

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГРАЙВОРОНСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

« 27 » декабря 20 17 г.

№ 527

#### **О создании Градостроительного совета Грайворонского района Белгородской области**

В связи с проведенными организационно-штатными изменениями в администрации Грайворонского района и управлении по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить состав Градостроительного совета Грайворонского района Белгородской области (прилагается).

2. Утвердить Положение о Градостроительном совете Грайворонского района Белгородской области (прилагается).

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Грайворонский район» от 04 июля 2013 года №521 «О создании Градостроительного совета Грайворонского района Белгородской области».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Грайворонского района Белгородской области [www.graivoron.ru](http://www.graivoron.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации района – начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г. Твердуна.

Глава администрации



Г. Бондарев

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации

Грайворонского района

от «17» *сентября* 2017 года № 527

**СОСТАВ**

**Градостроительного совета Грайворонского района  
Белгородской области**

Бондарев Геннадий Иванович - глава администрации района, председатель Градостроительного совета;

Бляшенко Анатолий Анатольевич - первый заместитель главы администрации района по экономике и финансам – председатель комитета финансов и налоговой политики, заместитель председателя Градостроительного совета;

Матвиенко Борис Андреевич - начальник отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК, секретарь Градостроительного совета.

**Члены Градостроительного совета:**

Твердун Роман Григорьевич - и.о. заместителя главы администрации района – начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района;

Ванина Марина Вячеславовна - заместитель главы администрации района по социальной политике;

Казанцев Андрей Владимирович - заместитель начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК – начальник отдела ЖКХ;

Ханюков Александр Владимирович - начальник управления по экономике и сельскому хозяйству администрации района;

Шевченко Валентина Викторовна - председатель Грайворонской местной организации Белгородской региональной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);

Задачин Игорь Владимирович - начальник Грайворонского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» (по согласованию);

*СВОИ*

- Немцев  
Алексей Александрович
- Сухачев  
Игорь Васильевич
- Симоненко  
Игорь Михайлович
- Басараб  
Владимир Иванович
- начальник газовой службы в г. Грайвороне филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Строителе (по согласованию);
  - директор ООО «Вода» (по согласованию);
  - директор МУП «Грайворон теплоэнерго» (по согласованию);
  - начальник Грайворонского линейно-технического цеха Ракитянского межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций ПАО «Ростелеком» (по согласованию).



**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
Грайворонского района  
от «14» сентября 2017 года № 527

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
о Градостроительном совете Грайворонского района  
Белгородской области

**1. Общие положения**

1.1. Положение о Градостроительном совете Грайворонского района Белгородской области (далее - Градостроительный совет) подготовлено в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Белгородской области, нормативно-правовыми актами муниципального района «Грайворонский район».

1.2. Градостроительный совет является постоянно действующим консультативным органом, ведущим разработку и реализацию единой градостроительной политики на территории Грайворонского района.

1.3. В своей деятельности Градостроительный совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Белгородской области, поручениями Губернатора области, Уставом и иными нормативно-правовыми актами муниципального района «Грайворонский район», настоящим Положением.

**2. Основные цели и задачи Градостроительного совета**

2.1. Совет создан в целях практической реализации единой градостроительной и архитектурной политики, повышения качества проектов, применяемых в инвестиционно-строительной деятельности на территории Грайворонского района.

2.2. Основной задачей Совета является формирование профессиональных критериев оценки градостроительных и архитектурных проектов, осуществляемых в процессе инвестиционно-строительной деятельности на территории Грайворонского района.

2.3. На Совет по архитектуре и градостроительству возлагается рассмотрение градостроительных и архитектурных решений предпроектной и проектной документации, разрабатываемой по заказам юридических и физических лиц вне зависимости от ведомственной принадлежности и форм собственности, включая:

- градостроительные концепции формирования и совершенствования облика населенных пунктов;
- проекты генеральных планов градостроительных комплексов, проекты детальных планировок, проекты застроек территорий населенных пунктов;

РЭ 20.06.16

- предложения по размещению всех видов строительства;
- проекты строительства отдельных зданий и сооружений, их комплексов.

2.4. Готовит предложения по выбору земельных участков для строительства, реконструкции существующей застройки или благоустройства в соответствии с градостроительной документацией.

### **3. Состав Градостроительного совета**

3.1. Состав Градостроительного совета утверждается постановлением администрации муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области по представлению управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района. Члены Градостроительного совета включаются и исключаются из состава Градостроительного совета постановлением администрации муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области.

3.2. Градостроительный совет возглавляет председатель Градостроительного совета, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Градостроительного совета. Председателем Градостроительного совета является глава администрации района, заместителем председателя Градостроительного совета – первый заместитель главы администрации района по экономике и финансам, секретарем Градостроительного совета – начальник отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК.

3.3. Секретарь Градостроительного совета обладает правом голоса.

3.4. Постоянными членами Градостроительного совета являются представители:

- администрации Грайворонского района;
- управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского района;
- Грайворонской местной организации Белгородской региональной организации общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);
- Грайворонского РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» (по согласованию);
- газовой службы в г. Грайвороне филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Строителе (по согласованию);
- ООО «Вода» (по согласованию);
- МУП «Грайворон теплоэнерго» (по согласованию);
- Грайворонского линейно-технического цеха Ракитянского межрайонного центра технической эксплуатации телекоммуникаций ПАО «Ростелеком» (по согласованию).

### **4. Права и обязанности Градостроительного совета**

Градостроительный совет имеет право:

4.1. Запрашивать от застройщиков, проектных, строительных организаций, других организаций, независимо от форм собственности

и ведомственной принадлежности, определенный действующими территориальными строительными нормами и иными нормативными актами состав документации для рассмотрения Градостроительным советом, а также дополнительную информацию, справки, документы, чертежи и расчеты, необходимость в которых выявилась в процессе подготовки материалов к рассмотрению Градостроительным советом.

4.2. Приглашать на заседания Градостроительного совета представителей органов государственной власти и государственного надзора, проектных и строительных организаций, застройщиков, заказчиков и других лиц, присутствие которых необходимо в процессе подготовки или при рассмотрении вопросов на заседаниях Градостроительного совета.

4.3. Рассматривать разногласия по техническим вопросам между проектными и строительными организациями, заказчиками и застройщиками и выдавать соответствующие рекомендации.

4.4. Решения и протоколы Совета обязательны для всех организаций, участвующих в инвестировании, проектировании, экспертизе и согласовании проектов, их реализации на территории района.

Изменение решений Совета может осуществляться председателем Совета или его заместителем.

4.5. Обращаться в структурные подразделения администрации Грайворонского района по вопросам, связанным с архитектурной и градостроительной деятельностью.

4.6. Осуществлять иные права, необходимые для обеспечения своей деятельности.

4.7. Совет обязан по результатам заседаний направлять письменные ответы на обращения заявителей.

## **5. Порядок работы**

5.1. Градостроительный совет осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

5.2. Заседания Градостроительного совета проводятся по мере необходимости по инициативе главы администрации района или первого заместителя главы администрации района по экономике и финансам.

5.3. Организационно-техническое обеспечение проведения заседаний Градостроительного совета, а также подготовка документации к рассмотрению Градостроительным советом возлагается на отдел по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК.

5.4. Организует работу Совета и ведет его заседание председатель Совета. Члены Совета участвуют в его работе с правом решающего голоса.

5.5. Совет принимает решение по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов.

5.6. Заседания Совета считаются правомочными при наличии на заседании не менее половины списочного состава членов Совета.

5.7. Результаты рассмотрения вопросов на заседании Совета оформляются протоколом заседания.

Протокол заседания Градостроительного совета оформляется секретарем.

5.8. Протокол утверждается председателем Градостроительного совета, а в случае его отсутствия - заместителем председателя.

5.9. Каждый член Градостроительного совета имеет право высказать свое особое мнение. Весь ход обсуждения рассматриваемых вопросов фиксируется в протоколе.