**Извещение
о начале выполнения комплексных
кадастровых работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. В период с | « | **29** | » | **апреля** |  | **2022** | г. до « | **15** | » | **сентября** |  | **2022** | г. в отношении |

объектов недвижимости, расположенных на территории Грайворонского городского округа в границах следующих кадастровых кварталов: **31:13:0404001, 31:13:0404002, 31:13:0404003 в селе Ломное; 31:13:0302001, 31:13:0302002, 31:13:0302003, 31:13:0302004 в селе Казачья Лисица; 31:13:1002004 в селе Доброе** будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом:

**№ 0126600001522000083/2022 от «29» апреля 2022 года;**

заключенными со стороны заказчика: **Администрация Грайворонского городского округа Белгородской области;**

почтовый адрес: **309370, Белгородская область, г. Грайворон, ул. Комсомольская, 21;**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| адрес электронной почты: | upr\_imzem@list.ru  | номер контактного телефона: | **8(47261) 4-51-92** |

со стороны исполнителя: **Общество с ограниченной ответственностью «ГК-Групп»**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера:

***Фаткуллова Гульчачак Фаиковна***;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: ***СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»*** ;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: ***1360*** ;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: ***30.11.2016*** ;

почтовый адрес: **421001, г. Казань, ул. Четаева, дом 4, офис 19**;

адрес электронной почты: ***gk-gruop@mail.ru*** ;

номер контактного телефона: ***+7 (917) 231-59-81***

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Время выполнения работ** | **Место выполнения работ** | **Виды работ** |
| с 29.04.2022 г. по 15.05.2022 г. | Белгородская область, г. Грайворон | Сбор и анализ исходных сведений об объекте, подбор картографического материала, получение сведений ГКН |
| с 29.04.2022 г. по 15.05.2022 г. | Белгородская область, г. Грайворон | Сбор сведений о топографо-геодезической и картографической изученности территорий |
| с 29.04.2022 г. по 15.05.2022 г. | Белгородская область, г. Грайворон | Получение координат исходных пунктов геодезической сети |
| с 16.05.2022 г. по 03.06.2022 г.11.00 -17.00 | Белгородская область, Грайворонский городской округ,  в границах следующих кадастровых кварталов 31:13:0404001, 31:13:0404002, 31:13:0404003 в селе Ломное; 31:13:0302001, 31:13:0302002, 31:13:0302003, 31:13:0302004 в селе Казачья Лисица; 31:13:1002004 в селе Доброе | Полевые работы |
| до 17.06.2022 г. | г. Казань, ул. Четаева 4, пом. 34 | Разработка проектов карт-планов территорий |
| 20.07.2022 г. | Белгородская область, г. Грайворон, ул. Комсомольская, д. 21 | Проведение заседаний согласительных комиссий по вопросу согласования местоположения границ земельных участков (первое заседание) в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» |
| 30.08.2022 г. | Белгородская область, г. Грайворон, ул. Комсомольская, д. 21 | Проведение заседаний согласительных комиссий по рассмотрению возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» |
| до 05.09.2022 г. | Белгородская область, г. Грайворон, ул. Комсомольская, д. 21 | Оформление согласительной комиссией заключений о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков и актов согласования местоположения границ  |
| до 12.09.2022 г. | г. Казань, ул. Четаева 4, пом. 34 | Оформление проектов карт-планов территорий в окончательной редакции (с учетом актов согласования местоположения границ, заключений согласительной комиссии) и представление их на утверждение Заказчику на бумажном носителе |
| до 15.09.2022 г. | г. Казань, ул. Четаева 4, пом. 34 | Подготовка и представление Заказчику карт-планов территорий в форме электронного документа для представления в орган регистрации прав с включением в состав карт-планов территорий сведений об утверждении карт-планов территорий |