

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик – Администрация Грайворогского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства линейного объекта:
*"Водоснабжение с/п Гора-Подол
Грайворонского р-на Белгородской области"*

I Основная часть проекта планировки территории

II Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

6-19-ПШТ

г. Белгород 2023

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик – Администрация Грайворогского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства линейного объекта:
**"Водоснабжение с/п Гора-Подол
Грайворонского р-на Белгородской области"**

I Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

6-19-ППТ

Том 1

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород 2023

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание. Раздел 1.

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
М 1:1000

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

						6-19-ППТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Данилова			02.23	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	
Рук. подразделения		Зверев			02.23	ООО «Белгородземпроект» 2023г.			

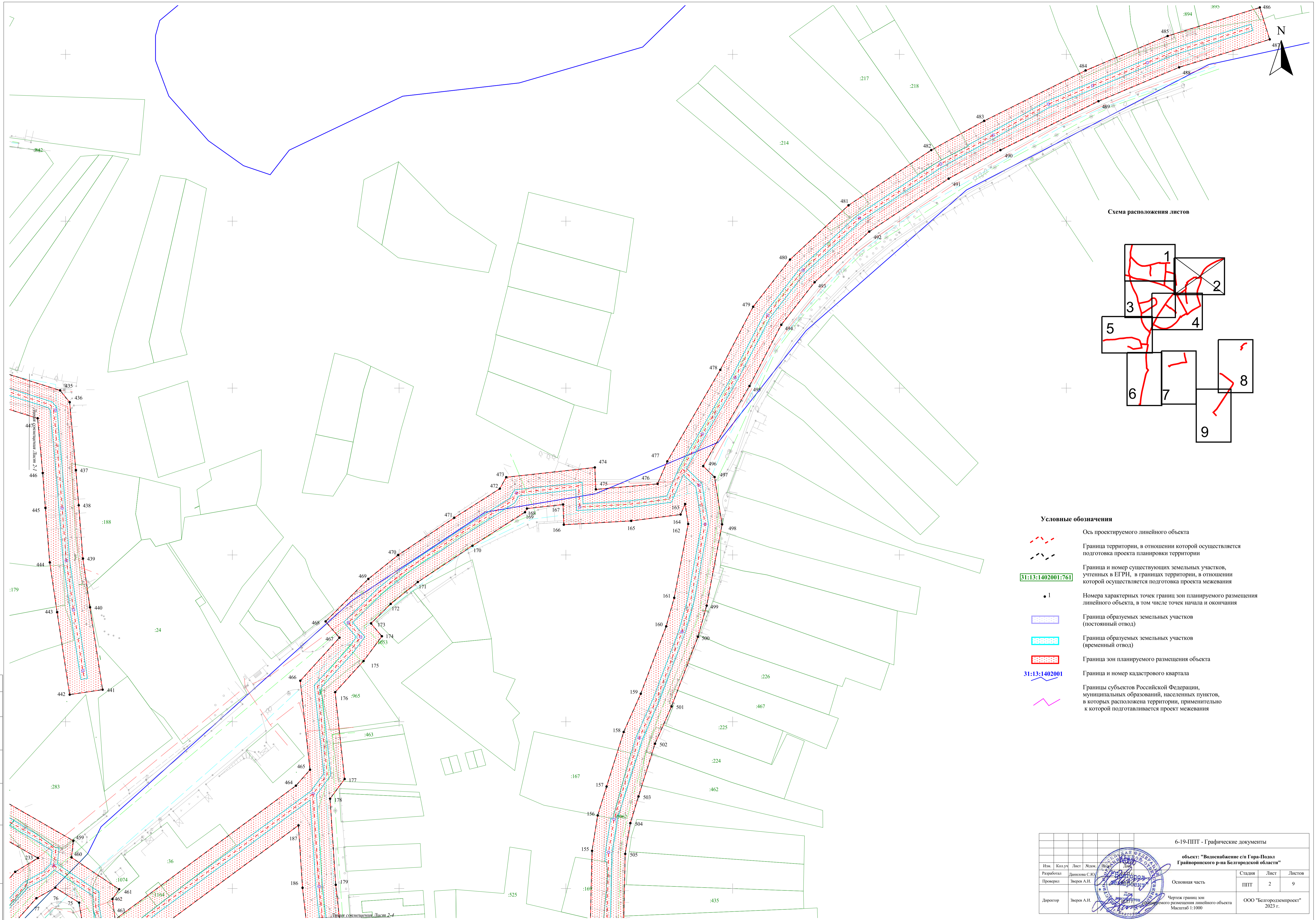
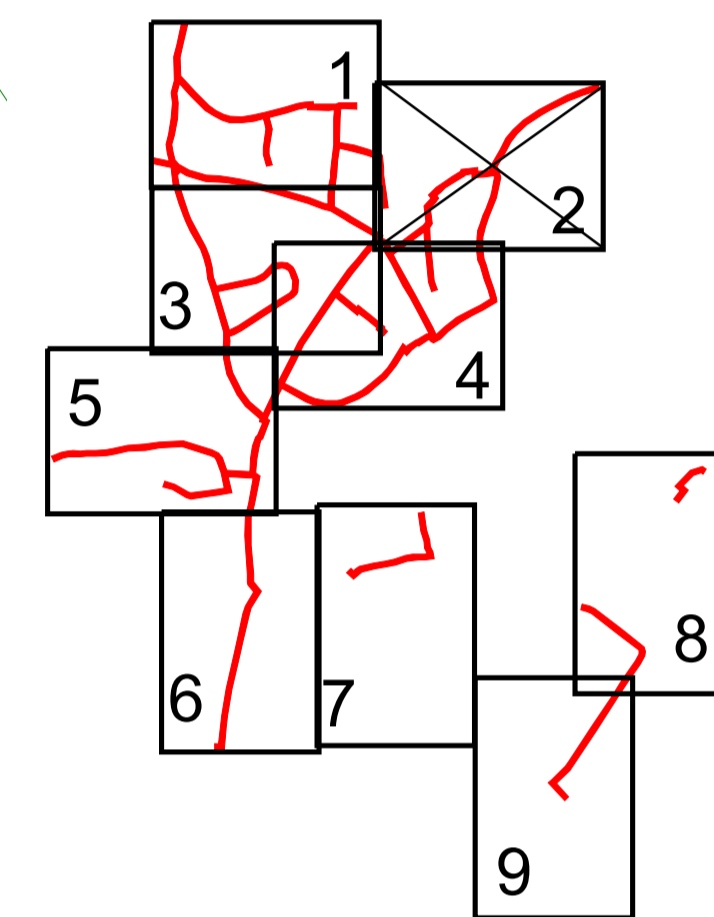


Схема расположения листов



Условные обозначения

- Ось проектируемого линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 1
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания
- Граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
- Граница образуемых земельных участков (временный отвод)
- Граница зон планируемого размещения объекта
- 31:13:1402001
Граница и номер кадастрового квартала
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания

Имя, № подл. Год, и дата. Взам.инв.№. Согласовано.

6-19-ППТ - Графические документы					
объект: "Военное с/п Горь-Полод Гравировского р-на Белгородской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Возв.	Лист
Разработал	Давыдова С.Ю.	2	1:1000	2	9
Проверил	Зверев А.И.	2	1:1000	2	9
Основная часть				Статус	Лист
				ППТ	2
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				ООО "Белгородземпроект"	
Масштаб 1:1000				2023 г.	



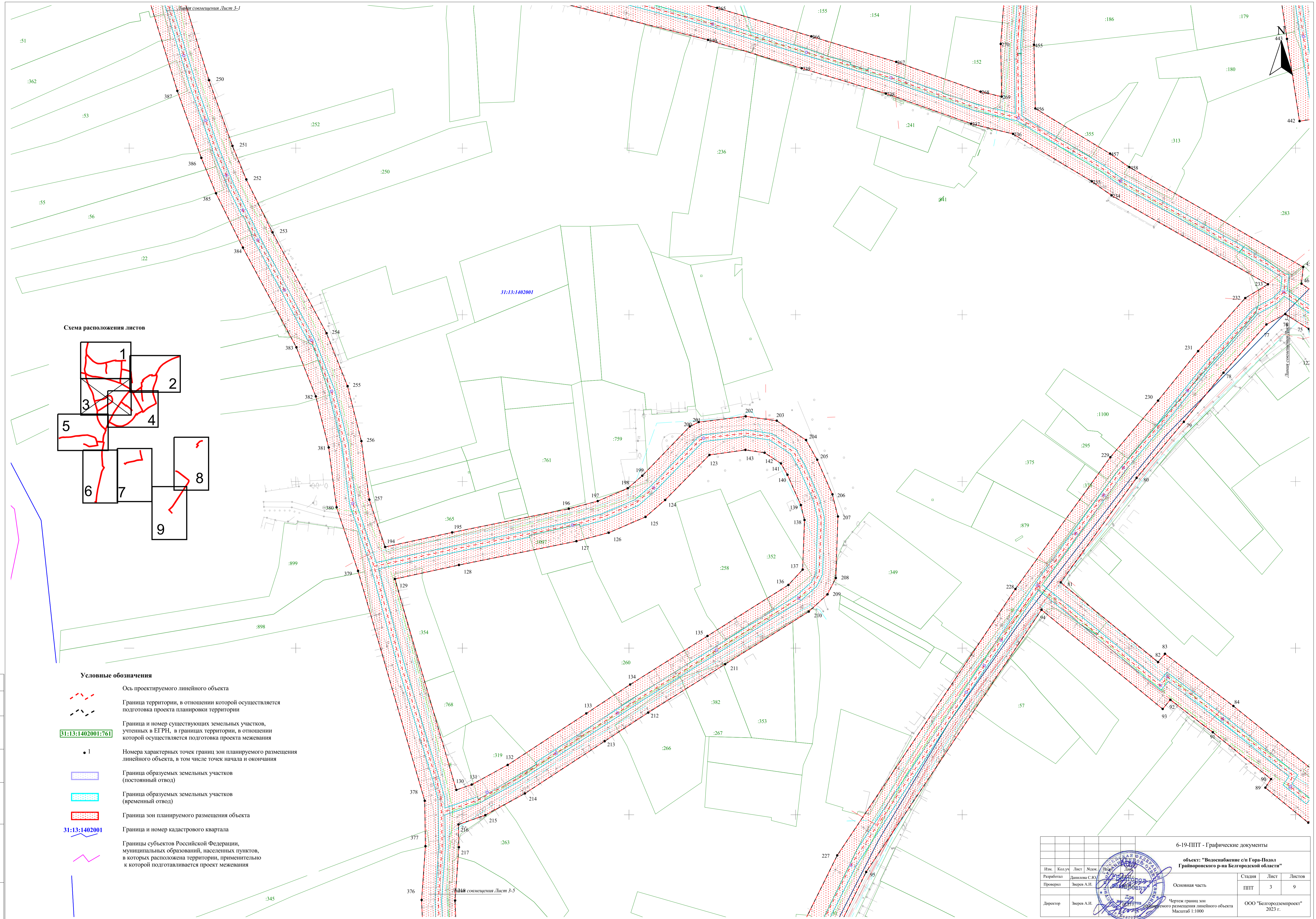
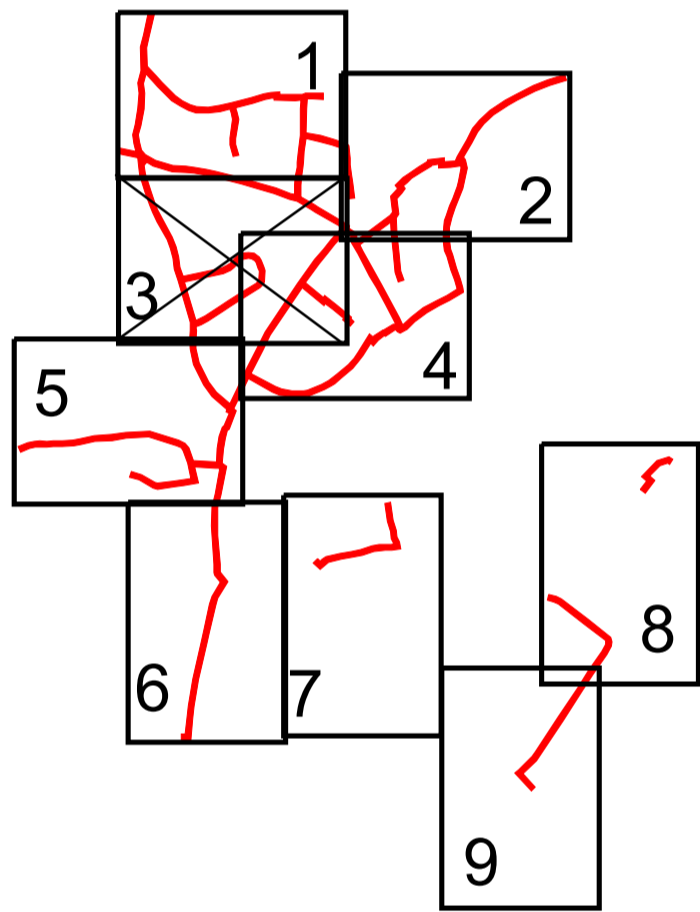












Схема расположения листов

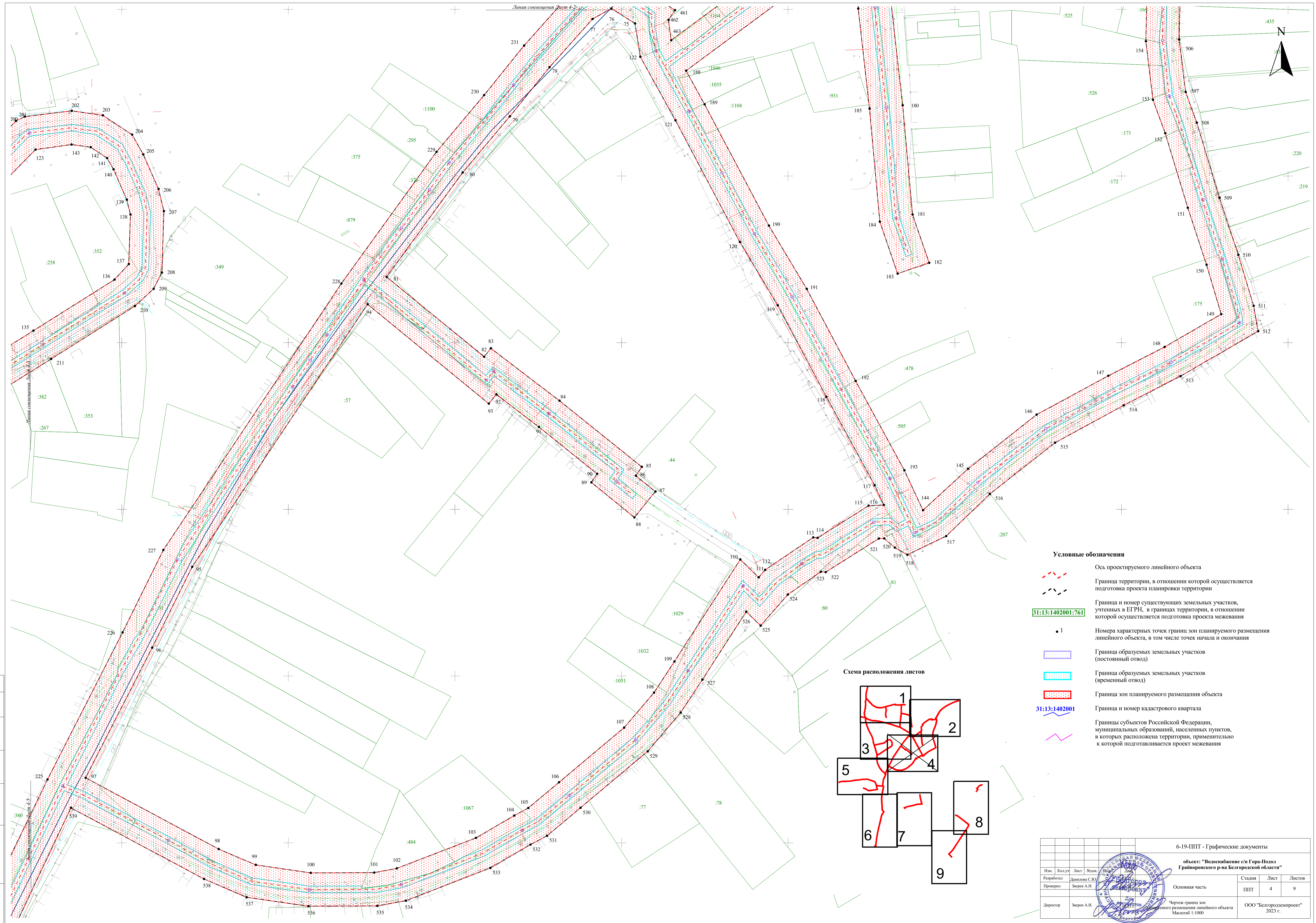


Условные обозначения

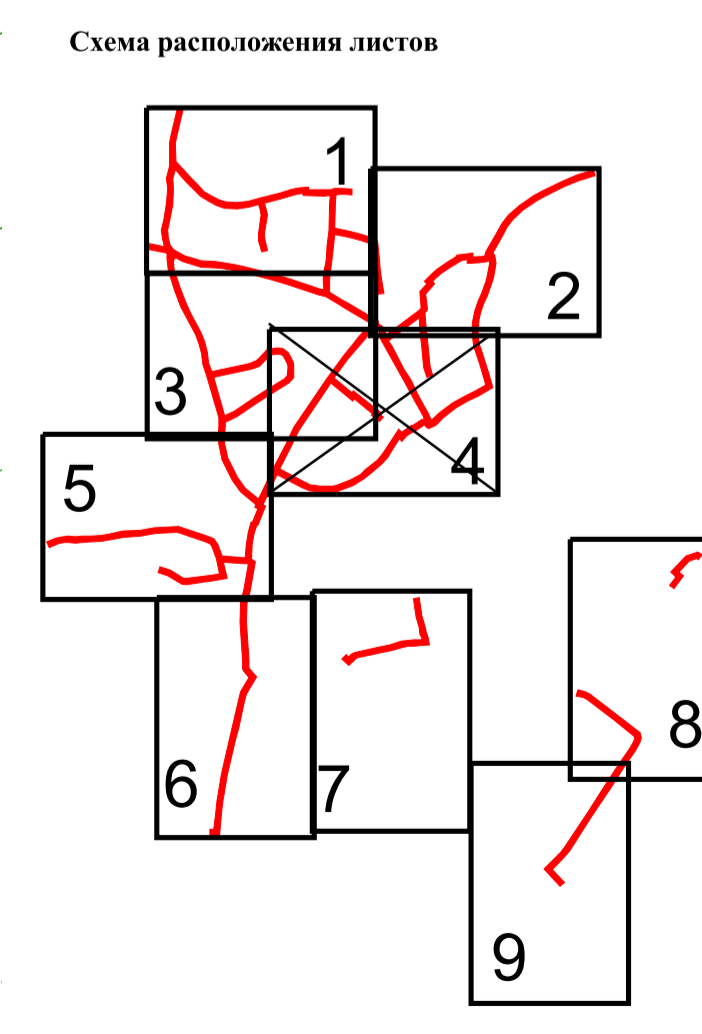
-  Ось проектируемого линейного объекта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  • l
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания
-  Граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
-  Граница образуемых земельных участков (временный отвод)
-  Граница зон планируемого размещения объекта
-  31:13:1402001
Граница и номер кадастрового квартала
-  Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
- 

Согласовано: _____
Взам.инв.№ _____
Год, и дата _____
Имя, № подл. _____

6-19-ППТ - Графические документы				Объект: "Возлеобъекте с/п Гора-Полод Грайворонского р-на Белгородской области"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Дата	Студия	Лист
Разработал	Давыдов С.Ю.				ППТ	3
Проверил	Зверев А.И.					9
Описание: Основная часть				ООО "Белгородспроект" 2023 г.		
Директор	Зверев А.И.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:1000				

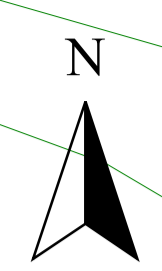


- Условные обозначения**
- Ось проектируемого линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания
 - Граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
 - Граница образуемых земельных участков (временный отвод)
 - Граница зон планируемого размещения объекта
 - Граница и номер кадастрового квартала
 - Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания

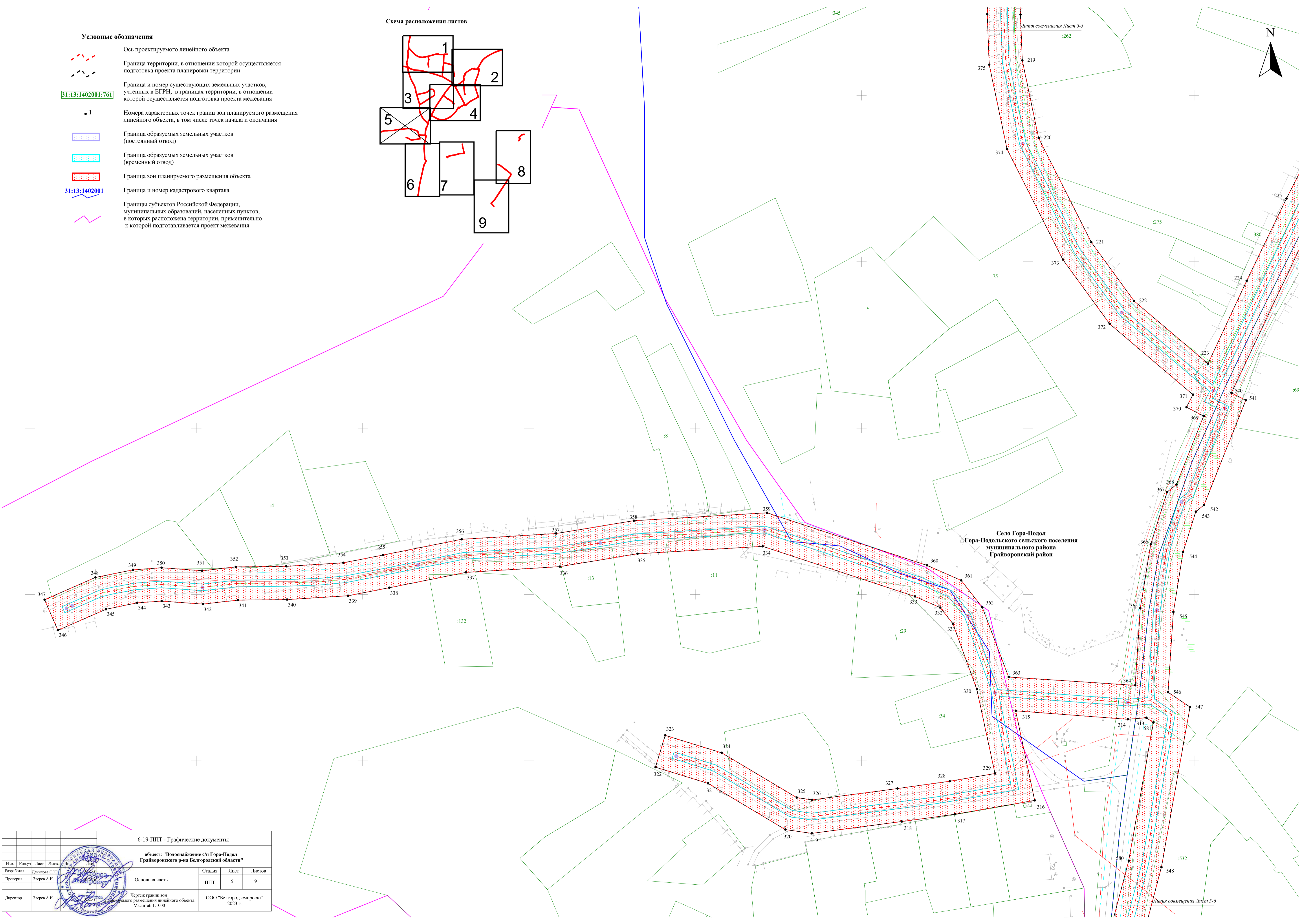
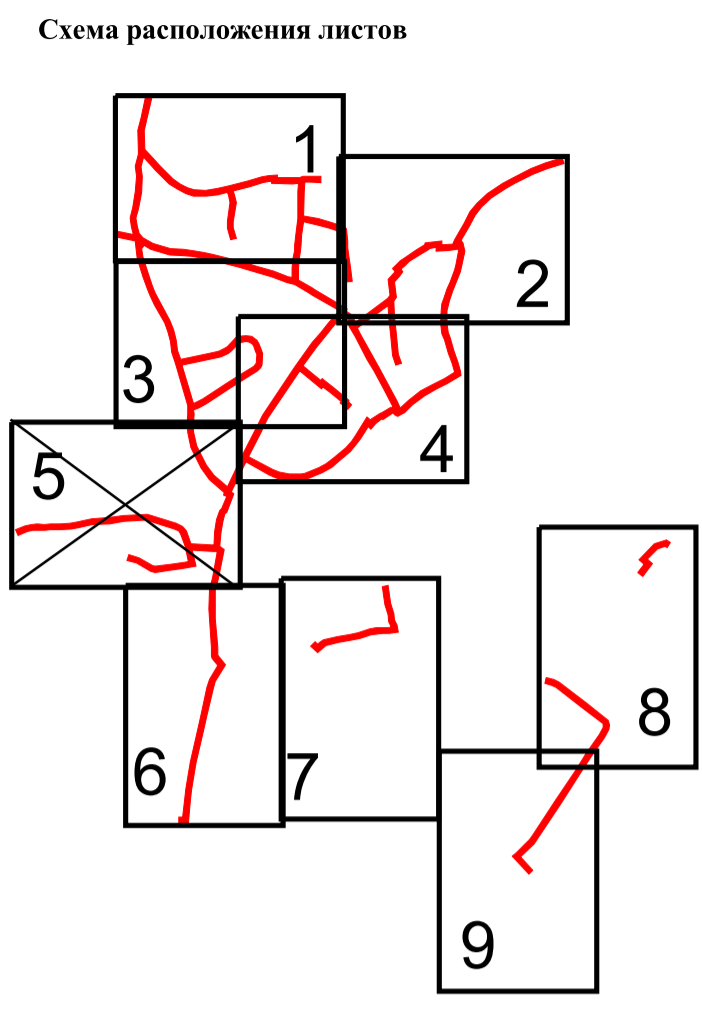


Имя, № подл. Год, и дата. Взам.инв.№. Согласно.

6-19-ППТ - Графические документы					
Объект: "Восполнение с/п Гора-Полод Гравировского р-на Белгородской области"					
Имя	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подп.	Лист
Разработал	Давыдова С.Ю.				
Проверил	Зверев А.И.				
Основная часть				Стадия	Лист
				ППТ	4
					9
Директор	Зверев А.И.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:1000			ООО "Белгородземпроект" 2023 г.



- Условные обозначения**
- Ось проектируемого линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
 - Граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания
 - Граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
 - Граница образуемых земельных участков (временный отвод)
 - Граница зон планируемого размещения объекта
 - Граница и номер кадастрового квартала
 - Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания



Согласовано
Взам.инв.№
Год, и дата
Инв.№ подл.

6-19-ППТ - Графические документы				
объект: "Водопользование с/п Гора-Подол Грайворонского р-на Белгородской области"				
Имя	Колуч	Лист	Масштаб	Лист
Разработал	Давыдова С.Ю.	5	1:1000	9
Проверил	Зверев А.И.	5	1:1000	9
Директор	Зверев А.И.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:1000		ООО "Белгородспроект" 2023 г.



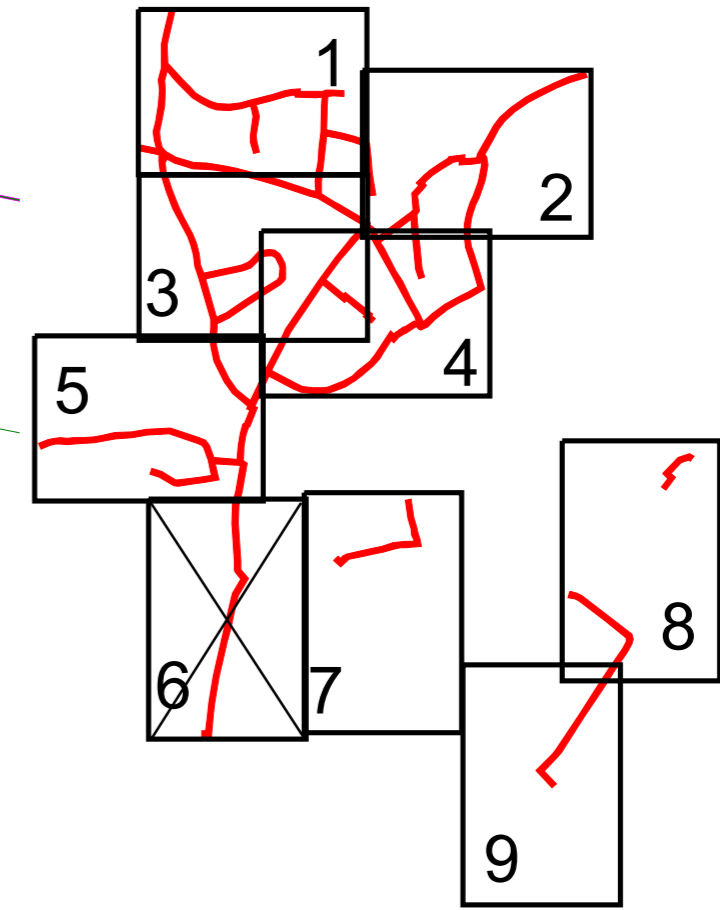
Линия сомещения Лист 5-6





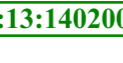


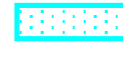



31:13:1402003

Линия собственности Лист 617

Схема расположения листов



Условные обозначения

-  Ось проектируемого линейного объекта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания
-  Граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
-  Граница образуемых земельных участков (временный отвод)
-  Граница зон планируемого размещения объекта
-  Граница и номер кадастрового квартала
-  Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания

Село Глово
Гора-Подольского сельского поселения
муниципального района
Грайворонский район

6-19-ППТ - Графические документы									
объект: "Водоснабжение с/п Гора-Подольского р-на Белгородской области"									
Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Подп.	Лист	Статус	Лист	Листов	
Реработан	Данилова С.Ю.	2	1:200	2023	6	Основная часть	ППТ	6	9
Проверен	Зверев А.И.	3	1:200	2023	9	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта			
Директор	Зверев А.И.	4	1:200	2023	9	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта			ООО "Белгородземпроект" 2023 г.

Имя и подп.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Сопровождено.

97-2/2023/1402001/761

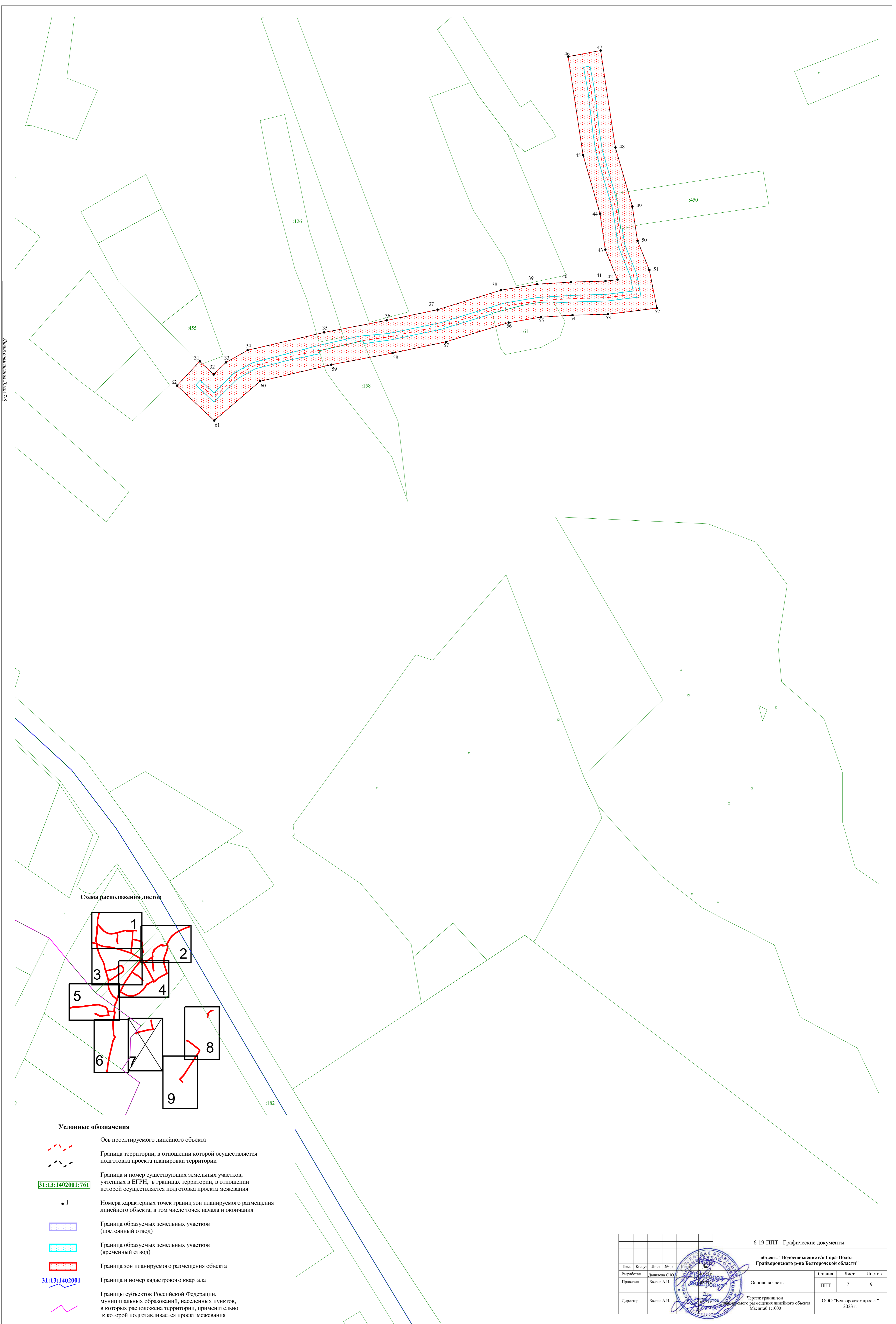
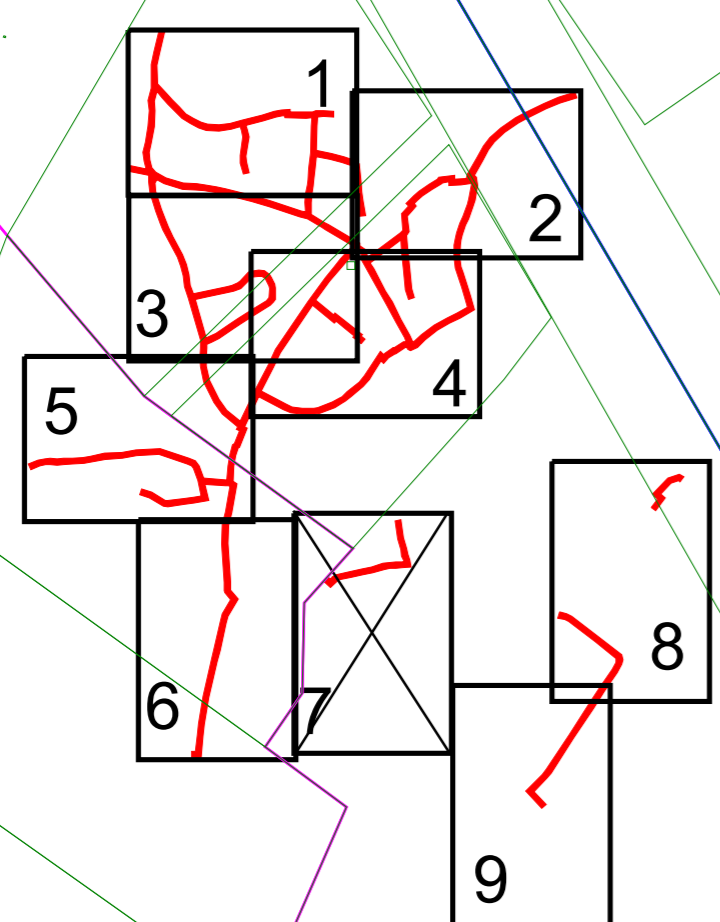

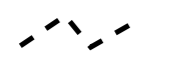


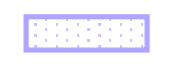
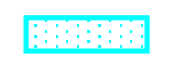





Схема расположения листов



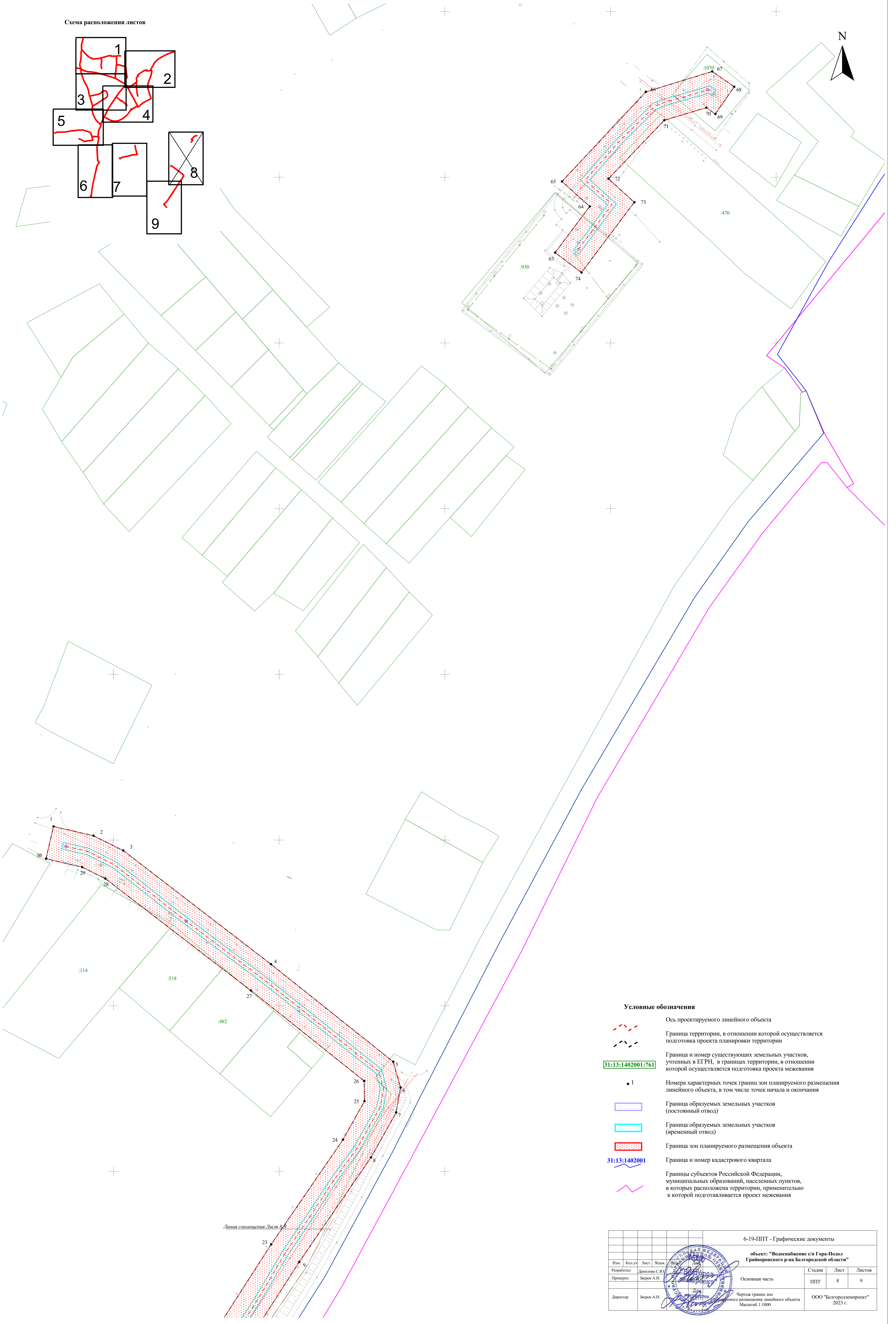
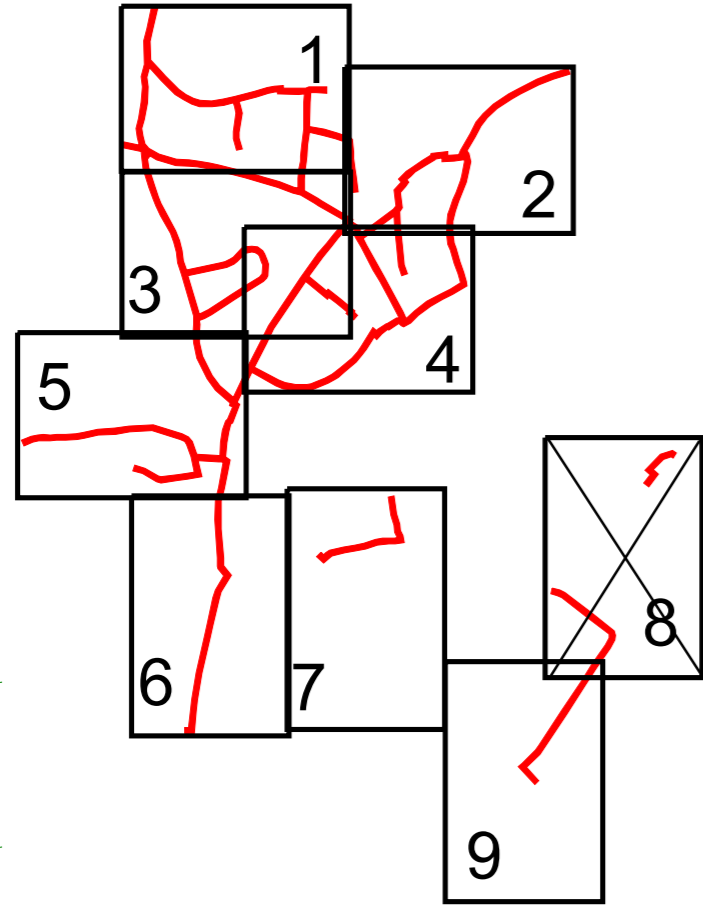
Условные обозначения

-  Ось проектируемого линейного объекта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания
-  Граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
-  Граница образуемых земельных участков (временный отвод)
-  Граница зон планируемого размещения объекта
-  Граница и номер кадастрового квартала
-  Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания


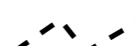





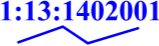

Сопровождено:
Взам.инв.№
Попр. и дата
Имя.№ подл.

6-19-ППТ - Графические документы				
объект: "Водоснабжение с/п Гора-Полод Грайворонского р-на Белгородской области"				
Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Листов
Разработал	Данилова С.Ю.	7	1:1000	9
Проверил	Зверев А.И.	7	1:1000	9
Директор	Зверев А.И.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта Масштаб 1:1000		ООО "Белгородземпроект" 2023 г.

Схема расположения листов



Условные обозначения

-  Ось проектируемого линейного объекта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
-  Граница и номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
31:13:1402001:761
-  Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания
-  Граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
-  Граница образуемых земельных участков (временный отвод)
-  Граница зон планируемого размещения объекта
-  Граница и номер кадастрового квартала
31:13:1402001
-  Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания

Линия совмещения Лист 9/8

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Сопровождено.

6-19-ППТ - Графические документы					
Объект: "Возмещение с/л Гора-Полод Гравировского р-на Белгородской области"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Взам.	Дат.
Разработал	Давыдова С.Ю.	23	1:1000	23.08.2023	
Проверил	Зверев А.И.	23	1:1000	23.08.2023	
Основная часть				Стадия	Лист
				ППТ	8 9
Директор	Зверев А.И.	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта		ООО "Белгородземпроект" 2023 г.	
		Масштаб 1:1000			

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик – Администрация Грайворогского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства линейного объекта:
**"Водоснабжение с/п Гора-Подол
Грайворонского р-на Белгородской области**

I Основная часть проекта планировки территории

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

6-19-ППТ-ПЗ

Том 1

Генеральный директор



В.И. Нестеров

г. Белгород 2023

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание. Раздел 2.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

1. Положение о размещении линейного объекта.....6

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....8

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....8

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....8

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....14

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....15

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства.....15

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....15

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1. Положение о размещении линейного объекта.

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельного участка, предназначенного для строительства и размещения линейного объекта.

Разработка проекта планировки и проекта межевания территории осуществляется в отношении земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 31:13:1402004, 31:13:1402003, 31:13:1402002, 31:13:1402001 в границах с. Глотова и с. Гора-Подол Гора-Подольского сельского поселения Грайворонского городского округа Белгородской области и предназначена для строительства и размещения сетей и сооружений водоснабжения.

Основанием для разработки проектной документации по планировке территории является Распоряжение «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Водоснабжение с/п Гора-Подол Грайворонского р-на Белгородской области»», выданное Администрацией Грайворонского городского округа №443-р от 17.04.2019 г.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с утвержденным в установленном порядке документам территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативно-правовым актам и исходно-разрешительной документации. Для разработки проекта использовались следующие нормативно-правовые документы:

- Генеральный план Грайворонского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Грайворонского городского округа;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями);
- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями);
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 года № 41 - ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования»;
- Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-19-ПМТ-ПЗ

Лист

2

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. СНиП 11 – 04 – 2003»;
- «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП.31.13330.2012 -Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий №36-21-ИГДИ от 11.11.2021г.
- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 12.01.2023г. года за №30-17э/7;
- Письмо Управления лесами Белгородской области «О предоставлении информации» от 11.10.2023 года за №24-3/026.

1.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта, планируемого к размещению: "Водоснабжение с/п Гора-Подол Грайворонского р-на Белгородской области"

Место расположения объекта: с. Готово и с. Гора-Подол Гора-Подольского сельского поселения Грайворонского городского округа Белгородской .

Водопроводные сети идут от существующей скважины и разветвляются по всему сельскому поселению для водоснабжения всех улиц.

Назначение объекта: для обеспечения нужд населения холодной водой.

Настоящим проектом водоснабжения предусматривается строительство:

- водопровода
- колодцев

Класс водопровода - хозяйственно-питьевой и противопожарный

Степень обеспеченности подачи воды сети водоснабжения - I категория.

В состав линейного объекта входят:

Протяженность трассы водопровода - 12400 пм;

Проектная мощность - 9,87 л/с;

Колодцы – 189.

Переходы под дорогами с асфальтовым покрытием предусматривается методом "прокола", укладка труб производится в футлярах.

Общая площадь земельного участка испрашиваемого для строительства автомобильной дороги составляет 45 492 кв. м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-19-ПМТ-ПЗ

Лист

3

- в том числе временный отвод – 45222 кв. м.
- постоянный отвод – 270 кв. м.

Категория земель планируемых к занятию – «земли населенных пунктов»,

1.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории в границах с. Глотова и с. Гора-Подол Гора-Подольского сельского поселения Грайворонского городского округа Белгородской области в кадастровых кварталах 31:13:1402004, 31:13:1402003, 31:13:1402002, 31:13:1402001.

На территории разработки проекта планировки территории размещение объектов федерального и регионального значений не планируется.

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ точки	X	Y
1	385119,47	2203014,20
2	385024,69	2203059,38
3	385053,82	2203120,96
4	385126,90	2203275,44
5	385130,36	2203276,87
6	385148,05	2203272,75
7	385166,73	2203266,85
8	385184,85	2203259,43
9	385202,30	2203250,56
10	385218,99	2203240,28
11	385221,13	2203238,74
12	385220,60	2203238,01
13	385217,67	2203231,81
14	385222,16	2203229,66
15	385201,59	2203186,50
16	385200,56	2203186,98
17	385195,49	2203176,30
18	385196,50	2203175,83
19	385661,85	2202952,11
20	385668,63	2202957,22
21	385671,92	2202959,97
22	385675,12	2202962,83
23	385678,22	2202965,79

24	385681,22	2202968,86
25	385684,11	2202972,03
26	385686,89	2202975,29
27	385689,57	2202978,64
28	385692,13	2202982,08
29	385694,57	2202985,61
30	385696,90	2202989,23
31	385699,21	2202993,12
32	385701,16	2202996,64
33	385703,12	2203000,47
34	385704,94	2203004,36
35	385706,73	2203008,56
36	385709,48	2203017,89
37	385713,17	2203041,48
38	385710,16	2203052,57
39	385717,40	2203054,54
40	385669,26	2203231,82
41	385717,36	2203234,83
42	385747,92	2203237,96
43	385752,09	2203235,74
44	385766,81	2203217,75
45	385770,49	2203212,66
46	385780,97	2203196,68
47	385788,37	2203183,61
48	385794,74	2203170,74

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

49	385802,15	2203152,93
50	385814,53	2203115,59
51	385817,33	2203088,19
52	385818,54	2203068,77
53	385818,33	2203047,32
54	385817,11	2203032,82
55	385811,72	2203028,64
56	385819,96	2203000,51
57	385814,69	2202982,40
58	385817,11	2202974,97
59	385811,77	2202961,00
60	385803,37	2202943,37
61	385793,69	2202926,63
62	385782,71	2202910,72
63	385770,37	2202895,58
64	385756,92	2202881,56
65	385754,49	2202879,39
66	385751,21	2202882,50
67	385743,10	2202873,98
68	385745,68	2202871,56
69	385742,48	2202868,71
70	385726,89	2202856,95
71	385710,49	2202846,52
72	385693,33	2202837,44
73	385680,42	2202831,96
74	385678,65	2202836,18
75	385661,27	2202830,06
76	385642,16	2202824,72
77	385633,88	2202823,33
78	385629,59	2202817,33
79	385618,77	2202815,53
80	385599,42	2202813,88
81	385579,90	2202813,79
82	385570,74	2202814,84
83	385571,83	2202826,28
84	385564,49	2202827,03
85	385580,48	2202928,95
86	385593,70	2202928,89
87	385602,30	2202929,64
88	385607,92	2202930,40
89	385614,88	2202931,65
90	385621,20	2202933,16
91	385627,31	2202934,95
92	385633,54	2202937,12
93	385645,18	2202942,19

94	385650,87	2202945,19
95	385656,40	2202948,48
96	385490,55	2202991,99
97	385482,14	2203006,78
98	385478,52	2203015,40
99	385476,11	2203022,52
100	385474,15	2203029,85
101	385473,37	2203033,45
102	385472,13	2203040,89
103	385471,47	2203048,60
104	385471,44	2203049,99
105	385482,50	2203050,21
106	385518,59	2203044,55
107	385520,42	2203056,22
108	385483,31	2203062,04
109	385471,22	2203061,81
110	385471,03	2203071,85
111	385469,25	2203075,11
112	385464,01	2203093,17
113	385456,09	2203122,12
114	385448,31	2203150,95
115	385440,42	2203180,01
116	385432,44	2203209,01
117	385426,00	2203233,22
118	385426,22	2203235,45
119	385427,21	2203249,25
120	385436,80	2203248,43
121	385535,03	2203239,52
122	385534,53	2203233,78
123	385578,45	2203071,95
124	385589,85	2203074,91
125	385546,41	2203234,84
126	385546,71	2203238,33
127	385596,12	2203232,58
128	385618,97	2203231,85
129	385657,52	2203231,58
130	385657,51	2203230,06
131	385702,99	2203062,79
132	385695,76	2203060,82
133	385701,18	2203040,83
134	385698,00	2203020,47
135	385695,67	2203012,54
136	385694,22	2203009,16
137	385692,57	2203005,63
138	385690,80	2203002,16

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-19-ПМТ-ПЗ

139	385689,03	2202998,96
140	385686,91	2202995,40
141	385684,81	2202992,13
142	385682,59	2202988,93
143	385680,27	2202985,81
144	385677,84	2202982,76
145	385675,31	2202979,80
146	385672,68	2202976,92
147	385669,96	2202974,14
148	385667,14	2202971,44
149	385664,24	2202968,85
150	385661,25	2202966,35
151	385655,01	2202961,65
152	385650,15	2202958,42
153	385645,13	2202955,44
154	385639,96	2202952,71
155	385629,21	2202948,04
156	385623,73	2202946,13
157	385618,19	2202944,51
158	385612,44	2202943,14
159	385606,98	2202942,12
160	385601,01	2202941,31
161	385593,22	2202940,64
162	385582,32	2202940,68
163	385570,59	2202942,13
164	385564,43	2202943,10
165	385558,29	2202944,56
166	385546,50	2202948,47
167	385537,37	2202952,31
168	385531,34	2202941,01
169	385525,40	2202944,11
170	385517,14	2202949,16
171	385514,06	2202951,28
172	385508,41	2202955,50
173	385503,50	2202959,60
174	385499,33	2202963,44
175	385495,31	2202967,48
176	385479,68	2202985,79
177	385579,46	2202802,04
178	385599,94	2202802,14
179	385620,23	2202803,87
180	385636,32	2202806,55
181	385640,61	2202812,56
182	385644,71	2202813,24
183	385664,80	2202818,86

184	385672,10	2202821,43
185	385674,15	2202816,55
186	385698,38	2202826,83
187	385716,40	2202836,36
188	385733,59	2202847,29
189	385749,92	2202859,63
190	385765,07	2202873,10
191	385779,17	2202887,80
192	385792,11	2202903,66
193	385803,62	2202920,35
194	385813,77	2202937,90
195	385822,57	2202956,37
196	385829,82	2202975,32
197	385826,79	2202982,10
198	385832,20	2203000,48
199	385825,24	2203024,26
200	385828,38	2203026,70
201	385830,07	2203046,77
202	385830,28	2203069,08
203	385829,03	2203089,15
204	385826,10	2203118,03
205	385813,16	2203157,04
206	385805,43	2203175,61
207	385798,66	2203189,27
208	385791,00	2203202,80
209	385780,16	2203219,33
210	385776,12	2203224,91
211	385759,68	2203245,00
212	385750,28	2203250,00
213	385716,39	2203246,54
214	385664,34	2203243,27
215	385619,18	2203243,59
216	385596,98	2203244,30
217	385542,79	2203250,60
218	385486,57	2203255,71
219	385486,67	2203258,24
220	385474,93	2203258,91
221	385474,79	2203256,77
222	385437,83	2203260,13
223	385235,97	2203277,29
224	385234,59	2203257,41
225	385227,99	2203248,26
226	385225,52	2203250,05
227	385208,05	2203260,81
228	385189,74	2203270,12

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-19-ПМТ-ПЗ

Лист

6

229	385170,73	2203277,90
230	385151,15	2203284,08
231	385129,36	2203289,15
232	385118,23	2203284,57
233	385043,21	2203125,98
234	385009,37	2203054,45
235	385042,39	2203038,56
236	385079,26	2203020,73
237	385122,13	2203000,19
238	385133,42	2202995,28
239	385133,45	2202989,25
240	385164,57	2202974,37
241	385339,12	2202890,91
242	385353,13	2202885,71
243	385357,83	2202896,14
244	385380,37	2202910,18
245	385394,06	2202892,34
246	385407,95	2202876,92
247	385422,80	2202863,10
248	385434,43	2202854,34
249	385426,87	2202844,83
250	385436,21	2202837,44
251	385443,90	2202847,25
252	385448,62	2202843,71
253	385467,55	2202832,43
254	385477,79	2202827,20
255	385496,00	2202819,27
256	385510,41	2202814,14
257	385519,37	2202811,53
258	385509,07	2202759,01
259	385541,65	2202719,70
260	385538,66	2202716,41
261	385533,95	2202709,84
262	385526,25	2202699,43
263	385518,36	2202689,16
264	385510,30	2202679,02
265	385502,07	2202669,03
266	385496,57	2202662,57
267	385493,83	2202659,41
268	385492,90	2202658,11
269	385492,63	2202657,70
270	385491,55	2202655,90
271	385490,60	2202654,04
272	385489,78	2202652,11
273	385489,10	2202650,13

274	385488,56	2202648,11
275	385488,16	2202646,05
276	385487,90	2202643,97
277	385487,79	2202641,88
278	385487,83	2202639,79
279	385488,01	2202637,70
280	385488,34	2202635,64
281	385488,81	2202633,60
282	385489,42	2202631,59
283	385490,17	2202629,64
284	385491,06	2202627,74
285	385492,07	2202625,91
286	385493,21	2202624,15
287	385494,47	2202622,48
288	385495,85	2202620,90
289	385497,33	2202619,42
290	385498,91	2202618,05
291	385500,58	2202616,79
292	385502,33	2202615,64
293	385504,17	2202614,63
294	385506,06	2202613,74
295	385508,02	2202612,99
296	385510,02	2202612,38
297	385512,06	2202611,91
298	385514,13	2202611,58
299	385516,22	2202611,40
300	385518,31	2202611,36
301	385520,40	2202611,47
302	385522,48	2202611,73
303	385524,53	2202612,13
304	385526,56	2202612,67
305	385528,54	2202613,35
306	385530,46	2202614,17
307	385532,33	2202615,12
308	385534,13	2202616,20
309	385535,84	2202617,40
310	385537,47	2202618,72
311	385541,51	2202621,94
312	385544,47	2202624,26
313	385548,32	2202627,39
314	385551,84	2202630,48
315	385554,48	2202632,96
316	385557,64	2202635,76
317	385559,51	2202637,36
318	385561,99	2202639,44

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-19-ПМТ-ПЗ

Лист

7

319	385565,20	2202642,13
320	385569,27	2202645,51
321	385574,26	2202649,63
322	385579,97	2202654,34
323	385586,18	2202659,45
324	385592,62	2202664,75
325	385599,05	2202670,03
326	385605,22	2202675,10
327	385610,89	2202679,76
328	385615,81	2202683,80
329	385619,79	2202687,07
330	385622,90	2202689,62
331	385625,25	2202691,56
332	385626,98	2202692,99
333	385628,03	2202693,87
334	385629,46	2202694,99
335	385631,02	2202696,39
336	385632,47	2202697,90
337	385633,82	2202699,50
338	385635,05	2202701,20
339	385636,16	2202702,97
340	385637,14	2202704,82
341	385637,99	2202706,74
342	385638,71	2202708,70
343	385639,29	2202710,72
344	385639,72	2202712,77
345	385640,01	2202714,84
346	385640,16	2202716,93
347	385640,16	2202719,02
348	385640,01	2202721,11
349	385639,72	2202723,18
350	385639,29	2202725,23
351	385638,71	2202727,25
352	385637,99	2202729,21
353	385637,14	2202731,13
354	385636,16	2202732,97
355	385635,05	2202734,75
356	385633,82	2202736,44
357	385632,47	2202738,05
358	385631,02	2202739,55
359	385629,46	2202740,96
360	385627,81	2202742,25
361	385626,07	2202743,42
362	385624,26	2202744,46
363	385622,38	2202745,38

364	385620,44	2202746,17
365	385618,45	2202746,81
366	385616,41	2202747,32
367	385614,35	2202747,68
368	385612,27	2202747,90
369	385610,18	2202747,97
370	385608,08	2202747,90
371	385606,00	2202747,68
372	385603,94	2202747,32
373	385601,91	2202746,81
374	385562,35	2202737,26
375	385544,23	2202759,12
376	385543,78	2202759,83
377	385543,39	2202760,57
378	385543,04	2202761,33
379	385542,75	2202762,12
380	385542,52	2202762,92
381	385542,34	2202763,74
382	385542,22	2202764,57
383	385542,16	2202765,40
384	385542,15	2202766,24
385	385542,21	2202767,08
386	385542,32	2202767,91
387	385542,48	2202768,66
388	385547,34	2202791,55
389	385547,54	2202792,37
390	385547,79	2202793,17
391	385548,10	2202793,94
392	385548,47	2202794,70
393	385548,88	2202795,43
394	385549,23	2202795,95
395	385549,86	2202796,79
396	385550,71	2202797,71
397	385551,17	2202798,14
398	385551,82	2202798,67
399	385552,41	2202799,17
400	385553,21	2202799,75
401	385554,49	2202800,61
402	385556,13	2202801,47
403	385557,54	2202802,01
404	385559,96	2202802,78
405	385562,32	2202803,42
406	385553,49	2202730,42
407	385526,17	2202763,39
408	385534,39	2202805,29

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-19-ПМТ-ПЗ

499	385373,48	2202919,72
500	385348,60	2202904,21
501	385346,94	2202900,53
502	385343,71	2202901,73
503	385169,64	2202984,96
504	385145,15	2202996,67
505	385145,14	2202997,69
506	385147,40	2203002,32
507	385159,08	2203017,61
508	385166,39	2203025,38
509	385176,99	2203033,41
510	385190,43	2203041,46
511	385206,38	2203048,97
512	385222,13	2203053,39
513	385257,10	2203059,84
514	385254,95	2203071,42
515	385219,47	2203064,84
516	385202,27	2203060,01
517	385184,90	2203051,84
518	385170,48	2203043,19
519	385158,45	2203034,33
520	385150,06	2203025,15
521	385137,35	2203008,51
522	385136,49	2203006,75
523	385130,24	2203009,47
524	385236,51	2203232,49
525	385232,47	2203234,40
526	385238,38	2203242,59
527	385247,71	2203235,86
528	385262,14	2203222,17
529	385276,24	2203207,40
530	385292,60	2203186,19
531	385279,73	2203177,36
532	385286,39	2203167,56
533	385299,13	2203176,34
534	385303,82	2203168,45

535	385309,27	2203159,13
536	385318,52	2203137,30
537	385327,39	2203112,60
538	385335,01	2203082,97
539	385346,31	2203085,75
540	385338,63	2203116,06
541	385329,46	2203141,58
542	385321,41	2203160,58
543	385317,19	2203168,84
544	385313,95	2203174,38
545	385309,76	2203181,55
546	385300,59	2203195,39
547	385285,11	2203215,11
548	385275,55	2203225,16
549	385261,53	2203238,99
550	385255,22	2203244,92
551	385245,25	2203252,11
552	385246,04	2203253,21
553	385246,93	2203264,57
554	385415,51	2203250,24
555	385414,37	2203234,32
556	385420,41	2203211,89
557	385433,92	2203161,75
558	385449,40	2203104,26
559	385457,10	2203075,66
560	385459,33	2203069,65
561	385459,74	2203047,99
562	385460,47	2203039,42
563	385461,83	2203031,24
564	385462,73	2203027,08
565	385464,87	2203019,12
566	385467,53	2203011,24
567	385471,59	2203001,59
568	385474,54	2202996,40
1	385119,47	2203014,20

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается изменение границ зон планируемого размещения линейных объектов в связи с отсутствием факта реконструкции такого объекта.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-19-ПМТ-ПЗ

Лист

10

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения данным проектом планировки не устанавливается.

1.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В границах зоны планируемого размещения сетей водоснабжения сохраняемыми объектами капитального строительства являются проезжие части улиц, подземные инженерные коммуникации.

Переходы через проезжие части улиц, произвести методом прокола.

Прокладку водопровода в местах пересечения с подземными инженерными коммуникациями осуществлять вручную, согласно согласований и технических условий, выдаваемых эксплуатирующими организациями и в присутствии их представителей.

Ранее утверждённая документация по планировке территории в границах разработки проекта планировки отсутствует.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

1.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 12.01.2023г. года за №30-17э/7 на территории поведения работ расположен в защитных зонах двух объектов культурного наследия регионального значения: «Земская школа», «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году, имена не установлены. Скульптура: Скорбящая мать.». включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно ст. 36 .п 4 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановления Правительства Белгородской области «Об охране археологического наследия Белгородской области» от 04 июня 2004 года №55-пп заказчик работ обязан, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательных, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, проводящий указанные работы в течении трех дней со дня

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-19-ППТ-ПЗ

Лист

11

обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

1.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды и защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования, в границах разработки документации по планировке территории отсутствуют территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по охране окружающей среды необходимо предусмотреть только на период строительства. После завершения строительных работ планируемый к размещению объект не будет оказывать негативного воздействия на окружающую среду.

Охрана природной среды в период строительства обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв, водоемов, фауны и флоры осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение ей как можно меньшего ущерба во время строительства.

Рекомендуется предусмотреть мероприятия по соблюдению санитарных норм и правил при строительстве линейных объектов:

- растительный слой, предварительно снятый восстанавливается после засыпки траншеи;
- выполняется планировка по трассе линейных объектов.

Данный проект следует выполнить с учетом оценки воздействия объектов строительства на окружающую природную среду. Целью такой оценки является поддержание естественной природной среды в состоянии, соответствующем экологическим и санитарным требованиям.

Все работы должны выполняться в соответствии с СП 2.2.2.1327-03 Санитарно-эпидемиологические правила «Гигиенические требования к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту» и СанПиН 2.2.3.1384-03 Санитарные правила и нормативы «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Для проектируемых инженерных сетей не предусмотрено применение и использование какого - либо оборудования или наружных установок, которые подлежат категорированию по взрывопожарной и пожарной безопасности.

Системы противопожарной защиты, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре для планируемых линейных объектов не требуются.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6-19-ППТ-ПЗ	Лист
							12