



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАЙВОРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 мая 2025 г.
«___» _____ 20__ г.

Грайворон

№ 383-р

**Об утверждении плана подготовки к отопительному
периоду 2025-2026 годов
Грайворонского муниципального округа
Белгородской области**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», в целях своевременной и качественной подготовки объектов энергетического, жилищно-коммунального хозяйства, потребителей тепловой энергии, жилищного фонда Грайворонского муниципального округа Белгородской области к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов:

1. Утвердить план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов Грайворонского муниципального округа Белгородской области (прилагается).
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).
3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального округа - начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г. Твердуна,

Глава администрации



Г.И. Бондарев

Приложение



УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации
Грайворонского муниципального округа
Белгородской области

от «14» июля 2025 года № 323/р

ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов
Грайворонского муниципального округа Белгородской области

План подготовки Грайворонского муниципального округа Белгородской области разработан в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду».

На территории Грайворонского муниципального округа Белгородской области расположены следующие учреждения и организации, по которым производится оценка готовности к отопительному сезону 2025-2026 годов:

1. АО «Грайворон-теплоэнерго», в составе которого 20 котельных, 10,05 км сетей теплоснабжения.

2. Управляющие компании (40 многоквартирных домов) и 1 дом на самоуправлении):

- ООО «Грайворонская управляющая компания»;
- ООО «Управляющая компания Грайворонского района»;
- ООО «УК-РСУ-1».

3. Потребители тепловой энергии:

- учреждения образования – 15;
- дошкольные учреждения – 3;
- учреждения культуры – 5, включая 23 объекта домов культуры;
- учреждения здравоохранения – 26;
- учреждения спорта – 4;
- иные потребители – 11.

Объекты обеспечения эксплуатировались в нормальном режиме, без серьезных сбоев и аварий. Отдельные случаи с прекращением подачи электроэнергии, питьевой воды и газа были связаны со сложной оперативной обстановкой и ликвидировались в кратчайшие сроки.

Паспорт готовности Грайворонского муниципального образования получен 30 октября 2024 года по следующим территориям: г. Грайворон, Головчинское, Гора-Подольское, Доброивановское, Дорогощанское, Дунайское, Ивано-Лисичанское, Новостроевское, Смородинское сельские территории.

Из плана и программы проверки 2024-2025 годов и 2025-2026 годов исключены котельные, расположенных по адресу: с. Безымено, ул. Октябрьская, 77к, п. Горьковский, ул. Молодежная, 21, с. Козинка, ул. Центральная, 18/1, с. Мокрая Орловка, ул. Центральная, 45а, на основании уведомлений АО «Грайворон-теплоэнерго» о консервации опасных производственных объектов от 12 августа 2024 года, от 09 сентября 2024 года, а также 6 многоквартирных домов, 3 учреждений образования, 8 объектов здравоохранения, 7 учреждений культуры, расположенных в селах: Безымено, Козинка, Мокрая Орловка, Глотова, Дроновка, Пороз, Сподарюшино; поселках: Горьковский, Доброполье, Совхозный.

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

1. Общие сведения об отопительных периодах:

№ п/п	Отопительный сезон	Продолжительность отопительного периода (дней)	Средняя температура наружного воздуха (°С)	Схемные условия (нужное подчеркнуть)	Режимные условия (нужное подчеркнуть)
1	2022-2023 годов	199	1,9	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)
2	2023-2024 годов	178	2,1	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)
3	2024-2025 годов	183	1,9	<u>Нормальная схема</u> (аварийная, ремонтная)	<u>Без отклонений в утвержденных гидравлических и температурных режимах</u> (отклонения в пределах допустимых значений/отклонения выявлены в (кол-во) случаях)

2. Общее количество аварийных ситуаций:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество аварийных ситуаций на источниках тепловой энергии	Количество аварийных ситуаций на тепловых сетях	Общее количество аварийных ситуаций
1	2022-2023 годов	0	0	0
2	2023-2024 годов	0	0	0
3	2024-2025 годов	0	0	0

3. Технологические отказы на тепловых сетях и сетях ГВС:

№ п/п	Отопительный сезон	Количество технологических отказов на источниках (котельных)	Количество технологических отказов на сетях теплоснабжения	Количество технологических отказов на сетях горячего водоснабжения	Общее количество технологических нарушений
1	2022-2023 годов	0	8	1	9
2	2023-2024 годов	0	5	1	6
3	2024-2025 годов	0	7	1	8

4. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя

№ п/п	Наименование	Описание	Ответственный
1	2022-2023	нет	
2	2023-2024	нет	
3	2024-2025	нет	

5. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственное лицо
1	Проведение совещания по подготовке к отопительному периоду Грайворонского муниципального округа Белгородской области	23.05.2025	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа
2	Актуализовать план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в	до 01.04.2025 (исполнено)	Управление по строительству,

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственное лицо
	муниципальном образовании		транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа; АО «Грайворон- теплоэнерго»
3	Актуализировать схему теплоснабжения Грайворонского муниципального округа Белгородской области	до 01.07.2025	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа
4	Создание комиссии по оценке готовности теплоснабжающей организации АО «Грайворон-теплоэнерго», утверждение программы проверки готовности	15.08.2025	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа
5	Создание комиссии по оценке готовности потребителей тепловой энергии Грайворонского муниципального округа Белгородской области, утверждение программы проверки	15.08.2025	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа
6	Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения	01.06.2025	Управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа; АО «Грайворон- теплоэнерго»
7	Обучение ответственных за тепловое хозяйство	до 01.08.2025	Потребители тепловой энергии

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственное лицо
8	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний операторов котельной, в том числе норм по охране труда	до 15.07.2025	Собственники котельных, потребители тепловой энергии
9	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления	до 01.08.2025	Потребители тепловой энергии
10	Поверка газовых счетчиков, сигнализаторов загазованности	до 01.08.2025	Собственники котельных, потребители тепловой энергии
11	Ревизия и чистка горелок котлов	до 01.09.2025	Собственники котельных
12	Проверка котельных на наличие исправных термометров и поверенных манометров, при их отсутствии приобрести	до 01.08.2025	Собственники котельных
13	Текущий ремонт и содержание оборудования котельных	по мере необходимости	Собственники котельных
14	Проверка электрического оборудования водозаборных скважин	до 01.09.2025	Собственник водозаборных скважин.
15	Ремонт водопроводных сетей	до 01.11.2025	Собственники водопроводов
16	Ремонт теплоизоляции тепловых сетей	до 15.08.2025	Собственники котельных
17	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	август 2025	Собственники котельных, управляющие компании
18	Проведение осмотра и обслуживание ВДГО и ВКГО	проводится согласно договорам	Собственники котельных
19	Обследование жилого фонда на готовность к осенне-зимнему периоду	август 2025	Управляющая компания
20	Подготовка МКД к отопительному периоду	май-август 2025 года	Управляющая компания, старший по дому
19	Проведение оценки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих и теплосетевых организаций	04.08.2025-15.08.2025	Комиссия по оценке готовности
21	Проведение оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному сезону 2025-2026 годов	28.07.2025-15.08.2025	Комиссия по оценке готовности

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственное лицо
22	Подготовка и выдача актов обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающим и теплоснабжающим организациям	до 25.10.2025	Комиссия по оценке готовности
23	Подготовка и выдача актов обеспечения готовности к отопительному периоду потребителям тепловой энергии	до 10.09.2025	Комиссия по оценке готовности
24	Подготовка и выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающим и теплоснабжающим организациям	до 01.11.2025	Комиссия по оценке готовности
25	Подготовка и выдача паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду потребителям тепловой энергии	до 15.09.2025	Комиссия по оценке готовности