

ИП Зимовец

Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации № 002 от 08.07.2016 г.

123458, Москва, Таллинская ул., дом 32

Заказчик- Администрация Грайворонского городского округа

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)**

С. Новостроевка Первая и с. Новостроевка Вторая Грайворонского городского
округа в границах кадастрового квартала 31:13:1502003

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

Г. Грайворон 2020 г.

ИП Зимовец

Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации № 002 от 08.07.2016 г.
123458, Москва, Таллинская ул., дом 32

Заказчик- Администрация Грайворонского городского округа

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)**

с. Новостроевка Первая и Новостроевка Вторая Грайворонского городского
округа в границах кадастрового квартала 31:13:1502003

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Графические документы»

Кадастровый инженер

Зимовец А.А

Г. Грайворон 2020 г.

Содержание

Раздел 1

Пояснительная
записка.....

Раздел 2

Графические
документы.....

Приложение

- Распоряжение Администрации Грайворонского городского округа от 28.05.2020 г. №502-р «О подготовке проекта межевания территории кадастровых кварталов Грайворонского городского округа : 31:13:1502003, 31:13:1502002»;

- Выписка из правил землепользования и застройки Грайворонского городского округа от 27.07.2020 г. № 129;

- Выписка из реестра членов ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» № 12009 от 27.05.2020 г.

Пояснительная записка

1. Нормативная документация, используемая при разработке проекта межевания

Подготовка документации по проекту межевания территории в кадастровом квартале 31:13:1502003 села Новостроевка Первая и Новостроевка Вторая Грайворонского городского округа Белгородской области осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки Грайворонского городского округа (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

2. Анализ существующего положения

Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:13:1502003 села Новостроевка Первая и Новостроевка Вторая Грайворонского городского округа Белгородской области выполнен на основании муниципального контракта от 14.07.2020 г. №0126600001520000078-3/2020 на выполнение работ по подготовке проектов межевания территорий кадастровых кварталов: 31:13:1502003, площадью 117,65 га, 31:13:1502002, площадью 175,75 га, Грайворонского городского округа ИК3203310800868131080100100570017112244. И постановления Администрации Грайворонского городского округа от 28.05.2020 г. №502-р «О подготовке проекта межевания территории кадастровых кварталов Грайворонского городского округа : 31:13:1502003, 31:13:1502002»;

При разработке проекта межевания территории использованы следующие данные:

- сведения единого государственного реестра недвижимости (далее ЕГРН);
- сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий;
- данных геодезической съемки местности.

Состав и содержание, общие положения проекта межевания территории Настоящий проект межевания территории состоит из текстовой части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию проекта и графической части.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков;

4) сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с действующим законодательством для территориальных зон.

2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:

1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

Проект межевания выполнен в местной системе координат, принятой для осуществления государственного кадастра недвижимости на территории Белгородской области (МСК-31).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

В границах территории кадастрового квартала 31:13:1502003, села Новостроевка Первая и Новостроевка Вторая Грайворонского городского округа Белгородской области, Белгородской области, на момент подготовки проекта межевания территории границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют, также отсутствуют нормативно-правовые акты органа местного самоуправления об их установлении, что не предусматривается их планирование проектом межевания территории.

3. Сведения о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Территория в границах рассматриваемого кадастрового квартала 31:13:1502003, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в южной части с.Новостроевка Первая и в северной части с. Новостроевка Вторая Грайворонского городского округа Белгородской области. Участок проектирования ограничен:

- с юга пашней;
- с запада пашней;
- с севера прибрежной полосой;
- с востока прибрежной полосой.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет

– 117.65 га.

Участок проектирования является застроенной территорией с разрешенным видом использования :

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- служебные гаражи;
- объекты дорожного сервиса;
- склады;
- магазины;
- земельные участки общего пользования;
- рыболовство;
- пчеловодство;
- охота и рыбалка;
- спорт;
- коммунальное обслуживание;
- ведение садоводства;
- ведение огородничества;
- питомники;
- выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур;
- скотоводство;
- благоустройство территории ;
- Парки культуры и отдыха;
- отдых (рекреация);
- обеспечение сельскохозяйственного производства;

- социальное обслуживание;
- бытовое обслуживание;
- культурное развитие;
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- связь;
- общественное питание;
- Птицеводство;
- овощеводство;
- Свиноводство;

В границах проектируемой территории определенной проектом межевания территории имеются зоны с особыми условиями использования территорий: охранная зона воздушной линии электропередач 10 кВ -10 м. крайних проводов, охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ-2 м, охранная зона пункта государственной геодезической сети-10 м от центра пункта и охранная зона прибрежной полосы 20 м. от уреза воды.

4. Проектное решение

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проектом межевания определяются площадь и границы уточняемых (существующих) и образуемых земельных участков.

Проектом предлагается:

- 1) уточнить границы и (или) площадь ранее образованных, учтенных в ЕГРН земельных участков [табл.1].

Таблица №1

Кадастровый номер земельного участка	Уточненная площадь земельного участка ЕГРН (в кв. м.)	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН (в кв. м.)	Вид разрешенного использования	Вид территориальной зоны
Кадастровый квартал 31:13:1502003				
31:13:1502003:1	3 300	3 300	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:2	3 812	3 812	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:3	5 000	5 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:7	7 872	7 872	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:9	4 343	4 343	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:15	4 200	4 200	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:16	4 400	4 400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:17	3 007	3 007	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:18	3 000	3 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:20	4 900	4 900	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:21	1 000	1 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:22	1 600	1 600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:23	1 600	1 600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:25	3 900	3 900	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:26	2 592	2 592	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:28	2 400	2 400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:29	1 000	1 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:30	4 000	4 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:31	1 000	1 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:32	1 000	1 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1

31:13:1502003:33	1 000	1 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:34	2 900	2 900	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:35	300	300	Земельные участки под ветеринарными лечебницами	Ж-1
31:13:1502003:36	5 000	5 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:37	3 000	3 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:38	2 400	2 400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:39	1 000	1 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:40	2 600	2 600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:43	4 609	4 609	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:44	1 000	1 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:45	2 575	2 575	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:46	2 300	2 300	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:47	2 000	2 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:48	1 300	1 300	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:49	1 000	1 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:50	1 000	1 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:52	3 500	3 500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:53	2 500	2 500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:54	4 800	4 800	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:57	1 000	1 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:61	5 000	5 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:63	4 611	4 611	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:64	2 700	2 700	Для развития личного подсобного сельского хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:65	3 100	3 100	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:66	1 000	1 000	Для строительства индивидуального жилого дома	Ж-1
31:13:1502003:70	5 000	5 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1

31:13:1502003:72	1 429	1 429	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:73	2 400	2 400	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:76	2 500	2 500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:80	1 000	1 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:82	3 600	3 600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:83	1 500	1 500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:84	3 800	3 800	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:86	3 600	3 600	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:87	4 202	4 202	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:88	4 202	4 202	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:90	5 700	5 700	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:94	3 300	3 300	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:96	3 717	3 717	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:99	5 000	5 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:100	5 000	5 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:102	5 000	5 000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:105	4 954	4 954	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:106	4 635	4 635	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:107	4 635	4 635	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:108	4 474	4 474	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:109	2 600	2 600	Для развития личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:111	732	732	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:112	2 100	2 100	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:113	1 240	1 240	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:114	1 437	1 437	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1
31:13:1502003:123	2	2	Для обслуживания газораспределительного пункта	Ж-1

31:13:1502003:231	1 100	1 100	Для индивидуального строительства жилого дома	Ж-1
31:13:1502003:271	1 500	1 500	Для ведения личного подсобного хозяйства	Ж-1

5. Сведения о характерных точках утверждаемых красных линий

Таблица №3

Красная линия 1		
Номер точки	X	Y
1	378118.32	1267418.16
2	378111.89	1267423.75
3	378101.61	1267444.67
4	378080.95	1267473.92
5	378069.90	1267487.87
6	378046.35	1267521.04
7	378024.80	1267553.71
8	377993.02	1267584.21
9	377955.44	1267641.63
10	377936.24	1267666.96
11	377911.56	1267696.53
12	377873.79	1267742.93
13	377847.65	1267784.02
14	377817.60	1267810.79
15	377798.50	1267843.47
16	377769.99	1267879.99
17	377750.15	1267908.63
18	377731.64	1267933.39
19	377652.77	1268044.82
20	377614.28	1268087.56
21	377585.98	1268125.81
22	377507.23	1268249.24
23	377491.59	1268294.75
24	377470.03	1268329.69
25	377410.30	1268426.34
26	377359.09	1268502.06
27	377345.27	1268524.21
28	377320.29	1268579.39
29	377292.46	1268629.84
30	377268.70	1268696.84
31	377267.45	1268701.84
32	377257.70	1268731.83
33	377232.62	1268807.74
34	377173.74	1268965.85
35	377111.46	1269126.73
36	377104.40	1269148.23
37	377062.88	1269241.11
38	377057.66	1269251.07

39	377042.00	1269292.81
40	377026.95	1269416.24
41	377015.12	1269483.44
42	376993.90	1269530.94
43	376999.16	1269533.48
44	376993.50	1269546.52
45	376962.92	1269628.85
46	376898.75	1269731.38
47	376829.59	1269828.18
48	376758.53	1269925.58
49	376701.18	1270016.11
50	376686.57	1270041.51
51	376613.69	1270168.18
52	376579.72	1270228.21
53	376510.47	1270299.69
54	376462.52	1270329.47
55	376213.48	1270400.18
56	376142.97	1270448.17
57	376115.23	1270464.35
58	376088.73	1270471.93
Красная линия 2		
59	378132.43	1267449.97
60	378097.65	1267496.99
61	378070.92	1267530.31
62	378043.24	1267567.15
63	378000.53	1267626.59
64	377945.10	1267693.27
65	377906.01	1267744.35
66	377886.89	1267772.93
67	377851.32	1267818.10
68	377826.60	1267845.72
69	377799.35	1267878.55
70	377780.14	1267902.34
71	377757.97	1267935.74
72	377657.56	1268074.56
73	377656.90	1268074.07
74	377633.03	1268106.55
75	377613.19	1268134.15
76	377607.09	1268143.47
77	377563.70	1268203.37
78	377553.89	1268218.55
79	377532.08	1268263.52
80	377523.25	1268279.94
81	377495.16	1268333.20
82	377484.30	1268352.60
83	377467.99	1268376.54
84	377461.63	1268385.15
85	377441.84	1268413.01
86	377430.62	1268430.33
87	377425.07	1268436.20

88	377406.38	1268464.46
89	377403.37	1268468.46
90	377386.58	1268493.28
91	377376.29	1268509.01
92	377351.42	1268546.99
93	377323.41	1268607.83
94	377313.70	1268636.22
95	377299.25	1268678.40
96	377281.57	1268723.87
97	377272.07	1268756.70
98	377260.03	1268789.94
99	377239.75	1268847.02
100	377234.17	1268865.48
101	377223.79	1268900.01
102	377216.52	1268920.42
103	377201.04	1268951.24
104	377199.34	1268954.26
105	377188.30	1268987.64
106	377187.42	1268986.88
107	377166.13	1269035.25
108	377158.60	1269054.86
109	377150.76	1269075.08
110	377130.33	1269125.38
111	377130.31	1269131.27
112	377117.06	1269162.66
113	377106.36	1269193.80
114	377090.84	1269230.24
115	377075.32	1269268.67
116	377065.19	1269296.22
117	377061.78	1269317.89
118	377069.35	1269385.29
119	377065.57	1269404.12
120	377052.13	1269435.23
121	377043.23	1269463.09
122	377019.19	1269535.79
123	376996.09	1269601.48
124	376987.31	1269623.25
125	376972.52	1269663.00
126	376943.27	1269728.70
127	376891.74	1269785.11
128	376866.98	1269815.13
129	376825.90	1269870.11
130	376802.33	1269904.85
131	376790.88	1269920.75
132	376773.18	1269941.76
133	376703.42	1270048.82
134	376647.19	1270170.17
135	376617.66	1270212.00
136	376597.29	1270240.40
137	376578.55	1270267.13

138	376569.67	1270277.41
139	376554.75	1270283.92
140	376545.84	1270293.26
141	376495.40	1270330.85
142	376465.34	1270347.44
143	376433.05	1270359.17
144	376398.29	1270384.01
145	376343.27	1270403.96
146	376338.01	1270396.47
147	376276.86	1270412.26
148	376230.33	1270429.90
Красная линия 3		
149	378354.01	1268224.44
150	378280.15	1268264.83
151	378227.08	1268328.94
152	378206.45	1268356.39
153	378175.84	1268379.14
154	378156.58	1268402.46
155	378172.37	1268418.33
156	378124.57	1268494.66
157	378114.01	1268484.40
158	378051.55	1268565.65
Красная линия 4		
159	378390.83	1268222.83
160	378272.46	1268296.60
161	378251.22	1268318.26
162	378218.28	1268368.50

Координаты характерных точек утверждаемых красных линий необходимо уточнить в процессе проведения комплексных кадастровых работ.

6. Сведения о характерных точках территории, на которую разработан проект межевания.

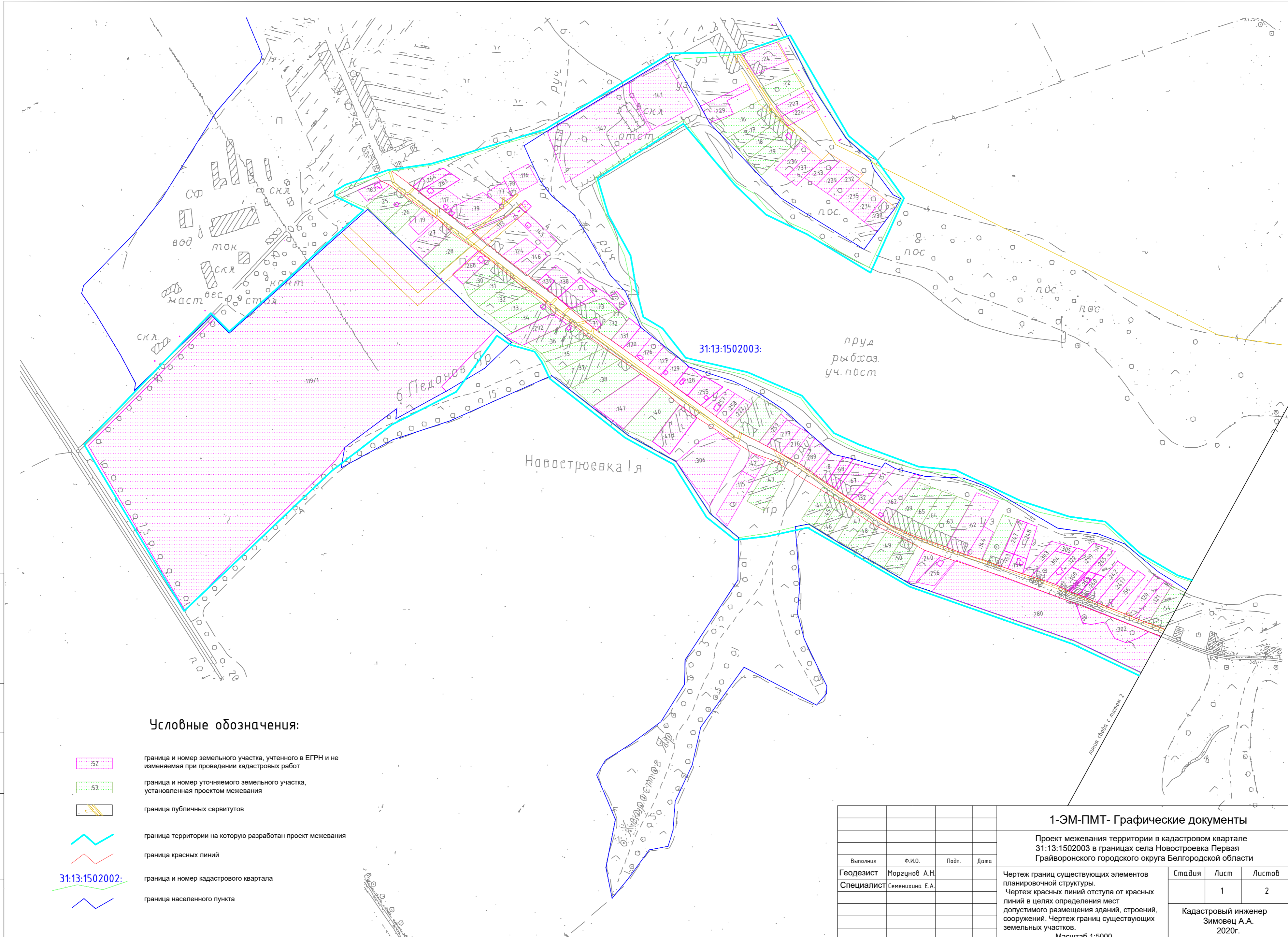
Номер точки	X	Y
1	378080.200	1267327.430
2	378047.610	1267396.560
3	377847.530	1267604.700
4	377815.470	1267636.580
5	377781.610	1267680.990
6	377752.540	1267714.920
7	377735.500	1267768.970
8	377711.690	1267787.490
9	377679.320	1267804.040
10	377547.870	1267972.240

11	377488.450	1268080.110
12	377374.560	1268154.380
13	377320.580	1268217.910
14	377329.720	1268280.450
15	377344.830	1268343.830
16	377350.470	1268373.650
17	377308.430	1268441.050
18	377254.800	1268535.990
19	377216.980	1268598.970
20	377091.530	1268962.780
21	376966.070	1269226.220
22	377003.340	1269387.270
23	376951.380	1269475.560
24	376875.080	1269590.720
25	376782.390	1269727.930
26	376610.360	1269985.100
27	376573.060	1269967.200
28	376555.960	1269992.100
29	376580.050	1270027.090
30	376450.080	1270215.210
31	376424.530	1270235.250
32	376049.110	1270348.340
33	376091.450	1270481.420
34	376222.080	1270412.910
35	376275.470	1270534.160
36	376296.640	1270575.030
37	376309.640	1270570.820
38	376373.300	1270541.880
39	376442.740	1270532.230
40	376500.150	1270513.180
41	376573.480	1270488.840
42	376660.280	1270459.900
43	376729.730	1270430.960
44	376758.670	1270386.600
45	376762.520	1270317.150
46	376768.310	1270241.920
47	376798.530	1270162.870
48	376833.260	1270120.430
49	376889.200	1270077.990
50	376906.560	1270050.980
51	376933.560	1269987.330
52	377016.540	1269881.570
53	377035.760	1269835.240
54	377060.350	1269765.440
55	377101.340	1269709.970
56	377149.620	1269636.240
57	377205.560	1269586.090
58	377241.410	1269497.930
59	377241.410	1269445.850
60	377235.630	1269376.410

61	377216.340	1269330.110
62	377200.900	1269285.740
63	377233.700	1269187.360
64	377279.990	1269104.410
65	377349.440	1269029.180
66	377357.160	1268969.380
67	377378.370	1268876.790
68	377395.740	1268844.000
69	377405.380	1268799.630
70	377422.740	1268755.260
71	377459.390	1268697.390
72	377470.970	1268612.510
73	377514.310	1268482.700
74	377543.250	1268426.760
75	377595.330	1268380.460
76	377630.050	1268355.380
77	377680.210	1268233.850
78	377710.590	1268096.780
79	377740.860	1268060.000
80	377780.520	1268039.020
81	377799.810	1267998.510
82	377821.020	1267977.290
83	377873.110	1267981.150
84	377944.480	1267965.720
85	378035.150	1267923.280
86	378118.090	1267900.130
87	378245.410	1268096.890
88	378155.760	1268165.000
89	378105.040	1268213.360
90	378081.450	1268254.650
91	378048.420	1268281.770
92	378016.580	1268333.670
93	377998.890	1268373.770
94	377934.640	1268516.800
95	378071.420	1268576.640
96	378080.360	1268559.740
97	378138.660	1268516.290
98	378157.010	1268510.000
99	378205.580	1268455.610
100	378315.570	1268384.370
101	378395.450	1268344.730
102	378427.530	1268328.180
103	378421.860	1268311.930
104	378390.850	1268221.460
105	378378.540	1268055.310
106	378332.500	1267979.100
107	378330.480	1267975.720
108	378220.870	1267793.730
109	378145.610	1267540.270
110	378132.110	1267445.990

111	378128.050	1267440.130
112	378120.830	1267424.280
113	378096.070	1267348.590

Графические документы



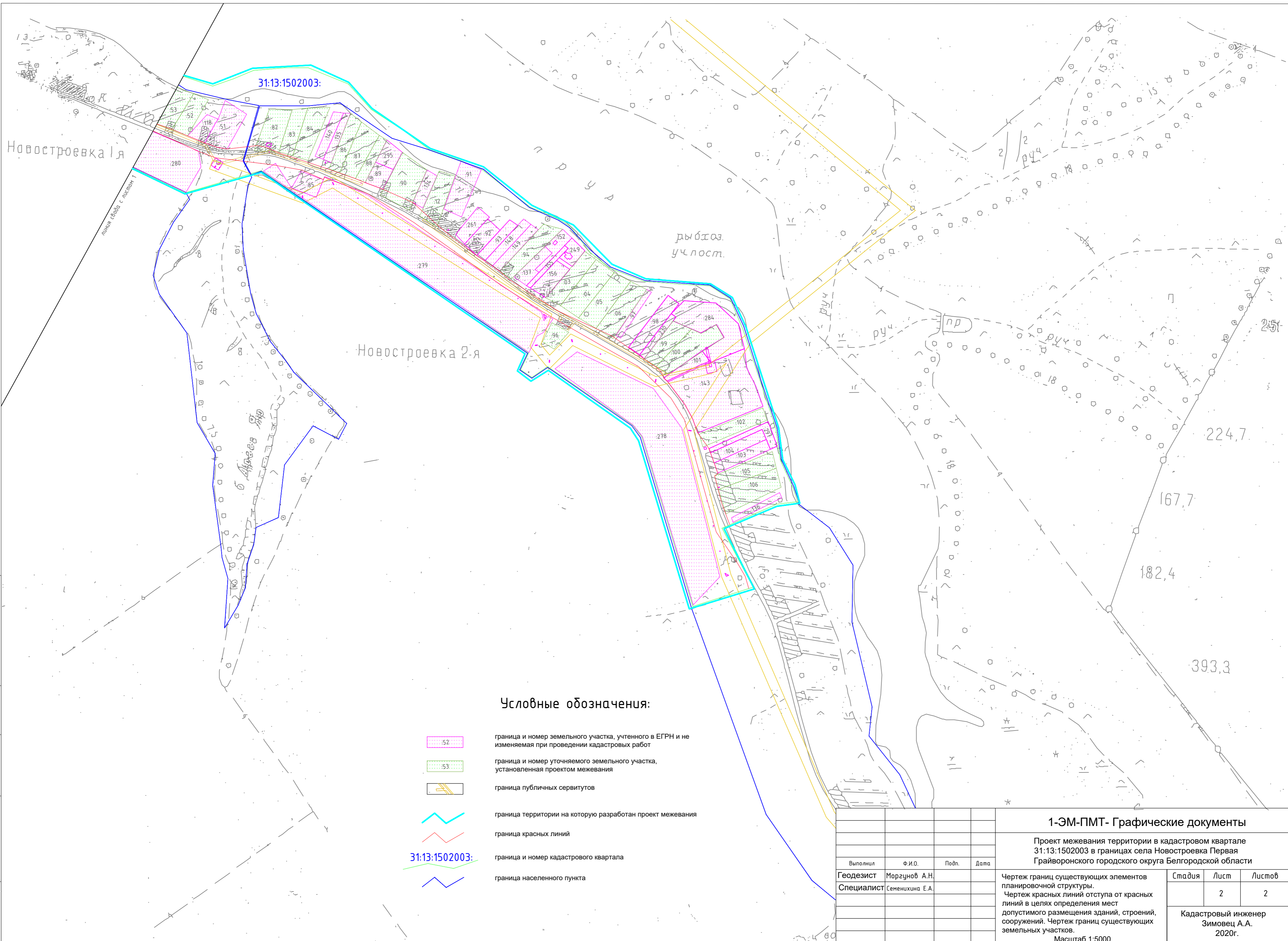
Условные обозначения:

- 52 граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
- 53 граница и номер уточняемого земельного участка, установленная проектом межевания
- граница публичных сервитутов
- граница территории на которую разработан проект межевания
- граница красных линий
- граница и номер кадастрового квартала
- граница населенного пункта

31:13:1502002:

Создано	
Взам. инб.	
Подп. и дата	
Инб. подл.	

1-ЭМ-ПМТ- Графические документы			
Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:13:1502003 в границах села Новостроевка Первая Грайворонского городского округа Белгородской области			
Выполнил	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Геодезист	Морзунов А.Н.		
Специалист	Семенюхина Е.А.		
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Чертеж границ существующих земельных участков.			Листов
			1 2
Масштаб 1:5000			Кадастровый инженер Зимовец А.А. 2020г.



Условные обозначения:

-  :52 граница и номер земельного участка, учтенного в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
-  :53 граница и номер уточняемого земельного участка, установленная проектом межевания
-  граница публичных сервитутов
-  граница территории на которую разработан проект межевания
-  граница красных линий
-  31:13:1502003: граница и номер кадастрового квартала
-  граница населенного пункта

Согласовано	
Взам. инб.	
Погр. и дата	
Инб. подл.	

1-ЭМ-ПМТ- Графические документы			
Проект межевания территории в кадастровом квартале 31:13:1502003 в границах села Новостроевка Первая Грайворонского городского округа Белгородской области			
Выполнил	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Геодезист	Морзунов А.Н.		
Специалист	Семеновична Е.А.		
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры. Чертеж красных линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Чертеж границ существующих земельных участков.			Стадия Лист Листов
			Кадастровый инженер Зимовец А.А. 2020г.
Масштаб 1:5000			

Приложения



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Администрация Грайворонского городского округа

**ВЫПИСКА ИЗ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Исх. №129 от 27 июля 2020 г.

На квартал с кадастровым номером 31:13:1502003, площадью 117,65 га.

Согласно утвержденному Генеральному плану Грайворонского городского округа (Распоряжение Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 743 от 07.12.2018г.) и правил землепользования и застройки Грайворонского городского округа (Распоряжение Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 765 от 20.12.2018г.).

Квартал, расположен в следующих территориальных зонах:

Территориальная зона Р-1 - Зона озеленённых территорий общего пользования

1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Земельные участки (территории) общего пользования (12.0): объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги и пешеходные тротуары в границах населённых пунктов, пешеходные переходы, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, площади, проезды, малые архитектурные формы благоустройства</p> <p>Рыбоводство (1.13): Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p> <p>Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчёл и</p>	<p>- Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>- Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению;</p> <p>-Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению;</p> <p>-Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению;</p> <p>- Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м;</p> <p>- Максимальный процент застройки– 20%</p> <p>-Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению</p>

<p>иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p> <p>Охота и Рыбалка (5.3): Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы</p> <p>Спорт (5.1): объекты капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</p>	
<p>Коммунальное обслуживание (3.1): объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приёма физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p> <p>Парки культуры и отдыха (3.6.2): размещение парков культуры и отдыха</p> <p>Отдых (рекреация) (5.0): Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; - Максимальное количество этажей - 1эт; - Максимальный процент застройки – 90%; <ul style="list-style-type: none"> - Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; - Максимальный процент застройки– 20% -Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p>Стоянки для хранения автотранспорта; Проезды, тротуары; Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения; Площадки для сбора мусора; Общественные туалеты; Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;</p>	<p>-Минимальный размер машиноместа – 25 м²; - Максимальное количество этажей объектов капитального строительства -1 этаж; -Максимальный отступ от границ земельного участка не подлежит установлению; - Максимальный процент застройки земельного участка -30%.</p>
---	---

3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Связь (6.8): объекты связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания.</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; -Максимальная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. - Минимальный отступ от границы земельного участка при возведении объектов капитального строительства – 1 м; - Максимальный процент застройки– 60%</p>

Территориальная зона Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p>Для индивидуального жилищного строительства (2.1): Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</p> <p>Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2) Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей), производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 100 м²; - Максимальный размер земельного участка – 5000 м²; - Минимальный размер ранее учтённых земельных участков для определения их границ в установленном законом порядке соответствует фактическому, согласно правоустанавливающим и право подтверждающим документам на земельные участки; - Минимальный размер формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 м²; - Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; - Минимальный отступ от красной линии – 5 м; - Максимальное количество этажей – 3 этажа; - Высота до конька скатной кровли – до 14 м; - Высота до верха плоской кровли – до 10 м; - Максимальный процент застройки для основного вида – 30%</p> <p>Для гаражей и иных вспомогательных сооружений; Минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м. - Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5 м. - Максимальное количество этажей – 1эт. - Максимальное количество машиномест – 2шт.</p> <p>Минимальный процент озеленения земельных участков: - индивидуальных жилых домов – 15% - детских и спортивных площадок не менее 20 %, с учетом инсоляции детских и спортивных площадок в течение 5 часов светового дня.</p>
---	--

2. Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Благоустройство территории (12.0.2): Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p>Расстояние от деревьев/кустарников до: - Наружных стен зданий и сооружения - 5/1,5 метров; - Подземных сетей: газопровод, канализация 1,5/ (не норм.) метров; тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке) 2/1 метров; водопровод / дренаж - 2/0м; силовой кабель и кабель связи 2/0,7 метров. - Минимальный отступ от жилого дома на примыкающем земельном участке до надворного туалета (выгребные ямы) – 12м. Минимальный отступ от границ земельных участков для иных объектов благоустройства территории не подлежит установлению; Максимальная высота не подлежит установлению.</p>

3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
--------------------	---

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ	
1	2
<p>Бытовое обслуживание (3.3): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p> <p>Магазины (4.4): Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p> <p>Общественное питание (4.6): Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 10м²</p> <ul style="list-style-type: none"> - Максимальный размер земельного участка – 2500м²; - Минимальный отступ от границ земельного участка – 3м. - Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 5м. - Максимальное количество этажей- 2 эт. - Максимальная площадь объектов капитального строительства 200 м². - Минимальный процент озеленения - 20% - Максимальный процент застройки земельного участка -60%
<p>Связь (6.8): Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	<p>Минимальный размер земельного участка - не подлежит установлению;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Максимальный размер участка - не подлежит установлению. - Минимальный отступ от границ земельного участка – 1м. - Максимальный процент застройки - 95% - Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.

Территориальная зона СХ-1- Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 46 Территориальная зона СХ-101 - Зона сельскохозяйственных угодий в границах населённых пунктов

1. Основные виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2

<p>Ведение садоводства (13.2): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Минимальный размер земельного участка – 100 м² ; - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; - Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Максимальный процент застройки земельного участка – 20%; - Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению; Максимальное количество этажей – 1 эт; - Минимальный отступ от границ земельного участка-3 м.
<p>Ведение огородничества (13.1): Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p> <p>Питомники 1.17: Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства</p> <p>Пчеловодство (1.12): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p> <p>Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2): Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур</p> <p>Скотоводство (1.8): Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 100 м² ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. -Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; -Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; Максимальная высота зданий, строений и сооружений не подлежит установлению; - Максимальный процент застройки земельного участка – 20%; - Минимальный отступ от границ земельного участка: -до построек - 1 м; - до стволов высокорослых деревьев - 4 м; - до стволов среднерослых деревьев - 2 м; - до кустарника - 1 м.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не подлежат установлению

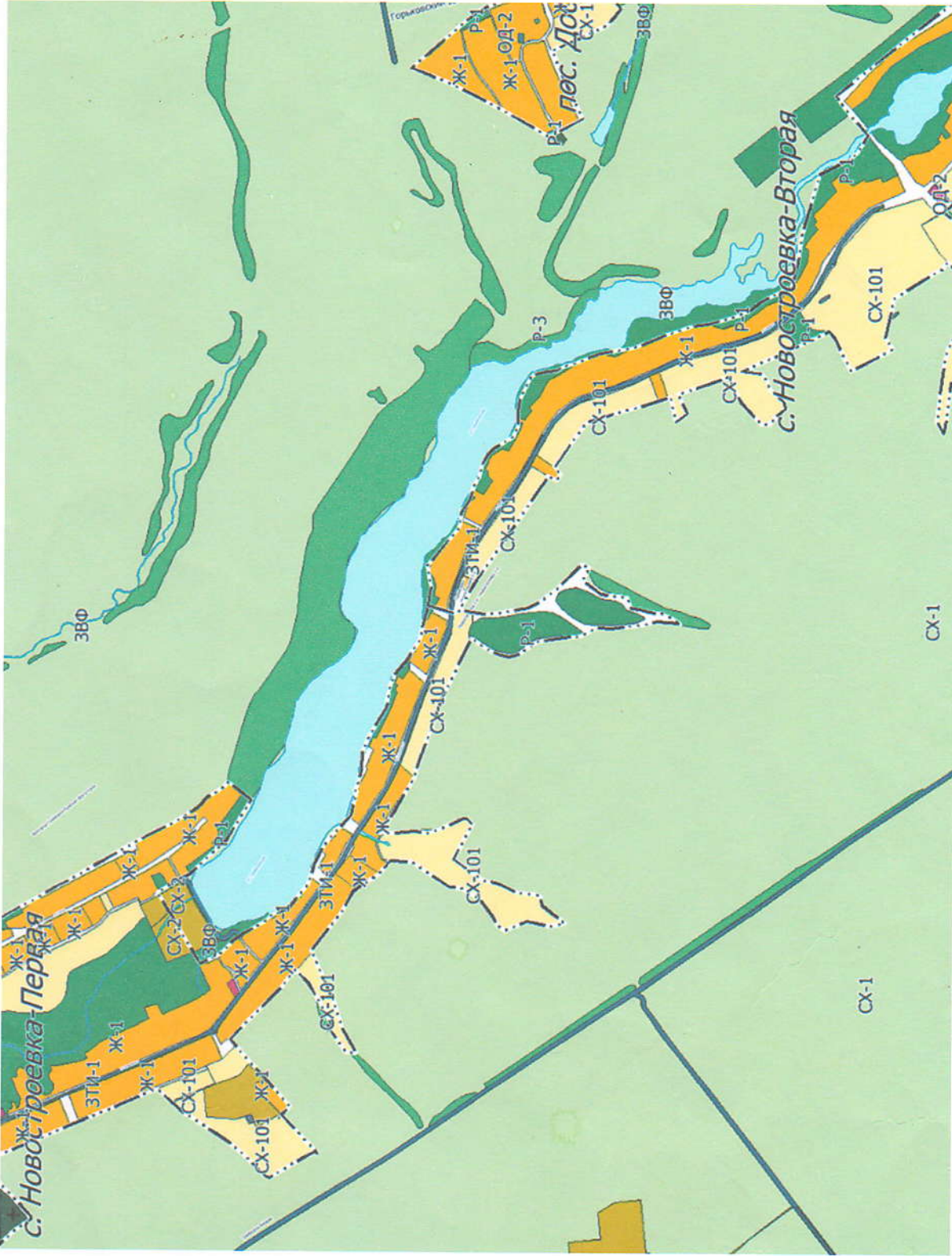
3. Условно разрешённые виды разрешённого использования земельных участков, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
1	2
<p>Склады (6.9): Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p> <p>Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18): Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства</p> <p>Служебные гаражи (4.9): Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p> <p>Объекты дорожного сервиса (4.9.1): Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 500 м²; Максимальный размер земельного участка – 2500 м²; Минимальный процент озеленения – 15 %; Максимальный процент застройки земельного участка – 60 %; Минимальный отступ от границ земельного участка – 3 метров. - Минимальная/максимальная ширина земельного участка не подлежит установлению; - Минимальная/максимальная длина земельного участка не подлежит установлению; - Максимальная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. - Минимальный процент озеленения – 15%.</p>

Заместитель начальника отдела по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа



А. Наумов



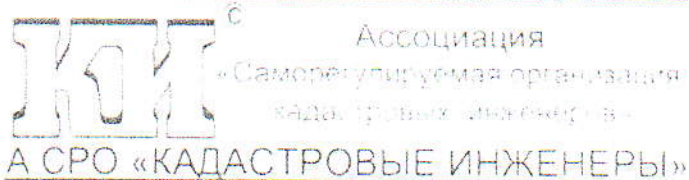
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ**
 государственной границы Российской Федерации
 граница городского округа
 граница населенного пункта
 граница муниципального района
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
 Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
 Ж-2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
 Ж-3 зона застройки среднетэтажными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
 ОБ-1 зона делового, общественного, коммерческого и административного назначения
 ОБ-2 зона размещения объектов социального назначения
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
 зона размещения и транспортной инфраструктуры
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ I-II КЛАССА ВРЕДНОСТИ**
 П-1 зона производственных объектов I-II класса вредности
 П-2 зона производственных объектов III класса вредности
 П-3 зона производственных объектов IV класса вредности
 П-4 зона производственных объектов V класса вредности
- КОММУНАЛЬНО-ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА**
 К зона коммунально-общественная
- ЗОНА КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
 ЗИИ зона коммунальной инфраструктуры
- ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**
 ЗИТ-1 зона автомобильного транспорта
- ЗОНА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**
 ЗИТ-2 зона железнодорожного транспорта
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
 Р-1 зона озелененных территорий общего пользования
 Р-2 зона отдыха и туризма
 Р-3 лесохозяйственные рекреационные зоны
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
 СХ-1 зона сельскохозяйственного назначения в составе земель сельскохозяйственного назначения
 СХ-ИИ зона сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов
- ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ**
 СХ-3 зона сельскохозяйственных предприятий некоммунального назначения
- СПЕЦИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
 СО-1 зона охраны
 СО-2 зона пожарной безопасности
 СО-3 иная зона специального назначения
- ИНЫЕ ЗОНЫ**
 ЗЛФ земля лесного фонда
 ЗВФ земля водного фонда
- БОЛОТО**
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ПОЛЬЗОВАНИЯ**
 ГОРНИК
 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ ПУТЬ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Заместитель начальника отдела по градостроительной деятельности и архитектуре
 управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК
 администрации Грайворонского городского округа

(Handwritten signature)

А.А. Наумов



Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров №002 от 08.07.2016

123458, Москва, Таллинская ул., д. 32, корп. 3, офис 10
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20
E-mail: info@roscadastre.ru
http://roscadastre.ru

Выдано по заявлению:

Зимовец Александр
Анатольевич
Белгородская область, г.
Грайворон, ул. Свердлова, д. 1
0
Kad_Zimovets@mail.ru

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

№ 12009 от «27» мая 2020 года

В Реестре членов Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» в отношении кадастрового инженера содержится следующая информация		
№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	ФИО кадастрового инженера	Зимовец Александр Анатольевич
2	СНИЛС	071-390-790 64
3	Регистрационный номер кадастрового инженера в Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры»	9309
4	Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера	57-12-136
5	Дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера	11.12.2012
6	Номер контактного телефона	8-903-886-55-99
7	Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	309372 Белгородская область, г. Грайворон, ул. Свердлова, д. 10

8	Адрес электронный почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером	Kad_Zimovets@mail.ru
9	Сведения о форме организации кадастровой деятельности	Работник юридического лица
9.1	Сведения о юридическом лице (может быть указано неограниченное число лиц), работником которого является кадастровый инженер	-
9.1.1	Сокращённое наименование	МАУГР "МФЦ"
9.1.2	ОГРН	1103116000294
9.1.3	ИНН	3108007670
9.1.4	Дата заключения трудового договора	-
9.1.5	Дата прекращения трудового договора	-
9.2	Сведения о кадастровом инженерере - индивидуальном предпринимателе	-
9.2.1	ОГРН	-
9.2.2	ИНН	-
9.2.3	Дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя	-
9.2.4	Дата внесения в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя	-
10	Наличие договора обязательного страхования ответственности при осуществлении кадастровой деятельности	Коллективный договор обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров 433-123456/18 от 21.06.2018
11	Сумма страхового возмещения	2500000.00
12	Дата включения в реестр А СРО «Кадастровые инженеры»	23.12.2016

13	Дата исключения из реестра А СРО «Кадастровые инженеры»	-
14	Основания исключения сведений о кадастровом инженеру из реестра А СРО «Кадастровые инженеры»	-
15	Статус членства в А СРО «Кадастровые инженеры»	Действует
16	Срок дисквалификации кадастрового инженера или срок, в течение которого кадастровый инженер лишён прав осуществлять кадастровую деятельность	-
17	Результаты проведения контроля соответствия требованиям	"Оценка 1" Деятельность кадастрового инженера СООТВЕТСТВУЕТ требованиям законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации по результатам проверки
18	Наличие/отсутствие жалоб, поступивших в отношении члена А СРО «Кадастровые инженеры»	-
19	Меры дисциплинарного воздействия, применённые в отношении члена Ассоциации	-
20	Наличие в Росреестре сведений и документов, подтверждающих приведение деятельности кадастрового инженера в соответствии требованиям Федерального закона от 30.12.2016 №218 ФЗ	Да

Генеральный директор



М.И. Петрушина