

ИП Зимовец

Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации № 002 от 08.07.2016 г.

123458, Москва, Таллинская ул., дом 32

Заказчик- Администрация Грайворонского городского округа

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)**

С. Новостроевка Первая Грайворонского городского
округа в границах кадастровых кварталов 31:13:1502002,

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

Г. Грайворон 2020 г.

ИП Зимовец

Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации № 002 от 08.07.2016 г.

123458, Москва, Таллинская ул., дом 32

Заказчик- Администрация Грайворонского городского округа

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)**

С. Новостроевка Первая Грайворонского городского
округа в границах кадастрового квартала 31:13:1502002

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

Кадастровый инженер



Зимовец А.А

Г. Грайворон 2020 г.

Содержание

Раздел 1

Пояснительная

записка.....

Раздел 2

Графические

документы.....

Приложение

-Распоряжение Администрации Грайворонского городского округа от 28.05.2020 г.№502-р «О подготовке проекта межевания территории кадастровых кварталов Грайворонского городского округа : 31:13:1502002»;

- Выписка из правил землепользования и застройки Грайворонского городского округа от 27.07.2020 г. № 130;

- Выписка из реестра членов ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» № 12009 от 27.05.2020 г.

Пояснительная записка

1. Нормативная документация, используемая при разработке проекта межевания

Подготовка документации по проекту межевания территории в кадастровом квартале 31:13:1502002 села Новостроевка Первая Грайворонского городского округа Белгородской области осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки Грайворонского городского округа (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Анализ существующего положения

Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:13:1502002 села Новостроевка Первая Грайворонского городского округа Белгородской области выполнен на основании муниципального контракта от 14.07.2020 г. №0126600001520000078-3/2020 на выполнение работ по подготовке проектов межевания территорий кадастровых кварталов: 31:13:1502003, площадью 117,65 га, 31:13:1502002, площадью 175,75 га, Грайворонского городского округа ИК3203310800868131080100100570017112244. И постановления Администрации Грайворонского городского округа от 28.05.2020 г. №502-р «О подготовке проекта межевания территории кадастровых кварталов Грайворонского городского округа : 31:13:1502003, 31:13:1502002»;

При разработке проекта межевания территории использованы следующие данные:

- сведения единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий;
- данных геодезической съемки местности.

Состав и содержание, общие положения проекта межевания территории Настоящий проект межевания территории состоит из текстовой части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию проекта и графической части.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в

том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;

4) сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с действующим законодательством для территориальных зон.

2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области (МСК-31).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

В границах территории кадастрового квартала 31:13:1502002, села Новостроевка Первая Грайворонского городского округа Белгородской области, Белгородской области, на момент подготовки проекта межевания территории границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют, также отсутствуют нормативно-правовые акты органа местного самоуправления об их установлении, что не предусматривается их планирование проектом межевания территории.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Территория в границах рассматриваемого кадастрового квартала 31:13:1502002, на которые разрабатывается проект межевания, расположена в южной части

с.Новостроевка Первая Грайворонского городского округа Белгородской области.
Участок проектирования ограничен:

- с юга полевой дорогой;
- с запада пашней;
- с севера дорогой общего пользования с асфальтовым покрытием;
- с востока пашней.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет
– 175.75 га.

Участок проектирования является застроенной территорией с разрешенным видом использования :

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- служебные гаражи;
- объекты дорожного сервиса;
- склады;
- магазины;
- земельные участки общего пользования;
- рыболовство;
- пчеловодство;
- охота и рыбалка;
- спорт;
- коммунальное обслуживание;
- ведение садоводства;
- ведение огородничества;
- питомники;
- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- скотоводство;
- благоустройство территории :
- Парки культуры и отдыха;
- отдых (рекреация);
- обеспечение сельскохозяйственного производства;
- социальное обслуживание;

- бытовое обслуживание;
- культурное развитие;
- Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- связь;
- общественное питание;
- Птицеводство;
- овощеводство;
- Свиноводство;

В границах проектируемой территории определенной проектом межевания территории имеются зоны с особыми условиями использования территорий: охранная зона воздушной линии электропередач 10 кВ -10 мот крайних проводов, охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ-2 м, охранная зона пункта государственной геодезической сети-10 м от центра пункта.

4. Проектное решение

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания определяются площадь и границы уточняемых (существующих) и образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- 1) уточнить границы и (или) площадь ранее образованных, учтенных в ЕГРН земельных участков [табл.1].

Таблица № 1

Кадастровый номер земельного участка	Уточненная площадь земельного участка ЕГРН (в кв. м)	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (в кв.м)	Вид разрешенного использования	Вид территориальной зоны
31:13:1502002:1	2996	2996	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:3	3652	3652	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:5	3210	3210	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:6	2725	2725	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:7	3000	3000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:8	2500	2500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:9	2000	2000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:10	2600	2600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:11	5000	5000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:12	40	40	Для размещения объектов энергетики	Ж-1
31:13:1502002:13	4600	4600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:15	4300	4300	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:18	20	20	Под промышленными объектами ШРП №16	Ж-1
31:13:1502002:19	1700	1700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:20	2800	2800	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:21	2400	2400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:22	3875	3875	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:23	2391	2391	Для ведения	Ж-1

			личного подсобного хозяйства	
31:13:1502002:24	4400	4400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:25	4300	4300	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:26	3000	3000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:27	1500	1500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:28	3000	3000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:29	1000	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Ж-1
31:13:1502002:30	3700	3700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:31	4900	4900	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:32	4400	4400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:33	3100	3100	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:34	2000	2000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:35	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:36	4000	4000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:38	1491	1491	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:39	1700	1700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:40	2000	2000	Для развития личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:42	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:44	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:45	3900	3900	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:47	2000	2000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1

31:13:1502002:48	2100	2100	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:49	2100	2100	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:50	3800	3800	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:51	2200	2200	Для личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:52	2200	2200	Для личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:53	5000	5000	Для развития личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:54	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:55	3000	3000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:56	2200	2200	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:58	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:59	1916	1916	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:60	3263	3263	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:61	3500	3500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:63	5683	5683	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:63	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:64	5000	5000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:65	5600	5600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:67	2700	2700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:68	2500	2500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:72	3241	3241	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:73	2900	2900	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:74	3300	3300	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:75	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1

31:13:1502002:76	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:79	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:80	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:81	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:82	2600	2600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:83	2200	2200	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:84	2400	2400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:85	2508	2508	Для развития личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:86	2176	2176	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:88	4500	4500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:91	2799	2799	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:92	4500	4500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:93	3400	3400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:94	3800	3800	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:95	2200	2200	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:96	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:97	3615	3615	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:98	3446	3446	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:99	4399	4399	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:101	3500	3500	Для развития личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:102	3801	3801	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:105	1000	1000	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-1
31:13:1502002:106	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1

31:13:1502002:107	1774	1774	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:109	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:110	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:111	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:114	3900	3900	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:115	5274	5274	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:116	3900	3900	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:117	2500	2500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:121	4600	4600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:122	3000	3000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:124	2700	2700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:125	4202	4202	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:126	4500	4500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:127	5000	5000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:128	1700	1700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:129	3981	3981	Для развития личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:130	2700	2700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:131	4071	4071	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:132	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:133	3978	3978	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:134	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:135	1684	1684	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:136	3200	3200	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1

31:13:1502002:137	3999	3999	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:139	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:140	2523	2523	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:141	3700	3700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:142	4336	4336	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:143	449	449	Для обслуживания здания фельдшерского акушерского пункта	ОД-2
31:13:1502002:144	2400	2400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:145	3500	3500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:146	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:147	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:148	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:149	1000	1000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:150	2800	2800	Для развития личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:151	3900	3900	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:153	1294	1294	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:155	3747	3747	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502002:156	472	472	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1

5. Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий

Таблица №3

Красная линия 1		
Номер точки	X	Y
1	379233.620	1266919.22
2	379160.95	1266960.21
3	379081.92	1266998.30
4	379051.36	1267010.46

5	379037.23	1267017.78
6	379009.95	1267030.33
7	378747.97	1267141.89
8	378719.20	1267155.79
9	378373.06	1267300.07
10	378282.93	1267344.71
11	378118.33	1267416.38
12	378096.01	1267348.59
13	378058.20	1267290.29
14	378004.14	1267231.95
15	377937.76	1267182.12
16	377817.69	1267056.72
Красная линия 2		
17	379260.08	1266941.60
18	379239.82	1266957.50
19	379217.09	1266971.39
20	379063.23	1267041.01
21	379028.41	1267055.68
22	378926.15	1267104.85
23	378782.80	1267156.15
24	378769.37	1267156.15
25	378497.19	1267287.38
26	378455.83	1267299.39
27	378434.65	1267308.51
28	378322.64	1267362.53
29	378211.83	1267409.90
30	378197.70	1267412.68
31	378164.56	1267427.35
32	378134.42	1267448.45
Красная линия 3		
33	379405.06	1267144.32
34	379586.91	1267400.42
35	379643.59	1267481.96
36	379582.90	1267521.75
37	379566.64	1267536.19
38	379498.58	1267582.97
39	379381.61	1267645.21
40	379359.23	1267657.75
41	379275.10	1267702.79
42	379241.14	1267720.34
43	379218.06	1267732.64
44	379205.22	1267740.67
45	379176.98	1267756.23
46	379150.93	1267770.47
47	379122.84	1267785.72
48	379074.62	1267813.91
49	378987.02	1267861.94
50	378953.36	1267881.02
51	378916.45	1267900.75

52	378865.49	1267923.66
53	378728.65	1267999.53
54	378679.43	1268029.25
55	378649.33	1268044.11
56	378608.25	1268065.69
57	378563.67	1268090.49
58	378493.15	1268127.32
59	378467.50	1268142.18
60	378435.79	1268158.36
61	378369.91	1268202.09
Красная линия 4		
62	379654.57	1267502.02
63	379599.29	1267549.73
64	379559.50	1267576.50
65	379506.91	1267610.59
66	379399.76	1267671.08
67	379361.90	1267691.33
68	379311.54	1267717.27
69	379285.42	1267730.99
70	379254.75	1267749.64
71	379215.75	1267768.57
72	379186.41	1267784.28
73	379154.89	1267801.80
74	379125.92	1267818.08
75	379085.73	1267835.42
76	378965.29	1267900.24
77	378910.88	1267930.85
78	378877.41	1267948.57
79	378833.25	1267975.39
80	378806.65	1267989.88
81	378779.05	1268005.21
82	378744.84	1268026.89
83	378701.96	1268049.89
84	378655.01	1268074.50
85	378586.48	1268112.55
86	378555.43	1268127.69
87	378525.52	1268145.49
88	378470.250	1268176.91
89	378434.660	1268196.60
90	378392.822	1268221.59

Координаты характерных точек утверждаемых красных линий необходимо уточнить в процессе проведения комплексных кадастровых работ.

6. Сведения о характерных точках территории, на которую разработан
проект межевания.

Номер точки	X	Y
1	379170.210	1266827.260
2	379237.960	1266923.970
3	379244.030	1266932.830
4	379249.800	1266927.560
5	379257.630	1266937.470
6	379393.560	1267126.230
7	379726.420	1267583.290
8	379686.200	1267619.810
9	379712.900	1267667.050
10	379817.900	1267883.130
11	379777.010	1267934.500
12	379757.080	1267969.040
13	379740.500	1267997.890
14	379674.600	1268093.580
15	379648.660	1268135.000
16	379637.930	1268167.090
17	379648.670	1268197.130
18	379445.960	1268277.250
19	379407.110	1268149.590
20	379416.580	1267993.640
21	379402.660	1267983.430
22	379327.230	1267988.180
23	379327.810	1268000.580
24	379288.610	1267998.420
25	379251.990	1267990.340
26	379222.700	1267983.160
27	379212.240	1267964.890
28	379173.640	1267932.460
29	379149.550	1267924.740
30	379120.530	1267933.990
31	379012.880	1267999.490
32	378966.300	1268019.310
33	378848.880	1268093.940
34	378761.350	1268138.390
35	378675.410	1268192.170
36	378526.310	1268273.720
37	378444.600	1268319.370
38	378427.530	1268328.180
39	378421.860	1268311.930
40	378390.850	1268221.460
41	378378.540	1268055.310
42	378332.500	1267979.100
43	378330.480	1267975.720
44	378220.870	1267793.730
45	378145.610	1267540.270
46	378132.110	1267445.990

47	378128.050	1267440.130
48	378120.830	1267424.280
49	378096.070	1267348.590
50	378080.200	1267327.430
51	378047.610	1267396.560
52	377990.770	1267331.760
53	377773.010	1267089.330
54	377806.510	1267056.870
55	377650.190	1266903.760
56	377636.570	1266895.840
57	377646.790	1266879.850
58	377662.620	1266881.920
59	377723.130	1266849.870
60	377814.560	1266794.720
61	377861.460	1266762.640
62	377878.680	1266767.030
63	377993.080	1266878.470
64	378068.990	1266938.930
65	378264.890	1267061.960
66	378349.430	1267135.280
67	378373.990	1267157.770
68	378388.790	1267162.540
69	378470.110	1267128.630
70	379044.170	1266880.590

Информация о наличии объектов культурного наследия

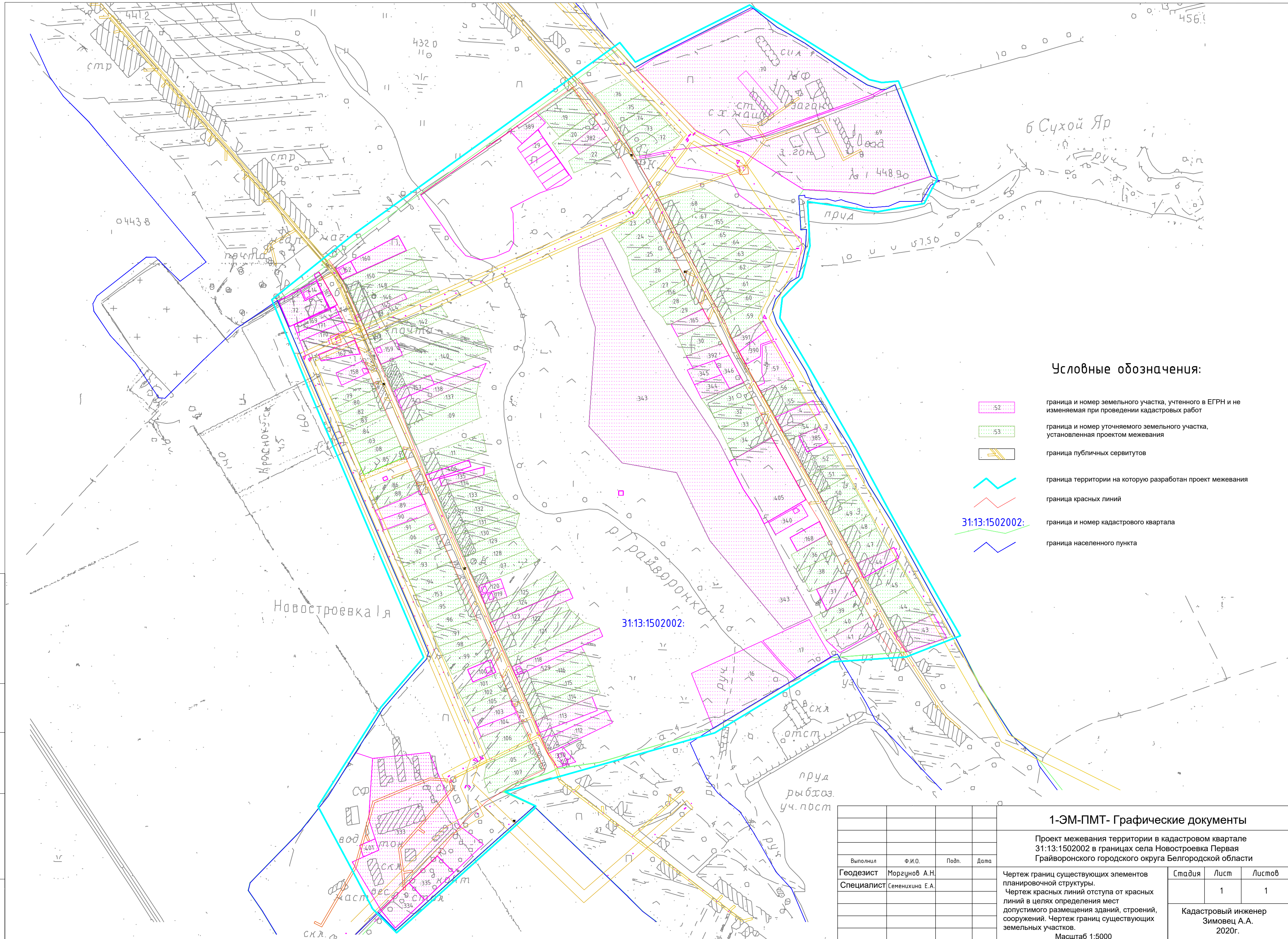
Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на данном земельном участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектами культурного наследия (в т.ч. археологического), управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (далее - Управление) не располагает.

Информация о наличии особо охраняемых природных территорий

Кадастровые квартала 31:13:1502002 не пересекаются с землями лесного фонда РФ и особо охраняемыми природными территориями регионального значения.

Графические документы



Условные обозначения:

- 52 граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 53 граница и номер уточняемого земельного участка, установленная проектом межевания
- граница публичных сервитутов
- граница территории на которую разработан проект межевания
- граница красных линий
- граница и номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта

Согласовано	
Имя, подл.	
Подп. и дата	
Взам. инб.	

1-ЭМ-ПМТ- Графические документы			
Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:13:1502002 в границах села Новостроевка Первая Грайворонского городского округа Белгородской области			
Выполнил	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Геодезист	Морзунов А.Н.		
Специалист	Семенюхина Е.А.		
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Чертеж границ существующих земельных участков.			
Масштаб 1:5000			
		Лист	Листов
		1	1
Кадастровый инженер Зимовец А.А. 2020г.			

Приложения



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

Грайворон

« 28 » мая 20 20 г.

№ 502-р

**О подготовке проектов межевания
территорий кадастровых кварталов
Грайворонского городского округа:
31:13:1502003, площадью 117,65 га,
31:13:1502002, площадью 175,75 га**

Руководствуясь частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 14 главы 3 Федерального закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», правилами землепользования и застройки Грайворонского городского округа (распоряжение Департамента строительства и транспорта Белгородской области от 20.12.2018г. № 765):

1. Подготовить проекты межевания территорий, расположенных в селах Новостроевка-Вторая и Новостроевка-Первая Грайворонского городского округа, ориентировочными площадями 117,65 га и 175,75 га, для осуществления мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ.

2. Определить кадастровые кварталы, для которых необходима разработка проектов межевания: 31:13:1502003, 31:13:1502002.

3. Подготовку документации по межеванию указанной территории осуществить на основании Генерального плана Грайворонского городского округа и Правил землепользования и застройки Грайворонского городского округа с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях.

4. Обнародовать настоящее постановление в общедоступных местах сел Новостроевка-Вторая и Новостроевка-Первая Грайворонского городского округа и разместить на официальном сайте органа местного самоуправления Грайворонского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации



Г.И. Бондарев



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Грайворонского городского округа

**ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Исх. №130 от 27 июля 2020 г.

На квартал с кадастровым номером 31:13:1502002, площадью 175,75 га.

Согласно утвержденному Генеральному плану Грайворонского городского округа (Распоряжение Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 743 от 07.12.2018г.) и правил землепользования и застройки Грайворонского городского округа (Распоряжение Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 765 от 20.12.2018г.).

Квартал, расположен в следующих территориальных зонах:

Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых территорий общего пользования

1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населённых пунктов, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства</p> <p>Рыбоводство (1.13): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p> <p>Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчёл и</p>	<ul style="list-style-type: none">- Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;- Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;- Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;- Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;- Максимальный процент застройки – 20%- Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению

<p>иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p> <p>Охота и Рыбалка (5.3): Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p> <p>Спорт (5.1): объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</p>	
<p>Коммунальное обслуживание (3.1): объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p> <p>Парки культуры и отдыха (3.6.2): размещение парков культуры и отдыха</p> <p>Отдых (рекреация) (5.0): Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; - Максимальное количество этажей - 1эт; - Максимальный процент застройки – 90%; <ul style="list-style-type: none"> - Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; - Максимальный процент застройки– 20% -Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

Стоянки для хранения автотранспорта; Проезды, тротуары; Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; Площадки для сбора мусора; Общественные туалеты; Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;	-Минимальный размер машиноместа – 25 м ² ; - Максимальное количество этажей объектов капитального строительства -1 этаж; -Максимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; - Максимальный процент застройки земельного участка -30%.
--	--

3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
Связь (6.8): объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.	Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; -Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; - Максимальный процент застройки– 60%

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей), производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 100 м²; - Максимальный размер земельного участка – 5000 м²; - Минимальный размер ранее учтённых земельных участков для определения их границ в установленном законом порядке соответствует фактическому, согласно правоустанавливающим и право подтверждающим документам на земельные участки; - Минимальный размер формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 м²; - Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - Минимальный отступ от красной линии – 5 м; - Максимальное количество этажей – 3 этажа; - Высота до конька скатной кровли – до 14 м; - Высота до верха плоской кровли – до 10 м; - Максимальный процент застройки для основного вида – 30%</p> <p>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений: Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. - Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м. - Максимальное количество этажей – 1эт. - Максимальное количество машиномест – 2шт.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельных участков: - индивидуальных жилых домов – 15% - детских и спортивных площадок не менее 20 %, с учетом инсоляции детских и спортивных площадок в течение 5 часов светового дня.</p>
--	---

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Расстояние от деревьев/кустарников до: - Наружных стен зданий и сооружения - 5/1,5 метров; - Подземных сетей: газопровод, канализация 1,5/ (не норм.) метров; тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) 2/1 метров; водопровод / дренаж - 2/0м; силовой кабель и кабель связи 2/0,7 метров. - Минимальный отступ от жилого дома на примыкающем земельном участке до надворного туалета (выгребные ямы) – 12м. Минимальный отступ от границ земельных участков для иных объектов благоустройства территории не подлежит установлению; Максимальная высота не подлежит установлению.</p>

3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
--------------------	---

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ	
1	2
<p>Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 10м² .</p> <ul style="list-style-type: none"> - Максимальный размер земельного участка – 2500м²; - Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. - Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м. - Максимальное количество этажей- 2 эт. - Максимальная площадь объектов капитального строительства 200 м². - Минимальный процент озеленения - 20% - Максимальный процент застройки земельного участка -60%
<p>Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Максимальный размер участка - не подлежит установлению. - Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. - Максимальный процент застройки - 95% - Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 46 Территориальная зона СХ-101 - Зона сельскохозяйственных угодий в границах населённых пунктов

1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p>Ведение садоводства (13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальный размер земельного участка – 100 м² ; - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Максимальный процент застройки земельного участка – 20%; - Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – 1 эт; - Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м.
<p>Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p> <p>Питомники 1.17: Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p> <p>Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p> <p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур</p> <p>Скотоводство (1.8): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Минимальный размер земельного участка – 100 м² ; - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. -Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению; - Максимальный процент застройки земельного участка – 20%; - Минимальный отступ от границ земельного участка: -до построек - 1 м; - до стволов высокорослых деревьев - 4 м; - до стволов среднерослых деревьев - 2 м; - до кустарника - 1 м.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не подлежат установлению

3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18): Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p> <p>Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 500 м²; Максимальный размер земельного участка – 2500 м²; Минимальный процент озеленения – 15 %; Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %; Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метров. - Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. - Минимальный процент озеленения – 15%.</p>

Территориальная зона СХ-2 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Скотоводство (1.8): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и</p>	<p>- Минимальный размер земельного участка – 100 м²; - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; - Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 50м;</p>

<p>разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> <p>Птицеводство (1.10): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> <p>Свиноводство (1.11): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p> <p>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15): Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции</p> <p>Овощеводство (1.3): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц</p> <p>Питомники (1.17): Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p> <p>Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Максимальный процент застройки – 60% - Минимальный процент озеленения – 20% - Максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательного назначения – 30%;
---	--

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p> <p>Склады (6.9):</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Максимальное количество этажей – 2 этажа. - минимальный отступ от границ земельного участка - 3 метра; - Максимальный процент застройки земельного участка 30 %.

<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p>Коммунальное обслуживание (3.1): Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2</p>	
---	--

3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 100 м²; - Максимальный размер земельного участка – 2500м²; -Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м; - Максимальное количество этажей –2; - Максимальный процент застройки– 70% - Минимальный процент озеленения – 15 %;</p>

Заместитель начальника отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа



А. Наумов

Выдано по заявлению:

Номер в государственном реестре
 саморегулируемых организаций
 кадастровых инженеров №002 от 08.07.2016

123458, Москва, Таллинская ул., д. 32, корп. 3, офис 10
 Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20
 E-mail: info@roscadastre.ru
 http://roscadastre.ru

Зимовец Александр
 Анатольевич
 Белгородская область, г.
 Грайворон, ул. Свердлова, д. 1
 0
 Kad_Zimovets@mail.ru

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
 «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

№ 12009 от «27» мая 2020 года

В Реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» в отношении кадастрового инженера содержится следующая информация		
<i>№ n/n</i>	<i>Наименование сведений</i>	<i>Значение сведений</i>
1	ФИО кадастрового инженера	Зимовец Александр Анатольевич
2	СНИЛС	071-390-790 64
3	Регистрационный номер кадастрового инженера в Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры»	9309
4	Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера	57-12-136
5	Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	11.12.2012
6	Номер контактного телефона	8-903-886-55-99
7	Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	309372 Белгородская область, г. Грайворон, ул. Свердлова, д. 10

8	Адрес электронный почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	Kad_Zimovets@mail.ru
9	Сведения о форме организации кадастровой деятельности	Работник юридического лица
9.1	Сведения о юридическом лице (может быть указано неограниченное число лиц), работником которого является кадастровый инженер	-
9.1.1	Сокращённое наименование	МАУГР "МФЦ"
9.1.2	ОГРН	1103116000294
9.1.3	ИНН	3108007670
9.1.4	Дата заключения трудового договора	-
9.1.5	Дата прекращения трудового договора	-
9.2	Сведения о кадастровом инженерере - индивидуальном предпринимателе	-
9.2.1	ОГРН	-
9.2.2	ИНН	-
9.2.3	Дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя	-
9.2.4	Дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	-
10	Наличие договора обязательного страхования ответственности при осуществлении кадастровой деятельности	Коллективный договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров 433-123456/18 от 21.06.2018
11	Сумма страхового возмещения	2500000.00
12	Дата включения в реестр А СРО «Кадастровые инженеры»	23.12.2016

13	Дата исключения из реестра А СРО «Кадастровые инженеры»	-
14	Основания исключения сведений о кадастровом инженеру из реестра А СРО «Кадастровые инженеры»	-
15	Статус членства в А СРО «Кадастровые инженеры»	Действует
16	Срок дисквалификации кадастрового инженера или срок, в течение которого кадастровый инженер лишён прав осуществлять кадастровую деятельность	-
17	Результаты проведения контроля соответствия требованиям	"Оценка 1" Деятельность кадастрового инженера СООТВЕТСТВУЕТ требованиям законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации по результатам проверки
18	Наличие/отсутствие жалоб, поступивших в отношении члена А СРО «Кадастровые инженеры»	-
19	Меры дисциплинарного воздействия, применённые в отношении члена Ассоциации	-
20	Наличие в Росреестре сведений и документов, подтверждающих приведение деятельности кадастрового инженера в соответствии требованиям Федерального закона от 30.12.2016 №218 ФЗ	Да

Генеральный директор



М.И. Петрушина