



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 18 » марта 20 19 г.

№ 114-ПП

**Об утверждении адресной программы Белгородской области
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года,
в 2019-2025 годах**

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» и Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в соответствии с паспортом федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденным протоколом заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 года № 3, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить адресную программу Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах (далее – Программа, прилагается).

2. Департаменту финансов и бюджетной политики Белгородской области (Боровик В.Ф.) подготовить для внесения в установленном законодательством порядке в Белгородскую областную Думу проект закона области о внесении изменений в закон Белгородской области от 19 декабря 2018 года № 337 «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», предусматривающий финансирование Программы, утвержденной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Полежаев К.А.).

О ходе исполнения постановления информировать ежегодно к 31 декабря, об исполнении – к 1 сентября 2025 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Белгородской области



Е.С. Савченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Белгородской области
от «18» марта 2019 года
№ 114-ПП

Адресная программа Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах

Паспорт адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах

№ п/п	Наименование программы: «Адресная программа Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах» (далее - Программа)	
1.	Основание для разработки Программы	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; протокол заседания проектного комитета по национальному проекту «Жилье и городская среда» от 21 декабря 2018 года № 3; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года»
2.	Разработчик Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

3.	Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области
4.	Исполнители и участники Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области; департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области; администрации муниципальных районов и городских округов (по согласованию)
5.	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области
6.	Цель и задачи Программы	Цель Программы: обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда к 1 сентября 2025 года. Задачи Программы: - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - снижение риска возникновения аварийных ситуаций; - приобретение (строительство) жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилья
7.	Перечень муниципальных образований - участников Программы	Белгородский район; Борисовский район; город Белгород; Валуйский городской округ; Грайворонский городской округ; Губкинский городской округ; Ивнянский район; Корочанский район; Красненский район; Шебекинский городской округ; Старооскольский городской округ; Яковлевский городской округ
8.	Срок и этапы реализации Программы	Реализация Программы будет проходить в шесть этапов: I этап программы – 2019 – 2020 годы, II этап программы – 2020 – 2021 годы, III этап программы – 2021 – 2022 годы, IV этап программы – 2022 – 2023 годы, V этап программы – 2023 – 2024 годы, VI этап программы – 2024 год – 1 сентября 2025 года.

9.	Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств бюджетов всех уровней составит 2 259 909 380,30 рубля, из них за счет средств: Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) – 2 168 504 533,41 рубля; областного бюджета – 91 404 846,89 рубля
10.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке до 1 января 2017 года, – 3 056 человек к 1 сентября 2025 года; - количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке до 1 января 2017 года, – 56 209,66 кв. метра к 1 сентября 2025 года

1. Характеристика текущего состояния жилищного фонда

В условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер по реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Адресная программа Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019 - 2025 годах (далее – Программа) является комплексной программой реализации конституционных прав жителей Белгородской области на жилище, предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования различных уровней.

Суммарная площадь аварийного жилья в Белгородской области, признанного таковым в установленном действующим законодательством порядке до 1 января 2017 года, составляет 56 209,66 кв. метра.

Сведения о наличии аварийного жилищного фонда в Белгородской области, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу до 1 января 2017 года в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», по отношению к которому по состоянию на 1 января 2017 года не выполнены обязательства по расселению, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего площадь жилых помещений многоквартир- ных домов	в том числе	
			площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с иными программами	площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется с использованием средств Фонда
		кв.м	кв.м	кв.м
1	2	3	4	5
Итого по Белгородской области признанного до 1 января 2017 года		56 209,66	0,00	56 209,66
1	Белгородский район	792,80	0,00	792,80
2	Борисовский район	389,60	0,00	389,60
3	город Белгород	7 127,34	0,00	7 127,34
4	Валуйский городской округ	931,43	0,00	931,43
5	Грайворонский городской округ	1 806,63	0,00	1 806,63
6	Губкинский городской округ	16 095,51	0,00	16 095,51
7	Ивнянский район	3 747,15	0,00	3 747,15
8	Корочанский район	2 081,10	0,00	2 081,10
9	Красненский район	329,70	0,00	329,70
10	Шебекинский городской округ	2 042,81	0,00	2 042,81
11	Старооскольский городской округ	4 548,11	0,00	4 548,11
12	Яковлевский городской округ	16 317,48	0,00	16 317,48

2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Целью реализации Программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда к 1 сентября 2025 года.

Основными задачами Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- приобретение (строительство) жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилья.

Мероприятия Программы планируется реализовывать в период с 1 января 2019 года по 1 сентября 2025 года в 6 этапов:

I этап программы – 2019 – 2020 годы,

II этап программы – 2020 – 2021 годы,

III этап программы – 2021 – 2022 годы,

IV этап программы – 2022 – 2023 годы,

V этап программы – 2023 – 2024 годы,

VI этап программы – 2024 год – 1 сентября 2025 года.

На каждом этапе будут созданы необходимые методические, организационные и правовые условия для решения вышеуказанных основных задач Программы, а также:

- для уточнения объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению, и численности жителей, которые проживают в нем;
- для уточнения реестра аварийных жилых строений (домов) и подготовки другой необходимой документации;
- для поэтапного переселения жильцов из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке до 1 января 2017 года.

3. Система программных мероприятий

Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на переселение граждан из аварийного жилищного фонда субъектам Российской Федерации или в случае, установленном частью 3 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ), осуществляется на основании Программы, разработанной в соответствии с методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр.

На территории Белгородской области мероприятия Программы реализуются в рамках государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп (проект ФЗ «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Белгородской области»).

Средства Фонда, а также средства областного бюджета, предусмотренные на доленое финансирование Программы, используются главным распорядителем бюджетных средств на финансирование выкупа жилых помещений у собственников жилых помещений, расположенных в аварийных домах, строительства домов или приобретения жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Муниципальными образованиями, участвующими в первом этапе реализации Программы, в департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области представлены предложения о выбранных способах реализации Программы. С учетом предоставленных предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способами реализации Программы сформирована настоящая Программа.

Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, регламентирующим, что региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должна содержать, в частности, планируемыми показатели выполнения Программы, отражающие общую площадь аварийного жилищного фонда, переселение граждан из которого

предусмотрено Программой в целом и каждым ее этапом, под которым понимается часть Программы, финансируемая с использованием финансовой поддержки за счет средств Фонда, решение о предоставлении которой принимается на основании поданных субъектами Российской Федерации заявок в одном календарном году и которая должна быть реализована не позднее срока, установленного разделом 2 Программы, Программа распределена по этапам.

В соответствии с частью 2.1 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ размер этапа текущего года Программы совокупно с размером этапа текущего года Программы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства должен быть не менее чем произведение остатка аварийного жилищного фонда, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, и частного от деления неиспользованного лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории этого субъекта Российской Федерации, на величину, равную сумме средств данного лимита и прогнозного увеличения рассчитанного для этого субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в предстоящие годы до 2025 года включительно.

При этом в случае превышения совокупного размера этапов таких программ какого-либо года над размером минимального совокупного размера указанных этапов текущего года, рассчитанного в указанном порядке, совокупный размер этапов таких программ на последующие годы может быть меньше минимальных размеров этапов на величину этого превышения. Размер этапа 2024 года Программы должен быть равен остатку аварийного жилищного фонда.

При этом под остатком аварийного жилищного фонда, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, понимается общая площадь аварийного жилищного фонда, не включенного в этапы прошлых лет Программы, в том числе Программы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Особенности определения минимального размера этапа Программы могут устанавливаться нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации. В случае увеличения рассчитанного для субъекта Российской Федерации лимита средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на основании решения наблюдательного совета Фонда, принятого в соответствии с частью 9 статьи 17 Федерального закона № 185-ФЗ, или решения, принятого в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, увеличение данного лимита и изменение его прогнозного увеличения не учитываются для целей определения минимального размера этапа Программы, в том числе Программы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства.

Размер этапа текущего года Программы определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки субъекта Российской Федерации на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета субъекта Российской Федерации и местных бюджетов, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 года № 2648-р, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по

Белгородской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года от 19 декабря 2018 года № 822/пр.

Изъятие жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах осуществляется органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном частями 1 - 2, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение в рамках реализации Программы представлен в приложении № 1 к Программе.

Выселяемым в связи со сносом дома гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда, органы местного самоуправления предоставляют другие жилые помещения согласно статьям 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, представлен в приложении № 2 к Программе.

Изъятие нежилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах в связи с изъятием органами местного самоуправления земельных участков, на которых расположены такие дома, не финансируется за счет средств Фонда и может осуществляться в установленном статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

При реализации Программы органы местного самоуправления осуществляют переселение граждан из признанных аварийными многоквартирных домов в следующей последовательности:

1) в первую очередь из признанных аварийными многоквартирных домов, для собственников помещений в которых истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников, а также аварийных многоквартирных домов, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности;

2) во вторую очередь из многоквартирных домов, где всеми собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения, взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения и согласованы с органами местного самоуправления условия изъятия жилых помещений;

3) в третью очередь из многоквартирных домов, в которых общие собрания собственников помещений приняли единогласное решение об участии в областной программе переселения граждан, но для которых не истек установленный разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ при определении очередности расселения учитывается год признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также наличие угрозы обрушения или наличие вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Приоритет отдается тем муниципальным образованиям, которые проработали вопрос и оценили состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений у

застройщика, либо на вторичном рынке жилья; оценили степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда, возможность формирования территорий под развитие.

Также при определении очередности расселения аварийных многоквартирных домов в рамках Программы учитывается наличие необходимой инфраструктуры.

Программа будет реализовываться тремя способами.

1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, или являющихся собственниками жилых помещений в таких домах по договорам мены с участием средств Фонда до 1 сентября 2025 года.

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, являющихся собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, путем предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение с участием средств Фонда до 1 сентября 2025 года.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, или являющихся собственниками жилых помещений в таких домах по договорам мены в рамках договоров о развитии застроенной территории до 1 сентября 2025 года.

Решение о выбранном способе переселения отражается в двухстороннем предварительном соглашении, заключенном между администрацией муниципального образования и собственником изымаемого жилого помещения.

При этом в случае принятия собственником решения об улучшении своих жилищных условий путем приобретения дополнительных квадратных метров, данное решение также отображается в вышеуказанном предварительном соглашении.

При этом в случае, если стоимость предоставляемого по договору мены жилого помещения превышает размер возмещения за изымаемое жилое помещение, собственник изымаемого жилого помещения оплачивает возникшую разницу.

В случае выбора способа переселения собственником путем получения возмещения за изымаемое жилое помещение администрация муниципального образования уведомляет об этом департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания собственником предварительного соглашения путем предоставления заявки о перечислении денежных средств с указанием необходимой суммы возмещения, получателя возмещения, адреса и площади изымаемого жилого помещения.

На основании полученной заявки департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет в департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области заявку о перечислении денежных средств муниципальному образованию.

Департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области на основании заявки департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской

области в течение 10 (десяти) рабочих дней перечисляет денежные средства муниципальному образованию.

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение граждан, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, при условии наличия у таких граждан в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям в рамках Программы представлены в приложении № 3 к Программе.

План-график реализации Программы, содержащий информацию о механизмах реализации Программы, а также промежуточные результаты реализации Программы в разбивке по способам переселения и муниципальным образованиям, планируемые сроки достижения этих промежуточных результатов, представлен в приложении № 4 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении № 5 к Программе.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, представлен в приложении № 6 к Программе.

В целях реализации Программы департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области:

- выступает главным администратором Программы;
- формирует Программу;
- осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств;
- заключает государственные контракты на приобретение жилых помещений;
- осуществляет приобретение жилых помещений в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- производит расчеты на основании заключенных государственных контрактов;
- заключает в рамках реализации Программы соглашения с муниципальными образованиями;
- обеспечивает информирование департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области об исполнении подрядной организацией своих обязанностей в рамках государственного контракта;
- обеспечивает проверку достоверности представленных муниципальными образованиями сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- обеспечивает контроль своевременности и полноты внесения муниципальными образованиями данных в АИС «Реформа ЖКХ»;
- обеспечивает информирование граждан о ходе реализации Программы путем размещения соответствующей информации на официальных сайтах департамента

жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, Губернатора и Правительства Белгородской области, в официальных печатных изданиях и на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, включая социальные сети, на телевидении, радио и иных электронных средствах массовой информации.

В целях реализации Программы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области обеспечивает принятие в собственность Белгородской области приобретенных жилых помещений для реализации Программы, а также обеспечивает передачу указанных жилых помещений в собственность муниципального образования в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

В целях реализации Программы органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов):

- обеспечивают формирование реестра аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года;

- обеспечивают своевременное внесение и актуализацию данных в АИС «Реформа ЖКХ»;

- обеспечивают проведение оценки стоимости изымаемых жилых помещений в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и порядком, изложенным в приложении № 1 к Программе;

- осуществляют изъятие аварийных жилых помещений для муниципальных нужд;

- представляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области информацию о выбранных гражданами способах переселения;

- заключают с гражданами предварительные соглашения о переселении из аварийного жилого помещения;

- предоставляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области заявки о перечислении денежных средств для выплаты гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения в порядке, установленном разделом 3 Программы;

- обеспечивают принятие в муниципальную собственность приобретенных жилых помещений;

- обеспечивают передачу в установленном законодательством порядке жилых помещений в собственность (по договору социального найма) гражданам;

- проводят разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях переселения;

- проводят разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, о возникновении доплаты разницы в стоимости жилых помещений, о порядке расчета доплаты, порядке предоставления жилого помещения на условиях осуществления гражданами доплаты за предоставляемые жилые помещения, в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения;

- информируют граждан о ходе реализации Программы путем размещения соответствующей информации на официальном сайте муниципального образования, в официальных печатных изданиях и на сайтах в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет, включая социальные сети, на телевидении, радио и иных электронных средствах массовой информации.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Объем финансирования Программы представлен в таблице 3.

Таблица 3

Сроки реализации	ИТОГО по Программе переселения	В том числе	
		средства Фонда	средства областного бюджета
	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4
Всего по Белгородской области на 2019-2025 годы	2 259 909 380,30	2 168 504 533,41	91 404 846,89
Всего по этапу 2019 года	212 419 499,05	202 042 000,00	10 377 499,05
Всего по этапу 2020 года	212 345 521,85	204 272 000,00	8 073 521,85
Всего по этапу 2021 года	212 312 553,75	204 272 000,00	8 040 553,75
Всего по этапу 2022 года	541 816 249,70	520 143 599,71	21 672 649,99
Всего по этапу 2023 года	541 677 140,40	520 010 054,78	21 667 085,62
Всего по этапу 2024 года	539 338 415,55	517 764 878,92	21 573 536,63

Источниками финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются:

- средства Фонда;
- средства бюджета Белгородской области.

Объемы финансирования Программы и муниципальные образования-участники представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование муниципального образования	Стоимость переселения граждан			Планируемая стоимость предоставля- емых жилых помещений в расчете на 1 кв.м
		ИТОГО по программе переселения	в том числе		
			за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Белгородской области	
		руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6
	Всего по этапу 2019 года	212 419 499,05	202 042 000,00	10 377 499,05	X
1.	Белгородский район	31 874 524,00	30 599 543,04	1 274 980,96	40 205,00
2.	Борисовский район	15 663 868,00	15 037 313,28	626 554,72	40 205,00
3.	Грайворонский городской округ	40 193 340,55	38 585 606,93	1 607 733,62	40 205,00
4.	Шебекинский городской округ	48 414 861,00	46 478 266,56	1 936 594,44	40 205,00
5.	Яковлевский городской округ	76 272 905,50	71 341 270,19	4 931 635,31	40 205,00

№ п/п	Наименование муниципального образования	Стоимость переселения граждан			Планируемая стоимость предоставля- емых жилых помещений в расчете на 1 кв.м
		ИТОГО по программе переселения	в том числе		
			за счет средств Фонда	за счет средств бюджета Белгородской области	
1	2	руб.	руб.	руб.	руб.
3	4	5	6		
Всего по этапу 2020 года		212 345 521,85	204 272 000,00	8 073 521,85	X
1.	Городской округ «Город Белгород»	65 646 724,00	63 020 855,04	2 625 868,96	40 205,00
2.	Губкинский городской округ	67 399 662,00	64 703 675,52	2 695 986,48	40 205,00
3.	Старооскольский городской округ	79 299 135,85	76 547 469,44	2 751 666,41	40 205,00
Всего по этапу 2021 года		212 312 553,75	204 272 000,00	8 040 553,75	X
1.	Городской округ «Город Белгород»	74 491 824,00	71 512 151,04	2 979 672,96	40 205,00
2.	Грайворонский городской округ	32 442 218,60	31 144 529,86	1 297 688,74	40 205,00
3.	Старооскольский городской округ	45 392 651,15	43 576 945,10	1 815 706,05	40 205,00
4.	Яковлевский городской округ	59 985 860,00	58 038 374,00	1 947 486,00	40 205,00
Всего по этапу 2022 года		541 816 249,70	520 143 599,71	21 672 649,99	X
1.	Городской округ «Город Белгород»	57 613 765,00	55 309 214,40	2 304 550,60	40 205,00
2.	Валуйский городской округ	37 448 143,15	35 950 217,42	1 497 925,73	40 205,00
3.	Губкинский городской округ	210 380 703,50	201 965 475,36	8 415 228,14	40 205,00
4.	Корочанский район	83 670 625,50	80 323 800,48	3 346 825,02	40 205,00
5.	Красненский район	13 255 588,50	12 725 364,96	530 223,54	40 205,00
6.	Старооскольский городской округ	58 164 975,55	55 838 376,53	2 326 599,02	40 205,00
7.	Яковлевский городской округ	81 282 448,50	78 031 150,56	3 251 297,94	40 205,00
Всего по этапу 2023 года		541 677 140,40	520 010 054,78	21 667 085,62	X
1.	Ивнянский район	150 654 165,75	144 627 999,12	6 026 166,63	40 205,00
2.	Губкинский городской округ	175 126 145,15	168 121 099,34	7 005 045,81	40 205,00
3.	Яковлевский городской округ	215 896 829,50	207 260 956,32	8 635 873,18	40 205,00
Всего по этапу 2024 года		539 338 415,55	517 764 878,92	21 573 536,63	X
1.	Городской округ «Город Белгород»	88 802 391,70	85 250 296,03	3 552 095,67	40 205,00
2.	Губкинский городской округ	194 213 468,90	186 444 930,14	7 768 538,76	40 205,00
3.	Шебекинский городской округ	33 716 315,05	32 367 662,45	1 348 652,60	40 205,00
4.	Яковлевский городской округ	222 606 239,90	213 701 990,30	8 904 249,60	40 205,00

Объемы финансирования Программы определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 185-ФЗ.

Размер денежных средств, необходимых для строительства или приобретения жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания до 1 января 2017 года, определяется исходя из общей площади ранее занимаемого гражданином жилого помещения, признанного непригодным для проживания до 1 января 2017 года, и стоимости 1 квадратного метра нового строительства.

Площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, составляет 56 209,66 кв. метра, в том числе по этапам:

- I этап – 5 283,41 кв. метра;
- II этап – 5 281,57 кв. метра;
- III этап – 5 280,75 кв. метра;
- IV этап – 13 476,34 кв. метра;
- V этап – 13 472,88 кв. метра;
- VI этап – 13 414,71 кв. метра.

Среднерыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории Белгородской области, утвержденная приказом Минстроя России от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», составляет 40 205 рублей.

В случае, если площадь приобретаемого жилого помещения превышает площадь расселяемого жилого помещения, оплата разницы площади указанных жилых помещений производится за счет средств собственника расселяемого жилого помещения.

Объем долевого финансирования Программы с участием средств Фонда за счет средств бюджета Белгородской области, рассчитанный в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2018 года № 2648-р, составляет 4 процента.

Расходование средств Фонда и областного бюджета на реализацию Программы осуществляется на основании исполнения подрядной организацией условий государственного контракта после регистрации в установленном законодательством порядке приобретенных жилых помещений в собственность Белгородской области.

При этом в случае расходования средств Фонда и областного бюджета на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение собственнику жилого помещения, перечисление указанных средств осуществляется на основании заявки муниципального образования в порядке, определенном разделом 3 Программы.

5. Механизм реализации Программы, контроль за ходом ее реализации

Программа может при необходимости корректироваться.

Общее руководство и управление Программой осуществляет департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

- Правительство Белгородской области;
- департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;

- департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области;
- администрации муниципальных районов и городских округов Белгородской области.

Отчет департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области и муниципальных образований Белгородской области о реализации Программы должен содержать:

- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;
- перечень незавершенных мероприятий;
- анализ причин несвоевременного завершения необходимых мероприятий;
- предложения о корректировке Программы.

Отчет о реализации Программы представляется:

муниципальными образованиями – не позднее 1 февраля года, следующего за годом реализации Программы;

департаментом жилищно-коммунального хозяйства – Правительству области не позднее 1 марта года, следующего за годом реализации Программы.

Информирование департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области о ходе исполнения Программы по установленной форме муниципальными образованиями Белгородской области – еженедельно.

В соответствии с рекомендациями Фонда отчеты о реализации Программы и оперативные отчеты муниципальных образований Белгородской области о ходе реализации Программы необходимо заполнять в АИС «Реформа ЖКХ».

В целях информационного и методического обеспечения Программы департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области совместно с администрациями муниципальных районов и городских округов Белгородской области обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

- о содержании правовых актов и решений органов государственной власти области о подготовке, принятии и реализации Программы;
- о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по выполнению Программы;
- о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;
- о системе контроля за расходованием средств Фонда, областного бюджета, за выполнением Программы;
- о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации.

6. Оценка эффективности реализации Программы.

Планируемые показатели выполнения Программы указываются в натуральных и относительных показателях в разрезе всех участвующих в Программе

муниципальных образований и в целом по Белгородской области и представлены в приложении № 7 к Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы:

1) количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке до 1 января 2017 года, – 3 056 человек к 1 сентября 2025 года, в том числе по годам:

- 2019 год – 83 человека;
- 2020 год – 318 человек;
- 2021 год – 239 человек;
- 2022 год – 342 человека;
- 2023 год – 786 человек;
- 2024 год – 801 человек;
- 2025 год – 487 человек;

2) количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке до 1 января 2017 года, – 56 209,66 кв. метра к 1 сентября 2025 года, в том числе по годам:

- 2019 год – 1 204,20 кв. метра;
- 2020 год – 5 755,61 кв. метра;
- 2021 год – 4 412,09 кв. метра;
- 2022 год – 6 554,93 кв. метра;
- 2023 год – 15 751,07 кв. метра;
- 2024 год – 11 325,79 кв. метра;
- 2025 год – 11 205,97 кв. метра.

Оценка эффективности Программы проводится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики результатов реализации Программы за оцениваемый период с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.



Приложение № 1
к адресной программе Белгородской
области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января
2017 года, в 2019-2025 годах

Порядок
определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение

Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации для определения размера возмещения при изъятии у собственников жилых помещений, доли в общем имуществе многоквартирного дома, в том числе земельного участка в рамках реализации адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах для муниципальных (государственных) нужд.

При определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним в него включаются:

- 1) рыночная стоимость жилого помещения;
- 2) рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;
- 3) стоимость непроизведенного капитального ремонта многоквартирного дома;
- 4) убытки, которые несет собственник в связи с изменением места проживания;
- 5) расходы собственника на временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения;
- 6) расходы собственника на переезд;
- 7) расходы собственника, связанные с поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него;
- 8) расходы собственника на оформление права собственности на другое жилое помещение;
- 9) убытки собственника, связанные с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

Для обоснования вида и объемов убытков, расходов, включаемых в размер возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним, применяются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы;

- постановление Правительства Белгородской области от 01 октября 2018 года № 358-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2019 год» (утверждается ежегодно);

- общедоступная информация о среднерыночных ценах товаров, работ, услуг, размещенная в средствах массовой информации, а также полученная по запросу у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, у информационно-ценовых агентств.

Определение размера возмещения по видам затрат:

1. Рыночная стоимость жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество определяется согласно отчету об оценке стоимости имущества. При этом затраты и убытки, связанные с вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения, произведенными после принятия решения об изъятии жилого помещения, в стоимости имущества не учитываются.

2. Стоимость не проведенного капитального ремонта многоквартирного дома (доля изымаемого жилого помещения) определяется как произведение общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения на стоимость капитального ремонта 1 кв. метра, утвержденную Правительством Белгородской области. Данные затраты учитываются, если капитальный ремонт дома не проводился, данное обстоятельство явилось одной из причин снижения уровня надежности здания.

3. Убытки, которые связаны с изменением места проживания, могут включать расходы на переоформление документов, иные затраты, непосредственно вызванные изменением места проживания собственников.

4. Расходы за временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения включаются в сумму возмещения, если изымаемое жилое помещение является для собственников единственным или если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения. Для собственников, проживающих в 1-комнатной квартире, применяется стоимость аренды 1-комнатной квартиры, для собственников, проживающих в 2- и 3-комнатных квартирах, применяется, соответственно, стоимость аренды 2- и 3-комнатных квартир.

Расходы на временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения определяются по договору аренды, представленному собственником, или как произведение количества месяцев аренды жилого помещения на среднерыночную стоимость аренды. Среднерыночная стоимость аренды определяется по справке информационно-ценовых агентств или как среднее значение из числа предложений в количестве не менее трех, размещенных в средствах массовой информации за соответствующий период. Количество месяцев временного пользования иным жилым помещением определяется с учетом времени, необходимого для поиска вариантов, накопления дополнительных средств и приобретения другого жилого помещения. При этом максимальное количество не может превышать 12 месяцев.

5. Расходы на переезд определяются по договору оказания услуг, документам об оплате услуг, представленным собственником, и (или) как произведение количества часов на среднерыночный тариф услуг транспорта, услуг по погрузке-выгрузке имущества (грузчиков). Тариф определяется по справке информационно-ценовых агентств или при ее отсутствии – как среднее значение из числа предложений в количестве не менее трех, размещенных в средствах массовой информации за соответствующий период. При этом максимальное количество часов не может превышать 6 часов.

6. Расходы, связанные с поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, включают услуги риэлторов, иных посредников и определяются по договору оказания услуг, представленному собственником, или по справке информационно-ценовых агентств. При их отсутствии – как среднее значение из числа предложений в количестве не менее трех, размещенных в средствах массовой информации.

7. Расходы на оформление права собственности на другое жилое помещение определяются на основании установленных государственных пошлин. Данные расходы учитываются, если услуга риэлторов не включает данные затраты.

8. Убытки, связанные с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода, учитываются, если жилое помещение использовалось собственниками путем сдачи в поднаем, аренду и было источником доходов, выгоды. Размер убытков определяется на основании подтверждающих документов - договора поднайма, аренды и иных документов. При этом продолжительность учитываемого периода не может превышать 6 месяцев.

9. Возмещаемые затраты, убытки определяются на основании представленных собственниками документов, подтверждающих их размеры. Общедоступная информация о среднерыночных ценах имущества, работ, услуг, размещенная в средствах массовой информации, а также полученная по запросу у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, у информационно-ценовых агентств применяется для согласования с собственником размера возмещения в случае отсутствия документов, по причине их утраты в результате пожара, других чрезвычайных ситуаций, а также при установлении значительного превышения заявленных собственником размеров затрат, убытков, сложившихся среднерыночных цен.

Приложение № 2
к адресной программе Белгородской
области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января
2017 года, в 2019-2025 годах

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по Белгородской области			X	X	56 209,66	3 056	X
Итого по Белгородскому району			X	X	792,80	86	X
1.	пгт. Разумное	пгт. Разумное, ул. Первомайская, д. 18	1990	25.07.2014	452,10	55	IV квартал 2020 года
2.	с. Мясоедово	с. Мясоедово, ул. Трунова, д. 10	1960	30.12.2016	183,30	18	IV квартал 2020 года
3.	с. Петровка	с. Петровка, ул. Трудовая, д. 9	1949	30.12.2016	157,40	13	IV квартал 2020 года
Итого по Борисовскому району			X	X	389,60	22	X
4.	п. Борисовка	п. Борисовка, пер. Комсомольский, д. 23а	1949	30.12.2016	58,10	4	IV квартал 2020 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
5.	п. Борисовка	п. Борисовка, ул. Борисовская, д. 1	1949	30.12.2016	117,80	8	IV квартал 2020 года
6.	п. Борисовка	п. Борисовка, ул. Грайворонская, д. 221	1978	30.12.2016	213,70	10	IV квартал 2020 года
Итого по городскому округу «Город Белгород»			X	X	7 127,34	414	X
7.	г. Белгород	г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 14	1951	25.08.2014	593,20	25	IV квартал 2022 года
8.	г. Белгород	г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 20	1951	25.08.2014	569,00	31	IV квартал 2021 года
9.	г. Белгород	г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 26	1952	25.08.2014	421,20	17	IV квартал 2021 года
10.	г. Белгород	г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 26а/24	1953	25.08.2014	361,50	25	IV квартал 2022 года
11.	г. Белгород	г. Белгород, б-р Свято-Троицкий, д. 6	1950	25.08.2014	898,10	50	IV квартал 2022 года
12.	г. Белгород	г. Белгород, б-р. Свято-Троицкий, д. 8	1951	25.08.2014	577,90	34	IV квартал 2023 года
13	г. Белгород	г. Белгород, пр-кт Белгородский, д. 112	1952	21.08.2014	372,14	29	III квартал 2025 года
14.	г. Белгород	г. Белгород, пр-кт Б.Хмельницкого, д. 56	1952	21.08.2014	635,70	45	III квартал 2025 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
15.	г. Белгород	г. Белгород, пр-кт Славы, д. 57а	1953	25.08.2014	642,60	36	IV квартал 2021 года
16.	г. Белгород	г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, д. 3	1953	25.08.2014	491,20	22	IV квартал 2023 года
17.	г. Белгород	г. Белгород, ул. 50-летия Белгородской области, д. 7	1957	25.08.2014	363,90	15	IV квартал 2023 года
18.	г. Белгород	г. Белгород, ул. Попова, д. 35а	1956	01.11.2016	597,60	36	III квартал 2025 года
19.	г. Белгород	г. Белгород, ул. Попова, д. 35в	1956	31.10.2016	603,30	49	III квартал 2025 года
Итого по Грайворонскому городскому округу			X	X	1 806,63	85	X
20.	г. Грайворон	г. Грайворон, ул. Пролетарская, д. 36	1966	20.12.2016	76,41	4	IV квартал 2020 года
21.	г. Грайворон	г. Грайворон, ул. Свердлова, д. 2	1917	20.12.2016	91,56	3	IV квартал 2022 года
22.	с. Головчино	с. Головчино, пер. Смирнова, д. 6	1928	20.12.2016	228,70	15	IV квартал 2022 года
23.	с. Головчино	с. Головчино, ул. им М.А. Букина, д. 2	1917	20.12.2016	144,90	4	IV квартал 2020 года
24.	с. Головчино	с. Головчино, ул. им М.А. Букина, д. 26	1950	20.12.2016	236,10	14	IV квартал 2020 года
25.	с. Головчино	с. Головчино, ул. им М.А. Букина, д. 28	1931	20.12.2016	291,90	14	IV квартал 2020 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
26.	с. Головчино	с. Головчино, ул. Карла Маркса, д. 31	1917	20.12.2016	164,90	5	IV квартал 2022 года
27.	с. Головчино	с. Головчино, ул. Парковая, д. 13	1917	20.12.2016	118,66	10	IV квартал 2022 года
28.	с. Головчино	с. Головчино, ул. Парковая, д. 15	1917	20.12.2016	203,10	10	IV квартал 2022 года
29.	с. Головчино	с. Головчино, ул. Парковая, д. 5	1840	20.12.2016	250,40	6	IV квартал 2020 года
Итого по Губкинскому городскому округу			X	X	16 095,51	723	X
30.	г. Губкин	г. Губкин, пер. Дальний, д. 3	1958	30.12.2016	539,60	23	IV квартал 2023 года
31.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Артема, д. 2	1956	30.12.2016	609,40	24	IV квартал 2024 года
32.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Артема, д. 6а	1967	30.12.2016	715,40	31	IV квартал 2024 года
33.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Горноспасателей, д. 3	1951	30.12.2016	661,20	33	IV квартал 2021 года
34.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 54	1958	30.12.2016	483,57	20	III квартал 2025 года
35.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 56	1958	30.12.2016	1 049,21	43	III квартал 2025 года
36.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 58	1958	30.12.2016	621,00	20	III квартал 2025 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
37.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 60	1958	30.12.2016	1 055,90	36	III квартал 2025 года
38.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 62	1956	30.12.2016	475,50	19	III квартал 2025 года
39.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Дзержинского, д. 64	1956	30.12.2016	490,20	13	III квартал 2025 года
40.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Metallургическая, д. 10	1957	30.12.2016	623,90	27	IV квартал 2023 года
41.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Metallургическая, д. 11	1958	30.12.2016	546,30	34	IV квартал 2023 года
42.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Metallургическая, д. 11а	1958	30.12.2016	549,20	32	IV квартал 2023 года
43.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Metallургическая, д. 12	1958	30.12.2016	539,70	26	IV квартал 2023 года
44.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Metallургическая, д. 13	1958	30.12.2016	655,20	29	III квартал 2025 года
45.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Metallургическая, д. 13а	1959	30.12.2016	653,80	18	IV квартал 2023 года
46.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Metallургическая, д. 14	1959	30.12.2016	635,60	35	IV квартал 2023 года
47.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Metallургическая, д. 4	1965	30.12.2016	373,50	21	IV квартал 2023 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
48.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Metallургическая, д. 7	1957	30.12.2016	771,10	39	IV квартал 2023 года
49.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Metallургическая, д. 8	1957	30.12.2016	740,70	21	IV квартал 2024 года
50.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Metallургическая, д. 9	1957	30.12.2016	627,50	21	IV квартал 2024 года
51.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Победы, д. 9	1951	30.12.2016	1 015,20	44	IV квартал 2021 года
52.	г. Губкин	г. Губкин, ул. Рудничная, д. 25	1957	30.12.2016	611,60	23	IV квартал 2024 года
53.	с. Аверино	с. Аверино, ул. Многоэтажная, д. 1	1975	30.12.2016	661,50	65	IV квартал 2024 года
54.	с. Аверино	с. Аверино, ул. Многоэтажная, д. 2	1975	30.12.2016	389,73	26	IV квартал 2024 года
Итого по Ивнянскому району			X	X	3 747,15	257	X
55.	рп. Ивня	рп. Ивня, ул. Десницкого, д. 11	1974	10.03.2016	710,19	44	IV квартал 2024 года
56.	рп. Ивня	рп. Ивня, ул. Десницкого, д. 5	1969	10.03.2016	682,81	41	IV квартал 2024 года
57.	рп. Ивня	рп. Ивня, ул. Десницкого, д. 7	1970	10.03.2016	715,45	58	IV квартал 2024 года
58.	рп. Ивня	рп. Ивня, ул. Заводская, д. 2	1959	10.03.2016	310,30	34	IV квартал 2024 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
59.	рп. Ивня	рп. Ивня, ул. Заводская, д. 2а	1969	10.03.2016	298,70	24	IV квартал 2024 года
60.	рп. Ивня	рп. Ивня, ул. Садовая, д. 12	1956	10.03.2016	249,10	11	IV квартал 2024 года
61.	с. Верховенье	с. Верховенье, ул. Белгородская, д. 4	1954	10.03.2016	374,90	17	IV квартал 2024 года
62.	с. Верховенье	с. Верховенье, ул. Белгородская, д. 5	1956	10.03.2016	405,70	28	IV квартал 2024 года
Итого по Корочанскому району			X	X	2 081,10	92	X
63.	г. Короча	г. Короча, ул. Интернациональная, д. 70б	1963	30.12.2016	435,50	21	IV квартал 2023 года
64.	г. Короча	г. Короча, ул. Советская, д. 40	1917	14.11.2016	113,30	8	IV квартал 2023 года
65.	п. Искра	п. Искра, ул. Балабанова, д. 7	1974	28.11.2016	183,40	6	IV квартал 2023 года
66.	п. Искра	п. Искра, ул. Мирная, д. 5	1962	30.12.2016	377,70	11	IV квартал 2023 года
67.	с. Алексеевка	с. Алексеевка, ул. Садовая, д. 11	1988	30.12.2016	550,70	28	IV квартал 2023 года
68.	с. Бехтеевка	с. Бехтеевка, ул. Кирпичная, д. 5	1960	14.10.2016	321,00	10	IV квартал 2023 года
69.	с. Дальняя Игуменка	с. Дальняя Игуменка, ул. Геологов, д. 24/1	1975	17.10.2016	99,50	8	IV квартал 2023 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по Красненскому району			X	X	329,70	9	X
70.	с. Красное	с. Красное, ул. Подгорная, д. 18	1954	30.12.2016	329,70	9	IV квартал 2023 года
Итого по Валуйскому городскому округу			X	X	931,43	53	X
71.	г. Валуйки	г. Валуйки, ул. М. Горького, д. 95	1941	30.12.2016	287,30	16	IV квартал 2023 года
72.	г. Валуйки	г. Валуйки, ул. Попова, д. 1а	1937	30.12.2016	132,20	9	IV квартал 2023 года
73.	г. Валуйки	г. Валуйки, ул. Фурманова, д. 43	1957	30.12.2016	186,90	9	IV квартал 2023 года
74.	с. Принцевка	с. Принцевка, ул. Железнодорожная, д. 1	1896	30.12.2016	325,03	19	IV квартал 2023 года
Итого по Шебекинскому городскому округу			X	X	2 042,81	144	X
75.	п. Красное	п. Красное, ул. Школьная, д. 9	1917	30.12.2016	124,10	10	IV квартал 2020 года
76.	с. Ржевка	с. Ржевка, ул. Мира, д. 2	1910	30.12.2016	233,90	7	IV квартал 2020 года
77.	г. Шебекино	г. Шебекино, пер. Заводской, д. 5	1917	30.12.2016	324,00	41	IV квартал 2020 года
78.	г. Шебекино	г. Шебекино, ул. М. Горького, д. 29	1930	30.12.2016	335,50	17	IV квартал 2020 года
79.	г. Шебекино	г. Шебекино, ул. М. Горького, д. 31	1931	10.11.2016	186,70	8	IV квартал 2020 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
80.	г. Шебекино	г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, д. 10	1953	10.11.2016	289,67	27	III квартал 2025 года
81.	г. Шебекино	г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, д. 12	1953	10.11.2016	548,94	34	III квартал 2025 года
Итого по Старооскольскому городскому округу			X	X	4 548,11	291	X
82.	с. Голофеевка	с. Голофеевка, д. 631 километр	1935	28.12.2016	152,61	12	IV квартал 2023 года
83.	с. Голофеевка	с. Голофеевка, ул. Железнодорожная, д. 31	1896	28.12.2016	305,18	10	IV квартал 2021 года
84.	с. Казачок	с. Казачок, ул. Железнодорожная, д. 20	1932	28.12.2016	65,40	3	IV квартал 2022 года
85.	с. Казачок	с. Казачок, ул. Железнодорожная, д. 29	1932	28.12.2016	99,00	6	IV квартал 2023 года
86.	г. Старый Оскол	г. Старый Оскол, пр-кт Комсомольский, д. 73в	1995	28.12.2016	263,10	23	IV квартал 2021 года
87.	г. Старый Оскол	г. Старый Оскол, ул. Володарского, д. 11а	1917	28.12.2016	163,66	11	IV квартал 2022 года
88.	г. Старый Оскол	г. Старый Оскол, ул. Володарского, д. 18	1917	28.12.2016	222,71	15	IV квартал 2021 года
89.	г. Старый Оскол	г. Старый Оскол, ул. Геологов, д. 1	1962	28.12.2016	126,56	7	IV квартал 2023 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
90.	г. Старый Оскол	г. Старый Оскол, ул. Индустриальная, д. 5	1935	28.12.2016	503,09	27	IV квартал 2023 года
91.	г. Старый Оскол	г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 2/21	1949	28.12.2016	178,14	16	IV квартал 2021 года
92.	г. Старый Оскол	г. Старый Оскол, ул. Ленина, д. 84	1916	28.12.2016	576,99	26	IV квартал 2021 года
93.	г. Старый Оскол	г. Старый Оскол, ул. Первой Конной Армии, д. 44	1908	28.12.2016	79,83	6	IV квартал 2023 года
94.	г. Старый Оскол	г. Старый Оскол, ул. Первомайская, д. 23	1964	28.12.2016	252,90	23	IV квартал 2023 года
95.	г. Старый Оскол	г. Старый Оскол, ул. Революционная, д. 29	1917	28.12.2016	216,45	11	IV квартал 2021 года
96.	г. Старый Оскол	г. Старый Оскол, ул. Революционная, д. 31	1917	28.12.2016	209,80	11	IV квартал 2021 года
97.	г. Старый Оскол	г. Старый Оскол, ул. Строителей, д. 10	1965	28.12.2016	271,70	16	IV квартал 2022 года
98.	г. Старый Оскол	г. Старый Оскол, ул. Титова, д. 23	1960	28.12.2016	232,72	14	IV квартал 2023 года
99.	г. Старый Оскол	г. Старый Оскол, ул. Титова, д. 27	1969	28.12.2016	286,61	26	IV квартал 2022 года
100.	г. Старый Оскол	г. Старый Оскол, ул. Хмелева, д. 34	1955	28.12.2016	341,66	28	IV квартал 2022 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
Итого по Яковлевскому городскому округу			X	X	16 317,48	880	X
101.	с. Кустовое	с. Кустовое, ул. Свищева, д. 79	1970	25.07.2016	350,70	23	IV квартал 2024 года
102.	с. Кустовое	с. Кустовое, ул. Свищева, д. 79а	1970	25.07.2016	364,60	21	IV квартал 2024 года
103.	с. Терновка	с. Терновка, ул. Молодежная, д. 3	1970	25.07.2016	863,00	38	IV квартал 2023 года
104.	с. Терновка	с. Терновка, ул. Молодежная, д. 4	1972	25.07.2016	876,50	36	IV квартал 2023 года
105.	с. Терновка	с. Терновка, ул. Молодежная, д. 5	1970	25.07.2016	895,10	45	IV квартал 2024 года
106.	г. Строитель	г. Строитель, пер. Октябрьский, д. 2	1962	25.07.2016	775,54	25	III квартал 2025 года
107.	г. Строитель	г. Строитель, пер. Октябрьский, д. 3	1962	25.07.2016	772,07	31	III квартал 2025 года
108.	г. Строитель	г. Строитель, пер. Школьный, д. 1	1962	25.07.2016	626,55	37	III квартал 2025 года
109.	г. Строитель	г. Строитель, пер. Школьный, д. 2	1962	25.07.2016	731,70	28	III квартал 2025 года
110.	г. Строитель	г. Строитель, ул. Кривошеина, д. 5	1971	25.07.2016	1 471,20	194	IV квартал 2024 года
111.	г. Строитель	г. Строитель, ул. Октябрьская, д. 28	1968	25.07.2016	877,12	42	III квартал 2025 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
112.	п. Томаровка	п. Томаровка, ул. Борисовская, д. 4	1961	25.07.2016	140,20	9	IV квартал 2023 года
113.	п. Томаровка	п. Томаровка, ул. Борисовская, д. 6	1961	25.07.2016	142,00	9	IV квартал 2023 года
114.	п. Томаровка	п. Томаровка, ул. Ватутина, д. 14	1965	25.07.2016	362,90	21	IV квартал 2022 года
115.	п. Томаровка	п. Томаровка, ул. Магистральная, д. 53	1972	25.07.2016	891,20	42	IV квартал 2024 года
116.	п. Томаровка	п. Томаровка, ул. Магистральная, д. 55	1966	25.07.2016	1 049,40	47	IV квартал 2024 года
117.	п. Томаровка	п. Томаровка, ул. Промышленная, д. 6	1958	25.07.2016	347,70	13	IV квартал 2024 года
118.	п. Яковлево	п. Яковлево, ул. Северная, д. 10	1957	25.07.2016	412,50	17	IV квартал 2020 года
119.	п. Яковлево	п. Яковлево, ул. Северная, д. 12	1957	25.07.2016	412,20	28	IV квартал 2020 года
120.	п. Яковлево	п. Яковлево, ул. Северная, д. 14	1957	25.07.2016	411,40	20	IV квартал 2020 года
121.	п. Яковлево	п. Яковлево, ул. Угловского, д. 10	1957	25.07.2016	405,60	11	III квартал 2025 года
122.	п. Яковлево	п. Яковлево, ул. Угловского, д. 12	1957	25.07.2016	255,30	10	III квартал 2025 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
123.	п. Яковлево	п. Яковлево, ул. Угловского, д. 14	1957	25.07.2016	407,90	18	IV квартал 2020 года
124.	п. Яковлево	п. Яковлево, ул. Угловского, д. 19	1957	25.07.2016	253,10	8	IV квартал 2020 года
125.	п. Яковлево	п. Яковлево, ул. Угловского, д. 6	1961	25.07.2016	1 092,90	62	III квартал 2025 года
126.	п. Яковлево	п. Яковлево, ул. Шаландина, д. 92	1960	25.07.2016	770,70	28	IV квартал 2022 года
127.	п. Яковлево	п. Яковлево, ул. Южная, д. 6	1959	25.07.2016	358,40	17	IV квартал 2022 года

Приложение № 3
к адресной программе Белгородской
области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января
2017 года, в 2019-2025 годах

Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым
жилым помещениям

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; – Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; – постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр; – СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года № 883/пр; – СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 года № 798/пр; – СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 23 ноября 2015 года № 844/пр; – СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 970/пр; – СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты.

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом МЧС России от 21 ноября 2012 года № 693; – СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288; – СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 года № 590/пр. Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Росстандарта от 11 июня 2013 года № 156-ст. Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64. В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
2	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах рекомендовано обеспечить следующее: – несущие строительные конструкции рекомендуется выполнять из следующих материалов: 1) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением; 2) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций; 3) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций. Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич-панелей; – подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</p>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>– внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину;</p> <p>– внутридомовые инженерные системы, включая системы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); 2) холодного водоснабжения; 3) водоотведения (канализации); 4) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); 5) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); 6) горячего водоснабжения; ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); 7) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); <p>– в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;</p> <p>– принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; 2) оборудованием для связи с диспетчером; 3) аварийным освещением кабины лифта; 4) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; 5) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении; <p>– внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>– оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>– освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>– при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком;</p> <p>– во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком;</p> <p>– отмостка из армированного бетона, асфальта, устроенная по всему периметру дома и обеспечивающая отвод воды от фундаментов;</p> <p>– организованный водосток;</p> <p>– благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3	Функциональное оснащение и отделка помещений	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:</p> <p>– оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; 2) холодного водоснабжения; 3) горячего водоснабжения (централизованной или автономной); 4) водоотведения (канализации); 5) отопления (централизованного или автономного); 6) вентиляции; 7) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); <p>– оборудованные внесенными в Государственный реестр средствами измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию</p>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; 2) межкомнатные двери с наличниками и ручками; 3) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома; 4) вентиляционные решетки; 5) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры; 6) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> – звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); – мойку со смесителем и сифоном; – умывальник со смесителем и сифоном; – унитаз с сиденьем и сливным бачком; – ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; – одно-, двухклавишные электровыключатели; – электророзетки; – выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры; – газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением); – радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел; 7) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; 8) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		9) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки).
4	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>
5	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 года № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше; – производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности; – проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности; – выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); – проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации; – выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>соответствии с проектной документацией);</p> <ul style="list-style-type: none"> – проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками; – устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 года № 399/пр.</p>
6	Эксплуатационная документация дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий – изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику</p>

Приложение № 4
к адресной программе Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах

План-график реализации Адресная программа Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в 2019-2025 годах

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Всего по Белгородской области на 2019 - 2021 годы	15 845,73	369	890	15 845,73	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Этап 2019 года														
	Итого по Белгородской области	5 283,41	135	324	5 283,41	15.04.2019	25.04.2019	25.04.2019	01.05.2019	17.06.2019	25.04.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
1	Итого по Белгородскому району	792,80	31	86	792,80	15.04.2019	25.04.2019	25.04.2019	01.05.2019	17.06.2019	25.04.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	792,80	31	86	792,80	15.04.2019	25.04.2019	25.04.2019	01.05.2019	17.06.2019	25.04.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
2	Итого по Борисовскому району	389,60	9	22	389,60	15.04.2019	25.04.2019	25.04.2019	01.05.2019	17.06.2019	25.04.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	389,6	9	22	389,6	15.04.2019	25.04.2019	25.04.2019	01.05.2019	17.06.2019	25.04.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (сл.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	Итого по Грайворонскому городскому округу	999,71	22	42	999,71	15.04.2019	25.04.2019	25.04.2019	01.05.2019	17.06.2019	25.04.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	999,71	22	42	999,71	15.04.2019	25.04.2019	25.04.2019	01.05.2019	17.06.2019	25.04.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
4	Итого по Шебекинскому городскому округу	1204,20	37	83	1204,20	15.04.2019	25.04.2019	25.04.2019	01.05.2019	17.06.2019	25.04.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1204,20	37	83	1204,20	15.04.2019	25.04.2019	25.04.2019	01.05.2019	17.06.2019	25.04.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
5	Итого по Яковлевскому городскому округу	1897,10	36	91	1897,10	15.04.2019	25.04.2019	25.04.2019	01.05.2019	17.06.2019	25.04.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1897,10	36	91	1897,10	15.04.2019	25.04.2019	25.04.2019	01.05.2019	17.06.2019	25.04.2019	01.09.2020	01.10.2020	30.12.2020
Этап 2020 года														
	Итого по субъекту Белгородской области	5 281,57	108	273	5 281,57	15.02.2020	25.02.2020	25.02.2020	01.04.2020	18.05.2020	25.02.2020	01.09.2021	01.10.2021	30.12.2021
1	Итого по городскому округу «Город Белгород»	1 632,80	31	84	1 632,80	15.02.2020	25.02.2020	25.02.2020	01.04.2020	18.05.2020	25.02.2020	01.09.2021	01.10.2021	30.12.2021

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (ед.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1 632,80	31	84	1 632,80	15.02.2020	25.02.2020	25.02.2020	01.04.2020	18.05.2020	25.02.2020	01.09.2021	01.10.2021	30.12.2021
2	Итого по Губкинскому городскому округу	1 676,40	35	77	1 676,40	15.02.2020	25.02.2020	25.02.2020	01.04.2020	18.05.2020	25.02.2020	01.09.2021	01.10.2021	30.12.2021
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1676,40	35	77	1676,40	15.02.2020	25.02.2020	25.02.2020	01.04.2020	18.05.2020	25.02.2020	01.09.2021	01.10.2021	30.12.2021
3	Итого по Старооскольскому городскому округу	1 972,37	42	112	1 972,37	15.02.2020	25.02.2020	25.02.2020	01.04.2020	18.05.2020	25.02.2020	01.09.2021	01.10.2021	30.12.2021
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1972,37	42	112	1972,37	15.02.2020	25.02.2020	25.02.2020	01.04.2020	18.05.2020	25.02.2020	01.09.2021	01.10.2021	30.12.2021
Этап 2021 года														
	Итого по субъекту Российской Федерации:	5 280,75	126	293	5 280,75	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022
1	Итого по городскому округу «Город Белгород»	1852,80	36	100	1852,80	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1852,80	36	100	1852,80	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022

№ п/п	Наименование муниципального образования/ способ переселения	Расселяемая площадь жилых помещений (кв. м)	Количество помещений (сл.)	Количество граждан (чел.)	Предоставляемая площадь (кв. м)	Образованы земельные участки под строительство	Оформлены права застройщика на земельные участки	Подготовлена проектная документация	Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений	Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений	Получено разрешение на строительство	Дом введен в эксплуатацию	Зарегистрировано право собственности муниципального образования на жилые помещения	Завершено переселение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	Итого по Яковлевскому городскому округу	1492,00	28	66	1492,00	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1492,00	28	66	1492,0	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022
3	Итого по Грайворонскому городскому округу	806,92	19	43	806,92	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	806,92	19	43	806,92	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022
4	Итого по Старооскольскому городскому округу	1129,03	43	84	1129,03	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022
	Приобретение квартир у застройщика в строящихся многоквартирных домах	1129,03	43	84	1129,03	15.02.2021	25.02.2021	25.02.2021	01.04.2021	18.05.2021	25.02.2021	01.09.2022	01.10.2022	30.12.2022

Приложение № 5
к адресной программе Белгородской
области по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января
2017 года, в 2019-2025 годах

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			Всего	в том числе				Всего	Строительство домов	в том числе									
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками								
							в строящихся домах			в домах, введенных в эксплуатацию									
Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость				
кв.м	кв.м	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:		56 209,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56 209,66	56 209,66	2 259 909 380,30	0,00	0,00	56 209,66	2 259 909 380,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по этапу 2019 года		5 283,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 283,41	5 283,41	212 419 499,05	0,00	0,00	5 283,41	212 419 499,05	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	Белгородский район	792,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	792,80	792,80	31 874 524,00	0,00	0,00	792,80	31 874 524,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Борисовский район	389,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389,60	389,60	15 663 868,00	0,00	0,00	389,60	15 663 868,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Грайворонский городской округ	999,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	999,71	999,71	40 193 340,55	0,00	0,00	999,71	40 193 340,55	0,00	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			Всего	в том числе				Всего	Строительство домов	в том числе									
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе				Приобретенные жилые помещения у лиц, не являющихся застройщиками								
							в строящихся домах			в домах, введенных в эксплуатацию									
Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость			
кв.м	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.		
4.	Шебекинский городской округ	1 204,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 204,20	1 204,20	48 414 861,00	0,00	0,00	1 204,20	48 414 861,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Яковлевский городской округ	1 897,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 897,10	1 897,10	76 272 905,50	0,00	0,00	1 897,10	76 272 905,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по этапу 2020 года		5 281,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 281,57	5 281,57	212 345 521,85	0,00	0,00	5 281,57	212 345 521,85	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	Городской округ «Город Белгород»	1 632,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 632,80	1 632,80	65 646 724,00	0,00	0,00	1 632,80	65 646 724,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Губкинский городской округ	1 676,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 676,40	1 676,40	67 399 662,00	0,00	0,00	1 676,40	67 399 662,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Старооскольский городской округ	1 972,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 972,37	1 972,37	79 299 135,85	0,00	0,00	1 972,37	79 299 135,85	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по этапу 2021 года		5 280,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 280,75	5 280,75	212 312 553,75	0,00	0,00	5 280,75	212 312 553,75	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	Городской округ «Город Белгород»	1 852,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 852,80	1 852,80	74 491 824,00	0,00	0,00	1 852,80	74 491 824,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Грайворонский городской округ	806,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	806,92	806,92	32 442 218,60	0,00	0,00	806,92	32 442 218,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Старооскольский городской округ	1 129,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 129,03	1 129,03	45 392 651,15	0,00	0,00	1 129,03	45 392 651,15	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Яковлевский городской округ	1 492,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 492,00	1 492,00	59 985 860,00	0,00	0,00	1 492,00	59 985 860,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по этапу 2022 года		13 476,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 476,34	13 476,34	541 816 249,70	0,00	0,00	13 476,34	541 816 249,70	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	Городской округ «Город Белгород»	1 433,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 433,00	1 433,00	57 613 765,00	0,00	0,00	1 433,00	57 613 765,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Валуйский городской округ	931,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	931,43	931,43	37 448 143,15	0,00	0,00	931,43	37 448 143,15	0,00	0,00	0,00	0,00	

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках Программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств											
			Всего	в том числе				Всего	Строительство домов	в том числе									
				Выкуп жилых помещений у собственников	Договор о развитии застроенной территории	Переселение в свободный жилищный фонд	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в том числе				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками								
							в строящихся домах			в домах, введенных в эксплуатацию									
Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость			
кв.м	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
3.	Губкинский городской округ	5 232,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 232,70	5 232,70	210 380 703,50	0,00	0,00	5 232,70	210 380 703,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Корочанский район	2 081,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 081,10	2 081,10	83 670 625,50	0,00	0,00	2 081,10	83 670 625,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Красненский район	329,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	329,70	329,70	13 255 588,50	0,00	0,00	329,70	13 255 588,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.	Старооскольский городской округ	1 446,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 446,71	1 446,71	58 164 975,55	0,00	0,00	1 446,71	58 164 975,55	0,00	0,00	0,00	0,00	
7.	Яковлевский городской округ	2 021,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 021,70	2 021,70	81 282 448,50	0,00	0,00	2 021,70	81 282 448,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по этапу 2023 года		13 472,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 472,88	13 472,88	541 677 140,40	0,00	0,00	13 472,88	541 677 140,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	Ивнянский район	3 747,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 747,15	3 747,15	150 654 165,75	0,00	0,00	3 747,15	150 654 165,75	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Губкинский городской округ	4 355,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 355,83	4 355,83	175 126 145,15	0,00	0,00	4 355,83	175 126 145,15	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Яковлевский городской округ	5 369,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 369,90	5 369,90	215 896 829,50	0,00	0,00	5 369,90	215 896 829,50	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по этапу 2024 года		13 414,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 414,71	13 414,71	539 338 415,55	0,00	0,00	13 414,71	539 338 415,55	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.	Городской округ «Город Белгород»	2 208,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 208,74	2 208,74	88 802 391,70	0,00	0,00	2 208,74	88 802 391,70	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Губкинский городской округ	4 830,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 830,58	4 830,58	194 213 468,90	0,00	0,00	4 830,58	194 213 468,90	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Шебекинский городской округ	838,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	838,61	838,61	33 716 315,05	0,00	0,00	838,61	33 716 315,05	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Яковлевский городской округ	5 536,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 536,78	5 536,78	222 606 239,90	0,00	0,00	5 536,78	222 606 239,90	0,00	0,00	0,00	0,00	

Приложение № 7
к адресной программе Белгородской
области по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января
2017 года, в 2019-2025 годах

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года

№ н/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 года	2020 года	2021 года	2022 года	2023 года	2024 года	2025 года	Всего	2019 года	2020 года	2021 года	2022 года	2023 года	2024 года	2025 года	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:		1 204,20	5 755,61	4 412,09	6 554,93	15 751,07	11 325,79	11 205,97	56 209,66	83	318	239	342	786	801	487	3 056
Всего по этапу 2019 года		1 204,20	4 079,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 283,41	83	241	0	0	0	0	0	324
1.	Белгородский район	0,00	792,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	792,80	0	86	0	0	0	0	0	86
2.	Борисовский район	0,00	389,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	389,60	0	22	0	0	0	0	0	22
3.	Грайворонский городской округ	0,00	999,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	999,71	0	42	0	0	0	0	0	42
4.	Шебекинский городской округ	1 204,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 204,20	83	0	0	0	0	0	0	83
5.	Яковлевский городской округ	0,00	1 897,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 897,10	0	91	0	0	0	0	0	91
Всего по этапу 2020 года		0,00	1 676,40	3 605,17	0,00	0,00	0,00	0,00	5 281,57	0	77	196	0	0	0	0	273
1.	Городской округ «Город Белгород»	0,00	0,00	1 632,80	0,00	0,00	0,00	0,00	1 632,80	0	0	84	0	0	0	0	84
2.	Губкинский городской округ	0,00	1 676,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 676,40	0	77	0	0	0	0	0	77
3.	Старооскольский городской округ	0,00	0,00	1 972,37	0,00	0,00	0,00	0,00	1 972,37	0	0	112	0	0	0	0	112
Всего по этапу 2021 года		0,00	0,00	806,92	4 473,83	0,00	0,00	0,00	5 280,75	0	0	43	250	0	0	0	293
1.	Городской округ «Город Белгород»	0,00	0,00	0,00	1 852,80	0,00	0,00	0,00	1 852,80	0	0	0	100	0	0	0	100
2.	Грайворонский городской округ	0,00	0,00	806,92	0,00	0,00	0,00	0,00	806,92	0	0	43	0	0	0	0	43

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 года	2020 года	2021 года	2022 года	2023 года	2024 года	2025 года	Всего	2019 года	2020 года	2021 года	2022 года	2023 года	2024 года	2025 года	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
3.	Старооскольский городской округ	0,00	0,00	0,00	1 129,03	0,00	0,00	0,00	1 129,03	0	0	0	84	0	0	0	84
4.	Яковлевский городской округ	0,00	0,00	0,00	1 492,00	0,00	0,00	0,00	1 492,00	0	0	0	66	0	0	0	66
Всего по этапу 2022 года		0,00	0,00	0,00	2 081,10	11 395,24	0,00	0,00	13 476,34	0	0	0	92	575	0	0	667
1.	Городской округ «Город Белгород»	0,00	0,00	0,00	0,00	1 433,00	0,00	0,00	1 433,00	0	0	0	0	71	0	0	71
2.	Валуйский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	931,43	0,00	0,00	931,43	0	0	0	0	53	0	0	53
3.	Губкинский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	5 232,70	0,00	0,00	5 232,70	0	0	0	0	255	0	0	255
4.	Корочанский район	0,00	0,00	0,00	2 081,10	0,00	0,00	0,00	2 081,10	0	0	0	92	0	0	0	92
5.	Красненский район	0,00	0,00	0,00	0,00	329,70	0,00	0,00	329,70	0	0	0	0	9	0	0	9
6.	Старооскольский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	1 446,71	0,00	0,00	1 446,71	0	0	0	0	95	0	0	95
7.	Яковлевский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	2 021,70	0,00	0,00	2 021,70	0	0	0	0	92	0	0	92
Всего по этапу 2023 года		0,00	0,00	0,00	0,00	4 355,83	9 117,05	0,00	13 472,88	0	0	0	0	211	642	0	853
1.	Ивнянский район	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 747,15	0,00	3 747,15	0	0	0	0	0	257	0	257
2.	Губкинский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	4 355,83	0,00	0,00	4 355,83	0	0	0	0	211	0	0	211
3.	Яковлевский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 369,90	0,00	5 369,90	0	0	0	0	0	385	0	385
Всего по этапу 2024 года		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 208,74	11 205,97	13 414,71	0	0	0	0	0	159	487	646
1.	Городской округ «Город Белгород»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 208,74	0,00	2 208,74	0	0	0	0	0	159	0	159
2.	Губкинский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 830,58	4 830,58	0	0	0	0	0	0	180	180
3.	Шебекинский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	838,61	838,61	0	0	0	0	0	0	61	61
4.	Яковлевский городской округ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 536,78	5 536,78	0	0	0	0	0	0	246	246