

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:13:1303003

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 8 июня 2022 г.

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о заказчике

Администрация Грайворонского городского округа, ОГРН: 1183123034445, ИНН: 3108008681

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

Документ об утверждении №б/н от 08.04.2022

(сведения об утверждении карты-плана территории)

### 2. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Кудулев Юрий Алексеевич

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 163-125-278 41

Контактный телефон: 8-922-750-76-56

Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 454080, Челябинская обл., г. Челябинск, Свердловский пр-т, 84Б, оф. 7.5, 7507656@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 27667

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ООО "Геонд", 454048, Челябинская обл., г. Челябинск, Свердловский пр-кт, 84Б, оф. 7.5

### 3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Муниципальный контракт от 09.03.2022 №0126600001522000004/2022

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

### 4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ****31:13:1303003**

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Выписка из каталога координат геодезических пунктов	№1815/652 от 11.05.2022
2	Выписка из каталога координат геодезических пунктов	№1815/461 от 08.04.2022
3	Документ об утверждении	№б/н от 08.04.2022
4	Выписка ИСОГД	№538 от 18.03.2022
5	Кадастровый план территории	№*****_***/*****_***** от 02.03.2022
6	Кадастровый план территории	№КУВИ-001/2022-76655268 от 20.05.2022 выдано: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Белгородской области

**5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории**  
**Система координат МСК-31**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 12 мая 2022 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Грязное, пир.	3	391187.68	1319704.08	не обнаружен	сохранился	сохранился
2	Козинка, пир.	3	384488.58	1259054.44	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	Харитоненко, сигн.	2	410881.40	1256439.10	не обнаружен	сохранился	сохранился

**6. Сведения о средствах измерений**

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Stonex S9i заводской номер S901351900360RE	Номер: 70967-18. Срок действия: до 02.02.2023 г.	С-АБ/03-02-2022/130072937 от 03.02.2022 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая Stonex S9i заводской номер S901351900331RE	Номер: 70967-18. Срок действия: до 02.02.2023 г.	С-АБ/03-02-2022/130072939 от 03.02.2022 г.

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

31:13:1303003

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

## 7. Пояснения к разделам карты-плана территории

### Пояснительная записка

На территории кадастрового квартала 31:13:1303003 ООО «Геоид» в соответствии с муниципальным контрактом по выполнению комплексных кадастровых работ № 0126600001522000004/2022 от 09.03.2022 выполнены комплексные кадастровые работы.

Общая площадь кадастрового квартала – 1,6 га.

По сведениям ЕГРН, на территории кадастрового квартала находятся 17 земельных участков.

При выполнении комплексных кадастровых работ реестровые ошибки в сведениях о местоположениях границ 12 земельных участков были исправлены.

Доказательством данных смещений являются наложения и нестыковки (чересполосица) между смежными земельными участками. В соответствии с земельным законодательством РФ недопустимо появление между земельными участками пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы. И в связи с тем, что при образовании земельных участков не подразумевалось образование пересечений (наложений), вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между ними, выявленные нестыковки и наложения можно квалифицировать как реестровые ошибки. Площадь земельных участков изменилась на величину не более 10% от сведений из ЕГРН.

Уточнены границы 2 земельных участков. Границы были установлены по жестко закрепленным точкам (т.е. с учетом фактического использования), в соответствии с документами, подтверждающими существование земельных участков в установленных границах, более 15 лет.

Земельные участки относительно которых проведены кадастровые работы расположены в зоне: Ж-1– «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки». В соответствии с Правилами землепользования и застройки Грайворонского городского округа предельные размеры земельных участков составляют:

- для зоны Ж-1, ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства» минимальный размер земельного участка составляет 700 кв.м., максимальный- 50000 кв.м.;

- для зоны Ж-1, ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства» минимальный размер земельного участка составляет 700 кв.м., максимальный- 50000 кв.м.;

- для зоны Ж-2, ВРИ «Малоэтажная многоквартирная застройка» минимальный размер земельного участка составляет 700 кв.м., максимальный- не подлежит установлению;

- для зоны ОД-1, ВРИ «Историко-культурная деятельность» минимальный размер земельного участка не подлежит установлению, максимальный- 10000 кв.м.;

Установленные предельные максимальные размеры земельных участков (предельная минимальная и максимальная площадь земельного участка) могут не учитываться при уточнении границ ранее учтенных земельных участков.

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:5

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н19У	—	—	382024.35	1263325.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н18У	—	—	382034.49	1263332.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н17У	—	—	382058.28	1263346.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
21	—	—	382049.95	1263368.23	—	0.10	—
22	—	—	382033.40	1263358.08	—	0.10	—
н21У	—	—	382032.23	1263360.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н22У	—	—	382021.73	1263352.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н23У	—	—	382009.94	1263343.17	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках

					(определений)		
н19У	—	—	382024.35	1263325.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н19У	н18У	12.47	—	—
н18У	н17У	27.41	—	—
н17У	21	23.71	—	—
21	22	19.41	—	—
22	н21У	2.65	—	—
н21У	н22У	13.13	—	—
н22У	н23У	15.08	—	—
н23У	н19У	23.07	—	—

#### 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:13:1303003:5

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
1	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	обл. Белгородская, р-н Грайворонский, г. Грайворон, ул. Ленина, дом 43
1	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	1031±11
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1011} = 11$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	1011
5	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> (P – P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	20
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P <sub>мин</sub> и P <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	—
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
8	Иные сведения	—

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:13

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
100	382020.31	1263435.12	—	—	—	0.10	—
101	382005.56	1263452.00	—	—	—	0.10	—
102	381992.93	1263441.36	—	—	—	0.10	—
103	382007.51	1263424.38	—	—	—	0.10	—
100	382020.31	1263435.12	—	—	—	0.10	—

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
100	101	22.42	—	—
101	102	16.51	—	—
102	103	22.38	—	—
103	100	16.71	—	—

#### 3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:13:1303003:13

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
1	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	обл. Белгородская, р-н Грайворонский, г. Грайворон, ул. Свердлова, 4 "А"
1	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения	372±7

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ****Сведения об уточняемых земельных участках**

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
	площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{372} = 7$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	372
5	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	—
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:1

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	382087.48	1263290.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н2У	—	—	382068.80	1263325.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н3У	—	—	382065.63	1263331.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н4У	—	—	382048.89	1263322.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н5У	—	—	382046.61	1263321.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н6У	—	—	382048.33	1263318.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$



## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

н7У	—	—	382043.55	1263315.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н8У	—	—	382036.33	1263310.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н9У	—	—	382065.31	1263274.67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н10У	—	—	382066.04	1263273.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н1У	—	—	382087.48	1263290.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	39.49	—	—
н2У	н3У	6.75	—	—
н3У	н4У	19.18	—	—
н4У	н5У	2.61	—	—
н5У	н6У	3.04	—	—
н6У	н7У	5.71	—	—
н7У	н8У	8.97	—	—
н8У	н9У	45.76	—	—
н9У	н10У	1.16	—	—
н10У	н1У	27.46	—	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1505±14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{доп}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1505} = 14$
3	Иные сведения	В отношении ЗУ исправлена реестровая ошибка в части местоположения границ. Границы ЗУ с КН 31:13:1303003:1 ранее были установлены в условной системе координат, сейчас утснавливаются в МСК-31. В границах ЗУ расположены ОКСы 31:13:1303001:36 и 31:13:1303001:37.

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:2

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н8У	—	—	382036.33	1263310.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н7У	—	—	382043.55	1263315.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н11У	—	—	382042.01	1263317.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

н12У	—	—	382043.64	1263318.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н13У	—	—	382041.76	1263321.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н14У	—	—	382033.00	1263314.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н8У	—	—	382036.33	1263310.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н7У	8.97	—	—
н7У	н11У	2.60	—	—
н11У	н12У	2.02	—	—
н12У	н13У	3.17	—	—
н13У	н14У	11.20	—	—
н14У	н8У	5.35	—	—

#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м <sup>2</sup>	56±3
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0.10 \cdot \sqrt{56} = 3$
3	Иные сведения	В отношении ЗУ исправлена реестровая ошибка в части

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
		местоположения границ. Границы ЗУ с КН 31:13:1303003:2 ранее были установлены в условной системе координат, сейчас утснавливаются в МСК-31. В границах ЗУ расположен ОКС 31:13:1303003:18

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:3

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н43У	—	—	381977.23	1263423.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
82	—	—	381973.73	1263428.79	—	0.10	—
81	—	—	381977.07	1263431.22	—	0.10	—
80	—	—	381974.81	1263434.51	—	0.10	—
н48У	—	—	381980.34	1263438.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
79	—	—	381979.78	1263439.11	—	0.10	—
н49У	—	—	381968.02	1263455.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н50У	—	—	381959.83	1263465.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

н51У	—	—	381950.60	1263458.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н52У	—	—	381930.18	1263441.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н44У	—	—	381955.44	1263409.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н43У	—	—	381977.23	1263423.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н43У	82	6.49	—	—
82	81	4.13	—	—
81	80	3.99	—	—
80	н48У	6.65	—	—
н48У	79	1.06	—	—
79	н49У	19.88	—	—
н49У	н50У	13.42	—	—
н50У	н51У	11.84	—	—
н51У	н52У	26.34	—	—
н52У	н44У	40.89	—	—
н44У	н43У	25.77	—	—

#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1523±14
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1546} = 14$
3	Иные сведения	В отношении ЗУ исправлена реестровая ошибка в части местоположения границ. Границы ЗУ 31:13:1303003:3 исправляются в связи с тем, что ранее были установлены в условной системе координат и при уточнении границ в МСК-31 было выявлено несоответствие с фактическим расположением границ забора. Площадь земельного участка уменьшилась на 23 кв.м., что не превышает 10% от площади указанной в ЕГРН. В границах ЗУ расположен ОКС с КН 31:13:1303003:25. Предельные размеры для ЗУ с видом разрешенного использования "Деловое управление", в соответствии с действующим ПЗЗ, min-не установлен, max-10000 кв.м.

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:9

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23У	—	—	382009.94	1263343.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н22У	—	—	382021.73	1263352.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

н21У	—	—	382032.23	1263360.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н24У	—	—	382025.91	1263369.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н25У	—	—	382022.37	1263367.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н26У	—	—	382020.77	1263369.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н27У	—	—	382011.52	1263362.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н28У	—	—	382010.67	1263363.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н29У	—	—	382008.82	1263361.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н30У	—	—	382008.16	1263362.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н31У	—	—	382004.83	1263359.47	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н32У	—	—	381999.54	1263365.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н33У	—	—	381994.64	1263361.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н34У	—	—	382005.39	1263348.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н23У	—	—	382009.94	1263343.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:9

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23У	н22У	15.08	—	—
н22У	н21У	13.13	—	—
н21У	н24У	10.96	—	—
н24У	н25У	3.99	—	—
н25У	н26У	2.52	—	—
н26У	н27У	11.86	—	—
н27У	н28У	1.33	—	—
н28У	н29У	2.53	—	—
н29У	н30У	1.04	—	—
н30У	н31У	4.31	—	—
н31У	н32У	8.26	—	—
н32У	н33У	6.36	—	—
н33У	н34У	16.87	—	—



## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

н34У

н23У

7.22

—

—

#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:9

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	466±7
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{455} = 7$
3	Иные сведения	—

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:10

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н31У	—	—	382004.83	1263359.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н30У	—	—	382008.16	1263362.21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н29У	—	—	382008.82	1263361.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н28У	—	—	382010.67	1263363.13	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н27У	—	—	382011.52	1263362.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н26У	—	—	382020.77	1263369.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н25У	—	—	382022.37	1263367.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н24У	—	—	382025.91	1263369.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н35У	—	—	382016.96	1263383.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н36У	—	—	382017.87	1263384.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
50	—	—	382015.13	1263389.48	—	0.10	—
51	—	—	382017.80	1263390.89	—	0.10	—
52	—	—	382016.43	1263393.25	—	0.10	—
н37У	—	—	382008.61	1263388.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
54	—	—	382002.80	1263398.12	—	0.10	—
53	—	—	381997.24	1263394.21	—	0.10	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

н38У	—	—	381994.06	1263391.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н39У	—	—	382000.89	1263382.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н40У	—	—	381994.56	1263376.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н41У	—	—	381987.33	1263370.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н42У	—	—	381991.19	1263366.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н33У	—	—	381994.64	1263361.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н32У	—	—	381999.54	1263365.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н31У	—	—	382004.83	1263359.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3	4	5
н31У	н30У	4.31	—	—
н30У	н29У	1.04	—	—
н29У	н28У	2.53	—	—
н28У	н27У	1.33	—	—
н27У	н26У	11.86	—	—
н26У	н25У	2.52	—	—
н25У	н24У	3.99	—	—
н24У	н35У	16.66	—	—
н35У	н36У	1.10	—	—
н36У	50	6.05	—	—
50	51	3.02	—	—
51	52	2.73	—	—
52	н37У	8.99	—	—
н37У	54	10.97	—	—
54	53	6.80	—	—
53	н38У	4.03	—	—
н38У	н39У	11.41	—	—
н39У	н40У	8.52	—	—
н40У	н41У	9.42	—	—
н41У	н42У	6.11	—	—
н42У	н33У	5.54	—	—
н33У	н32У	6.36	—	—
н32У	н31У	8.26	—	—

### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:10

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	758±10
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{750} = 10$
3	Иные сведения	—

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:11

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Зона № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
117	—	—	382031.40	1263401.03	—	0.10	—
н65У	—	—	382029.57	1263407.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н66У	—	—	382021.93	1263422.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н67У	—	—	382008.10	1263414.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н68У	—	—	382008.39	1263414.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н69У	—	—	382003.05	1263411.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
119	—	—	382005.67	1263406.35	—	0.10	—
118	—	—	381999.83	1263402.97	—	0.10	—
54	—	—	382002.80	1263398.12	—	0.10	—
н37У	—	—	382008.61	1263388.82	Метод спутниковых геодезических	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

					измерений (определений)		
н70У	—	—	382016.43	1263393.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
117	—	—	382031.40	1263401.03	—	0.10	—
114	—	—	382019.70	1263395.32	—	0.10	—
113	—	—	382019.89	1263395.39	—	0.10	—
116	—	—	382019.80	1263395.62	—	0.10	—
115	—	—	382019.62	1263395.55	—	0.10	—
114	—	—	382019.70	1263395.32	—	0.10	—

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
117	н65У	6.27	—	—
н65У	н66У	16.82	—	—
н66У	н67У	15.57	—	—
н67У	н68У	0.68	—	—
н68У	н69У	5.98	—	—
н69У	119	5.83	—	—
119	118	6.75	—	—
118	54	5.69	—	—
54	н37У	10.97	—	—
н37У	н70У	8.98	—	—
н70У	117	16.88	—	—
114	113	0.20	—	—
113	116	0.25	—	—
116	115	0.19	—	—
115	114	0.24	—	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:11

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	591±9
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{591} = 9$
3	Иные сведения	В отношении ЗУ исправлена реестровая ошибка в части местоположения границ. Границы ЗУ 31:13:1303003:11 исправляются в связи с тем, что ранее были установлены в условной системе координат и при уточнении границ в МСК-31 было выявлено несоответствие с фактическим расположением границ забора. Площадь земельного участка не изменилась. В границах ЗУ расположен ОКС с КН 31:13:1303003:30. Предельные размеры для ЗУ с видом разрешённого использования "Деловое управление", в соответствии с действующим ПЗЗ, min-не установлен, max-10000 кв.м.

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:12

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
99	—	—	382008.30	1263457.72	—	0.10	—
н62У	—	—	381998.09	1263478.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н63У	—	—	381996.94	1263478.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н58У	—	—	381994.82	1263482.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н57У	—	—	381987.11	1263477.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н56У	—	—	381987.61	1263476.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н55У	—	—	381986.47	1263475.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н54У	—	—	381986.20	1263474.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н53У	—	—	381979.27	1263466.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н64У	—	—	381968.02	1263455.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
79	—	—	381979.78	1263439.11	—	0.10	—
99	—	—	382008.30	1263457.72	—	0.10	—

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:12

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			



## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3	4	5
99	н62У	23.53	—	—
н62У	н63У	1.30	—	—
н63У	н58У	4.40	—	—
н58У	н57У	9.11	—	—
н57У	н56У	1.06	—	—
н56У	н55У	1.30	—	—
н55У	н54У	0.87	—	—
н54У	н53У	11.28	—	—
н53У	н64У	15.66	—	—
н64У	79	19.87	—	—
79	99	34.05	—	—

### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:12

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	877±10
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{861} = 10$
3	Иные сведения	В отношении ЗУ исправлена реестровая ошибка в части местоположения границ. Границы ЗУ 31:13:1303003:12 исправляются в связи с тем, что ранее были установлены в условной системе координат и при уточнении границ в МСК-31 было выявлено несоответствие с фактическим расположением границ забора. Площадь земельного участка увеличилась на 16 кв.м., что не превышает 10% от площади указанной в ЕГРН. В границах ЗУ расположен ОКС с КН 31:13:1303003:21. Предельные размеры для ЗУ с видом разрешённого использования "Для ведения личного подсобного хозяйства", в соответствии с действующим ПЗЗ, min-700 кв.м., max-50000 кв.м.

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:14

Зона № —

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	—	—	382000.89	1263382.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н38У	—	—	381994.06	1263391.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
53	—	—	381997.24	1263394.21	—	0.10	—
61	—	—	381991.63	1263402.12	—	0.10	—
60	—	—	381986.05	1263410.44	—	0.10	—
59	—	—	381977.62	1263423.01	—	0.10	—
н43У	—	—	381977.23	1263423.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н44У	—	—	381955.44	1263409.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н45У	—	—	381959.69	1263404.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н46У	—	—	381979.83	1263380.05	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н41У	—	—	381987.33	1263370.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н47У	—	—	381991.34	1263374.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н39У	—	—	382000.89	1263382.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н38У	11.41	—	—
н38У	53	4.03	—	—
53	61	9.70	—	—
61	60	10.02	—	—
60	59	15.14	—	—
59	н43У	0.50	—	—
н43У	н44У	25.77	—	—
н44У	н45У	6.60	—	—
н45У	н46У	31.70	—	—
н46У	н41У	11.88	—	—
н41У	н47У	5.19	—	—
н47У	н39У	12.76	—	—

#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:14

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения	1094±12

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
	площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1098} = 12$
3	Иные сведения	В отношении ЗУ исправлена реестровая ошибка в части местоположения границ. Границы ЗУ 31:13:1303003:14 исправляются в связи с тем, что ранее были установлены в условной системе координат и при уточнении границ в МСК-31 было выявлено несоответствие с фактическим расположением границ забора. Площадь земельного участка уменьшилась на 4 кв.м., что не превышает 10% от площади указанной в ЕГРН. Устранено смещение. В границах ЗУ расположены ОКСы с КН 31:13:1303003:26 и 31:13:1303003:27. Предельные размеры для ЗУ с видом разрешённого использования "Деловое управление", в соответствии с действующим ПЗЗ, min-не установлен, max-10000 кв.м.

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:15

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	382043.55	1263315.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н6У	—	—	382048.33	1263318.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

н5У	—	—	382046.61	1263321.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н4У	—	—	382048.89	1263322.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н15У	—	—	382047.11	1263325.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н16У	—	—	382041.47	1263321.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н13У	—	—	382041.76	1263321.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н12У	—	—	382043.64	1263318.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н11У	—	—	382042.01	1263317.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н7У	—	—	382043.55	1263315.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3	4	5
н7У	н6У	5.71	—	—
н6У	н5У	3.04	—	—
н5У	н4У	2.61	—	—
н4У	н15У	3.70	—	—
н15У	н16У	6.78	—	—
н16У	н13У	0.60	—	—
н13У	н12У	3.17	—	—
н12У	н11У	2.02	—	—
н11У	н7У	2.60	—	—

### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:15

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	40±2
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{40} = 2$
3	Иные сведения	В отношении ЗУ исправлена реестровая ошибка в части местоположения границ. Границы ЗУ с КН 31:13:1303003:15 ранее были установлены в условной системе координат, сейчас утснавливаются в МСК-31. В границах ЗУ расположен ОКС 31:13:1303003:18

### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:16

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

н4У	—	—	382048.89	1263322.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н3У	—	—	382065.63	1263331.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н17У	—	—	382058.28	1263346.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н18У	—	—	382034.49	1263332.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н19У	—	—	382024.35	1263325.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н20У	—	—	382026.15	1263322.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н14У	—	—	382033.00	1263314.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н13У	—	—	382041.76	1263321.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н16У	—	—	382041.47	1263321.79	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

					(определений)		
н15У	—	—	382047.11	1263325.55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н4У	—	—	382048.89	1263322.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	н3У	19.18	—	—
н3У	н17У	16.12	—	—
н17У	н18У	27.41	—	—
н18У	н19У	12.47	—	—
н19У	н20У	2.88	—	—
н20У	н14У	11.01	—	—
н14У	н13У	11.20	—	—
н13У	н16У	0.60	—	—
н16У	н15У	6.78	—	—
н15У	н4У	3.70	—	—

#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:16

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	562±8
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{562} = 8$
3	Иные сведения	В отношении ЗУ исправлена реестровая ошибка в части местоположения границ. Границы ЗУ с КН 31:13:1303003:16 ранее были установлены в условной системе координат, сейчас



## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
		утснавливаются в МСК-31. В границах ЗУ расположен ОКС 31:13:1303003:20

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:17

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н53У	—	—	381979.27	1263466.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н54У	—	—	381986.20	1263474.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н55У	—	—	381986.47	1263475.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н56У	—	—	381987.61	1263476.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н57У	—	—	381987.11	1263477.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

н58У	—	—	381994.82	1263482.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н59У	—	—	381996.01	1263482.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н60У	—	—	381991.20	1263491.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н50У	—	—	381959.83	1263465.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н61У	—	—	381968.03	1263455.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$
н53У	—	—	381979.27	1263466.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	$M_t = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н53У	н54У	11.28	—	—
н54У	н55У	0.87	—	—
н55У	н56У	1.30	—	—
н56У	н57У	1.06	—	—
н57У	н58У	9.11	—	—
н58У	н59У	1.36	—	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

н59У	н60У	9.74	—	—
н60У	н50У	40.45	—	—
н50У	н61У	13.44	—	—
н61У	н53У	15.66	—	—

#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:17

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	436±8
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{477} = 8$
3	Иные сведения	В отношении ЗУ исправлена реестровая ошибка в части местоположения границ. Границы ЗУ 31:13:1303003:12 исправляются в связи с тем, что ранее были установлены со смещением и не соответствовали фактическому расположению границ забора. Площадь земельного участка уменьшилась на 41 кв.м., что не превышает 10% от площади указанной в ЕГРН. В границах ЗУ расположен ОКС с КН 31:13:1303003:21. Предельные размеры для ЗУ с видом разрешённого использования "Для ведения личного подсобного хозяйства", в соответствии с действующим ПЗЗ, min-700 кв.м., max-50000 кв.м.

#### 1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:42

Зона № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки ( $M_t$ ), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
61	—	—	381991.63	1263402.12	—	0.10	—
67	—	—	381994.84	1263404.50	—	0.10	—
66	—	—	381989.26	1263412.82	—	0.10	—
60	—	—	381986.05	1263410.44	—	0.10	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

61	—	—	381991.63	1263402.12	—	0.10	—
----	---	---	-----------	------------	---	------	---

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:42

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
61	67	4.00	—	—
67	66	10.02	—	—
66	60	4.00	—	—
60	61	10.02	—	—

#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:13:1303003:42

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	40±2
2	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{Док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{40} = 2$
3	Иные сведения	В отношении ЗУ исправлена реестровая ошибка в части местоположения границ. Границы ЗУ 31:13:1303003:42 исправляются в связи с тем, что ранее были установлены со смещением и не соответствовали фактическому расположению границ забора. Площадь земельного участка не изменилась. В границах ЗУ расположен ОКС с КН 31:13:1303003:43.



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ  
Схема границ земельных участков

Выносной лист №1

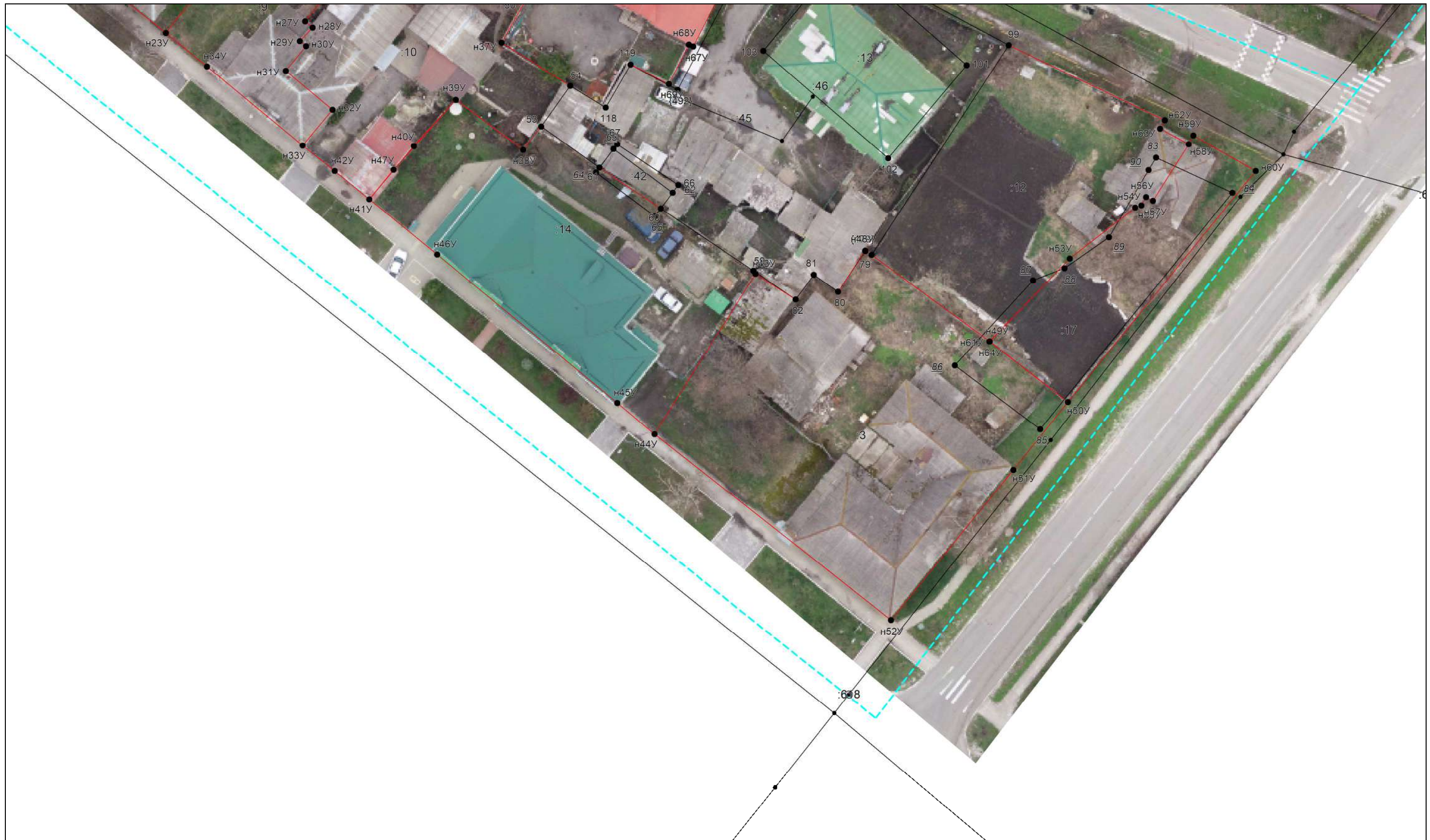


Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

**Выносной лист №2**













**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

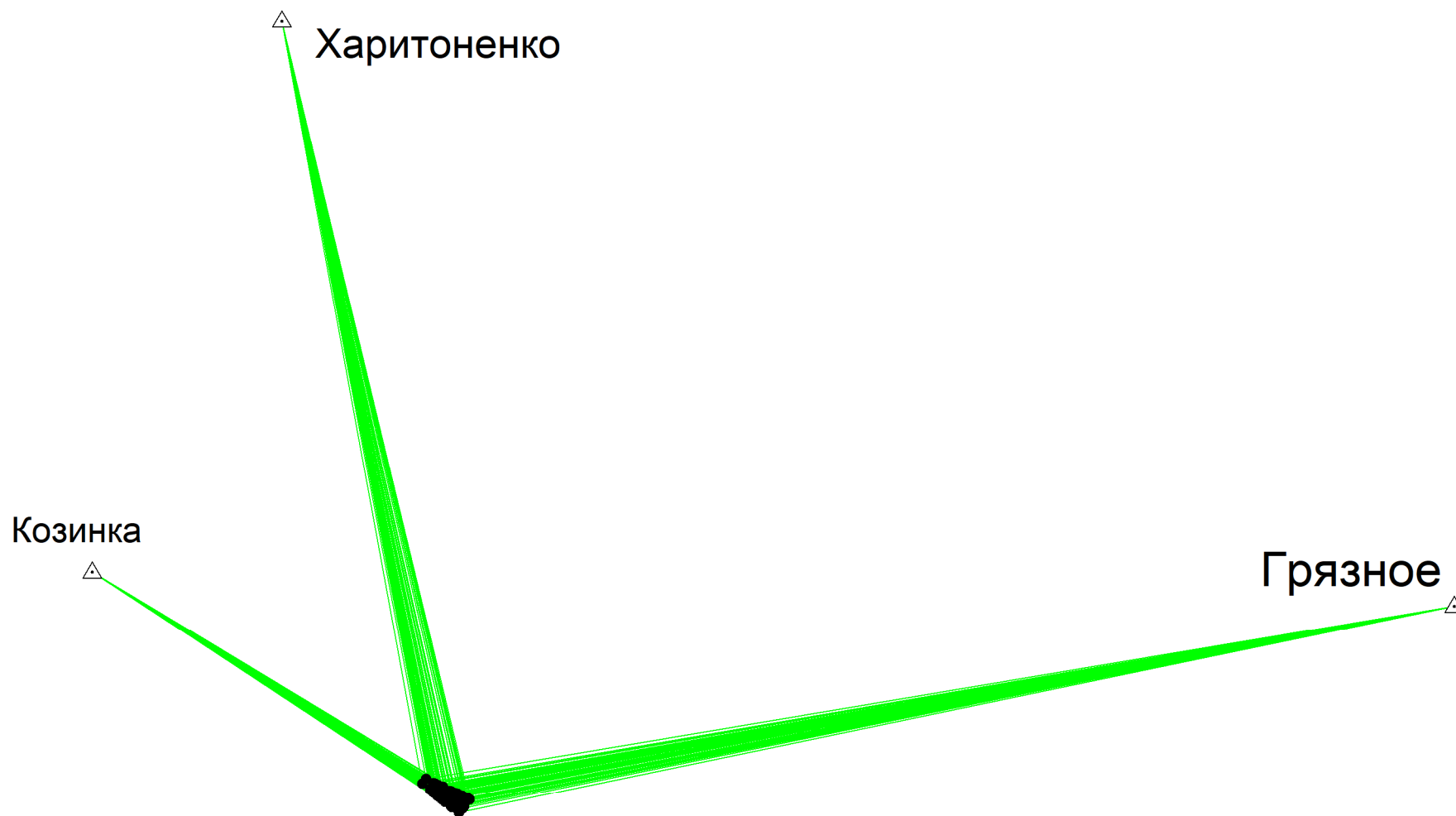
## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка,  |
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,   |
|  | – характерная точка границы земельного участка,   |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,        |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,       |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,       |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания,   |



**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема геодезических построений**



















Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Схема геодезических построений

### Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части