

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик – Администрация Грайворогского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства линейного объекта:
**"Водоснабжение с/п Гора-Подол
Грайворонского р-на Белгородской области"**

II Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графи-
ческая часть»

6-19-ПМТ

Том 4

Генеральный директор



В.И.Нестеров

г. Белгород 2023

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание. Раздел 3.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

1. Чертеж межевания территории М 1:1000.....3

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-19-ПМТ

Инв. № подл.	
--------------	--

Разраб.	Данилова		02.23
Рук. подразделения	Зверев		02.23

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1	
ООО «Белгородземпроект» 2023г.		

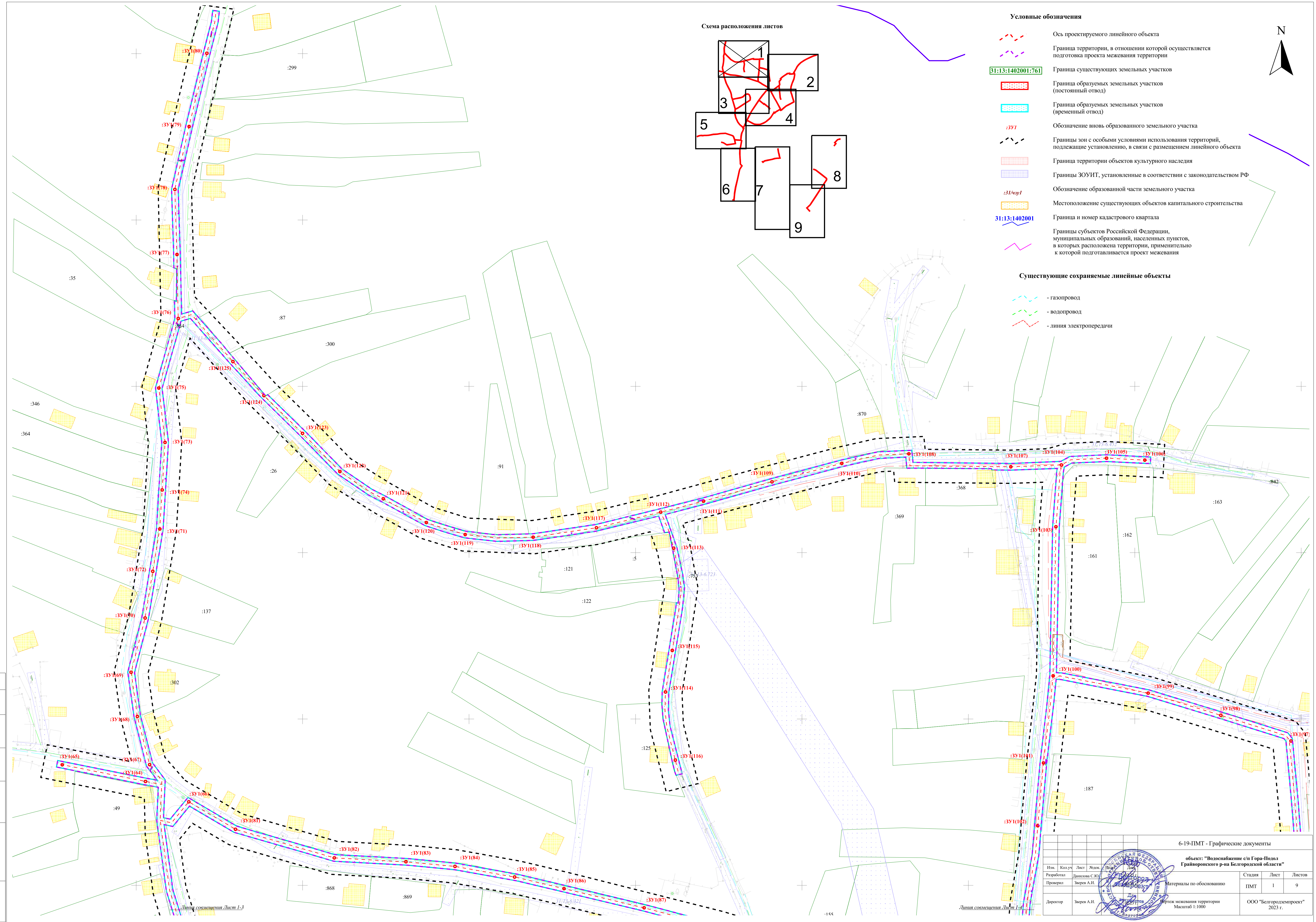
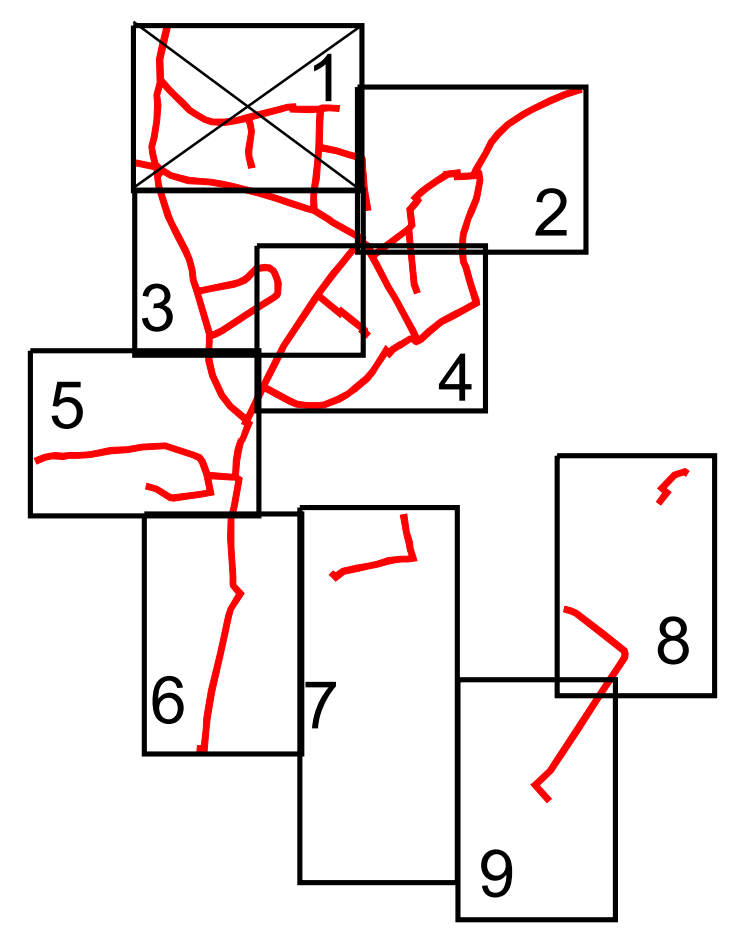





Схема расположения листов



Условные обозначения

-  Ось проектируемого линейного объекта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Граница существующих земельных участков
-  Граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
-  Граница образуемых земельных участков (временный отвод)
-  Обозначение вновь образованного земельного участка
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта
-  Граница территории объектов культурного наследия
-  Границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
-  Обозначение образованной части земельного участка
-  Местоположение существующих объектов капитального строительства
-  Граница и номер кадастрового квартала
-  Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания

Существующие сохраняемые линейные объекты

-  - газопровод
-  - водопровод
-  - линия электропередачи

Имя № подл. Год, и дата. Взам.инв.№. Согласно.

6-19-ПМТ - Графические документы				Стр. 1		
объект: "Возлезадание с/п Гора-Палад Грайворонского р-на Белгородской области"				Материалы по обоснованию		
Имя	Колуч	Лист	Масш	Лист	Листов	
Разработал	Давыдова С.Ю.			ПМТ	1	9
Проверил	Зверев А.И.			ООО "Белгородпроект" 2023 г.		
Директор	Зверев А.И.	Масштаб 1:1000				

Линия со смещением Лист 1-3

Линия со смещением Лист 1-4

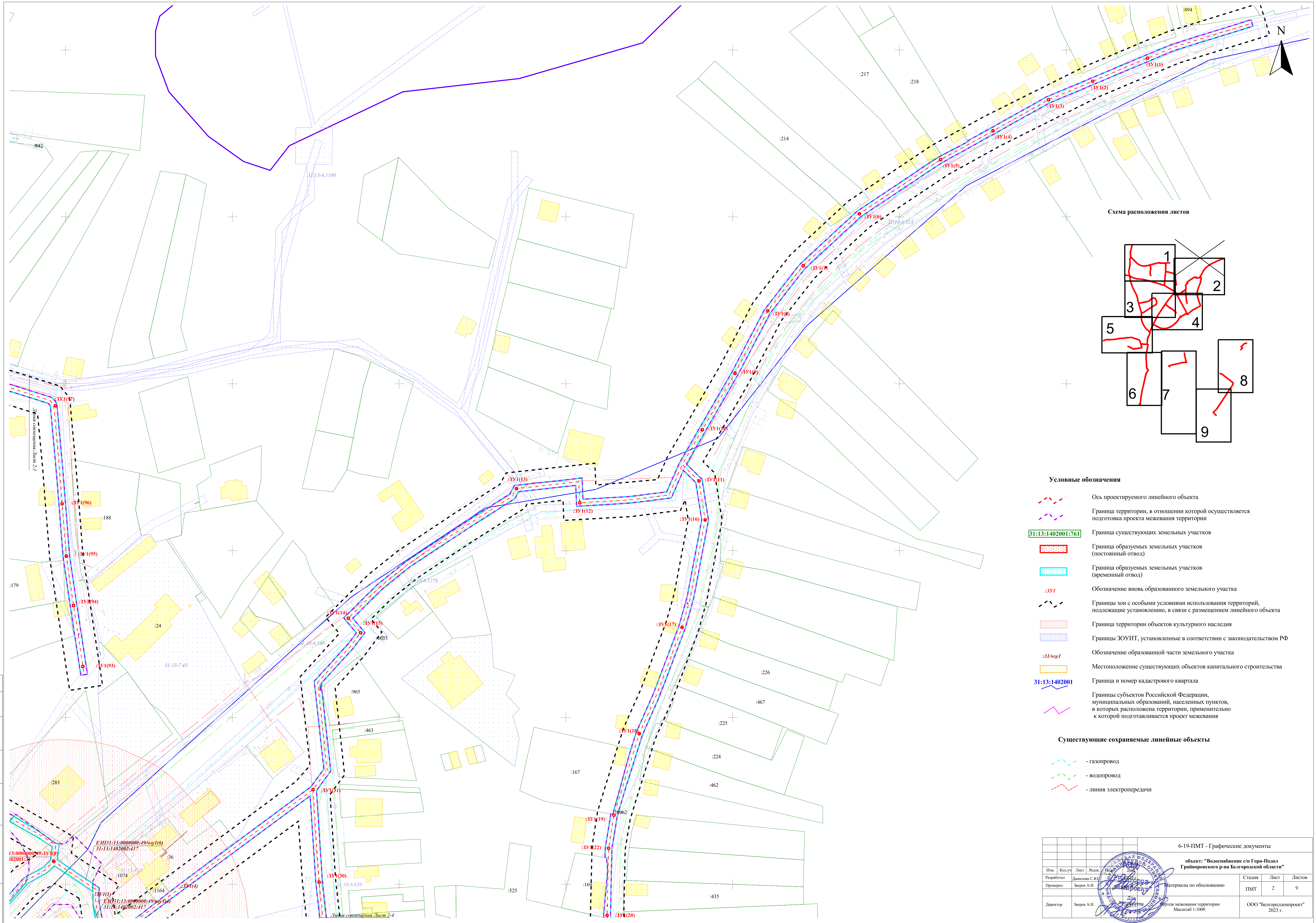
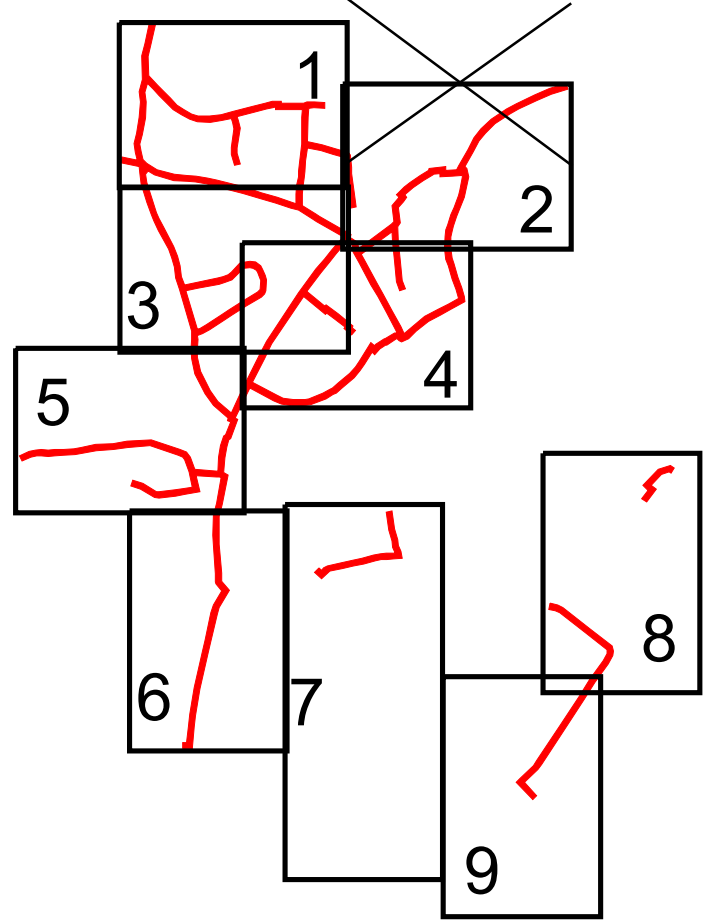






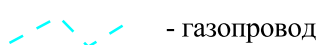
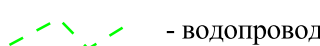
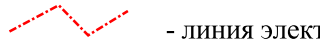
Схема расположения листов



Условные обозначения

-  Ось проектируемого линейного объекта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Граница существующих земельных участков
-  Граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
-  Граница образуемых земельных участков (временный отвод)
-  Обозначение вновь образованного земельного участка
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта
-  Граница территории объектов культурного наследия
-  Границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
-  Обозначение образованной части земельного участка
-  Местоположение существующих объектов капитального строительства
-  Граница и номер кадастрового квартала
-  Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания

Существующие сохраняемые линейные объекты

-  - газопровод
-  - водопровод
-  - линия электропередачи

Имя, № подл. Подп. и дата. Согласовано. Взам. инв. №

				6-19-ПМТ - Графические документы		
				объект: "Возмещение с/п Гора-Полод Грайворонского р-на Белгородской области"		
Имя	Колуч	Лист	Масш	Вид	Дата	
Разработал	Давыдова С.Ю.	2	1:1000	ПМТ	2023	Стандия
Проверил	Зверев А.И.	2		Материалы по обоснованию		Лист
Директор	Зверев А.И.	9		Итого		Листов
				Масштаб 1:1000		
				ООО "Белгородпроект" 2023 г.		

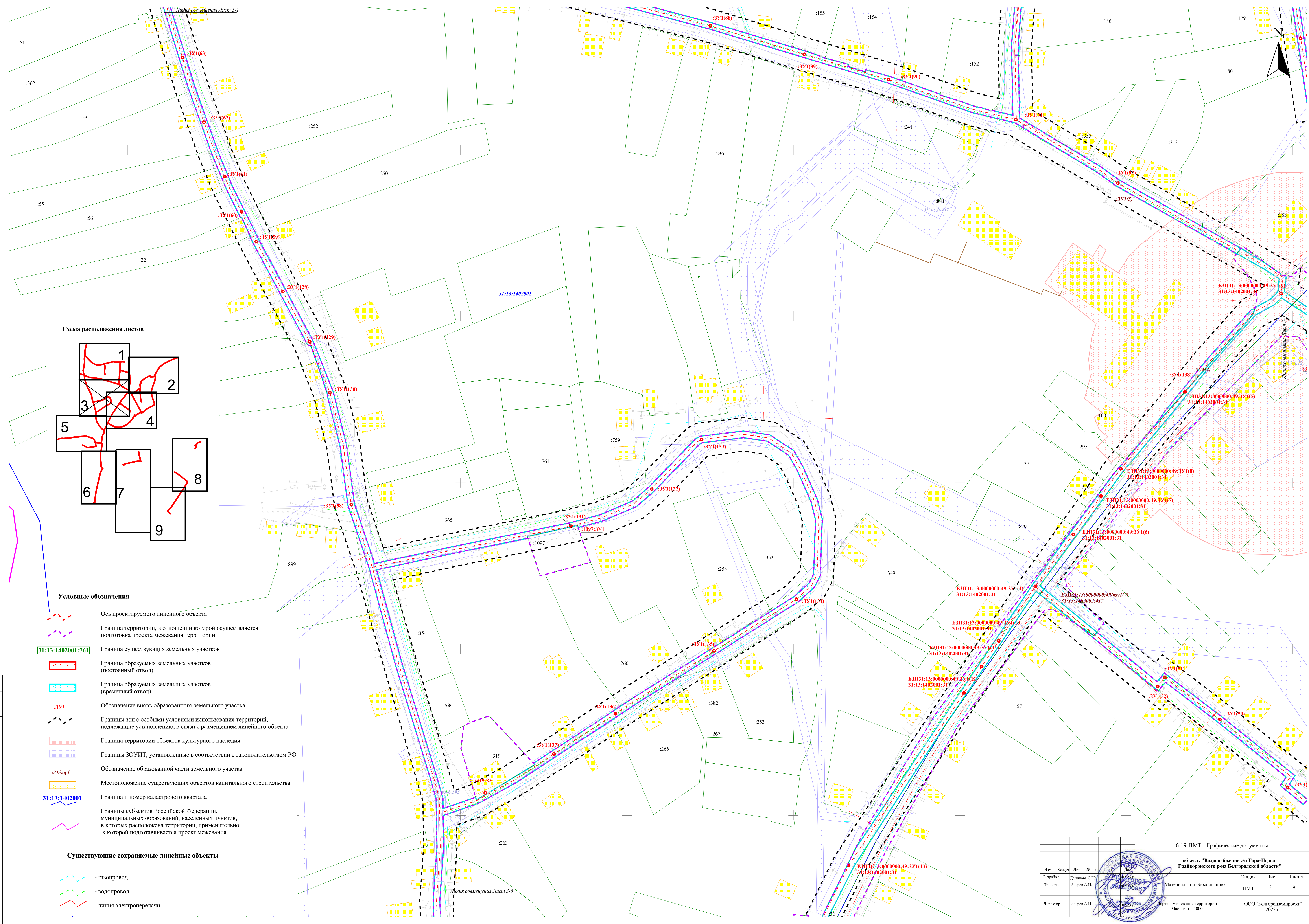
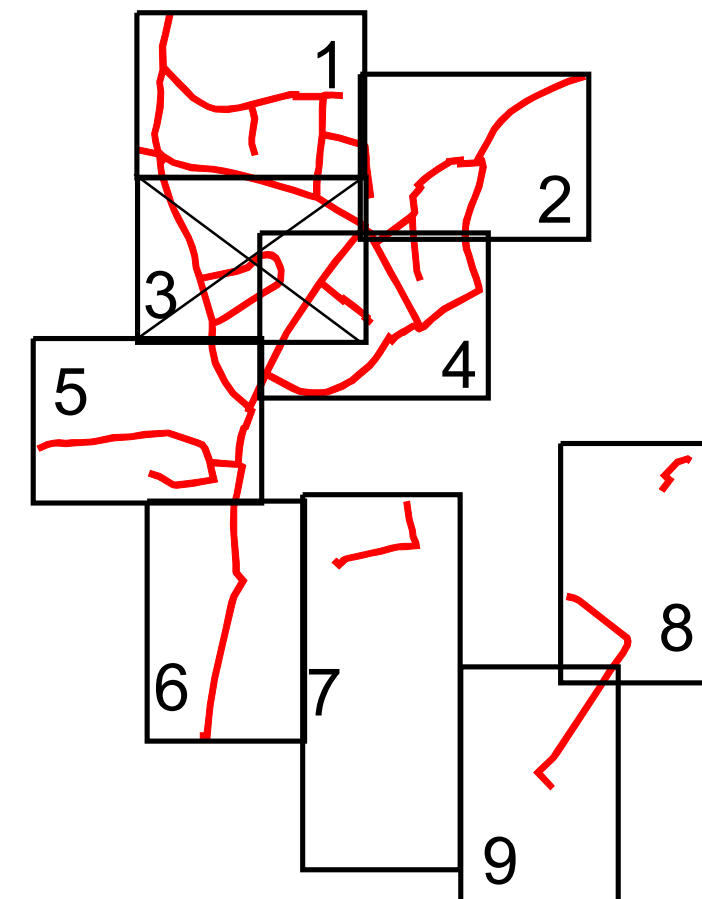


Схема расположения листов



Условные обозначения

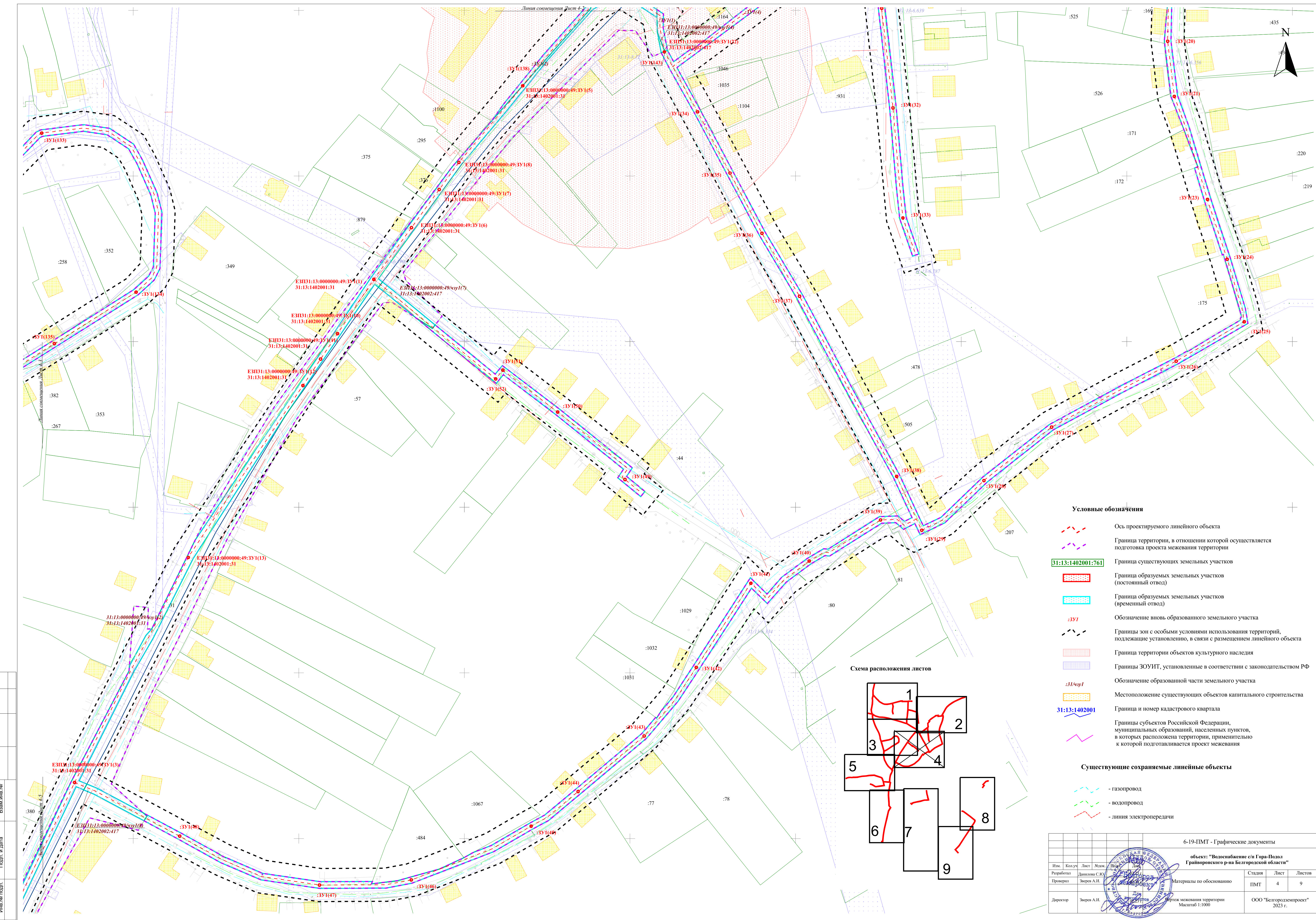
- Ось проектируемого линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница существующих земельных участков
- Граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
- Граница образуемых земельных участков (временный отвод)
- Обозначение вновь образованного земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта
- Граница территории объектов культурного наследия
- Границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Обозначение образованной части земельного участка
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Граница и номер кадастрового квартала
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания

Существующие сохраняемые линейные объекты

- газопровод
- водопровод
- линия электропередачи

Имя, № подл. Год, и дата. Взам.инв.№. Согласно.

6-19-ПМТ - Графические документы				объект: "Возмездное с/п Гора-Палад Грайворонского р-на Белгородской области"		
Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Вид	Дата	Стдия
Разработал	Давыдова С.Ю.					Лист
Проверил	Зверев А.И.					Листов
Материалы по обоснованию				ПМТ 3 9		
Масштаб 1:1000				ООО "Белгородэлектротранс" 2023 г.		



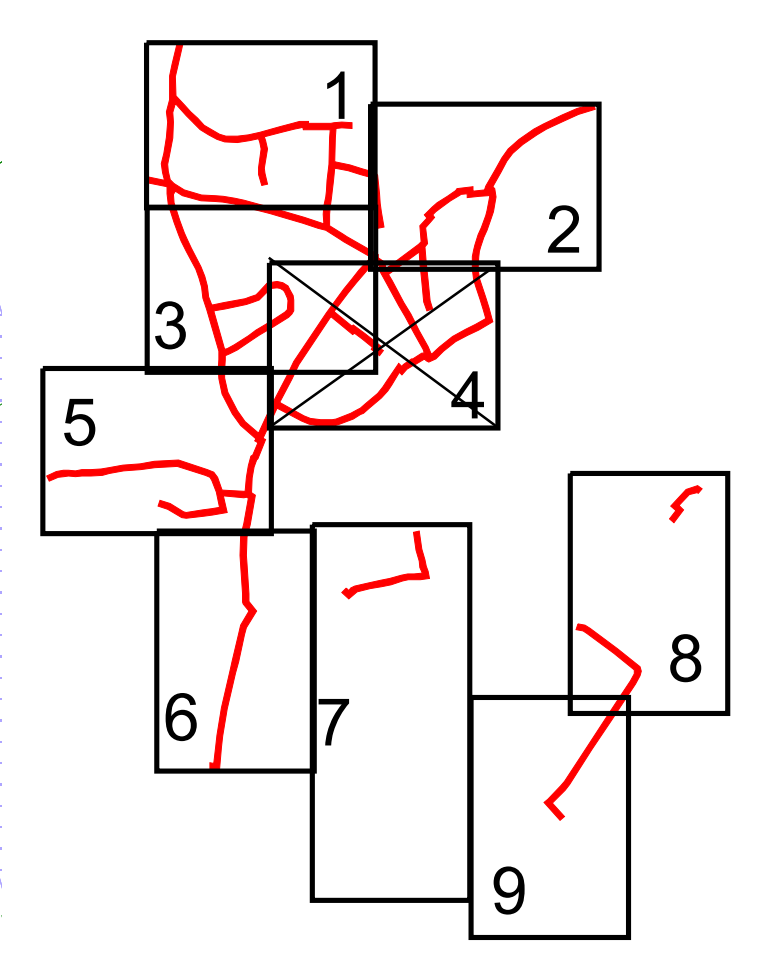
Условные обозначения

- Ось проектируемого линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница существующих земельных участков
- Граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
- Граница образуемых земельных участков (временный отвод)
- Обозначение вновь образованного земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта
- Граница территории объектов культурного наследия
- Границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Обозначение образованной части земельного участка
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Граница и номер кадастрового квартала
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания

Существующие сохраняемые линейные объекты

- газопровод
- водопровод
- линия электропередачи

Схема расположения листов



Имя, № подл. Год, и дата. Подп. и дата. Взам.инв.№. Согласно.

6-19-ПМТ - Графические документы				Стдия		
объект: "Возмещение с/п Гора-Полуд Грайворонского р-на Белгородской области"				ПМТ	4	9
Имя	Колуч	Лист	Место	Материалы по обоснованию		
Разработал	Давыдова С.Ю.	Лист	Лист	ПМТ		
Проверил	Зверев А.И.	Лист	Лист	ООО "Белгородпроект" 2023 г.		
Директор	Зверев А.И.	Лист	Лист	Масштаб 1:1000		

- Условные обозначения**
-  Ось проектируемого линейного объекта
 -  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 -  Граница существующих земельных участков
 -  Граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
 -  Граница образуемых земельных участков (временный отвод)
 -  Обозначение вновь образованного земельного участка
 -  Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта
 -  Граница территории объектов культурного наследия
 -  Границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
 -  Обозначение образованной части земельного участка
 -  Местоположение существующих объектов капитального строительства
 -  Граница и номер кадастрового квартала
 -  Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания




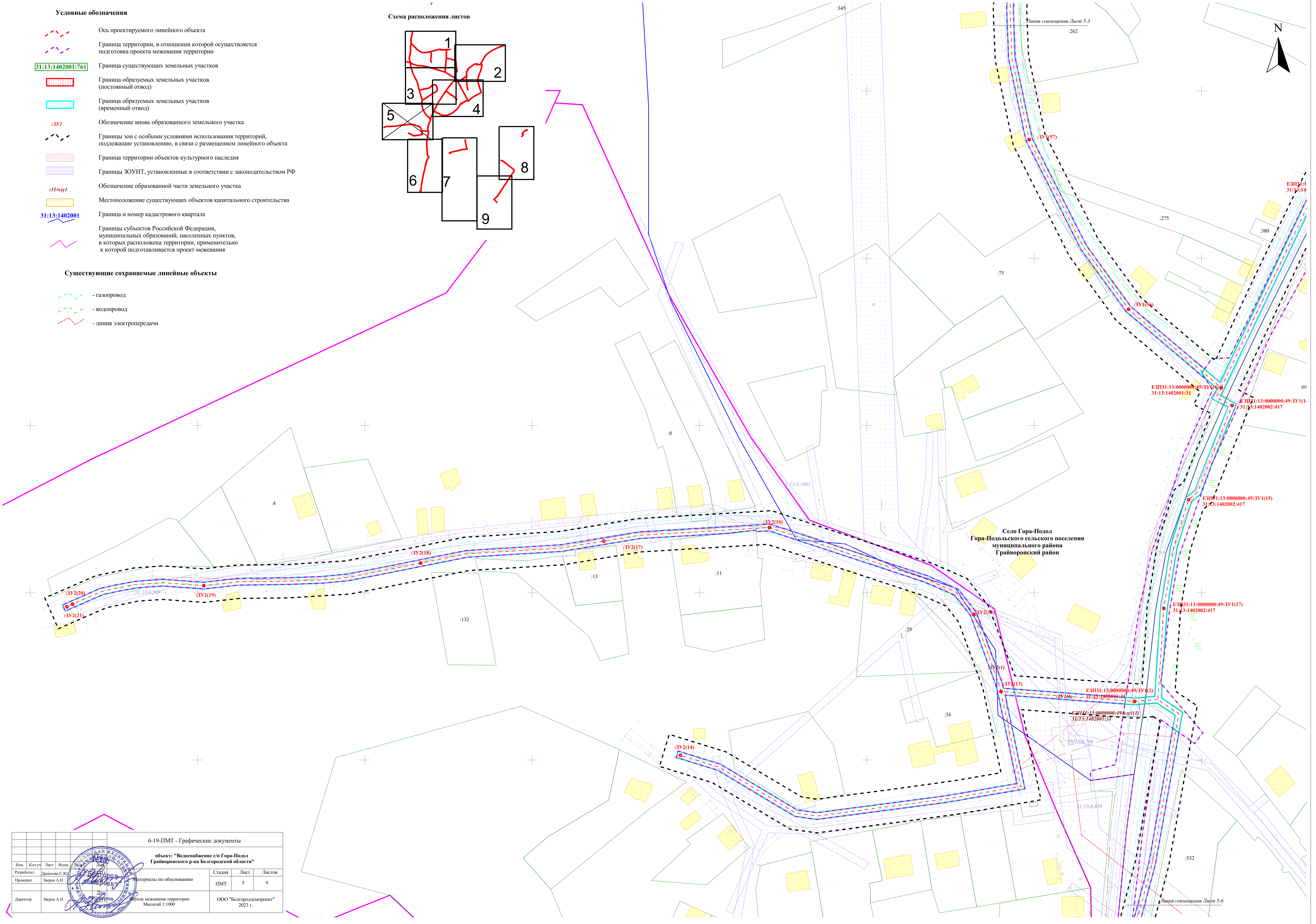
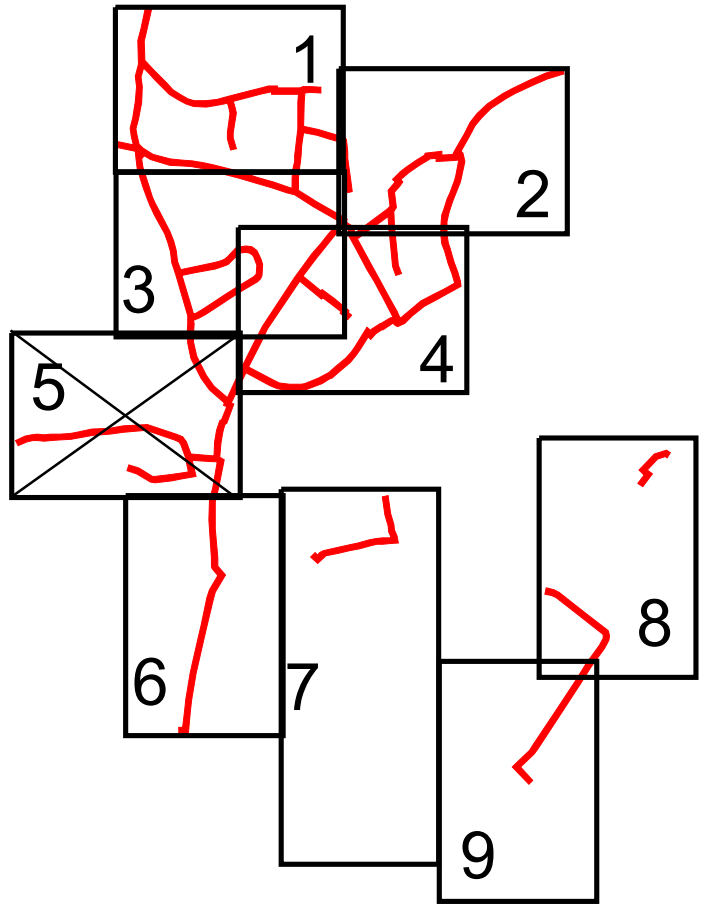
- Существующие сохраняемые линейные объекты**
-  - газопровод
 -  - водопровод
 -  - линия электропередачи

Схема расположения листов



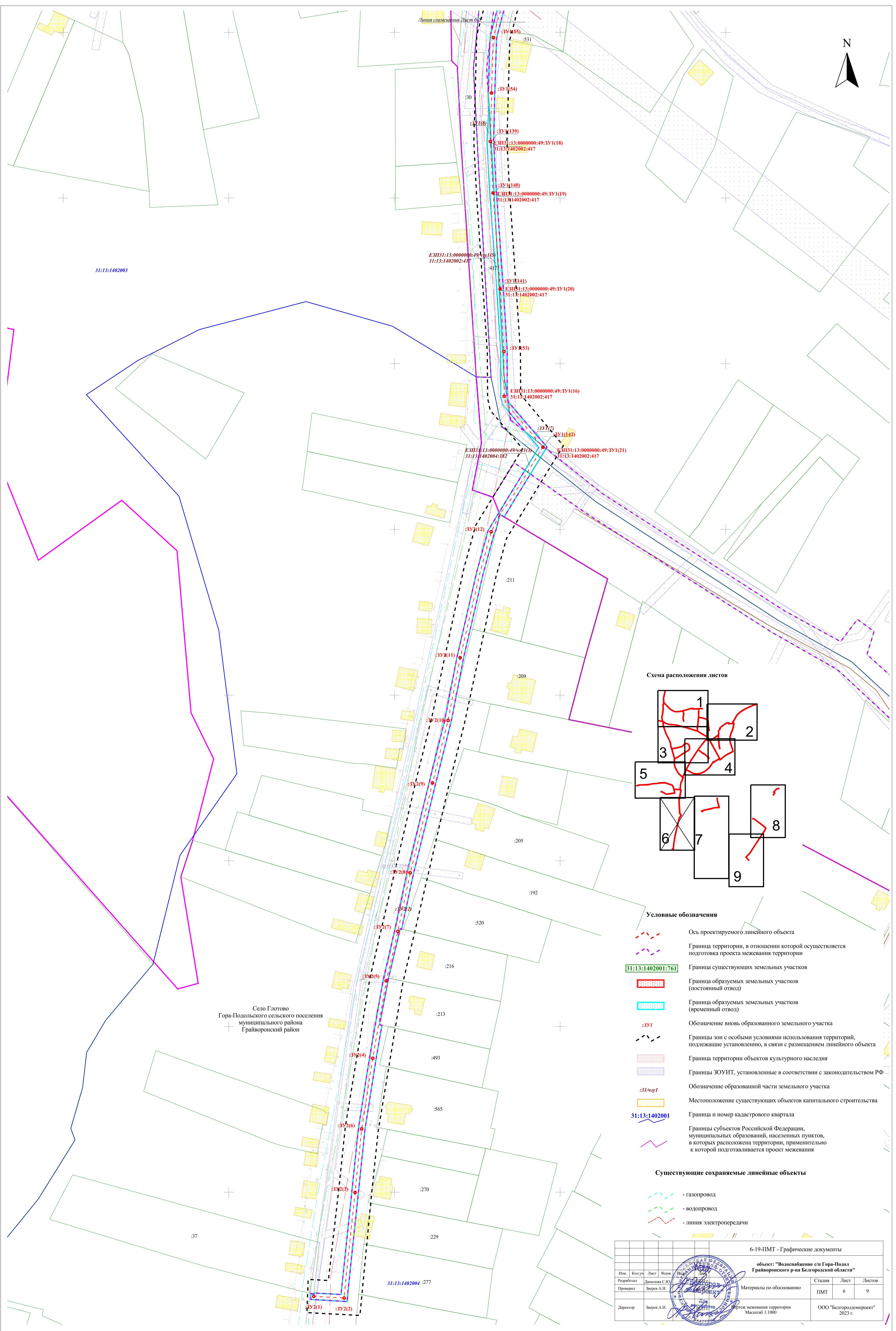
Село Гора-Подол
Гора-Подольского сельского поселения
муниципального района
Грайворонский район

Год, и дата
 Взам.инв.№
 Инв.№ подл.
 Согласно

6-19-ПМТ - Графические документы					
объект: "Водоснабжение с/п Гора-Подол Грайворонского р-на Белгородской области"					
Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Лист	Листов
Разработал	Данилова С.Ю.			Стадия	Лист
Проверил	Зырен А.И.			ПМТ	5 9
Материалы по обоснованию					
Директор Зырен А.И.			ООО "Белгородземпроект" 2023 г.		



Листа совмещения Лист 5-6



31:13:1402003

ЕЗП31:13:0000000:49:33:1(15)
31:13:1402002:417

ЕЗП31:13:0000000:49:33:1(20)
31:13:1402002:417

ЕЗП31:13:0000000:49:33:1(16)
31:13:1402002:417

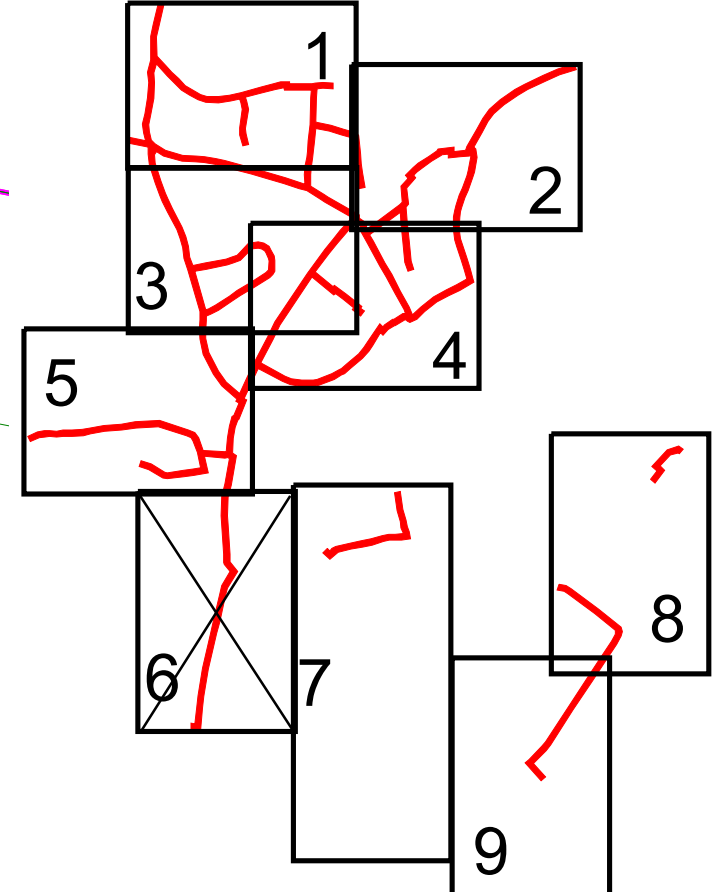
ЕЗП31:13:0000000:49:33:1(18)
31:13:1402002:417

ЕЗП31:13:0000000:49:33:1(21)
31:13:1402002:417

Село Готово
Гора-Подольского сельского поселения
муниципального района
Грайворонский район

31:13:1402004 :277

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Ось проектируемого линейного объекта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница существующих земельных участков
- Граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
- Граница образуемых земельных участков (временный отвод)
- Обозначение вновь образованного земельного участка
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта
- Граница территории объектов культурного наследия
- Границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
- Обозначение образованной части земельного участка
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Граница и номер кадастрового квартала
- Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания

Существующие сохраняемые линейные объекты

- газопровод
- водопровод
- линия электропередачи

Имя и фамилия	Подп. и дата	Взам.им.№	Сопоставлено.

6-19-ПМТ - Графические документы									
Объект: "Водоснабжение с/п Гора-Полод Грайворонского р-на Белгородской области"									
Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Подп.	Лист	Стдия	Лист	Листов	
Разработал	Давыдова С.Ю.								
Проверил	Зверев А.И.					Материалы по обоснованию	ПМТ	6	9
Директор	Зверев А.И.					Перес. межевания территории			ООО "Белгородземпроект"
Масштаб 1:1000							2023 г.		

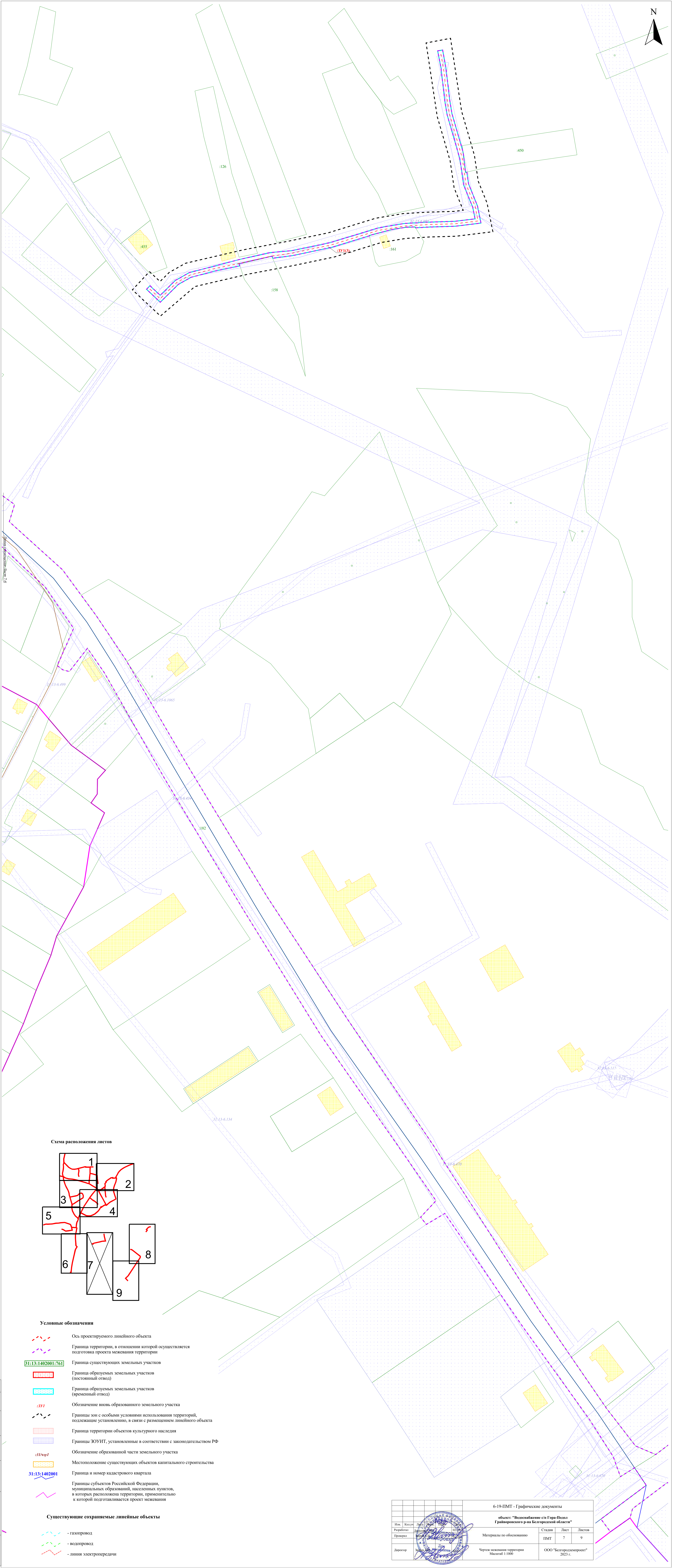
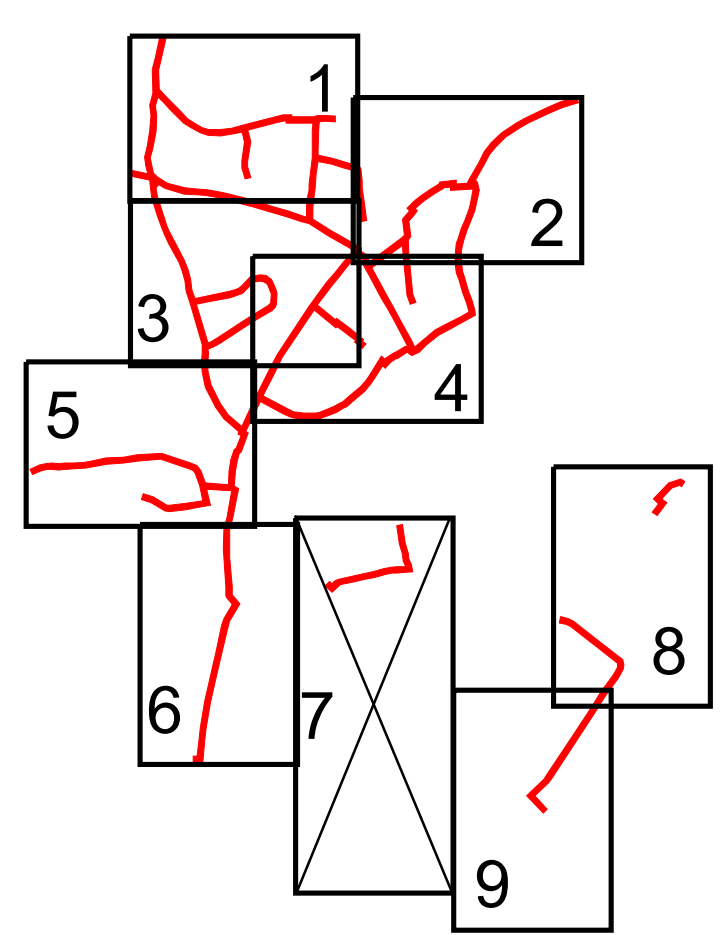


















Схема расположения листов



Условные обозначения

-  Ось проектируемого линейного объекта
-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Граница существующих земельных участков
-  Граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
-  Граница образуемых земельных участков (временный отвод)
-  Обозначение вновь образованного земельного участка
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта
-  Граница территории объектов культурного наследия
-  Границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
-  Обозначение образованной части земельного участка
-  Местоположение существующих объектов капитального строительства
-  Граница и номер кадастрового квартала
-  Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположено: территория, применительно к которой подготавливается проект межевания

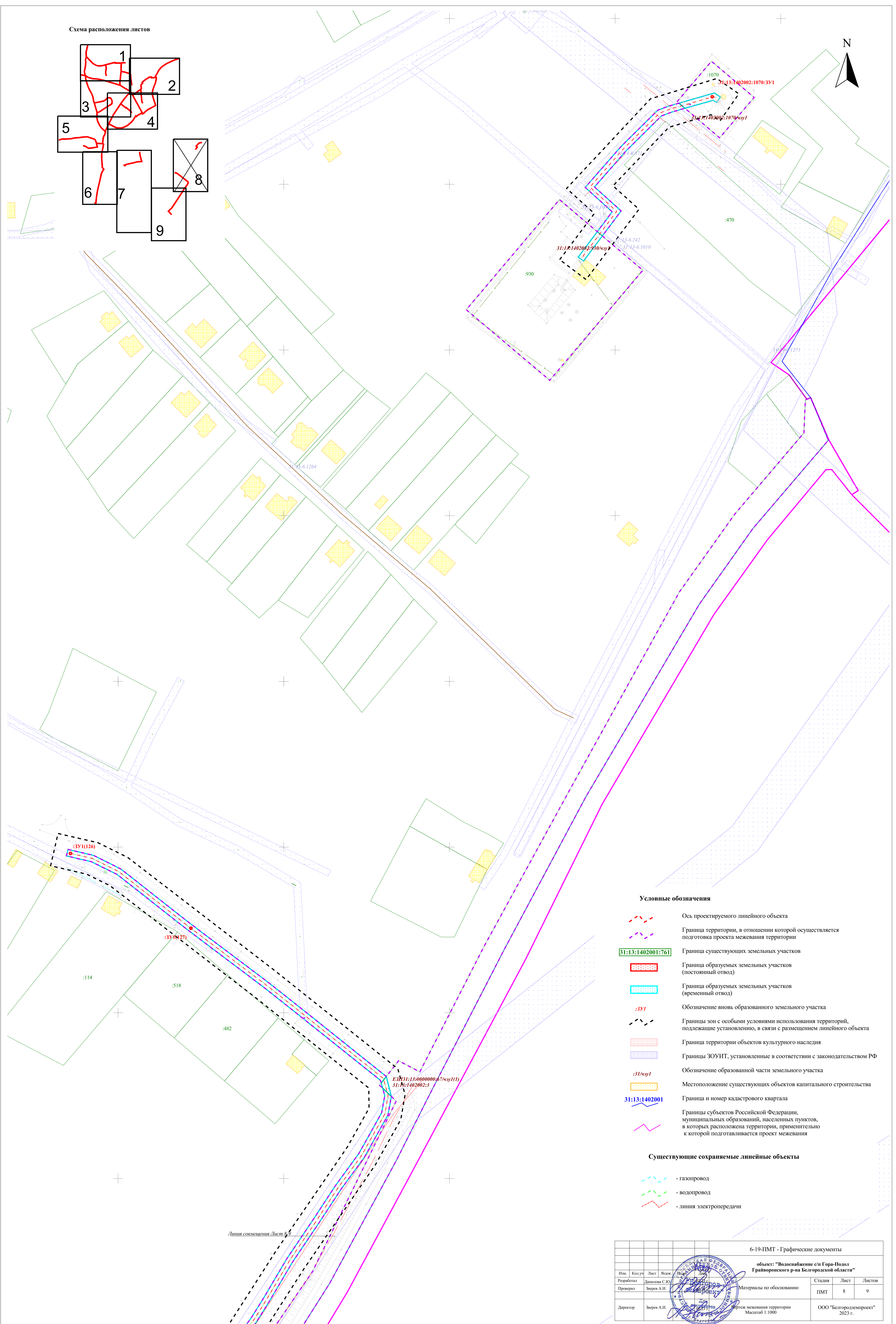
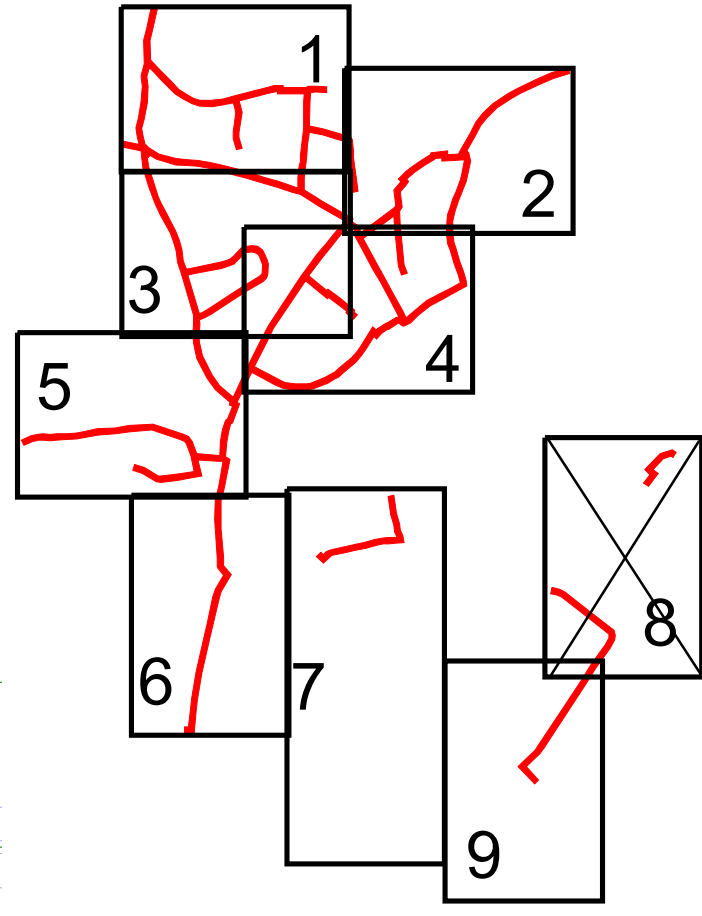
Существующие сохраняемые линейные объекты

-  - газопровод
-  - водопровод
-  - линия электропередачи

Имя и фамилия: Подпись и дата: Владелец №: Сегменты: 9/7

6-19-ПМТ - Графические документы				Страницы		
Имя	Фамилия	Должность	Подпись	Лист	Листов	Листов
Проект: 6-19-ПМТ				Страницы	Лист	Листов
Материалы по обоснованию				ПМТ	7	9
Директор: [Signature]				Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		
				ООО "Бестеррадемпстрой" 2023 г.		

Схема расположения листов



Условные обозначения

- Ось проектируемого линейного объекта
 - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - Граница существующих земельных участков
 - Граница образуемых земельных участков (постоянный отвод)
 - Граница образуемых земельных участков (временный отвод)
 - Обозначение вновь образованного земельного участка
 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, в связи с размещением линейного объекта
 - Граница территории объектов культурного наследия
 - Границы ЗОУИТ, установленные в соответствии с законодательством РФ
 - Обозначение образованной части земельного участка
 - Местоположение существующих объектов капитального строительства
 - Граница и номер кадастрового квартала
 - Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
- Существующие сохраняемые линейные объекты**
- газопровод
 - водопровод
 - линия электропередачи

Имя, И.О. Фамилия	Подп.	и дата
Сотрудник		
Взаим. инв. №		

6-19-ПМТ - Графические документы					
Объект: "Водоснабжение с/п Горы-Полод Грайворонского р-на Белгородской области"					
Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Подп.	Лист
Разработал	Давыдова С.Ю.				Стдия
Проверил	Зверев А.И.				Лист
					Листов
Директор	Зверев А.И.				ПМТ
					8
					9
					ООО "Белгородземпроект"
					2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Белгородское землеустроительное
проектно-изыскательское предприятие»**

*Свидетельство о допуске к работам по подготовке документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства № 0836-02/П-176 от 31 «августа» 2016 г.
г. Санкт-Петербург*

Заказчик – Администрация Грайворогского городского округа

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки и проект межевания территории)**

для строительства линейного объекта:
**"Водоснабжение с/п Гора-Подол
Грайворонского р-на Белгородской области"**

II Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Поясни-
тельная записка»

6-19-ПМТ-ПЗ

Том 4

Генеральный директор



В.И.Нестеров

г. Белгород 2023

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. В соответствии со статьей 11.9 "Земельного кодекса Российской Федерации" предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты и определяются такими градостроительными регламентами.

Данный земельный участок образован для строительства линейного объекта и в соответствии со статьей 36 пункт 4.3 "Градостроительного кодекса Российской Федерации", действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятыми линейными объектами.

Маршрут прокладки линейного объекта обусловлен сложившейся градостроительной ситуацией и особенностями рельефа местности.

Проект межевания территории, проходит по землям, находящимся в государственной собственности (до разграничения), землям находящимся в собственности физических лиц и муниципальной собственности Гора-Подольского сельского поселения Грайворонского городского округа Белгородской области.

Территория разработки проекта межевания территории осуществляется в отношении земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах 31:13:1402004, 31:13:1402003, 31:13:1402002, 31:13:1402001 с. Глотова, с. Гора-Подол Гора-Подольского сельского поселения Грайворонского городского округа Белгородской области

Общая площадь занятия земель для строительства линейного объекта составляет 45 492 кв.м.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Способы образования земельных участков:

- из земель государственной собственности (до разграничения);
- из существующих земельных участков находящихся в муниципальной собственности.
- образования путем раздела существующих земельных участков находящихся в муниципальной собственности.
- образования путем раздела существующих земельных участков находящихся в собственности физических лиц.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В соответствии с требованиями СНиП 12-04-2002, СП 45.13330.2012 и СП 45.13330.2017, СНиП 12-03-2001, РД-11-06-2007 и Проектной документацией, оптимальная ширина полосы отвода определена для проектируемых систем во-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подп. и дата
Инд. № подл.						

						Лист
						2

6-19-ПМТ-ПЗ

доснабжения, отводимых во временное (краткосрочное) пользование на период строительства составляет:

- по не застроенной территории в одну нитку - 15,0м
- в стесненных условиях на пересечениях с коммуникациями - 4,0м

В постоянное пользование отводятся земли для водопроводных колодцев.

Размеры отвода земель под водопроводные колодцы определены, исходя, из технологической целесообразности и с учетом действующих норм и правил проектирования.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах проектируемой территории отсутствуют публичные сервитуты.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-19-ПМТ-ПЗ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6-19-ПМТ-ПЗ