

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии

по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными
номерами: 31:13:1502001, 31:13:1502002, 31:13:1502003, 31:13:1602003,
при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с
государственным (муниципальным) контрактом от 09 марта 2022 года
№ 0126600001522000005/2022

Белгородская область, Грайворонский городской округ,
г. Грайворон, ул. Комсомольская, 21
(место проведения заседания)

“ 20 ” июня 20 22 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Бондарев Геннадий Иванович глава администрации Грайворонского городского округа
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Заместитель председателя комиссии:

Бляшенко Анатолий
Анатолевич первый заместитель главы администрации городского округа
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Зайцев Анатолий Васильевич начальник управления муниципальной собственности и
земельных ресурсов администрации Грайворонского
городского округа
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Зимовец Наталья Алексеевна главный специалист-эксперт межмуниципального
Яковлевского отдела Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по
Белгородской области
(ф.и.о.) (место работы и должность)
2. Матвиенко Борис Андреевич начальник отдела по градостроительной деятельности и
архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и
ТЭК администрации Грайворонского городского округа
(ф.и.о.) (место работы и должность)
3. Зверев Александр Иванович член СРО «Объединение профессионалов кадастровой
деятельности», директор ООО «Белгородземпроект»
(ф.и.о.) (место работы и должность)
4. Котельникова Елена Валерьевна начальник отдела управления земельными ресурсами
управления муниципальной собственности и земельных
ресурсов администрации Грайворонского городского округа
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Махнатеева Наталья Николаевна, ведущий специалист-эксперт отдела правового
обеспечения, оценки, управления и распоряжения недвижимым имуществом и земельными
участками Межрегионального территориального управления Федерального агентства по

управлению государственным имуществом в Курской и Белгородской областях, **Леонова Наталья Станиславовна**, консультант отдела управления государственным имуществом предприятий и организаций департамента государственного имущества и организационной работы министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, отсутствовали. О дате и времени проведения заседания были уведомлены в установленном порядке.

Из 9 членов комиссии на заседании присутствовало 7. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Приглашенные лица:

1. Морозов Николай Иванович кадастровый инженер ООО «Белгородземпроект»
(ф.и.о.) (место работы и должность)
2. Обыденнова Наталия Сергеевна кадастровый инженер ООО «Белгородземпроект»
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	Савченко Николай Васильевич	-	31:13:1602003:148, с. Безымено, ул. Октябрьская, 139	Собственность
2	Якушкин Олег Васильевич	-	31:13:1602003:65, с. Безымено, ул. Октябрьская, д. 133, 31:13:1602003:26, с. Безымено, ул. Октябрьская, 133 а, 31:13:1602003:19, с. Безымено, ул. Октябрьская, д. 133а/1	Собственность
3	Понеделко Владимир Алексеевич	-	31:13:1602003:74, с. Безымено, ул. Первомайская, 31:13:1602003:141, с. Безымено, ул. Первомайская, 188	Собственность
4	Полосин Михаил Михайлович (1/2 доли), Полосина Ирина Ивановна (1/2 доли)	-	31:13:1502001:117, с. Новостроевка-Первая, ул. Холода, 4	Собственность

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:13:1502001, 31:13:1502002, 31:13:1502003, 31:13:1602003, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 09 марта 2022 года

№ 0126600001522000005/2022, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Бляшенко Анатолий Анатольевич

(ф.и.о.)

2. Рассмотрение карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:13:1502001, 31:13:1502002, 31:13:1502003, 31:13:1602003, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Морозов Николай Иванович

(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:13:1502001, 31:13:1502002, 31:13:1502003, 31:13:1602003, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 09 марта 2022 года № 0126600001522000005/2022, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Бляшенко Анатолия Анатольевича

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Заместитель председателя комиссии проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:13:1502001, 31:13:1502002, 31:13:1502003, 31:13:1602003, при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от 09 марта 2022 года № 0126600001522000005/2022, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Грайворонского городского округа от 21 января 2022 года № 38.

Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе, уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карт-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков и объектов капитального строительства в согласительную комиссию не поступало.

Бляшенко Анатолий Анатольевич сообщил, что в адрес согласительной комиссии на имя председателя комиссии Бондарева Геннадия Ивановича поступило письмо от 20 июня 2022 года № 10-1/477 от исполнителя комплексных кадастровых работ ООО «Белгородземпроект» о ходе выполнения ККР. В частности, в процессе выполнения комплексных кадастровых работ выявлено часть объектов капитального строительства, которые разрушены, то есть прекратили

свое существование, границы которых не подлежат уточнению в процессе комплексных кадастровых работ, это такие объекты как:

- Жилой дом по ул. Первомайская, 51
- Жилой дом по ул. Первомайская, 55
- Жилой дом по ул. Первомайская, 16
- Жилой дом по ул. Первомайская, 50
- Жилой дом по ул. Первомайская, 46
- Жилой дом по ул. Первомайская, 14
- Жилой дом по ул. Первомайская, 7
- Жилой дом по ул. Холода, 17а
- Жилой дом по ул. Холода, 15
- Жилой дом по ул. ул. Холода, 24
- Жилой дом по ул. Первомайская, 80
- Жилой дом по ул. Первомайская, 94
- Жилой дом по ул. Холода, 61
- Жилой дом по ул. Холода, 59
- Жилой дом по ул. Холода, 43

Согласно действующему законодательству данные строения подлежат снятию с государственного учета на основании заявлений правообладателей указанных объектов и с учетом подготовленного акта обследования объекта недвижимости, выполненного кадастровым инженером.

ООО «Белгородземпроект» просит согласительную комиссию принять решение об аннулировании сведений ЕГРН в отношении вышеуказанных объектов недвижимости и исключения их из комплексных работ в связи с их отсутствием.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 1 :

1.	Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных у кадастровых работ на территории Грайворонского городского округа»	Постановление администрации Грайворонского городского округа от 21 января 2022 года № 38
	(наименование документа)	(реквизиты)
2.	Письмо о ходе выполнения ККР ООО «Белгородземпроект»	от 20 июня 2020 года № 10-1/477
	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

Принять общую информацию о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:13:1502001, 31:13:1502002, 31:13:1502003, 31:13:1602003, к сведению. Принять решение об исключении объектов указанных в письме от 20 июня 2020 года № 10-1/477 ООО «Белгородземпроект» из комплексных кадастровых работ в связи с их отсутствием.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:

отсутствует

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2 :

Рассмотрение карт-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:13:1502001, 31:13:1502002, 31:13:1502003, 31:13:1602003, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Морозова Николая Ивановича

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

Морозов Николай Иванович, являющаяся представителем исполнителя комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 09 марта 2022 года № 0126600001522000005/2022, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карт-планов территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами: 31:13:1502001, 31:13:1502002, 31:13:1502003, 31:13:1602003, проинформировал о порядке и результатах комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков и (или) объектов недвижимости.

Морозов Николай Иванович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ не поступало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 2 :

1	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером: 31:13:1502001 (наименование документа)	от 20 мая 2022 года (реквизиты)
2	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером: 31:13:1502002 (наименование документа)	от 20 мая 2022 года (реквизиты)
3	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером: 31:13:1502003 (наименование документа)	от 20 мая 2022 года (реквизиты)
4	Карта-план территории кадастрового квартала с учетным номером: 31:13:1602003 (наименование документа)	от 20 мая 2022 года (реквизиты)
5	Проект межевания территории села Новостроевка-Первая Грайворонского городского округа в границах кадастровых кварталов: 31:13:1502001 (наименование документа)	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 18 октября 2021 года №572 (реквизиты)
6	Проект межевания территории села Новостроевка-Первая Грайворонского городского	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства

	округа в границах кадастровых кварталов: 31:13:1502002 (наименование документа)	Белгородской области от 26 октября 2020 года №404 (реквизиты)
7	Проект межевания территории сел Новостроевка-Вторая и Новостроевка-Первая Грайворонского городского округа в границах кадастровых кварталов: 31:13:1502003 (наименование документа)	Распоряжение управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 26 октября 2020 года №403 (реквизиты)

Решили:

Принять проекты карт-планов в представленных редакциях. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней: по «27» июля 2022 года.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:

отсутствует

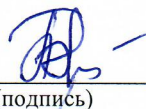
Подписи:

Председатель комиссии


(подпись)

Бондарев Геннадий Иванович
(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии


(подпись)

Бляшенко Анатолий Анатольевич
(ф.и.о.)

Секретарь комиссии


(подпись)

Зайцев Анатолий Васильевич
(ф.и.о.)

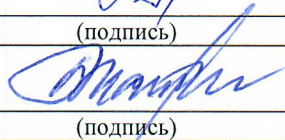
Члены комиссии:

1.


(подпись)

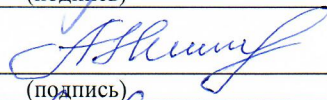
Зимовец Наталья Алексеевна
(ф.и.о.)

3.


(подпись)

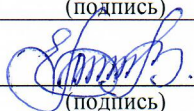
Матвиенко Борис Андреевич
(ф.и.о.)

4.


(подпись)

Зверев Александр Иванович
(ф.и.о.)

5.


(подпись)

Котельникова Елена Валерьевна
(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

3.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)