



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Белгород

« 10 » ИЮНЯ 2019 г.

№ 248-ПП

**Об утверждении адресной программы Белгородской области  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым после 1 января 2017 года,  
в 2019 – 2022 годах**

В целях реализации мероприятия 1.14 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп, Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить адресную программу Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019 – 2022 годах (далее – Программа, прилагается).

2. Департаменту финансов и бюджетной политики Белгородской области (Боровик В.Ф.) подготовить для внесения в установленном законодательством порядке в Белгородскую областную Думу проект закона области о внесении изменений в закон Белгородской области от 19 декабря 2018 года № 337 «Об областном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», предусматривающий финансирование Программы, утвержденной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Полежаев К.А.).

О ходе исполнения постановления информировать ежегодно к 31 декабря, начиная с 2019 года, об исполнении – к 31 декабря 2022 года.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Белгородской области



Е.С. Савченко

## Приложение

**УТВЕРЖДЕНА**  
**постановлением Правительства**  
**Белгородской области**  
от « 10 » ИЮНЯ 2019 г.  
№ 248-пп

### Адресная программа

**Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019–2022 годах**

**Паспорт адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019–2022 годах**

№ п/п	Наименование программы: «Адресная программа Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019–2022 годах» (далее – Программа)	
1.	Основание для разработки Программы	постановление Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области»
2.	Разработчик Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области
3.	Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственного за реализацию Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области
4.	Исполнители и участники Программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области; департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области; администрации муниципальных районов и городских округов (по согласованию)
5.	Наименование главного распорядителя бюджетных средств	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области
6.	Цель и задачи Программы	Цель Программы: обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда. Задачи программы: - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; - снижение риска возникновения аварийных ситуаций; - приобретение (строительство) жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилья

7.	Перечень муниципальных образований – участников Программы	Белгородский район; Вейделевский район; Волоконовский район; город Белгород; Грайворонский городской округ; Корочанский район; Новооскольский городской округ; Прохоровский район; Ракитянский район; Старооскольский городской округ; Шебекинский городской округ
8.	Срок и этапы реализации Программы	Реализация программы будет проходить в три этапа: I этап программы – 2019 – 2020 годы; II этап программы – 2020 – 2021 годы; III этап программы – 2021 – 2022 годы
9.	Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств областного бюджета – 572 699 729,90 рубля
10.	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке после 1 января 2017 года, – 708 человек к 31 декабря 2022 года; - количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке после 1 января 2017 года, – 2 761,83 кв. метра к 31 декабря 2022 года

### 1. Характеристика текущего состояния жилищного фонда

В условиях рыночной экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер по реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Большинство проживающих в аварийных домах граждан не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Адресная программа Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019 – 2022 годах (далее – Программа) является комплексной программой реализации конституционных прав жителей Белгородской области на жилище, предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования различных уровней.

Суммарная площадь аварийного жилья в Белгородской области, признанная таковым в установленном действующим законодательством порядке после 1 января 2017 года, составляет 12 761,83 кв. метра.

Сведения о наличии аварийного жилищного фонда в Белгородской области, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», по отношению к которому не выполнены обязательства по расселению, приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Всего площадь жилых помещений многоквартирных домов	В том числе	
			площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется в соответствии с иными программами	площадь жилых помещений, переселение граждан из которых осуществляется с использованием средств областного бюджета
			кв. м	кв. м
1	2	3	4	5
<b>Итого по Белгородской области аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года</b>		<b>12 761,83</b>	<b>0,00</b>	<b>12 761,83</b>
1	Белгородский район	592,80	0,00	592,80
2	Вейделевский район	2 691,76	0,00	2 691,76
3	Волоконовский район	1 447,80	0,00	1 447,80
4	город Белгород	133,10	0,00	133,10
5	Грайворонский городской округ	500,40	0,00	500,40
6	Корочанский район	570,60	0,00	570,60
7	Новооскольский городской округ	1 584,60	0,00	1 584,60
8	Прохоровский район	740,50	0,00	740,50
9	Ракитянский район	213,20	0,00	213,20
10	Старооскольский городской округ	241,75	0,00	241,75
11	Шебекинский городской округ	4 045,32	0,00	4 045,32

## 2. Цель, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Целью реализации Программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда.

Основными задачами Программы являются:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- снижение риска возникновения аварийных ситуаций;
- приобретение (строительство) жилых помещений, необходимых для переселения граждан из аварийного жилья.

Мероприятия программы планируется реализовывать в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года в 3 этапа:

I этап программы – 2019 – 2020 годы;

II этап программы – 2020 – 2021 годы;

III этап программы – 2021 – 2022 годы.

На каждом этапе будут созданы необходимые методические, организационные и правовые условия для решения вышеуказанных основных задач Программы, а также:

- для уточнения объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению, и численности жителей, которые проживают в нем;
- для уточнения реестра аварийных жилых строений (домов) и подготовка другой необходимой документации;
- для поэтапного переселения жильцов из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке после 1 января 2017 года.

### **3. Система программных мероприятий**

На территории Белгородской области мероприятия Программы реализуются в рамках государственной программы Белгородской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 28 октября 2013 года № 441-пп (мероприятие 1.14 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Белгородской области»).

Средства областного бюджета, предусмотренные на финансирование Программы, используются главным распорядителем бюджетных средств на финансирование выкупа жилых помещений у собственников жилых помещений, расположенных в аварийных домах, строительства домов или приобретения жилых помещений у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации.

Муниципальными образованиями, участвующими в первом этапе реализации Программы, в департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области представлены предложения о выбранных способах реализации Программы. С учетом предоставленных предложений муниципальных образований о выбранных гражданами способах реализации Программы, сформирована настоящая Программа.

Изъятие жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах осуществляется органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном частями 1 – 2, 5 – 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение в рамках реализации Программы представлен в приложении № 1 к Программе.

Выселяемым в связи со сносом дома гражданам, проживающим в жилых помещениях государственного и муниципального жилищного фонда, органы местного самоуправления предоставляют другие жилые помещения согласно статьям 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, представлен в приложении № 2 к Программе.

Изъятие нежилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах в связи с изъятием органами местного самоуправления земельных участков, на которых расположены такие дома, не финансируется за счет средств областного бюджета и может осуществляться в установленном статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

При реализации Программы органы местного самоуправления осуществляют переселение граждан из признанных аварийными многоквартирных домов в следующей последовательности:

1) в первую очередь – из признанных аварийными многоквартирных домов, для собственников помещений в которых истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников, а также аварийных многоквартирных домов, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности;

2) во вторую очередь – из многоквартирных домов, где всеми собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения, взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения и согласованы с органами местного самоуправления условия изъятия жилых помещений;

3) в третью очередь – из многоквартирных домов, в которых общие собрания собственников помещений приняли единогласное решение об участии в областной программе переселения граждан, но для которых не истек установленный разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников.

При определении очередности расселения учитывается год признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, а также наличие угрозы обрушения или наличие вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного этапа Программы.

Приоритет отдается тем муниципальным образованиям, которые проработали вопрос и оценили состояние рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений у застройщика, либо на вторичном рынке жилья; оценили степень готовности земельных участков для строительства жилья, наличие свободного муниципального жилищного фонда, возможность формирования территорий под развитие.

Также при определении очередности расселения аварийных многоквартирных домов в рамках Программы учитывается наличие необходимой инфраструктуры.

Программа будет реализовываться тремя способами.

1. Переселение из аварийного жилищного фонда граждан, занимающих по договорам социального найма жилые помещения в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, или являющихся собственниками жилых помещений в таких домах по договорам мены, до 31 декабря 2022 года.

2. Переселение из аварийного жилищного фонда граждан, являющихся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, путем предоставления возмещения за изымаемое жилое помещение до 31 декабря 2022 года.

3. Переселение из аварийного жилищного фонда граждан, занимающих по договорам социального найма жилые помещения в многоквартирных домах, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными

и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, или являющихся собственниками жилых помещений в таких домах по договорам мены в рамках договоров о развитии застроенной территории, до 31 декабря 2022 года.

Решение о выбранном способе переселения отражается в двухстороннем предварительном соглашении, заключенном между администрацией муниципального образования и собственником изымаемого жилого помещения.

В случае выявления потребности у собственников аварийных жилых помещений в приобретении для их переселения индивидуальных жилых домов или жилых помещений в домах малой этажности, департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области рассмотрит данную возможность и целесообразность.

При этом в случае принятия собственником решения об улучшении своих жилищных условий путем приобретения дополнительных квадратных метров, данное решение также отображается в вышеуказанном предварительном соглашении.

При этом в случае, если стоимость предоставляемого по договору мены жилого помещения превышает размер возмещения за изымаемое жилое помещение, собственник изымаемого жилого помещения возмещает в бюджет Белгородской области возникшую разницу в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

В случае выбора способа переселения собственником путем получения возмещения за изымаемое жилое помещение, администрация муниципального образования уведомляет об этом департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания собственником предварительного соглашения путем предоставления заявки о перечислении денежных средств с указанием необходимой суммы возмещения, получателя возмещения, адреса и площади изымаемого жилого помещения.

На основании полученной заявки департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет в департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области заявку о перечислении денежных средств муниципальному образованию и сведения о необходимости внесения изменений в закон Белгородской области об областном бюджете на соответствующий период.

После утверждения вышеуказанного закона департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области в течение 10 (десяти) рабочих дней перечисляет денежные средства муниципальному образованию.

Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым помещениям в рамках Программы представлены в приложении № 3 к Программе.

Реестр аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года, по способам переселения представлен в приложении № 4 к Программе.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы не допускаются.

В целях реализации Программы департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области:

- выступает главным администратором Программы;
- формирует Программу;
- осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств;

- заключает государственные контракты на приобретение жилых помещений;
- осуществляет приобретение жилых помещений в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- производит расчеты на основании заключенных государственных контрактов;
- заключает в рамках реализации Программы соглашения с муниципальными образованиями;
- обеспечивает информирование департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области об исполнении подрядной организацией своих обязанностей в рамках государственного контракта;
- обеспечивает проверку достоверности представленных муниципальными образованиями сведений об аварийном жилищном фонде путем проведения выборочной выездной проверки аварийных многоквартирных домов, сведения о которых представлены, а также проверки документов, на основании которых было принято решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- обеспечивает информирование граждан о ходе реализации Программы путем размещения соответствующей информации на официальных сайтах департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, Губернатора и Правительства Белгородской области, и на других сайтах в сети Интернет, включая социальные сети и иные электронные средства массовой информации, в официальных печатных изданиях, на телевидении, радио.

В целях реализации Программы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области обеспечивает принятие в собственность Белгородской области приобретенных жилых помещений для реализации Программы, а также обеспечивает передачу указанных жилых помещений в собственность муниципального образования в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

В целях реализации Программы органы местного самоуправления муниципальных районов (городских округов):

- обеспечивают формирование реестра аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года;
- обеспечивают проведение оценки стоимости изымаемых жилых помещений в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и порядком, указанным в приложении № 1 к Программе;
- осуществляют изъятие аварийных жилых помещений для муниципальных нужд;
- представляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области информацию о выбранных гражданами способах переселения;
- заключают с гражданами предварительные соглашения о переселении из аварийного жилого помещения;
- предоставляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области заявки о перечислении денежных средств для выплаты гражданам возмещения за изымаемые жилые помещения в порядке, установленном разделом 3 Программы;
- обеспечивают принятие в муниципальную собственность приобретенных жилых помещений;



- обеспечивают передачу в установленном законодательством порядке жилых помещений в собственность (по договору социального найма) гражданам;

- проводят разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, об условиях, сроках, порядке переселения, порядке изъятия жилых помещений и размере возмещения за изымаемые жилые помещения с целью выявления пожеланий собственников помещений в указанных домах о способе и иных условиях переселения;

- проводят разъяснительную работу с гражданами, проживающими в аварийных многоквартирных домах, включенных в Программу, о возникновении доплаты разницы в стоимости жилых помещений, о порядке расчета доплаты, порядке предоставления жилого помещения на условиях осуществления гражданами доплаты за предоставляемые жилые помещения, в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения;

- информируют граждан о ходе реализации Программы путем размещения соответствующей информации на официальных сайтах департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области, Губернатора и Правительства Белгородской области и на других сайтах в сети Интернет, включая социальные сети и иные электронные средства массовой информации, в официальных печатных изданиях, на телевидении, радио.

#### 4. Ресурсное обеспечение Программы

Объем финансирования Программы представлен в таблице 3.

Таблица 3

Сроки реализации	ИТОГО по Программе
	руб.
1	2
Всего по Белгородской области на 2019–2022 годы	572 699 729,90
Всего по этапу 2019 года	166 035 000,00
Всего по этапу 2020 года	218 731 282,00
Всего по этапу 2021 года	187 933 447,90

Источником финансирования расходов на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы являются средства бюджета Белгородской области.

Объемы финансирования Программы и муниципальные образования – участники представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование муниципального образования	Стоимость переселения граждан	Планируемая стоимость предоставляемых жилых помещений в расчете на 1 кв. м
		руб.	руб.
1	2	3	10
Всего по этапу 2019 года		166 035 000,00	X

№ п/п	Наименование муниципального образования	Стоимость переселения граждан	Планируемая стоимость предоставляемых жилых помещений в расчете на 1 кв. м
		руб.	руб.
1	2	3	10
1.	Вейделевский район	106 897 465,50	40 205,00
2.	Грайворонский городской округ	20 295 484,00	40 205,00
3.	Прохоровский район	30 270 344,50	40 205,00
4.	Ракитянский район	8 571 706,00	40 205,00
<b>Всего по этапу 2020 года</b>		<b>218 731 282,00</b>	<b>X</b>
1.	Вейделевский район	42 914 817,00	40 205,00
2.	Волоконовский район	58 719 402,50	40 205,00
3.	городской округ «Город Белгород»	6 782 583,50	40 205,00
4.	Корочанский район	29 052 133,00	40 205,00
5.	Новооскольский городской округ	69 052 087,50	40 205,00
6.	Старооскольский городской округ	12 210 258,50	40 205,00
<b>Всего по этапу 2021 года</b>		<b>187 933 447,90</b>	<b>X</b>
1.	Белгородский район	24 131 041,00	40 205,00
2.	Шебекинский городской округ	163 802 406,9	40 205,00

Размер денежных средств, необходимых для строительства или приобретения жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, определяется исходя из общей площади ранее занимаемого гражданином жилого помещения, признанного непригодным для проживания, и стоимости одного квадратного метра нового строительства.

Площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, составляет 12 757,72 кв. метра, в том числе по этапам:

I этап – 3 474,35 кв. метра;

II этап – 4 649,36 кв. метра;

III этап – 4 638,12 кв. метра.

Среднерыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Белгородской области, утвержденная приказом Минстроя России 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», составляет 40 205 рублей.

Превышение оценочной стоимости одного квадратного метра изымаемого жилого помещения над среднерыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Белгородской области, утвержденной приказом Минстроя России от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» не финансируется за счет средств областного бюджета.

Стоимость одного квадратного метра предоставляемого жилого помещения за счет средств областного бюджета определяется по результатам конкурсных процедур, проводимых в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и не может превышать утвержденную приказом Минстроя России от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года» 40 205 рублей.

В случае, если площадь приобретаемого жилого помещения превышает площадь расселяемого жилого помещения и одновременно с этим размер возмещения за изымаемое жилое помещение меньше стоимости предоставляемого жилого помещения, оплата разницы стоимости площади указанных жилых помещений производится за счет средств собственника расселяемого жилого помещения.

В случае, если стоимость предоставляемого жилого помещения меньше размера возмещения за изымаемое жилое помещение, разница возмещается собственнику изымаемого жилого помещения.

При этом, в случае если стоимость одного квадратного метра изымаемого жилого помещения превышает среднерыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Белгородской области, утвержденную приказом Минстроя России от 19 декабря 2018 года № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», возмещение вышеуказанной разницы за счет средств областного бюджета производится из расчета стоимости одного квадратного метра изымаемого жилого помещения в размере 40 205 рублей.

Для однокомнатных жилых помещений доведение площади предоставляемых жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений до рекомендованной 28 кв. метров Сводом правил СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденным приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года № 883/пр, осуществляется в рамках реализации Программы за счет средств областного бюджета.

Расходование средств областного бюджета на реализацию Программы осуществляется на основании исполнения подрядной организацией условий государственного контракта после регистрации в установленном законодательством порядке приобретенных жилых помещений в собственность Белгородской области.

При этом, в случае расходования областного бюджета на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение собственнику жилого помещения, перечисление указанных средств осуществляется на основании заявки муниципального образования в порядке, определенном разделом 3 Программы.

Финансирование мероприятий по сносу аварийных многоквартирных домов, подлежащих расселению, не осуществляется в рамках реализации Программы.

Финансирование мероприятий по расселению аварийных жилых помещений, находящихся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не осуществляется в рамках реализации Программы.

## **5. Механизм реализации Программы, контроль за ходом ее реализации**

Программа может при необходимости корректироваться.

Орган местного самоуправления муниципального района (городского округа) в случае возникновения необходимости внесения изменений в Программу направляет в адрес департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области письмо с указанием причины корректировки с приложением уточненного реестра аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 1 января 2017 года, и уточненной поквартирной информацией.

Указанное письмо и приложения к нему направляются за подписью главы муниципального района (городского округа).

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области рассматривает предоставленные документы и, в случае принятия решения о возможности и целесообразности внесения изменений в Программу, подготавливает проект внесения изменений.

В случае выявления недостоверных или некорректных данных департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней письменно информирует об этом орган местного самоуправления муниципального района (городского округа).

Общее руководство и управление Программой осуществляет департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

- Правительство Белгородской области;
- департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области;
- департамент финансов и бюджетной политики Белгородской области;
- администрации муниципальных районов и городских округов Белгородской области.

Отчет департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области и муниципальных образований Белгородской области о реализации Программы должен содержать:

- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;
- перечень незавершенных мероприятий;
- анализ причин несвоевременного завершения необходимых мероприятий;
- предложения о корректировке Программы.

Отчет о реализации Программы представляется:

муниципальными образованиями – не позднее 1 февраля года, следующего за годом реализации Программы;

департаментом жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области Правительству Белгородской области – не позднее 1 марта года, следующего за годом реализации Программы.

Информирование департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области о ходе исполнения Программы по установленной форме муниципальными образованиями Белгородской области – еженедельно.

В целях информационного и методического обеспечения Программы департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области совместно с администрациями муниципальных районов и городских округов Белгородской области обеспечивают своевременность, доступность и доходчивость информации:

- о содержании правовых актов и решений органов государственной власти области о подготовке, принятии и реализации Программы;

- о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по выполнению Программы;

- о правах собственников и нанимателей жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах и о необходимых действиях по защите этих прав;

- о системе контроля за расходованием средств областного бюджета, за выполнением Программы;

- о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы рекомендуется предоставлять собственникам жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации.

## 6. Оценка эффективности реализации Программы.

Планируемые показатели выполнения Программы указываются в натуральных и относительных показателях в разрезе всех участвующих в Программе муниципальных образований и в целом по Белгородской области и представлены в приложении № 5 к Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы:

1) количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке после 1 января 2017 года, – 708 человек к 31 декабря 2022 года, в том числе по годам:

2019 год – 30 человек;

2020 год – 215 человек;

2021 год – 275 человек;

2022 год – 188 человек;

2) количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном законодательством порядке после 1 января 2017 года, – 12 761,83 кв. метра к 31 декабря 2022 года, в том числе по годам:

2019 год – 521,10 кв. метра;

2020 год – 3 650,74 кв. метра;

2021 год – 4 647,59 кв. метра;

2022 год – 3 942,40 кв. метра.

Оценка эффективности Программы проводится ежегодно на основе использования системы целевых индикаторов, которая обеспечит мониторинг динамики результатов реализации Программы за оцениваемый период с целью уточнения степени решения задач и выполнения мероприятий Программы.



**Приложение № 1  
к адресной программе Белгородской  
области по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым после 1 января  
2017 года, в 2019–2022 годах**

**Порядок определения размера возмещения за изымаемое жилое помещение**

Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации для определения размера возмещения при изъятии у собственников жилых помещений доли в общем имуществе многоквартирного дома, в том числе земельного участка, в рамках реализации адресной программы Белгородской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года, в 2019 – 2022 годах для муниципальных (государственных) нужд.

При определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним, в него включаются:

- 1) рыночная стоимость жилого помещения;
- 2) рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество;
- 3) стоимость непроизведенного капитального ремонта многоквартирного дома;
- 4) убытки, которые несет собственник в связи с изменением места проживания;
- 5) расходы собственника на временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения;
- 6) расходы собственника на переезд;
- 7) расходы собственника, связанные с поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него;
- 8) расходы собственника на оформление права собственности на другое жилое помещение;
- 9) убытки собственника, связанные с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода.

Для обоснования вида и объемов убытков, расходов, включаемых в размер возмещения за изымаемое жилое помещение, земельный участок под ним, применяются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- постановление Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016–2045 годы»;

- постановление Правительства Белгородской области от 01 октября 2018 года № 358-пп «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2019 год» (утверждается ежегодно);

- общедоступная информация о среднерыночных ценах на товары, работы, услуги, размещенная в средствах массовой информации, а также полученная по запросу у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, у информационно-ценовых агентств.

Определение размера возмещения по видам затрат:

1. Рыночная стоимость жилого помещения, общего имущества в многоквартирном доме с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество определяется согласно отчету об оценке стоимости имущества. При этом затраты и убытки, связанные с вложениями, значительно увеличивающими стоимость изымаемого жилого помещения, произведенными после принятия решения об изъятии жилого помещения, в стоимости имущества не учитываются.

2. Стоимость не проведенного капитального ремонта многоквартирного дома (доля изымаемого жилого помещения) определяется как произведение общей площади принадлежащего собственнику жилого помещения на стоимость капитального ремонта 1 кв. метра, утвержденную Правительством Белгородской области. Данные затраты учитываются, если капитальный ремонт дома не проводился, данное обстоятельство явилось одной из причин снижения уровня надежности здания.

3. Убытки, которые связаны с изменением места проживания, могут включать расходы на переоформление документов, иные затраты, непосредственно вызванные изменением места проживания собственников.

4. Расходы за временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения включаются в сумму возмещения, если изымаемое жилое помещение является для собственников единственным или если соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения. Для собственников, проживающих в 1-комнатной квартире, применяется стоимость аренды 1-комнатной квартиры, для собственников, проживающих в 2- и 3-комнатных квартирах, применяется, соответственно, стоимость аренды 2- и 3-комнатных квартир.

Расходы на временное пользование иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения определяются по договору аренды, представленному собственником, или как произведение количества месяцев аренды жилого помещения на среднерыночную стоимость аренды. Среднерыночная стоимость аренды определяется по справке информационно-ценовых агентств или как среднее значение из числа предложений в количестве не менее трех, размещенных в средствах массовой информации за соответствующий период. Количество месяцев временного пользования иным жилым помещением определяется с учетом времени, необходимого для поиска вариантов, накопления дополнительных средств и приобретения другого жилого помещения. При этом максимальное количество не может превышать 12 месяцев.

5. Расходы на переезд определяются по договору оказания услуг, документам об оплате услуг, представленным собственником, и (или) как произведение количества часов на среднерыночный тариф услуг транспорта, услуг по погрузке-выгрузке имущества (грузчиков). Тариф определяется по справке информационно-ценовых агентств или при ее отсутствии – как среднее значение из числа предложений в количестве не менее трех, размещенных в средствах массовой информации за соответствующий период. При этом максимальное количество часов не может превышать 6 часов.

6. Расходы, связанные с поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, включают услуги риэлторов, иных посредников и определяются по договору оказания услуг, представленному собственником, или по справке информационно-ценовых агентств. При их отсутствии – как среднее значение из числа предложений в количестве не менее трех, размещенных в средствах массовой информации.

7. Расходы на оформление права собственности на другое жилое помещение определяются на основании установленных государственных пошлин. Данные расходы учитываются, если услуга риэлторов не включает данные затраты.

8. Убытки, связанные с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенная выгода, учитываются, если жилое помещение использовалось собственниками путем сдачи в поднаем, аренду и было источником доходов, выгоды. Размер убытков определяется на основании подтверждающих документов – договора поднайма, аренды и иных документов. При этом продолжительность учитываемого периода не может превышать 6 месяцев.

9. Возмещаемые затраты, убытки определяются на основании представленных собственниками документов, подтверждающих их размеры. Общедоступная информация о среднерыночных ценах на имущество, работы, услуги, размещенная в средствах массовой информации, а также полученная по запросу у поставщиков (подрядчиков, исполнителей), осуществляющих поставки идентичных товаров, работ, услуг, у информационно-ценовых агентств, применяется для согласования с собственником размера возмещения в случае отсутствия документов по причине их утраты в результате пожара, других чрезвычайных ситуаций, а также при установлении значительного превышения заявленных собственником размеров затрат, убытков, сложившихся среднерыночных цен.



**Приложение № 2  
к адресной программе Белгородской  
области по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым после 1 января  
2017 года, в 2019–2022 годах**

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года**

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Количество домов	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
		Номер	Дата							Всего	в том числе		Всего	в том числе	
											частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность
						чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Всего по Белгородской области</b>		X	X	35	X	X	708	708	12 761,83	382	339	43	12 761,83	11 834,65	927,18
<b>Итого по этапу 2019 года</b>		X	X	9	X	X	202	202	3 474,35	115	107	8	3 474,35	3 333,85	140,50
<b>Вейделевский район</b>		X	X	4	X	X	127	127	2 020,25	79	71	8	2 020,25	1 879,75	140,50
1	п. Викторополь, ул. Гагарина, д. 5	263	14.03.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	34	34	636,07	16	16	0	636,07	636,07	0,00
2	п. Викторополь, ул. Гагарина, д. 7	264	14.03.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	16	16	389,48	8	8	0	389,48	389,48	0,00
3	п. Вейделевка, ул. Мира, д. 61	265	15.03.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	27	27	331,90	18	13	5	331,90	235,70	96,20
4	п. Вейделевка, ул. Строителей, д. 43	271	15.03.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	50	50	662,80	37	34	3	662,80	618,50	44,30
<b>Грайворонский городской округ</b>		X	X	1	X	X	28	28	500,40	14	14	0	500,40	500,40	0,00
5	г. Грайворон, ул. Мира, д. 42	244-ра	12.03.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	28	28	500,40	14	14	0	500,40	500,40	0,00

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Количество домов	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
		Номер	Дата							Всего	в том числе		Всего	в том числе	
											частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность
						чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Прохоровский район</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>3</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>740,50</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>740,50</b>	<b>740,50</b>	<b>0,00</b>
6	п. Прохоровка, ул. Чкалова, д. 26	301	02.04.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	17	17	354,80	9	9	0	354,80	354,80	0,00
7	п. Прохоровка, ул. Советская, д. 212	301	02.04.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	9	9	152,60	4	4	0	152,60	152,60	0,00
8	п. Прохоровка, ул. К. Маркса, д. 3	301	02.04.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	12	12	233,10	5	5	0	233,10	233,10	0,00
<b>Ракитянский район</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>213,20</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>213,20</b>	<b>213,20</b>	<b>0,00</b>
9	п. Ракитное, ул. Коммунаров, д. 6	38	29.03.2019	X	31.12.2020	31.12.2021	9	9	213,20	4	4	0	213,20	213,20	0,00
<b>Итого по этапу 2020 года</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>18</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>286</b>	<b>286</b>	<b>4 649,36</b>	<b>162</b>	<b>133</b>	<b>29</b>	<b>4 649,36</b>	<b>4 052,06</b>	<b>597,30</b>
<b>Вейделевский район</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>53</b>	<b>53</b>	<b>671,51</b>	<b>38</b>	<b>23</b>	<b>15</b>	<b>671,51</b>	<b>463,11</b>	<b>208,40</b>
10	п. Вейделевка, ул. Мира, д. 63	272	15.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	53	53	671,51	38	23	15	671,51	463,11	208,40
<b>Волоконовский район</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>3</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>53</b>	<b>53</b>	<b>1 447,80</b>	<b>37</b>	<b>36</b>	<b>1</b>	<b>1 447,80</b>	<b>1 429,30</b>	<b>18,50</b>
11	п. Пятницкое, пр. Марсевой, д. 1	415	12.11.2018	X	31.12.2021	31.12.2022	16	16	616,40	16	16	0	616,40	616,40	0,00
12	п. Пятницкое, ул. Первомайская, д. 6	468-А	13.12.2018	X	31.12.2021	31.12.2022	25	25	509,30	12	12	0	509,30	509,30	0,00
13	п. Волоконовка, ул. Первогвардейская, д. 6	467-А	13.12.2018	X	31.12.2021	31.12.2022	12	12	322,10	9	8	1	322,10	303,60	18,50
<b>Городской округ «Город Белгород»</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>19</b>	<b>19</b>	<b>133,10</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>133,10</b>	<b>76,40</b>	<b>56,70</b>
14	г. Белгород, ул. Нагорная, д. 36	647	07.06.2018	X	31.12.2021	31.12.2022	19	19	133,10	6	3	3	133,10	76,40	56,70

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Количество домов	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/ реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
		Номер	Дата							Всего	в том числе		Всего	в том числе	
											частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность
чел.	чел.	кв.м	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Корочанский район</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>2</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>570,60</b>	<b>23</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>570,60</b>	<b>570,60</b>	<b>0,00</b>
15	г. Короча, ул. Дзержинского, д. 66	54	11.02.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	20	20	285,20	14	14	0	285,20	285,20	0,00
16	г. Короча, ул. Дзержинского, д. 72	104	28.02.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	18	18	285,40	9	9	0	285,40	285,40	0,00
<b>Новооскольский городской округ</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>10</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>103</b>	<b>103</b>	<b>1 584,60</b>	<b>48</b>	<b>42</b>	<b>6</b>	<b>1 584,60</b>	<b>1 391,60</b>	<b>193,00</b>
17	г. Новый Оскол, ул. Оскольская, д. 19	422-р	28.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	9	9	152,90	4	4	0	152,90	152,90	0,00
18	г. Новый Оскол, ул. Славы, д. 41	425-р	28.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	6	6	131,20	3	3	0	131,20	131,20	0,00
19	г. Новый Оскол, ул. Славы, д. 37	428-р	28.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	3	3	86,80	3	3	0	86,80	86,80	0,00
20	г. Новый Оскол, ул. Гражданская, д. 28	421-р	28.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	23	23	260,20	8	6	2	260,20	182,70	77,50
21	г. Новый Оскол, пл. Центральная, д. 1	424-р	28.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	20	20	229,90	7	5	2	229,90	164,30	65,60
22	г. Новый Оскол, ул. Гражданская, д. 13	420-р	28.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	9	9	180,90	3	3	0	180,90	180,90	0,00
23	г. Новый Оскол, ул. Оскольская, д. 25	423-р	28.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	8	8	132,20	5	5	0	132,20	132,20	0,00
24	г. Новый Оскол, ул. Славы, д. 49	429-р	28.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	3	3	89,00	3	3	0	89,00	89,00	0,00
25	г. Новый Оскол, ул. Славы, д. 51	426-р	28.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	14	14	235,50	7	6	1	235,50	206,00	29,50
26	г. Новый Оскол, ул. Славы, д. 53	427-р	28.03.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	8	8	86,00	5	4	1	86,00	65,60	20,40

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Количество домов	Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса/реконструкции МКД	Число жителей, всего	Число жителей, планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений		
		Номер	Дата							Всего	в том числе		Всего	в том числе	
											частная собственность	муниципальная собственность		частная собственность	муниципальная собственность
ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
<b>Старооскольский городской округ</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>1</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>241,75</b>	<b>10</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>241,75</b>	<b>121,05</b>	<b>120,70</b>
27	г. Старый Оскол, ул. Титова, д. 19/3	581	26.02.2019	X	31.12.2021	31.12.2022	20	20	241,75	10	6	4	241,75	121,05	120,70
<b>Итого по этапу 2021 года</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>8</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>220</b>	<b>220</b>	<b>4 638,12</b>	<b>105</b>	<b>99</b>	<b>6</b>	<b>4 638,12</b>	<b>4 448,74</b>	<b>189,38</b>
<b>Белгородский район</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>3</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>592,80</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>1</b>	<b>592,80</b>	<b>564,80</b>	<b>28,00</b>
28	с. Беловское, ул. Центральная, д. 1а	760	02.04.2019	X	31.12.2022	31.12.2023	31	31	376,20	8	8	0	376,20	376,20	0,00
29	х. Валковский, ул. Мира д. 5	2211	29.12.2018	X	31.12.2022	31.12.2023	10	10	139,10	5	4	1	139,10	111,10	28,00
30	с. Малиновка, ул. Кирова, д. 8	2210	29.12.2018	X	31.12.2022	31.12.2023	9	9	77,50	3	3	0	77,50	77,50	0,00
<b>Шебекинский городской округ</b>		<b>X</b>	<b>X</b>	<b>5</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>170</b>	<b>170</b>	<b>4 045,32</b>	<b>89</b>	<b>84</b>	<b>5</b>	<b>4 045,32</b>	<b>3 883,94</b>	<b>161,38</b>
31	г. Шебекино, ул. Садовая, д. 11	363	02.04.2019	X	31.12.2022	31.12.2023	19	19	484,62	10	8	2	484,62	445,58	39,04
32	г. Шебекино, ул. Ленина, д. 12	363	02.04.2019	X	31.12.2022	31.12.2023	27	27	333,90	7	6	1	333,90	286,90	47,00
33	г. Шебекино, ул. Б. Хмельницкого, д. 2	363	02.04.2019	X	31.12.2022	31.12.2023	18	18	589,71	12	11	1	589,71	543,09	46,62
34	г. Шебекино, ул. Б. Хмельницкого, д. 13	363	02.04.2019	X	31.12.2022	31.12.2023	81	81	2 010,91	48	47	1	2 010,91	1 982,19	28,72
35	с. Новая Таволжанка, ул. Садовая, д. 8	363	02.04.2019	X	31.12.2022	31.12.2023	25	25	626,18	12	12	0	626,18	626,18	0,00

**Приложение № 3  
к адресной программе Белгородской  
области по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда,  
признанного таковым после 1 января  
2017 года, в 2019–2022 годах**

**Требования к проектируемым (строящимся) и приобретаемым жилым  
помещениям**

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	Проектная документация на дом	<p>В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.</p> <p>Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>– Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>– постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 года № 1034/пр;</li> <li>– СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Минстроя России от 3 декабря 2016 года № 883/пр;</li> <li>– СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Минстроя России от 14 ноября 2016 года № 798/пр;</li> <li>– СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Минстроя России от 23 ноября 2015 года № 844/пр;</li> <li>– СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 года № 970/пр;</li> <li>– СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты.</li> </ul>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом МЧС России от 21 ноября 2012 года № 693;</p> <p>– СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288;</p> <p>– СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения», утвержденного приказом Минстроя России от 24 августа 2016 года № 590/пр.</p> <p>Оформление проектной документации рекомендуется осуществлять в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Росстандарта от 11 июня 2013 года № 156-ст.</p> <p>Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы</p>
2	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье</p>	<p>В строящихся домах рекомендовано обеспечить следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– несущие строительные конструкции рекомендуется выполнять из следующих материалов:</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>2) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>3) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ol> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIPпанелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>– внутриквартирный санитарный узел (раздельный</li> </ul>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину;  – внутридомовые инженерные системы, включая системы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> <li>2) холодного водоснабжения;</li> <li>3) водоотведения (канализации);</li> <li>4) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>5) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</li> <li>6) горячего водоснабжения;</li> <li>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>7) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</li> </ol> <p>– в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения;  – принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</li> <li>2) оборудованием для связи с диспетчером;</li> <li>3) аварийным освещением кабины лифта;</li> <li>4) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</li> <li>5) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</li> </ol> <p>– внесенные в Государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</p> <p>– оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>– освещение этажных лестничных площадок дома</p>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</p> <p>– при входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком;</p> <p>– во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком;</p> <p>– отмостка из армированного бетона, асфальта, устроенная по всему периметру дома и обеспечивающая отвод воды от фундаментов;</p> <p>– организованный водосток;</p> <p>– благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3	Функциональное оснащение и отделка помещений	<p>Для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного:</p> <p>– оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</li> <li>2) холодного водоснабжения;</li> <li>3) горячего водоснабжения (централизованной или автономной);</li> <li>4) водоотведения (канализации);</li> <li>5) отопления (централизованного или автономного);</li> <li>6) вентиляции;</li> <li>7) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, заблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);</li> </ol> <p>– оборудованные внесенными в Государственный реестр средствами измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями</p>



№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li> <li>2) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li> <li>3) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</li> <li>4) вентиляционные решетки;</li> <li>5) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</li> <li>6) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям: <ul style="list-style-type: none"> <li>– звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– мойку со смесителем и сифоном;</li> <li>– умывальник со смесителем и сифоном;</li> <li>– унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li> <li>– ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li> <li>– одно-, двухклавишные электровыключатели;</li> <li>– электророзетки;</li> <li>– выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li> <li>– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li> <li>– радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</li> </ul> </li> <li>7) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</li> <li>8) отделку стен водоземляной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</li> <li>9) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземляной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ)</li> </ol>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4	Материалы и оборудование	<p>Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования.</p> <p>Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>
5	Энергоэффективность дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 06 июня 2016 года № 399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>– производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>– проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>– выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и другие, предусмотренные в проектной документации;</li> <li>– выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> </ul>

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
		<p>– устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 июня 2016 года № 399/пр</p>
6	Эксплуатационная документация дома	<p>Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику</p>









**Приложение № 5**  
**к адресной программе Белгородской**  
**области по переселению граждан**  
**из аварийного жилищного фонда,**  
**признанного таковым после 1 января**  
**2017 года, в 2019–2022 годах**

**Планируемые показатели выполнения адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,**  
**признанного таковым после 1 сентября 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	20
<b>Итого по программе, в том числе:</b>		<b>521,10</b>	<b>3 650,74</b>	<b>4 647,59</b>	<b>3 942,40</b>	<b>12 761,83</b>	<b>18</b>	<b>121</b>	<b>153</b>	<b>90</b>	<b>382</b>	<b>30</b>	<b>215</b>	<b>275</b>	<b>188</b>	<b>708</b>
1	Белгородский район	0,00	0,00	88,92	503,88	592,80	0	0	2	14	16	0	0	7	43	50
2	Вейделевский район	303,00	1 817,95	570,81	0,00	2 691,76	12	73	32	0	117	19	116	45	0	180
3	Волоконовский район	0,00	217,20	1 230,60	0,00	1 447,80	0	6	31	0	37	0	8	45	0	53
4	Городской округ «Город Белгород»	0,00	20,00	113,10	0,00	133,10	0	1	5	0	6	0	3	16	0	19
5	Грайворонский городской округ	75,00	425,40	0,00	0,00	500,40	2	12	0	0	14	4	24	0	0	28
6	Корочанский район	0,00	85,60	485,00	0,00	570,60	0	3	20	0	23	0	6	32	0	38
7	Новооскольский городской округ	0,00	237,69	1 346,91	0,00	1 584,60	0	7	41	0	48	0	15	88	0	103
8	Прохоровский район	111,10	629,40	0,00	0,00	740,50	3	15	0	0	18	6	32	0	0	38
9	Ракитянский район	32,00	181,20	0,00	0,00	213,20	1	3	0	0	4	1	8	0	0	9
10	Старооскольский городской округ	0,00	36,30	205,45	0,00	241,75	0	1	9	0	10	0	3	17	0	20
11	Шебекинский городской округ	0,00	0,00	606,80	3 438,52	4 045,32	0	0	13	76	89	0	0	25	145	170
<b>2019 год</b>		<b>521,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>521,10</b>	<b>18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30</b>
1	Вейделевский район	303,00	0,00	0,00	0,00	303,00	12	0	0	0	12	19	0	0	0	19
2	Грайворонский городской округ	75,00	0,00	0,00	0,00	75,00	2	0	0	0	2	4	0	0	0	4
3	Прохоровский район	111,10	0,00	0,00	0,00	111,10	3	0	0	0	3	6	0	0	0	6



№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь					Количество расселенных помещений					Количество переселенных жителей				
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	чел.	чел.	чел.	чел.	чел.
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11	12	14	15	16	17	18	20
4	Ракитянский район	32,00	0,00	0,00	0,00	32,00	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1
2020 год		0,00	3 650,74	0,00	0,00	3 650,74	0	121	0	0	121	0	215	0	0	215
1	Вейделевский район	0,00	1 817,95	0,00	0,00	1 817,95	0	73	0	0	73	0	116	0	0	116
2	Волоконовский район	0,00	217,20	0,00	0,00	217,20	0	6	0	0	6	0	8	0	0	8
3	Городской округ «Город Белгород»	0,00	20,00	0,00	0,00	20,00	0	1	0	0	1	0	3	0	0	3
4	Грайворонский городской округ	0,00	425,40	0,00	0,00	425,40	0	12	0	0	12	0	24	0	0	24
5	Корочанский район	0,00	85,60	0,00	0,00	85,60	0	3	0	0	3	0	6	0	0	6
6	Новооскольский городской округ	0,00	237,69	0,00	0,00	237,69	0	7	0	0	7	0	15	0	0	15
7	Прохоровский район	0,00	629,40	0,00	0,00	629,40	0	15	0	0	15	0	32	0	0	32
8	Ракитянский район	0,00	181,20	0,00	0,00	181,20	0	3	0	0	3	0	8	0	0	8
9	Старооскольский городской округ	0,00	36,30	0,00	0,00	36,30	0	1	0	0	1	0	3	0	0	3
2021 год		0,00	0,00	4 647,59	0,00	4 647,59	0	0	153	0	153	0	0	275	0	275
1	Белгородский район	0,00	0,00	88,92	0,00	88,92	0	0	2	0	2	0	0	7	0	7
2	Вейделевский район	0,00	0,00	570,81	0,00	570,81	0	0	32	0	32	0	0	45	0	45
3	Волоконовский район	0,00	0,00	1 230,60	0,00	1 230,60	0	0	31	0	31	0	0	45	0	45
4	Городской округ «Город Белгород»	0,00	0,00	113,10	0,00	113,10	0	0	5	0	5	0	0	16	0	16
5	Корочанский район	0,00	0,00	485,00	0,00	485,00	0	0	20	0	20	0	0	32	0	32
6	Новооскольский городской округ	0,00	0,00	1 346,91	0,00	1 346,91	0	0	41	0	41	0	0	88	0	88
7	Старооскольский городской округ	0,00	0,00	205,45	0,00	205,45	0	0	9	0	9	0	0	17	0	17
8	Шебекинский городской округ	0,00	0,00	606,80	0,00	606,80	0	0	13	0	13	0	0	25	0	25
2022 год		0,00	0,00	0,00	3 942,40	3 942,40	0	0	0	90	90	0	0	0	188	188
1	Белгородский район	0,00	0,00	0,00	503,88	503,88	0	0	0	14	14	0	0	0	43	43
2	Шебекинский городской округ	0,00	0,00	0,00	3 438,52	3 438,52	0	0	0	76	76	0	0	0	145	145