1271223.90
177	375078.11	1271224.48
178	375047.08	1271237.63
179	374952.16	1271279.27
180	374939.15	1271285.61
181	374928.00	1271290.38
181a	374923.44	1271291.82
181б	374915.79	1271281.38
-	-	-
144a	375074.58	1271214.62
145a	375074.34	1271214.70
146a	375074.40	1271214.89
147a	375074.64	1271214.81
144a	375074.58	1271214.62

-	-	-
:ЗУ4		
198a	374931.88	1271312.30
199a	374881.87	1271329.15
200	374865.17	1271344.61
201	374845.93	1271356.25
202	374822.27	1271377.83
203	374791.17	1271411.10
204	374760.41	1271448.62
205	374746.67	1271466.75
206	374728.49	1271492.72
207	374701.57	1271543.31
208	374694.63	1271555.32
209	374684.61	1271569.61
210	374671.23	1271589.12
211	374646.40	1271613.40
212	374641.08	1271618.45
213	374619.63	1271637.53
214	374584.06	1271662.10
215	374574.76	1271667.97
216	374562.93	1271673.06
217	374540.50	1271683.06
218	374518.42	1271692.73
219	374490.48	1271702.76
220	374458.83	1271713.40
221	374437.77	1271722.90
222	374411.02	1271738.10
223	374412.75	1271741.11
224	374394.37	1271752.65
225	374343.46	1271785.37
226	374342.62	1271784.34
227	374333.56	1271791.79
228	374334.86	1271793.57
229	374320.95	1271803.59
230	374306.51	1271812.30
231	374284.13	1271826.78
232	374275.47	1271832.97
233	374269.91	1271838.48
234	374247.48	1271852.86
235	374222.09	1271870.74
236	374221.55	1271869.67
237	374191.58	1271889.65
238	374192.88	1271891.81
239	374172.04	1271904.78
240	374153.37	1271919.77
241	374050.47	1271998.14
242	374031.23	1272012.99
243	374008.50	1272029.69
244	374007.53	1272028.43
245	373985.96	1272045.01
246	373959.39	1272066.01
247	373951.56	1272069.59

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

248	373947.68	1272073.63
249	373949.84	1272075.71
250	373941.06	1272082.42
251	373931.37	1272089.67
252	373907.09	1272105.79
253	373876.35	1272129.34
254	373856.27	1272143.41
255	373822.91	1272166.29
256	373796.90	1272185.43
257	373778.34	1272198.05
258	373755.41	1272217.85
259	373726.38	1272242.10
260	373681.67	1272284.14
261	373659.69	1272307.55
262	373646.08	1272322.05
263	373650.35	1272384.65
264	373648.26	1272389.76
265	373654.48	1272432.44
266	373661.68	1272470.66
267	373664.57	1272516.96
268	373668.44	1272556.20
269	373673.17	1272583.10
270	373678.03	1272605.19
271	373680.12	1272631.53
272	373687.42	1272680.94
273	373687.62	1272686.43
274	373687.76	1272709.30
275	373688.40	1272715.72
276	373685.96	1272715.75
277	373685.95	1272725.15
278	373688.94	1272725.16
279	373689.53	1272744.49
280	373688.93	1272775.32
281	373690.61	1272795.89
282	373689.13	1272822.62
283	373691.78	1272831.30
284	373688.41	1272837.98
285	373684.09	1272844.93
286	373678.03	1272846.93
287	373668.68	1272852.79
288	373654.56	1272861.62
289	373624.37	1272879.30
290	373600.44	1272889.48
291	373570.34	1272902.18
292	373549.07	1272906.58
293	373526.33	1272907.77
294	373470.66	1272845.07
295	373455.64	1272821.33
296	373441.28	1272797.30
297	373426.73	1272772.95
298	373426.01	1272762.43
299	373410.51	1272726.97

300	373399.02	1272698.10
301	373388.29	1272670.11
302	373377.88	1272646.03
303	373365.65	1272607.21
304	373355.43	1272577.66
305	373363.06	1272574.63
306	373349.07	1272539.46
307	373342.26	1272542.15
308	373329.19	1272509.39
309	373313.34	1272469.88
310	373311.13	1272459.24
311	373300.13	1272429.70
312	373291.35	1272409.17
313	373278.09	1272374.60
314	373282.18	1272372.69
315	373272.99	1272347.57
316	373262.74	1272321.51
317	373259.59	1272313.18
318	373264.30	1272311.39
319	373323.78	1272469.69
320	373364.61	1272574.31
321	373378.02	1272610.87
322	373436.52	1272756.42
323	373459.88	1272796.03
324	373477.15	1272822.85
325	373504.37	1272862.26
326	373524.48	1272886.23
327	373538.70	1272893.44
328	373563.43	1272894.76
329	373581.46	1272891.92
330	373633.55	1272870.73
331	373668.91	1272841.74
332	373678.87	1272828.94
333	373684.35	1272817.36
334	373686.60	1272796.79
335	373685.77	1272782.42
336	373683.59	1272739.27
337	373676.84	1272663.79
338	373672.78	1272624.92
339	373664.39	1272554.51
340	373655.91	1272474.26
341	373650.63	1272428.08
342	373645.78	1272388.14
343	373641.16	1272314.08
344	373643.93	1272292.61
345	373670.95	1272271.83
346	373724.98	1272228.36
347	373783.66	1272186.82
348	373833.06	1272152.87
349	373902.00	1272102.24
350	373935.52	1272076.75
351	373961.63	1272056.86

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

352	373996.83	1272030.87
353	374029.79	1272007.06
354	374178.66	1271894.97
355	374266.08	1271832.79
356	374357.70	1271766.63
357	374410.40	1271729.38
358	374445.25	1271711.69
359	374510.73	1271689.27
360	374539.22	1271680.30
361	374553.89	1271673.55
362	374568.81	1271661.75
363	374588.42	1271642.39
364	374629.32	1271596.19
365	374645.67	1271576.79
366	374672.23	1271536.94
367	374706.86	1271492.52
368	374742.17	1271448.89
369	374762.07	1271427.74
370	374805.59	1271384.22
371	374854.00	1271339.00
372	374870.44	1271325.94
373	374889.83	1271316.02
374	374911.03	1271306.95
375	374920.75	1271303.55
376	374925.08	1271305.87
-	-	-
378	373284.65	1272388.98
379	373284.42	1272389.08
380	373284.50	1272389.26
381	373284.73	1272389.16
378	373284.65	1272388.98
-	-	-
383	373298.89	1272424.18
384	373298.67	1272424.29
385	373298.75	1272424.47
386	373298.98	1272424.36
383	373298.89	1272424.18
-	-	-
388	373313.16	1272459.43
389	373312.93	1272459.53
390	373313.00	1272459.71
391	373313.24	1272459.62
388	373313.16	1272459.43
-	-	-
393	373327.54	1272494.73
394	373327.46	1272494.55
395	373324.46	1272495.86
396	373324.54	1272496.05
393	373327.54	1272494.73
-	-	-
398	373346.55	1272531.62
399	373346.33	1272531.73

400	373346.41	1272531.91
401	373346.64	1272531.80
398	373346.55	1272531.62
-	-	-
403	373361.80	1272569.58
404	373361.57	1272569.69
405	373361.66	1272569.87
406	373361.89	1272569.76
403	373361.80	1272569.58
-	-	-
408	373373.94	1272609.16
409	373373.70	1272609.25
410	373373.77	1272609.44
411	373374.01	1272609.35
408	373373.94	1272609.16
-	-	-
413	373389.46	1272647.32
414	373389.24	1272647.43
415	373389.32	1272647.61
416	373389.55	1272647.51
413	373389.46	1272647.32
-	-	-
418	373404.97	1272685.50
419	373404.74	1272685.59
420	373404.81	1272685.78
421	373405.04	1272685.68
418	373404.97	1272685.50
-	-	-
423	373420.48	1272723.68
424	373420.25	1272723.77
425	373420.32	1272723.96
426	373420.55	1272723.87
423	373420.48	1272723.68
-	-	-
428	373436.19	1272762.26
429	373436.09	1272762.09
430	373433.58	1272763.51
431	373433.67	1272763.68
428	373436.19	1272762.26
-	-	-
433	373456.25	1272796.60
434	373456.05	1272796.75
435	373456.16	1272796.91
436	373456.36	1272796.77
433	373456.25	1272796.60
-	-	-
438	373475.99	1272827.62
439	373475.79	1272827.62
440	373475.77	1272830.51
441	373475.97	1272830.51
438	373475.99	1272827.62
-	-	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ



443	373549.65	1272901.68
444	373549.40	1272901.69
445	373549.42	1272901.89
446	373549.66	1272901.87
443	373549.65	1272901.68
-	-	-
448	373664.43	1272849.19
449	373664.18	1272849.21
450	373664.19	1272849.41
451	373664.44	1272849.39
448	373664.43	1272849.19
--	-	-
453	373687.68	1272823.91
454	373687.43	1272823.93
455	373687.45	1272824.13
456	373687.70	1272824.11
453	373687.68	1272823.91
-	-	-
458	373669.20	1272584.16
459	373668.95	1272584.17
460	373668.96	1272584.37
461	373669.21	1272584.35
458	373669.20	1272584.16
-	-	-
463	373665.27	1272543.96
464	373665.02	1272543.98
465	373665.04	1272544.18
466	373665.29	1272544.16
463	373665.27	1272543.96
-	-	-
468	373656.30	1272465.29
469	373656.05	1272465.32
470	373656.08	1272465.52
471	373656.32	1272465.49
468	373656.30	1272465.29
-	-	-
473	373651.59	1272426.92
474	373651.39	1272426.94
475	373651.69	1272429.81
476	373651.89	1272429.79
473	373651.59	1272426.92
-	-	-
478	373702.17	1272254.07
479	373701.20	1272253.73
480	373700.88	1272254.65
481	373701.85	1272254.99
478	373702.17	1272254.07
-	-	-
483	373710.18	1272246.78
484	373710.02	1272246.90
485	373710.16	1272247.10
486	373710.33	1272246.99

483	373710.18	1272246.78
-	-	-
488	373807.59	1272173.49
489	373807.43	1272173.61
490	373807.59	1272173.81
491	373807.74	1272173.68
488	373807.59	1272173.49
-	-	-
493	373839.45	1272149.29
494	373839.30	1272149.41
495	373839.46	1272149.61
496	373839.61	1272149.48
493	373839.45	1272149.29
-	-	-
498	373871.31	1272125.13
499	373871.16	1272125.26
500	373871.32	1272125.45
501	373871.47	1272125.32
498	373871.31	1272125.13
-	-	-
503	373999.70	1272029.39
504	373999.54	1272029.20
505	373999.38	1272029.32
506	373999.54	1272029.52
503	373999.70	1272029.39
-	-	-
508	374031.31	1272006.42
509	374031.15	1272006.55
510	374031.31	1272006.74
511	374031.46	1272006.62
508	374031.31	1272006.42
-	-	-
513	374063.10	1271983.64
514	374062.93	1271983.75
515	374063.08	1271983.96
516	374063.24	1271983.84
513	374063.10	1271983.64
-	-	-
518	374094.87	1271960.88
519	374094.71	1271961.00
520	374094.86	1271961.20
521	374095.02	1271961.08
518	374094.87	1271960.88
-	-	-
523	374126.67	1271938.10
524	374126.51	1271938.21
525	374126.64	1271938.42
526	374126.81	1271938.31
523	374126.67	1271938.10
-	-	-
528	373696.41	1272260.88
529	373695.68	1272260.19

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

530	373691.66	1272264.08
531	373692.37	1272264.79
528	373696.41	1272260.88
-	-	-
533	373662.54	1272295.78
534	373661.54	1272295.78
535	373661.54	1272296.78
536	373662.54	1272296.78
533	373662.54	1272295.78
-	-	-
538	374158.44	1271915.32
539	374158.28	1271915.44
540	374158.43	1271915.64
541	374158.59	1271915.52
538	374158.44	1271915.32
-	-	-
543	374190.22	1271892.55
544	374190.05	1271892.65
545	374190.18	1271892.86
546	374190.36	1271892.76
543	374190.22	1271892.55
-	-	-
548	374222.17	1271869.96
549	374222.01	1271869.76
550	374221.86	1271869.88
551	374222.01	1271870.08
548	374222.17	1271869.96
-	-	-
553	374253.78	1271846.99
554	374253.62	1271847.10
555	374253.76	1271847.31
556	374253.92	1271847.19
553	374253.78	1271846.99
-	-	-
558	374285.56	1271824.20
559	374285.40	1271824.32
560	374285.55	1271824.52
561	374285.71	1271824.40
558	374285.56	1271824.20
-	-	-
563	374317.35	1271801.42
564	374317.18	1271801.54
565	374317.33	1271801.74
566	374317.49	1271801.62
563	374317.35	1271801.42
-	-	-
568	374349.12	1271778.63
569	374348.96	1271778.75
570	374349.12	1271778.95
571	374349.27	1271778.83
568	374349.12	1271778.63
-	-	-

573	374380.93	1271755.86
574	374380.77	1271755.98
575	374380.92	1271756.18
576	374381.08	1271756.05
573	374380.93	1271755.86
-	-	-
578	374821.83	1271375.79
579	374821.68	1271375.92
580	374821.84	1271376.11
581	374821.99	1271375.98
578	374821.83	1271375.79
-	-	-
583	374794.49	1271402.06
584	374794.35	1271402.20
585	374794.53	1271402.38
586	374794.67	1271402.23
583	374794.49	1271402.06
-	-	--
588	374576.78	1271657.52
589	374576.58	1271657.53
590	374576.58	1271657.78
591	374576.78	1271657.77
588	374576.78	1271657.52
-	-	-
593	374845.97	1271353.21
594	374845.83	1271353.35
595	374846.00	1271353.53
596	374846.14	1271353.39
593	374845.97	1271353.21
-	-	-
598	374680.74	1271554.11
599	374680.52	1271553.99
600	374680.42	1271554.16
601	374680.64	1271554.29
598	374680.74	1271554.11
-	-	-
603	374660.99	1271582.75
604	374660.78	1271582.62
605	374660.67	1271582.79
606	374660.88	1271582.92
603	374660.99	1271582.75
-	-	-
608	374747.80	1271456.53
609	374747.60	1271456.39
610	374747.49	1271456.56
611	374747.69	1271456.69
608	374747.80	1271456.53
-	-	-
613	374641.20	1271611.48
614	374639.11	1271609.48
615	374638.98	1271609.63
616	374641.07	1271611.62

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

613	374641.20	1271611.48
-	-	-
618	374767.50	1271433.68
619	374764.77	1271430.85
620	374764.62	1271430.99
621	374767.36	1271433.82
618	374767.50	1271433.68
-	-	-
623	374720.15	1271496.90
624	374719.94	1271496.76
625	374719.83	1271496.93
626	374720.04	1271497.07
623	374720.15	1271496.90
-	-	-
628	374700.44	1271525.46
629	374700.24	1271525.31
630	374700.12	1271525.48
631	374700.32	1271525.62
628	374700.44	1271525.46
-	-	-
633	374609.35	1271633.48
634	374609.15	1271633.49
635	374609.16	1271633.74
636	374609.36	1271633.73
633	374609.35	1271633.48
-	-	-
638	374480.61	1271700.50
639	374480.41	1271700.51
640	374480.42	1271700.76
641	374480.62	1271700.75
638	374480.61	1271700.50
-	-	-
643	374868.70	1271331.96
644	374870.80	1271335.29
645	374870.97	1271335.18
646	374868.87	1271331.86
643	374868.70	1271331.96
-	-	-
648	374911.74	1271314.00
649	374911.56	1271314.07
650	374911.64	1271314.30
651	374911.83	1271314.23
648	374911.74	1271314.00
<b>:3У5</b>		
600a	375303.04	1271731.71
601a	374979.43	1271998.45
602a	374546.27	1272339.23
603a	374538.31	1272329.05
604a	374539.76	1272327.94
605a	374562.59	1272309.85
606a	374575.12	1272299.68
607a	374599.83	1272278.49

608a	374620.63	1272262.59
609a	374642.98	1272244.23
610a	374672.72	1272220.67
611a	374691.75	1272205.93
612a	374720.12	1272182.98
613a	374743.59	1272164.82
614a	374780.39	1272135.45
615a	374804.63	1272115.47
616a	374871.64	1272060.19
617a	374908.54	1272030.54
618a	374949.33	1271999.23
619a	374977.07	1271977.75
620a	375001.02	1271959.72
621a	375024.52	1271940.51
622a	375063.14	1271907.60
623a	375086.77	1271888.53
624a	375111.10	1271871.20
625a	375125.74	1271855.81
626a	375148.91	1271836.59
627a	375170.63	1271818.78
628a	375193.79	1271799.48
629a	375230.71	1271768.80
630a	375253.36	1271750.11
631a	375285.72	1271724.16
632a	375292.59	1271718.65
-	-	-
634a	374899.34	1272046.02
635a	374899.96	1272048.84
636a	374900.16	1272048.79
637a	374899.54	1272045.98
634a	374899.34	1272046.02
-	-	-
639a	374924.06	1272036.14
640a	374923.88	1272036.23
641a	374924.00	1272036.45
642a	374924.17	1272036.36
639a	374924.06	1272036.14
-	-	-
644a	374947.32	1272022.85
645a	374947.14	1272022.94
646a	374947.26	1272023.16
647a	374947.44	1272023.06
644a	374947.32	1272022.85
-	-	-
649a	374980.42	1271985.27
650a	374978.27	1271983.34
651a	374978.13	1271983.49
652a	374980.29	1271985.42
649a	374980.42	1271985.27
-	-	-
654	375006.99	1271959.52
655	375006.84	1271959.66

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**1-ЭМ-ПМТ-ПЗ**

656	375007.01	1271959.84
657	375007.16	1271959.71
654	375006.99	1271959.52
-	-	-
659	375035.48	1271935.91
660	375035.33	1271936.04
661	375035.49	1271936.23
662	375035.64	1271936.10
659	375035.48	1271935.91
--	-	-
664	375064.11	1271912.49
665	375063.94	1271912.31
666	375063.79	1271912.44
667	375063.96	1271912.62
664	375064.11	1271912.49
-	-	-
669	375092.43	1271888.69
670	375092.28	1271888.83
671	375092.45	1271889.01
672	375092.60	1271888.88
669	375092.43	1271888.69
-	-	-
674	375120.91	1271865.06
675	375120.76	1271865.19
676	375120.92	1271865.38
677	375121.07	1271865.24
674	375120.91	1271865.06
-	-	-
679	375149.37	1271841.43

680	375149.22	1271841.57
681	375149.38	1271841.75
682	375149.53	1271841.62
679	375149.37	1271841.43
-	-	-
684	375177.89	1271817.83
685	375177.73	1271817.96
686	375177.89	1271818.15
687	375178.04	1271818.03
684	375177.89	1271817.83
-	-	-
689	375206.37	1271794.21
690	375206.21	1271794.34
691	375206.37	1271794.53
692	375206.53	1271794.41
689	375206.37	1271794.21
-	-	-
694	375234.87	1271770.60
695	375234.72	1271770.73
696	375234.88	1271770.92
697	375235.03	1271770.79
694	375234.87	1271770.60
-	-	-
699	375263.31	1271747.01
700	375261.09	1271748.86
701	375261.22	1271749.01
702	375263.43	1271747.16
699	375263.31	1271747.01

## 5. Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий

Таблица №3

Красная линия №1		
Номер точки	X	Y
1	376177.06	1270451.85
2	376146.15	1270467.43
3	376134.94	1270472.67
4	376122.07	1270478.90
5	376084.96	1270494.88
6	376055.33	1270507.97
7	376025.50	1270522.59
8	376011.75	1270529.06
9	375985.90	1270539.64
10	375987.94	1270544.62
11	375952.91	1270560.91
12	375920.81	1270571.44
13	375855.07	1270579.67
14	375820.03	1270589.97
15	375789.08	1270600.34
16	375760.30	1270608.84
17	375731.74	1270617.86
18	375681.07	1270636.99

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

Лист

18

19	375637.35	1270652.70
20	375634.36	1270653.75
21	375603.58	1270674.25
22	375578.97	1270688.66
23	375540.69	1270716.65
24	375474.47	1270775.98
25	375447.35	1270799.70
26	375422.90	1270828.87
27	375397.97	1270862.64
28	375342.75	1270948.79
29	375324.04	1270984.66
30	375345.39	1270999.84
31	375344.42	1271001.31
32	375332.98	1271014.81
33	375313.44	1271052.73
34	375296.73	1271077.48
35	375275.83	1271097.36
36	375268.66	1271090.11
37	375248.78	1271111.75
38	375252.56	1271115.56
39	375239.44	1271134.85
40	375235.97	1271130.86
41	375215.62	1271152.14
42	375200.24	1271176.45
43	375171.91	1271200.30
44	375149.86	1271214.86
45	375151.12	1271216.44
46	375118.58	1271236.48
47	375096.97	1271242.03
48	375075.85	1271253.12
49	375054.29	1271265.10
50	375042.38	1271269.23
51	375019.89	1271276.80
52	375004.49	1271282.94
53	374949.57	1271305.52
54	375033.14	1271426.61
<b>Красная линия №2</b>		
55	375016.26	1271443.13
56	374921.62	1271315.77
57	374881.87	1271329.15
58	374865.17	1271344.61
59	374845.93	1271356.25
60	374822.27	1271377.83
61	374791.17	1271411.10
62	374760.41	1271448.62
63	374746.67	1271466.75
64	374728.49	1271492.72
65	374701.57	1271543.31
66	374694.63	1271555.32
67	374684.61	1271569.61
68	374671.23	1271589.12
69	374646.40	1271613.40

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

Лист

19

70	374641.08	1271618.45
71	374619.63	1271637.53
72	374584.06	1271662.10
73	374574.76	1271667.97
74	374562.93	1271673.06
75	374540.50	1271683.06
76	374518.42	1271692.73
77	374490.48	1271702.76
78	374458.83	1271713.40
79	374437.77	1271722.90
80	374411.02	1271738.10
81	374412.75	1271741.11
82	374394.37	1271752.65
83	374343.46	1271785.37
84	374342.62	1271784.34
85	374333.56	1271791.79
86	374334.86	1271793.57
87	374320.95	1271803.59
88	374306.51	1271812.30
89	374284.13	1271826.78
90	374275.47	1271832.97
91	374269.91	1271838.48
92	374247.48	1271852.86
93	374222.09	1271870.74
94	374221.55	1271869.67
95	374191.58	1271889.65
96	374192.88	1271891.81
97	374172.04	1271904.78
98	374153.37	1271919.77
99	374050.47	1271998.14
100	374031.23	1272012.99
101	374008.50	1272029.69
102	374007.53	1272028.43
103	373985.96	1272045.01
104	373959.39	1272066.01
105	373951.56	1272069.59
106	373947.68	1272073.63
107	373949.84	1272075.71
108	373941.06	1272082.42
109	373931.37	1272089.67
110	373907.09	1272105.79
111	373876.35	1272129.34
112	373856.27	1272143.41
113	373822.91	1272166.29
114	373796.90	1272185.43
115	373778.34	1272198.05
116	373755.41	1272217.85
117	373726.38	1272242.10
118	373681.67	1272284.14
119	373659.69	1272307.55
120	373646.08	1272322.05
121	373650.35	1272384.65

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

Лист

20

122	373648.26	1272389.76
123	373654.48	1272432.44
124	373661.68	1272470.66
125	373664.57	1272516.96
126	373668.44	1272556.20
127	373673.17	1272583.10
128	373678.03	1272605.19
129	373680.12	1272631.53
130	373687.42	1272680.94
131	373687.62	1272686.43
132	373687.76	1272709.30
133	373688.40	1272715.72
134	373685.96	1272715.75
135	373685.95	1272725.15
136	373688.94	1272725.16
137	373689.53	1272744.49
138	373688.93	1272775.32
139	373690.61	1272795.89
140	373689.13	1272822.62
141	373691.78	1272831.30
142	373688.41	1272837.98
143	373684.09	1272844.93
144	373678.03	1272846.93
145	373668.68	1272852.79
146	373654.56	1272861.62
147	373624.37	1272879.30
148	373600.44	1272889.48
149	373570.34	1272902.18
150	373549.07	1272906.58
151	373526.33	1272907.77
152	373470.66	1272845.07
153	373455.64	1272821.33
154	373441.28	1272797.30
155	373426.73	1272772.95
156	373426.01	1272762.43
157	373410.51	1272726.97
158	373399.02	1272698.10
159	373388.29	1272670.11
160	373377.88	1272646.03
161	373365.65	1272607.21
162	373355.43	1272577.66
163	373363.06	1272574.63
164	373349.07	1272539.46
165	373342.26	1272542.15
166	373329.19	1272509.39
167	373313.34	1272469.88
168	373311.13	1272459.24
169	373300.13	1272429.70
170	373291.35	1272409.17
171	373278.09	1272374.60
172	373282.18	1272372.69
173	373272.99	1272347.57

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

Лист

21

174	373262.74	1272321.51
175	373259.59	1272313.18
176	373264.30	1272311.39
177	373247.85	1272262.10
<b>Красная линия №3</b>		
178	375079.63	1271223.90
179	375100.93	1271216.00
180	375101.46	1271212.72
178	375079.63	1271223.90
179	375100.93	1271216.00
180	375101.46	1271212.72
<b>Красная линия №4</b>		
181	374832.57	1271316.46
182	374839.04	1271323.40
183	374856.13	1271308.14
184	374870.48	1271296.32
185	374809.78	1271233.73
186	374793.59	1271216.06
<b>Красная линия №5</b>		
187	374520.49	1271676.88
188	374545.86	1271664.67
189	374551.77	1271661.92
190	374561.07	1271650.31
191	374584.68	1271626.09
192	374581.17	1271623.21
193	374619.96	1271578.93
194	374622.22	1271580.63
195	374630.30	1271571.06
196	374631.01	1271565.57
<b>Красная линия №6</b>		
197	375190.48	1271609.08
198	375285.72	1271724.16
199	375253.36	1271750.11
200	375230.71	1271768.80
201	375193.79	1271799.48
202	375170.63	1271818.78
203	375148.91	1271836.59
204	375125.74	1271855.81
205	375111.10	1271871.20
206	375086.77	1271888.53
207	375063.14	1271907.60
208	375024.52	1271940.51
209	375001.02	1271959.72
210	374977.07	1271977.75
211	374949.33	1271999.23
212	374908.54	1272030.54
213	374871.64	1272060.19
214	374804.63	1272115.47
215	374780.39	1272135.45
216	374743.59	1272164.82
217	374720.12	1272182.98
218	374691.75	1272205.93

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

Лист

22



219	374672.72	1272220.67
220	374642.98	1272244.23
221	374620.63	1272262.59
222	374599.83	1272278.49
223	374575.12	1272299.68
224	374562.59	1272309.85
225	374539.76	1272327.94
197	375190.48	1271609.08
198	375285.72	1271724.16
199	375253.36	1271750.11
200	375230.71	1271768.80
201	375193.79	1271799.48
202	375170.63	1271818.78
203	375148.91	1271836.59
204	375125.74	1271855.81
205	375111.10	1271871.20
206	375086.77	1271888.53
207	375063.14	1271907.60
208	375024.52	1271940.51
209	375001.02	1271959.72
210	374977.07	1271977.75
211	374949.33	1271999.23
212	374908.54	1272030.54
213	374871.64	1272060.19
214	374804.63	1272115.47
215	374780.39	1272135.45
216	374743.59	1272164.82
217	374720.12	1272182.98
218	374691.75	1272205.93
219	374672.72	1272220.67
220	374642.98	1272244.23
221	374620.63	1272262.59
222	374599.83	1272278.49
223	374575.12	1272299.68
224	374562.59	1272309.85
225	374539.76	1272327.94
<b>Красная линия №6</b>		
226	373075.42	1272959.09
227	373049.90	1272978.35
228	373066.31	1272997.82
229	373042.20	1273017.83

Координаты характерных точек утверждаемых красных линий необходимо уточнить в процессе проведения комплексных кадастровых работ

### 6. Сведения о характерных точках территории, на которую разработан проект межевания

Таблица №4

Номер точки	X	Y
1	375169.13	1271566.63

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

Лист

23

2	375228.06	1271637.90
3	375303.04	1271731.71
4	375355.27	1271797.56
5	375051.57	1272046.43
6	374593.85	1272405.69
7	374546.27	1272339.23
8	374438.01	1272200.99
9	374374.92	1272110.38
10	374345.20	1272119.60
11	374323.68	1272140.09
12	374303.18	1272141.12
13	374279.61	1272113.45
14	374245.79	1272116.52
15	374215.05	1272133.95
16	374198.65	1272156.49
17	374180.72	1272203.63
18	374156.13	1272228.23
19	374045.45	1272294.84
20	373969.54	1272346.40
21	373901.32	1272355.46
22	373874.76	1272403.76
23	373830.69	1272534.16
24	373821.03	1272557.10
25	373818.01	1272577.02
26	373819.82	1272590.31
27	373851.21	1272621.10
28	373865.70	1272644.04
29	373859.97	1272752.71
30	373858.76	1272819.72
31	373846.08	1272850.51
32	373845.48	1272867.41
33	373854.53	1272890.35
34	373873.25	1272904.84
35	373894.24	1272936.97
36	373886.53	1272983.33
37	373870.43	1272999.93
38	373850.05	1273017.10
39	373843.41	1273034.51
40	373851.02	1273074.22
41	373847.44	1273089.43
42	373822.40	1273111.34
43	373759.34	1273098.37
44	373715.07	1273105.53
45	373700.76	1273078.25
46	373666.01	1273102.77
47	373615.27	1273111.22
48	373591.78	1273127.20
49	373573.93	1273147.86
50	373537.29	1273123.44
51	373472.47	1273114.98
52	373403.88	1273098.07
53	373387.03	1273084.99

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

Лист

24

54	373371.30	1273062.45
55	373349.81	1273057.73
56	373318.87	1273064.54
57	373298.95	1273093.38
58	373290.04	1273108.06
59	373264.87	1273111.73
60	373247.57	1273109.63
61	373227.64	1273103.87
62	373201.43	1273105.96
63	373189.37	1273116.45
64	373174.69	1273135.85
65	372770.58	1272948.14
66	372701.24	1272924.91
67	372716.88	1272910.72
68	372744.44	1272885.67
69	372755.72	1272906.97
70	372808.34	1272909.47
71	372832.14	1272920.75
72	372928.61	1272945.80
73	372961.18	1272967.10
74	373002.52	1273003.43
75	373049.00	1273004.26
76	373066.31	1272997.82
77	373049.90	1272978.35
78	373062.81	1272951.10
79	373090.85	1272934.53
80	373254.36	1272855.49
81	373234.50	1272815.97
82	373224.57	1272729.27
83	373186.77	1272698.34
84	373157.49	1272628.21
85	373147.34	1272547.45
86	373129.40	1272512.24
87	373098.55	1272458.25
88	373067.69	1272411.97
89	373048.41	1272396.54
90	373080.18	1272324.69
91	373232.70	1272265.11
92	373252.77	1272257.45
93	373263.47	1272289.20
94	373323.32	1272438.52
95	373774.52	1272150.24
96	374316.73	1271722.74
97	374352.44	1271726.22
98	374485.20	1271653.82
99	374373.55	1271491.81
100	374411.74	1271449.53
101	374481.70	1271397.47
102	374517.12	1271443.19
103	374670.45	1271313.70
104	374759.17	1271242.60
105	374808.86	1271193.22

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

Лист

25

106	374739.68	1271129.19
107	374780.88	1271087.46
108	374791.46	1271045.13
109	374783.54	1270978.21
110	374800.00	1270957.54
111	374811.58	1270942.99
112	374822.92	1270935.97
113	374997.35	1270827.96
114	375031.28	1270806.95
115	375067.44	1270629.43
116	375058.07	1270613.55
117	375035.46	1270575.20
118	375041.05	1270572.05
119	375106.03	1270537.04
120	375223.17	1270473.69
121	375287.67	1270598.82
122	375292.64	1270608.47
123	375306.54	1270628.17
124	375327.46	1270656.78
125	375364.03	1270660.26
126	375405.33	1270664.19
127	375414.07	1270677.99
128	375460.49	1270751.33
129	375496.90	1270728.79
130	375526.00	1270701.14
131	375625.17	1270634.26
132	375694.59	1270605.35
133	375725.11	1270593.74
134	375796.74	1270574.19
135	375797.68	1270554.89
136	375788.40	1270527.54
137	375760.13	1270490.72
138	375723.30	1270468.76
139	375636.67	1270458.69
140	375607.32	1270421.38
141	375598.15	1270389.57
142	375529.67	1270329.00
143	375525.39	1270298.41
144	375566.97	1270259.87
145	375599.99	1270226.23
146	375633.79	1270226.16
147	375722.98	1270325.31
148	375789.87	1270441.80
149	375858.15	1270530.67
150	375888.34	1270548.50
151	375931.64	1270539.57
152	375995.06	1270516.42
153	376043.77	1270494.03
154	376015.77	1270364.03
155	375974.59	1270273.78
156	376025.58	1270233.56
157	376049.11	1270348.34

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

Лист

26

158	376088.87	1270473.28
159	376097.77	1270469.21
160	376138.72	1270450.45
161	376217.95	1270411.54
162	376221.04	1270410.48
163	376275.47	1270534.16
164	376296.64	1270575.03
165	376247.17	1270603.28
166	376191.36	1270635.48
167	376095.27	1270627.80
168	375978.04	1270666.23
169	375807.05	1270694.68
170	375691.74	1270738.88
171	375609.10	1270800.38
172	375526.47	1270894.55
173	375497.64	1270969.50
174	375476.50	1271054.06
175	375470.73	1271115.55
176	375464.97	1271144.38
177	375463.05	1271182.82
178	375484.19	1271252.00
179	375486.11	1271301.97
180	375411.16	1271359.62
181	375324.68	1271394.21
182	375273.92	1271451.36
183	375169.15	1271566.65

### Информация о наличии объектов культурного наследия

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на данном земельном участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектами культурного наследия (в т.ч. археологического), управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее - Управление) не располагает.

### Информация о наличии особо охраняемых природных территорий

Кадастровые квартала 31:13:1502004; 31:13:1502005 не пересекаются с землями лесного фонда РФ и особо охраняемыми природными территориями регионального значения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1-ЭМ-ПМТ-ПЗ

Лист

27

## Графические документы

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

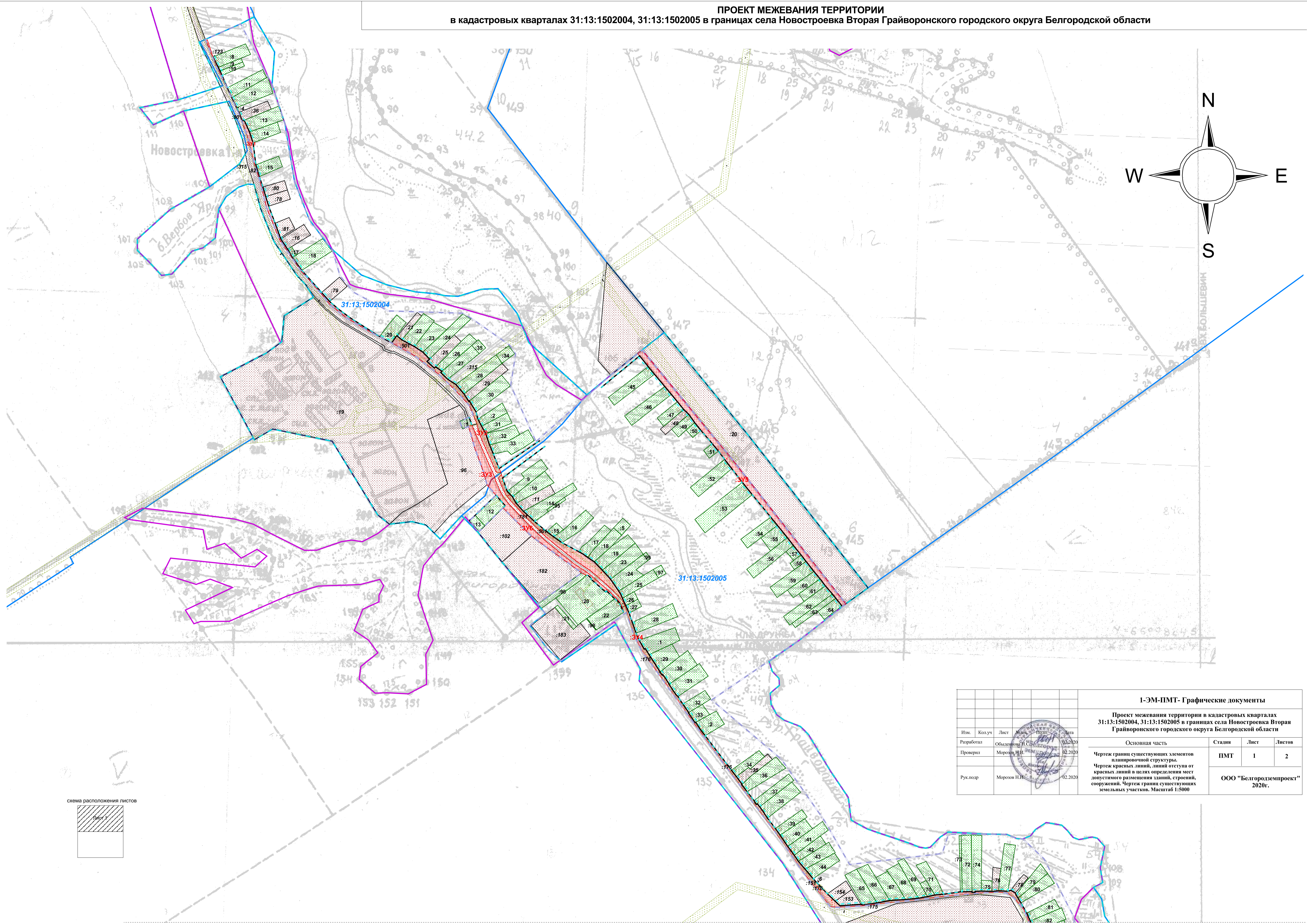
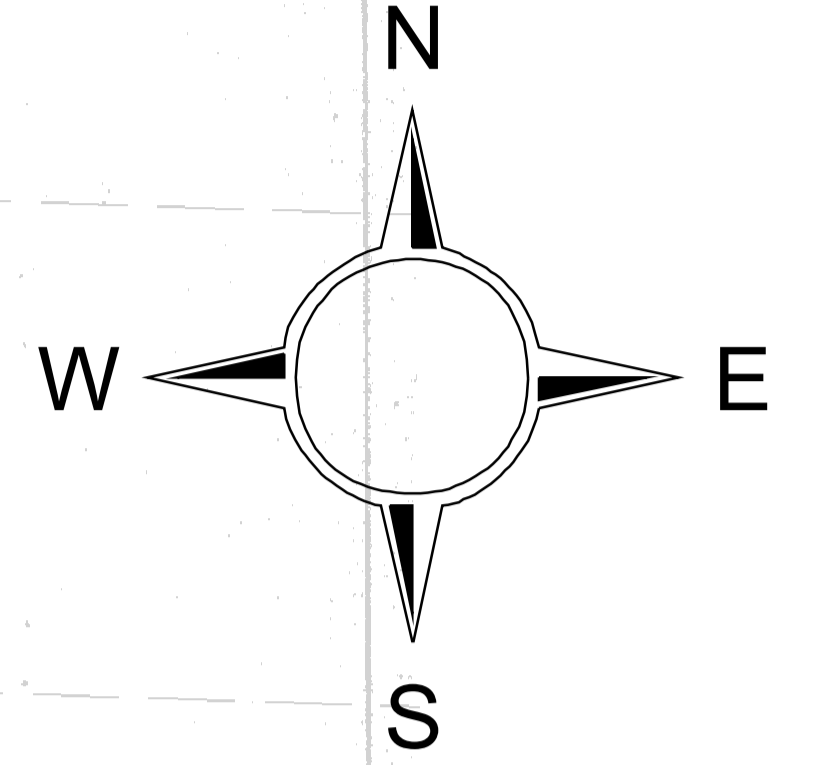
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**1-ЭМ-ПМТ-ПЗ**

Лист

28

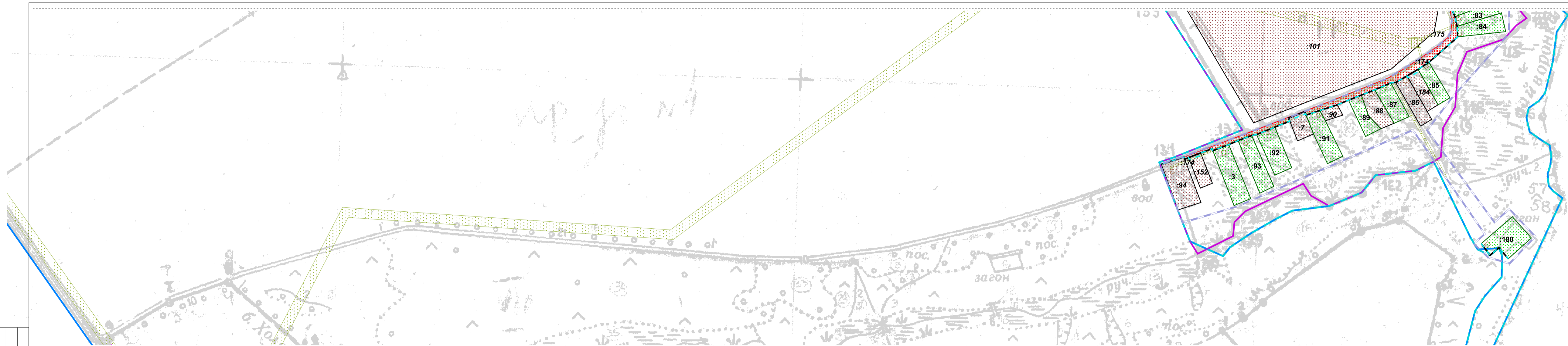
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
 в кадастровых кварталах 31:13:1502004, 31:13:1502005 в границах села Новостроевка Вторая Грайворонского городского округа Белгородской области



Имя и № подл.	Подп. и дата	Взам.име.№	Согласовано.



1-ЭМ-ПМТ- Графические документы				
Проект межевания территории в кадастровых кварталах 31:13:1502004, 31:13:1502005 в границах села Новостроевка Вторая Грайворонского городского округа Белгородской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желоб	Полн.
Разработал	Обыденков И.С.	02.2020		
Проверил	Морозов Н.И.	02.2020		
Рук.полр.	Морозов Н.И.	02.2020		
Основная часть			Страницы	Листы
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:5000			ПМТ	1 2
			ООО "Белгородземпроект" 2020г.	

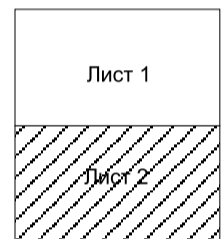


Согласовано  
Взам.инв.№  
Подп. и дата  
Имя.№ подп.

**Условные обозначения**

- :82 граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- :32 граница и номер уточняемого земельного участка, установленная проектом межевания
- :3211 граница и номер образуемого земельного участка, установленная проектом межевания
- граница публичных сервитутов
- граница территории на которую разработан проект межевания
- граница элементов планировочной структуры
- граница красных линий
- линия отступа от красных линий
- 31:13:1502004 граница и номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта

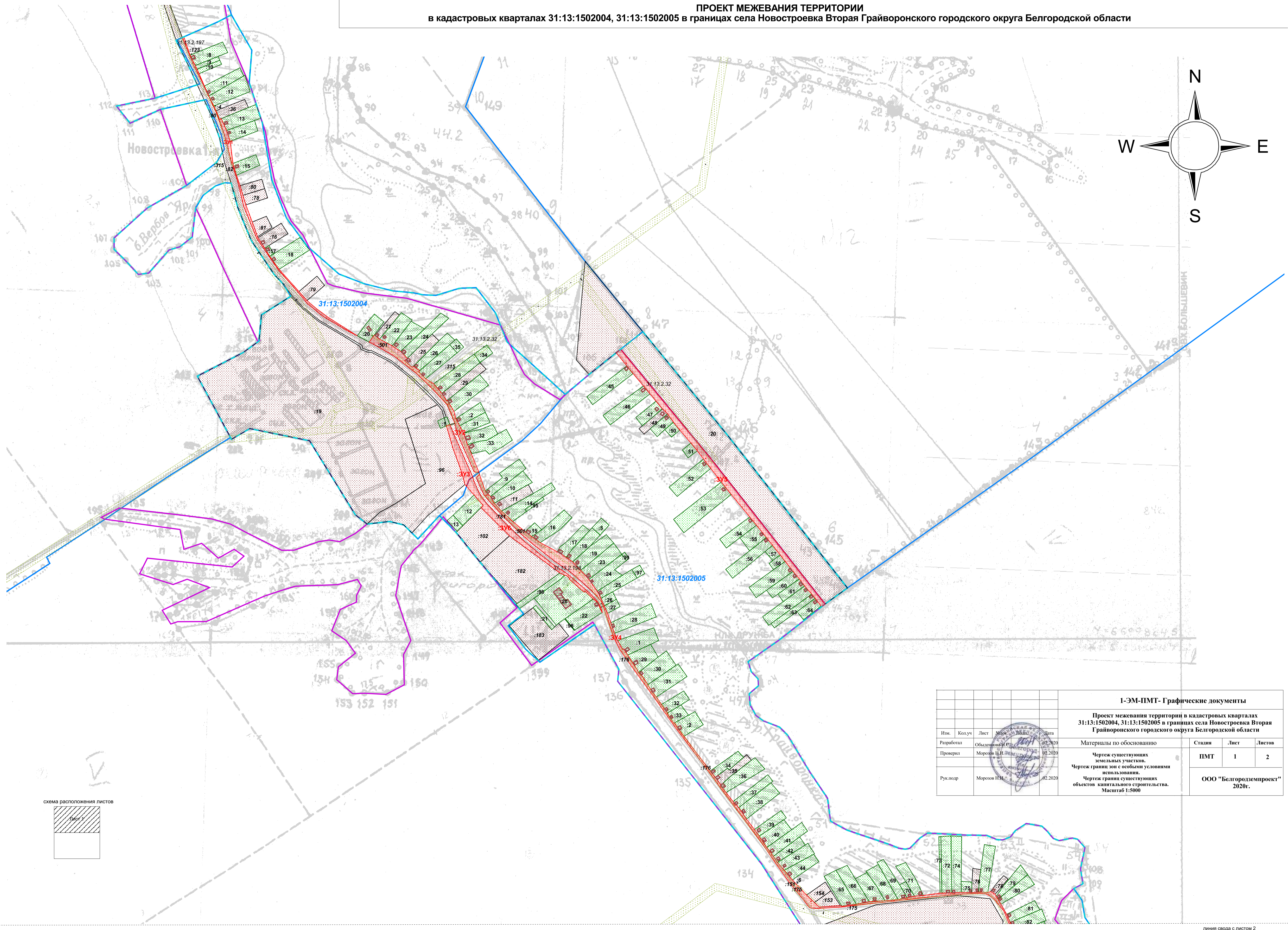
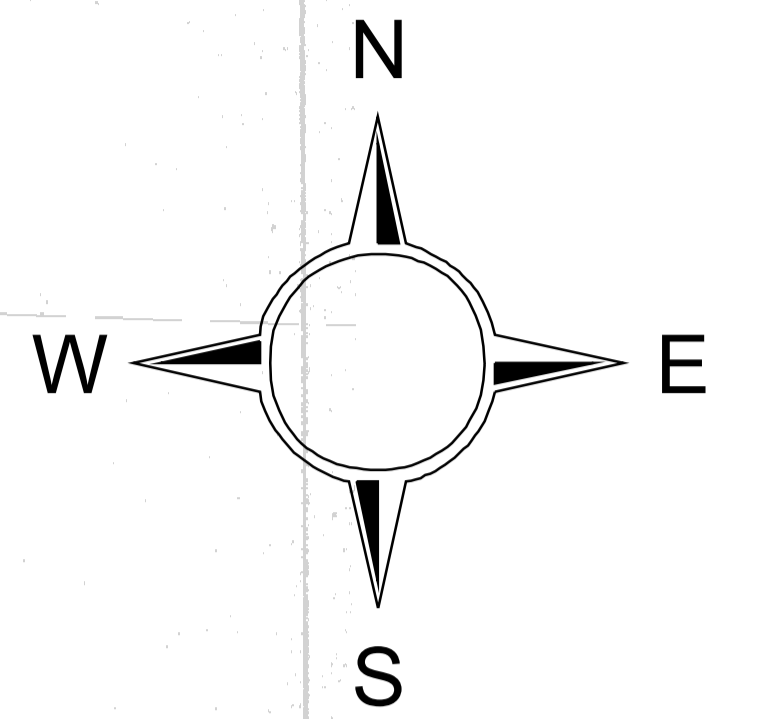
схема расположения листов



1-ЭМ-ПМТ- Графические документы							
Проект межевания территории в кадастровых кварталах 31:13:1502004, 31:13:1502005 в границах села Новостроевка Вторая Грайворонского городского округа Белгородской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Дата			
Разработал	Общешколов П.С.	1	ЭМ-ПМТ-01	02.2020	Основная часть		
Проверил	Морозов Н.И.	2	ЭМ-ПМТ-02	02.2020			
Рук.подр.	Морозов Н.И.			02.2020	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:5000		
					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	2	2
					ООО "Белгородземпроект" 2020г.		



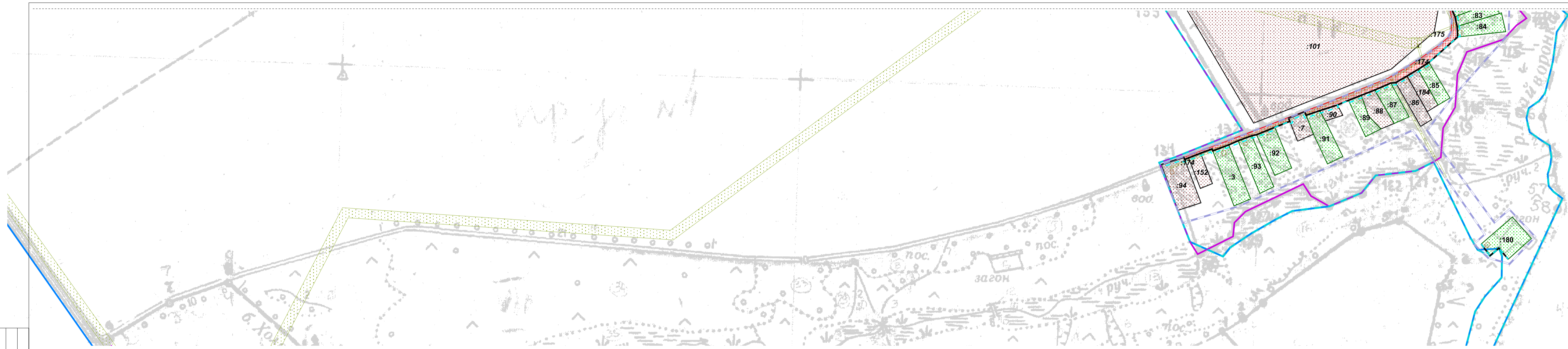
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**в кадастровых кварталах 31:13:1502004, 31:13:1502005 в границах села Новостроевка Вторая Грайворонского городского округа Белгородской области**



Имя, № подл. Подп. и дата. Взам.инв.№. Сопоставлено.



1-ЭМ-ПМТ- Графические документы					
Проект межевания территории в кадастровых кварталах 31:13:1502004, 31:13:1502005 в границах села Новостроевка Вторая Грайворонского городского округа Белгородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Элемент	Подпись	Дата
Разработал	Объединение И.С.				02.2020
Проверил	Морозов Н.И.				02.2020
Рук.подр.	Морозов Н.И.				02.2020
Материалы по обоснованию			Страницы	Листы	Листов
Чертеж существующих земельных участков.			ПМТ	1	2
Чертеж границ зон с особыми условиями использования.					
Чертеж границ существующих объектов капитального строительства.					
Масштаб 1:5000			ООО "Белгородземпроект" 2020г.		

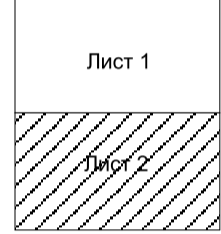


Согласовано:  
Взам.инв.№  
Подп. и дата  
Имя, № подп.

**Условные обозначения**

- :82 граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- :32 граница и номер уточняемого земельного участка, установленная проектом межевания
- :201 граница и номер образуемого земельного участка, установленная проектом межевания
- граница публичных сервитутов
- граница территории на которую разработан проект межевания
- граница элементов планировочной структуры
- граница красных линий
- линия отступа от красных линий
- 31:13:1502004 граница и номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта

схема расположения листов



1-ЭМ-ПМТ- Графические документы							
Проект межевания территории в кадастровых кварталах 31:13:1502004, 31:13:1502005 в границах села Новостроевка Вторая Грайворонского городского округа Белгородской области							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ докум.	Дата			
Разработал	Общественный	1	1501	02.2020	Основная часть		
Проверил	Морозов Н.И.	ЭМ	1501	02.2020			
Рук.подр.	Морозов Н.И.			02.2020	Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Чертеж границ существующих земельных участков. Масштаб 1:5000		
					Стадия	Лист	Листов
					ПМТ	2	2
					ООО "Белгородземпроект" 2020г.		

## Приложение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист	
								62
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.		

**1-ЭМ-ПМТ-ПЗ**



Белгородская область  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Грайворон

« 31 » октября 20 19 г.

№ 1407-р

**О подготовке проекта межевания  
территории в с. Новостроевка  
Вторая Грайворонского городского  
округа**

Руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Грайворонского городского округа, утвержденными распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 765 от 20.12.2018 г.:

1. Подготовить проект межевания территории, расположенной в селе Новостроевка Вторая Грайворонского городского округа, ориентировочной площадью 214,53 га, для осуществления мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ.

2. Определить кадастровые кварталы, для которых необходима разработка проекта межевания: 31:13:1502004, 31:13:1502005.

3. Подготовку документации по межеванию указанной территории осуществить на основании Генерального плана Грайворонского городского округа и Правил землепользования и застройки Грайворонского городского округа с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях.

4. Обнародовать настоящее постановление в общедоступных местах села Новостроевка Вторая Грайворонского городского округа и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа <http://graivoron.ru>.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского округа - начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г. Твердуна.

**Первый заместитель главы  
администрации городского округа –  
председатель комитета финансов и  
налоговой политики**



**А.А. Бляшенко**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Грайворонского городского округа

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

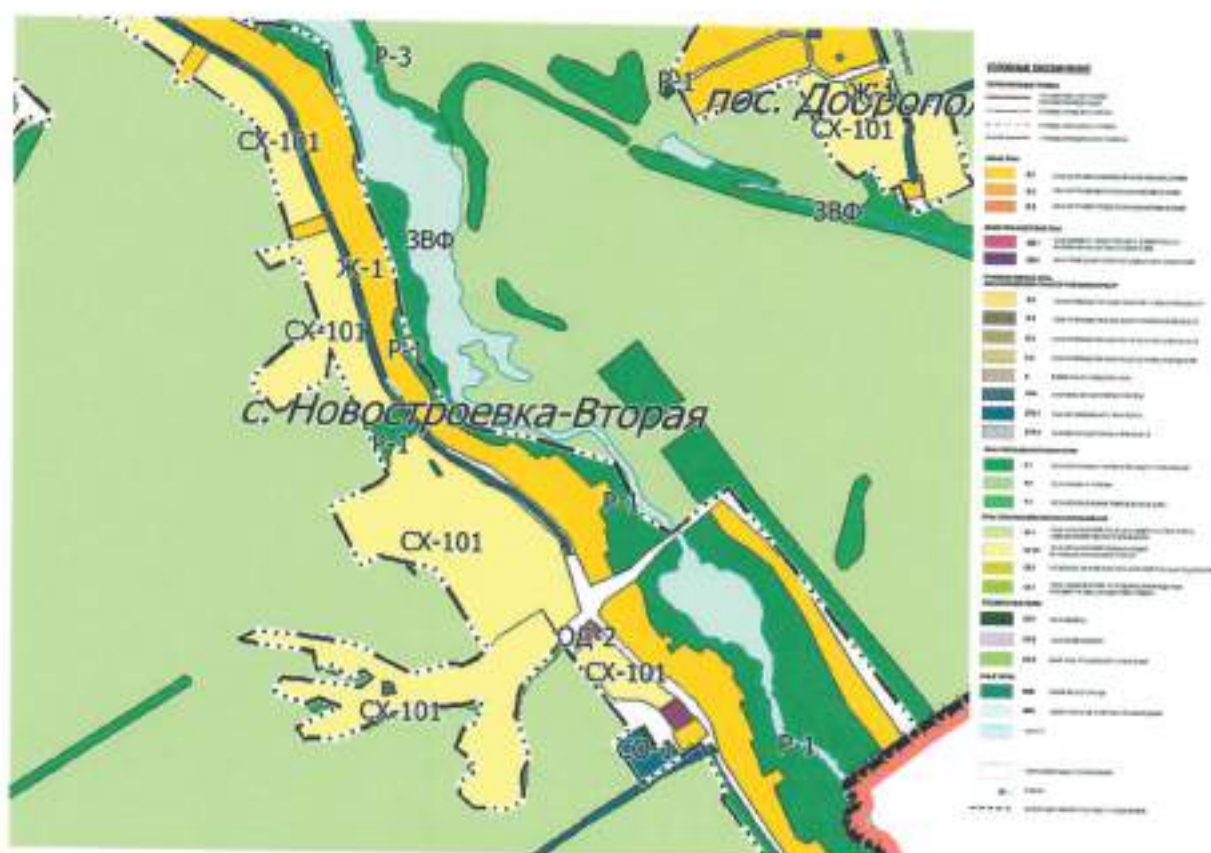
*Исх. №1 от 07 февраля 2020 г.*

Раздел IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений Грайворонского городского округа»

(Наименование разделов ИСОГД)

условный номер кадастрового квартала: 31:13:1502004 расположен в территориальной зоне: Ж-1, Р-1, СХ-101, ЗТИ-1

по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Грайворонский городской округ, с. Новостроевка-Вторая.



**Статья 29. Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

**1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</b>                      Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;                      размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p><b>Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)</b>                      Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей), производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;                      - Максимальный размер земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>;                      - Минимальный размер ранее учтённых земельных участков для определения их границ в установленном законом порядке соответствует фактическому, согласно правоустанавливающим и право подтверждающим документам на земельные участки;                      - Минимальный размер формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 м<sup>2</sup>;                      - Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;                      - Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;                      - Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;                      - Минимальный отступ от красной линии – 5 м;                      - Максимальное количество этажей – 3 этажа;                      - Высота до конька скатной кровли – до 14 м;                      - Высота до верха плоской кровли – до 10 м;                      - Максимальный процент застройки для основного вида – 30%</p> <p>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:                      Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.                      - Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.                      - Максимальное количество этажей – 1эт.                      - Максимальное количество машиномест – 2шт.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельных участков:                      - индивидуальных жилых домов – 15%                      - детских и спортивных площадок не менее 20 %, с учетом инсоляции детских и спортивных площадок в течение 5 часов светового дня.</p>

**2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b>                      Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей.</p>	<p>Расстояние от деревьев/кустарников до:                      - Наружных стен зданий и сооружения - 5/1,5 метров;                      - Подземных сетей:                      газопровод, канализация 1,5/ (не норм.) метров;                      тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) 2/1 метров; водопровод / дренаж - 2/0м;                      силовой кабель и кабель связи 2/0,7 метров.                      - Минимальный отступ от жилого дома на примыкающем земельном</p>

применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	участке до надворного туалета (выгребные ямы) – 12м. Минимальный отступ от границ земельных участков для иных объектов благоустройства территории не подлежит установлению; Максимальная высота не подлежит установлению.
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p><b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 10м<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальный размер земельного участка – 2500м<sup>2</sup>;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</li> <li>- Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м.</li> <li>- Максимальное количество этажей- 2 эт.</li> <li>- Максимальная площадь объектов капитального строительства 200 м<sup>2</sup>.</li> <li>- Минимальный процент озеленения - 20%</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка -60%</li> </ul>
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракция, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальный размер участка - не подлежит установлению.</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.</li> <li>- Максимальный процент застройки - 95%</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</li> </ul>

**Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта**

**1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<p><b>Автомобильный транспорт (7.2):</b> Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>-Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка -</li> </ul>

<p><b>Служебные гаражи(4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p><b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</b> Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p> <p><b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>90%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению</li> <li>- Минимальный процент озеленения – 10%.</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков – 1м; Максимальная высота не подлежит установлению.</p>
<p><b>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</b> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м, Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p>



**3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Связь (6.8):</b>                      размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка - 5000 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</li> <li>- Максимальный процент застройки - 95%</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> </ul>

**Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых территорий общего пользования**

**1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b>                      Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p> <p><b>Рыбоводство (1.13):</b>                      Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p> <p><b>Пчеловодство (1.12):</b>                      Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p> <p><b>Охота и Рыбалка (5.3):</b>                      Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p> <p><b>Спорт (5.1):</b>                      Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;</li> <li>- Максимальный процент застройки– 20%</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</li> <li>- Минимальный процент озеленения:                          93% территории земельного участка при площади участка менее 1 га;                          90% - при площади от 1 до 5 га;                          85% - при площади от 5 до 20 га;                          80% - при площади свыше 20 га</li> </ul>

использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
<b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальное количество этажей - 1эт;</li> <li>- Максимальный процент застройки – 90%;</li> <li>- Минимальный процент озеленения - 10%.</li> </ul>

**2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> <p><b>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</b> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков – 1м; Максимальная высота не подлежит установлению. -Минимальный размер машиноместа – 25 м<sup>2</sup>;</p>

**3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>- Минимальный отступ от границы земельного участка</li> </ul>

	при возведении объектов капитального строительства – 1 м; - Максимальный процент застройки – 60%
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

## Территориальная зона СХ-101 - Зона сельскохозяйственных угодий в границах населённых пунктов

### 1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Ведение садоводства (13.2):</b> Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – 100 м<sup>2</sup> ;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;</li> <li>Максимальное количество этажей – 1 эт;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м.</li> </ul>
<p><b>Ведение огородничества (13.1):</b> Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур <b>Питомники 1.17:</b> Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p> <p><b>Пчеловодство (1.12):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p> <p><b>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2):</b> Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур</p> <p><b>Скотоводство (1.8):</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальный размер земельного участка – 100 м<sup>2</sup> ;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>-Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>-Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка:</li> <li>-до построек - 1 м;</li> <li>- до стволов высокорослых деревьев - 4 м;</li> <li>- до стволов среднерослых деревьев - 2 м;</li> <li>- до кустарника - 1 м.</li> </ul>

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не подлежат установлению**

**3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p><b>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18):</b> Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p> <p><b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p><b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</b> Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 500 м<sup>2</sup>; Максимальный размер земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>; Минимальный процент озеленения – 15 %; Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %; Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метров, - Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. - Минимальный процент озеленения – 15%.</p>

Начальник отдела по градостроительной деятельности и архитектуры управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа



Б. Матвиенко



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Грайворонского городского округа

**ВЫПИСКА ИЗ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

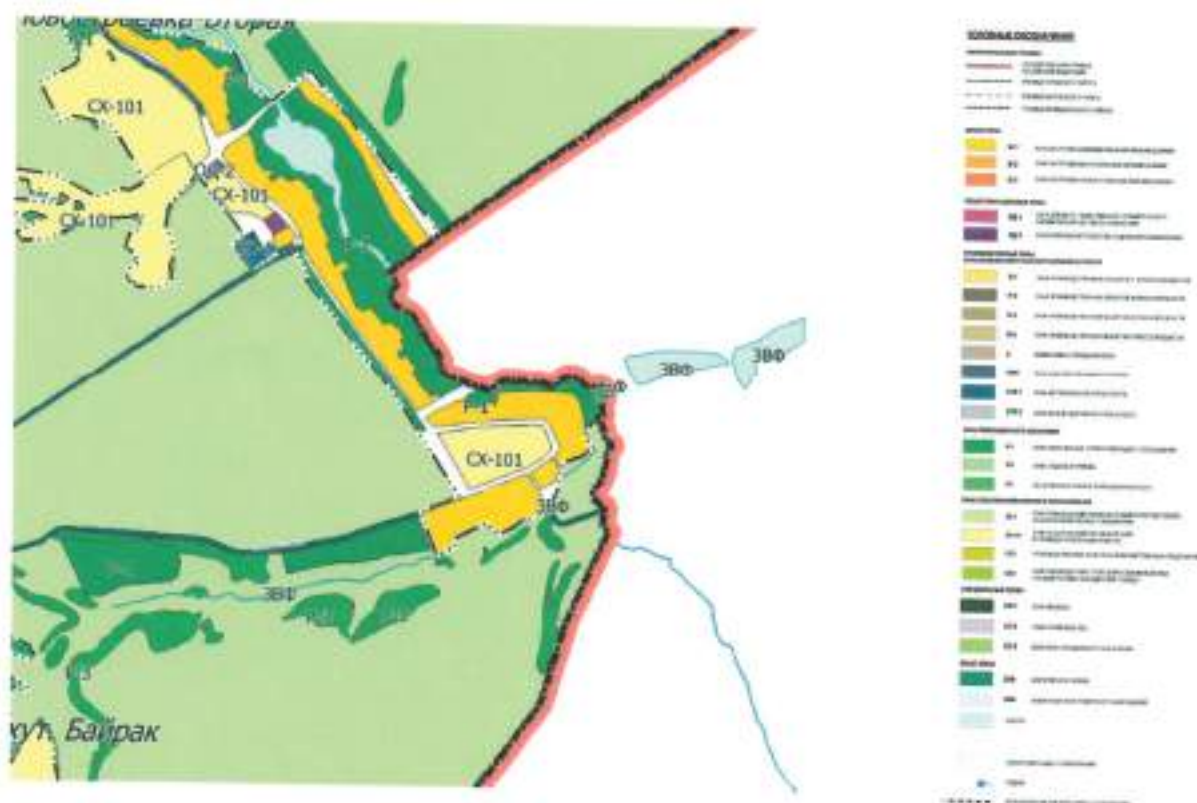
*Исх. №2 от 07 февраля 2020 г.*

Раздел IV «Правила землепользования и застройки, внесение в них изменений Грайворонского городского округа»

(Наименование разделов ИСОГД)

условный номер кадастрового квартала: 31:13:1502005 расположен в территориальной зоне: Ж-1, Р-1, СХ-101, ЗТИ-1, ОД-2, СО-1.

по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Грайворонский городской округ, с. Новостроевка-Вторая.



## Статья 29. Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

### 1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Для индивидуального жилищного строительства (2.1):</b>                      Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур;                      размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p><b>Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)</b>                      Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей), производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;                      - Максимальный размер земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>;                      - Минимальный размер ранее учтённых земельных участков для определения их границ в установленном законом порядке соответствует фактическому, согласно правоустанавливающим и право подтверждающим документам на земельные участки;                      - Минимальный размер формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 м<sup>2</sup>;                      - Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;                      - Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;                      - Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м;                      - Минимальный отступ от красной линии – 5 м;                      - Максимальное количество этажей – 3 этажа;                      - Высота до конька скатной кровли – до 14 м;                      - Высота до верха плоской кровли – до 10 м;                      - Максимальный процент застройки для основного вида – 30%</p> <p>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений:                      Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.                      - Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м.                      - Максимальное количество этажей – 1 эт.                      - Максимальное количество машиномест – 2 шт.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельных участков:                      - индивидуальных жилых домов – 15%                      - детских и спортивных площадок не менее 20 %, с учетом инсоляции детских и спортивных площадок в течение 5 часов светового дня.</p>

### 2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b>                      Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных знаков и указателей.</p>	<p>Расстояние от деревьев/кустарников до:                      - Наружных стен зданий и сооружения - 5/1,5 метров;                      - Подземных сетей:                      газопровод, канализация 1,5/ (не норм.) метров;                      тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) 2/1 метров; водопровод / дренаж - 2/0м;                      силовой кабель и кабель связи 2/0,7 метров.                      - Минимальный отступ от жилого дома на примыкающем земельном</p>

применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	участке до надворного туалета (выгребные ямы) – 12м. Минимальный отступ от границ земельных участков для иных объектов благоустройства территории не подлежит установлению; Максимальная высота не подлежит установлению.
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p><b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 10м<sup>2</sup></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальный размер земельного участка – 2500м<sup>2</sup>;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м.</li> <li>- Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м.</li> <li>- Максимальное количество этажей- 2 эт.</li> <li>- Максимальная площадь объектов капитального строительства 200 м<sup>2</sup>.</li> <li>- Минимальный процент озеленения - 20%</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка -60%</li> </ul>
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальный размер участка - не подлежит установлению.</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.</li> <li>- Максимальный процент застройки - 95%</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</li> </ul>

### Территориальная зона ЗТИ-1 - Зона автомобильного транспорта

#### 1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Автомобильный транспорт (7.2):</b> Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>-Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка -</li> </ul>

<p><b>Служебные гаражи(4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p><b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</b> Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p> <p><b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>90%;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению</li> <li>- Минимальный процент озеленения – 10%.</li> </ul>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков – 1м; Максимальная высота не подлежит установлению.</p>
<p><b>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</b> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;</p> <p>размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м, Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p>



**3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<p><b>Связь (6.8):</b>                      размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка - 5000 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м;</li> <li>- Максимальный процент застройки - 95%</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> </ul>

**Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых территорий общего пользования**

**1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

<b>ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b>	<b>ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<p><b>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):</b>                      Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2</p> <p><b>Рыбоводство (1.13):</b>                      Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p> <p><b>Пчеловодство (1.12):</b>                      Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p> <p><b>Охота и Рыбалка (5.3):</b>                      Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p> <p><b>Спорт (5.1):</b>                      Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;</li> <li>- Максимальный процент застройки– 20%</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</li> <li>- Минимальный процент озеленения:                          93% территории земельного участка при площади участка менее 1 га;                          90% - при площади от 1 до 5 га;                          85% - при площади от 5 до 20 га;                          80% - при площади свыше 20 га</li> </ul>

использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
<b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальное количество этажей - 1эт;</li> <li>- Максимальный процент застройки – 90%;</li> <li>- Минимальный процент озеленения - 10%.</li> </ul>

**2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p> <p><b>Улично-дорожная сеть (12.0.1):</b> Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельных участков – 1м; Максимальная высота не подлежит установлению. -Минимальный размер машиноместа – 25 м<sup>2</sup>;</p>

**3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</li> <li>- Минимальный отступ от границы земельного участка</li> </ul>

	при возведении объектов капитального строительства – 1 м; - Максимальный процент застройки – 60%
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

## Территориальная зона СХ-101 - Зона сельскохозяйственных угодий в границах населённых пунктов

### 1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Ведение садоводства (13.2):</b> Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;</li> <li>Максимальное количество этажей – 1 эт;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м.</li> </ul>
<p><b>Ведение огородничества (13.1):</b> Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p> <p><b>Питомники 1.17:</b> Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p> <p><b>Пчеловодство (1.12):</b> Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p> <p><b>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2):</b> Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур</p> <p><b>Скотоводство (1.8):</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальный размер земельного участка – 100 м<sup>2</sup>;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.</li> <li>-Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>-Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка – 20%;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка: -до построек - 1 м; - до стволов высокорослых деревьев - 4 м; - до стволов среднерослых деревьев - 2 м; - до кустарника - 1 м.</li> </ul>

Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не подлежат установлению**

**3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Склады (6.9):</b> Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p><b>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18):</b> Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p> <p><b>Служебные гаражи (4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p><b>Объекты дорожного сервиса (4.9.1):</b> Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 500 м<sup>2</sup>; Максимальный размер земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>; Минимальный процент озеленения – 15 %; Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %; Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метров. - Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. - Минимальный процент озеленения – 15%.</p>

## Территориальная зона ОД-2 - Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

### 1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):</b>                      Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p> <p><b>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2):</b>                      Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – 0,01га;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – 6га;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</li> <li>- Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м;</li> <li>- Максимальное количество этажей – 5;</li> <li>- Максимальный процент застройки – 30%</li> <li>- Минимальный процент озеленения – 30%.</li> </ul>
<p><b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):</b>                      Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p> <p><b>Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)</b>                      Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);                      размещение станций скорой помощи;                      размещение площадок санитарной авиации</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – 0,01га;</li> <li>- Максимальный размер земельного участка – 6га;</li> <li>- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м;</li> <li>- Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м;</li> <li>- Максимальное количество этажей – 5;</li> <li>- Максимальный процент застройки – 30%</li> <li>- Минимальный процент озеленения – 30%.</li> </ul>

<p><b>Коммунальное обслуживание (3.1):</b> Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; -Максимальный размер земельного участка – 10 га; -Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. - Максимальное количество этажей – 4эт. - Максимальный процент застройки – 90%</p>
<p><b>Социальное обслуживание (3.2):</b> Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p> <p><b>Бытовое обслуживание (3.3):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p><b>Культурное развитие (3.6)</b> Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3</p> <p><b>Религиозное использование (3.7):</b> Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2</p>	<p>- Минимальный размер земельного участка – 0,01га; - Максимальный размер земельного участка – 6га; -Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; - Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м; - Максимальное количество этажей –5; - Максимальный процент застройки– 30% - Минимальный процент озеленения – 30%.</p>
<p><b>Спорт (5.1):</b> Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>	<p>- Минимальный размер земельного участка – 0,01 га; - Максимальный размер земельного участка – 6 га; -Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; -Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; - Минимальный отступ от красной линии – 5м; - Максимальное количество этажей –3; - Максимальный процент застройки– 30% - Минимальный процент озеленения – 30%.</p>

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные</p>	<p>Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции освещенности жилых и общественных помещений. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов благоустройства территории не подлежит установлению; Максимальная высота не подлежит установлению.</p>

части благоустройства территории, общественных туалетов

### 3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Связь (6.8):</b> Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p> <p><b>Служебные гаражи(4.9):</b> Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер участка - 10 м<sup>2</sup></li> <li>- Максимальный размер участка - не подлежит установлению;</li> <li>-Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>-Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>-Максимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</li> <li>-Максимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</li> <li>- Максимальный процент застройки - 95%</li> <li>- Максимальная высота – 50 м;</li> <li>- Минимальный процент озеленения – 5%.</li> </ul>
<p><b>Общественное питание (4.6):</b> Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p><b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м составляет до 5000 кв. м.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>-Максимальный размер земельного участка – 10 га;</li> <li>-Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>-Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</li> <li>- Максимальное количество этажей - 4 эт.</li> <li>- Максимальный процент застройки - 90%</li> <li>- - Минимальный процент озеленения – 10%.</li> </ul>

### Территориальная зона СО-1- Зона кладбищ

#### 1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p><b>Ритуальная деятельность (12.1):</b> Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения</p> <p><b>Религиозное использование (3.7):</b> Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>-Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м.</li> <li>- Максимальное количество этажей - 2эт.</li> <li>- Максимальная площадь объектов 200м<sup>2</sup>.</li> <li>- Минимальный процент озеленения - 20%</li> </ul>

разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальный процент застройки земельного участка 20%;</li> <li>-Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>-Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> </ul>
-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Благоустройство территории (12.0.2):</b> Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальный отступ от границ земельных участков – 1м; Максимальная высота не подлежит установлению. -Минимальный размер машиноместа – 25 м <sup>2</sup> ;

**3. Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции**

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<b>Магазины (4.4):</b> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Минимальный размер земельного участка – 10 м<sup>2</sup></li> <li>-Максимальный размер земельного участка – 2500 м<sup>2</sup>;</li> <li>-Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>-Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</li> <li>- Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.</li> <li>- Максимальное количество этажей- 1эт.</li> <li>- Максимальная площадь объектов 200 м<sup>2</sup>.</li> <li>- Минимальный процент озеленения - 20%</li> <li>- Максимальный процент застройки -60%</li> </ul>

Начальник отдела по градостроительной деятельности и архитектуры управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа



**Б. Матвиенко**





Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации  
(вид саморегулируемой организации)



**АССОЦИАЦИЯ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ  
«ОсноваПроект»**

188661, Ленинградская область, Всеволожский район, п. Мурино,  
ул. Центральная, дом 46  
№ СРО-П-176-19102012

г. Санкт-Петербург

«31» августа 2016 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

О допуске к работам по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

№ 0836-02/П-176

Выдано члену саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Белгородское землеустроительное  
проектно-изыскательское предприятие»  
(ООО «Белгородземпроект»)

ОГРН 1053107060181, ИНН 3123120737,  
308015, Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Славы, д.110

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета  
(максимальное время управления саморегулируемой организацией)  
Ассоциации СРО «ОсноваПроект» от 31 августа 2016 г.  
(дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к  
настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства.

Начало действия с «31» августа 2016 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 28.08.2015, № 0836-01/П-176  
(дата выдачи, Номер Свидетельства)

Директор



С.В. Левицкий

Приложение  
к Свидетельству о допуске  
к определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов  
капитального строительства  
от 31 августа 2016 г. № 0836-02/П-176

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект») ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект») ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Ассоциации СРО «ОсноваПроект» Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект») ИНН 3123120737 имеет Свидетельство:

№ пп	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды

Общество с ограниченной ответственностью «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «Белгородземпроект») вправе заключать договоры подряда на подготовку проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей** (первый уровень ответственности).

Директор



С.В. Левицкий