



Белгородская область



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГРАЙВОРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



преимущества 03

**общая характеристика 04**

социально-экономические показатели 05

занятость и доходы населения 06

ресурсная база 07

социальная инфраструктура 08

качество жизни 09

оценка услуг по жизнеобеспечению 10

туризм 11

позиция предпринимателей 14

анализ интервью администрации 15

SWOT-анализ МО 16

матрица БКГ 17

контент анализ социальных сетей 20

организационные проблемы 21

**механизмы реализации инвестиционного профиля 22**

основные организации 23

ключевые компетенции 24

реализуемые инвестиционные проекты 25

инвестиционные ниши 27

свободные инвестиционные площадки 27

диагностическая карта МО 28

меры господдержки 29

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГРАЙВОРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

# ПРЕИМУЩЕСТВА ГРАЙВОРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА



## РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

89,0% в общем объеме  
отгруженной продукции  
в 2023 г.



## ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

ж/д  
и автомобильный  
транспорт



## БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

79 км г. Белгород



## БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



## НАЛИЧИЕ РЯДОМ «ЦЕНТР МОЙ БИЗНЕС» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

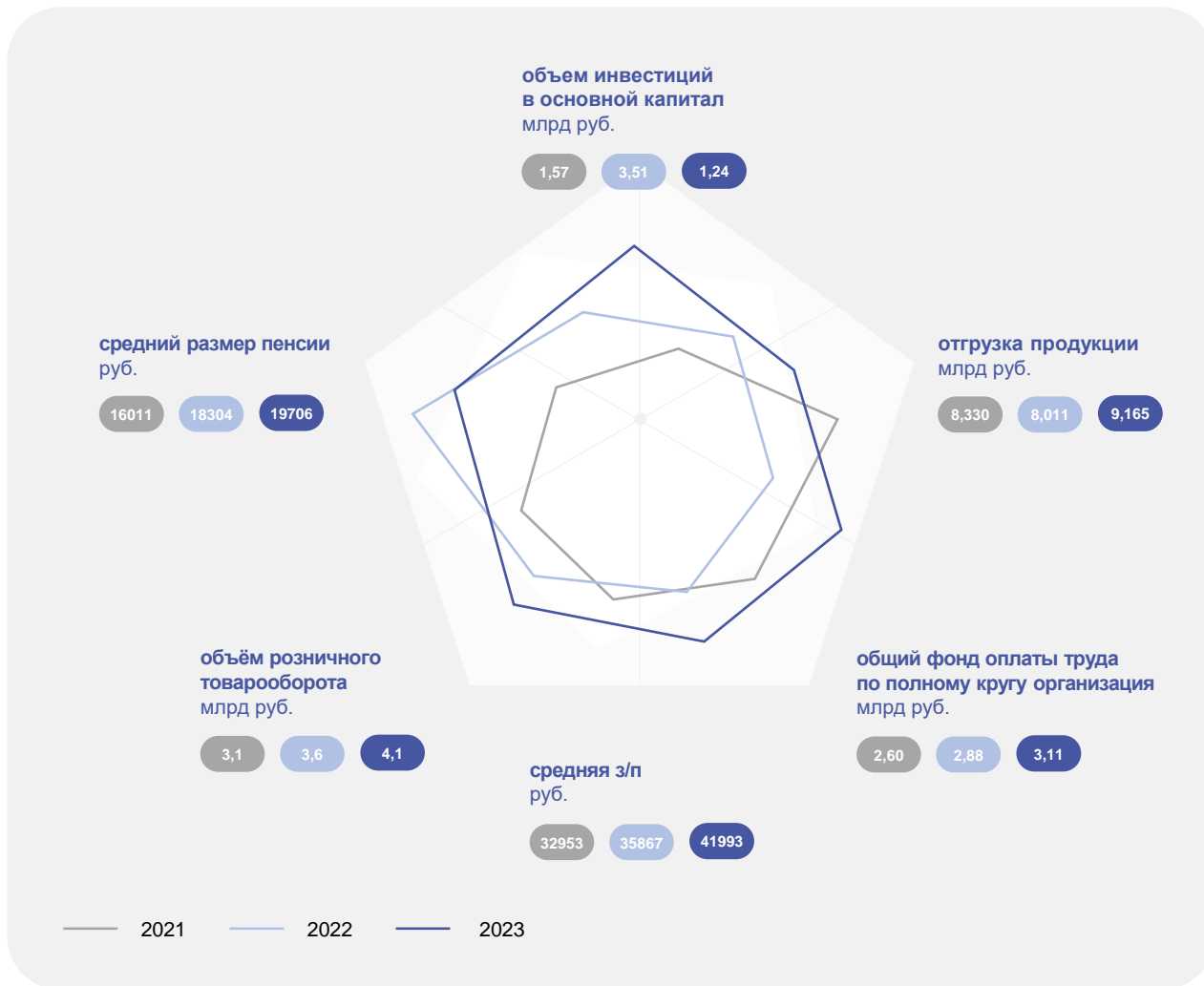


## СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

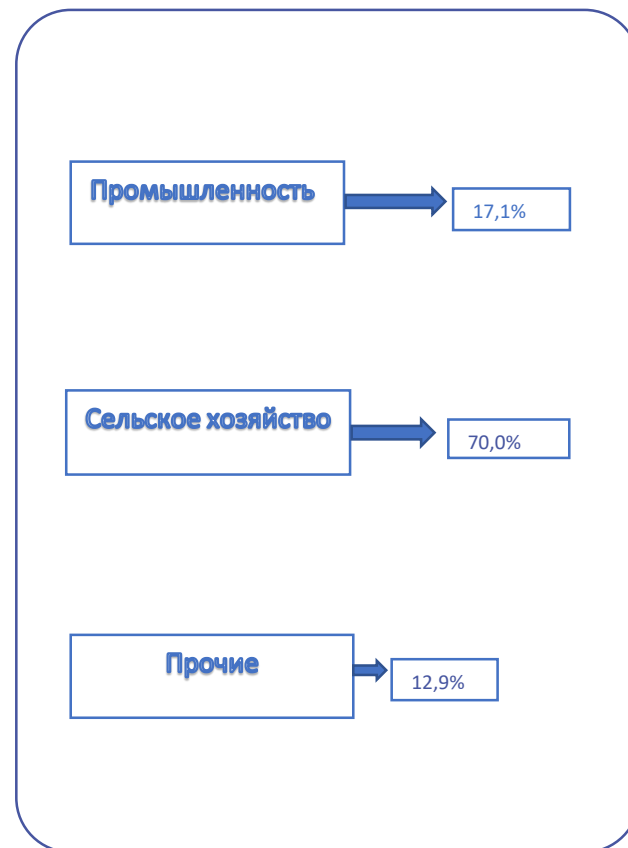
3 greenfield'a



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГРАЙВОРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

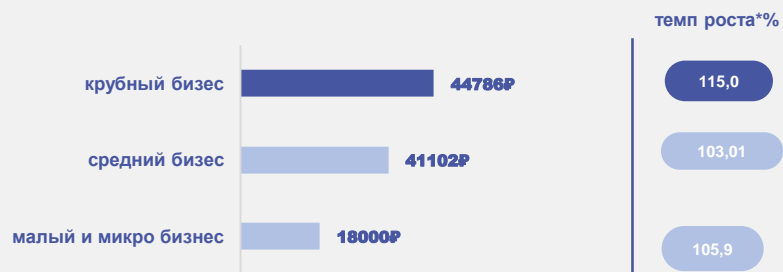


## СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ



\*к 2022 году

## СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	35867	41993
	%	108,8*	117,1*
среднемесячная заработная плата по (Белгородской области)	руб.	47524	54164
реальная заработная плата	руб.	35077	38549
реальная заработная плата по (наименование области)	руб.	38681	41 038

\*темпы роста указаны в процентах к предыдущему году

# 0,39%

## регистрируемая безработица

0,16%

показатели по (наименование области) на 01.01.2024

# 68 чел.

## безработные граждане\*

2411 чел.

показатели по (наименование области) на 01.01.2024

\*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

# РЕСУРСНАЯ БАЗА

## КЛИМАТ

### умеренно-континентальный



средняя температура:  
в январе -6°C, в июле + 22,0°C



в среднем по году  
6 дней в месяц идёт дождь

## МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ

> 8,6 млн. м3



запасов строительных  
песков

- пески используются в строительстве



запасы глины

- глина используется в производстве кирпича

## ЛЕСА И ПОЧВЫ

общий запас 7,03 млн. м3



хвойные породы  
1351 га



лиственные породы  
10255 га



ПОЧВЫ

преобладают дерново-подзолистые почвы. Они приурочены к водораздельным участкам с глубоким залеганием подземных вод и развиваются под совместным воздействием дернового и подзолистого процессов почвообразования на породах различного механического состава. Эти почвы широко используются в с/х

## ЗЕМЛИ

общая площадь 85,38 тыс. га



земли с/х назначения  
64,50 тыс. га



земли промышленности  
2,18 тыс. га

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**3 учреждений**

дошкольного  
образования

**612** учащихся 63%\*\*

**2 учреждения**

доп.  
образования

**1077** учащихся

**16 учреждений**

Общеобразователь-  
ные организации

**2251** учащихся 59%\*\*



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**286 стационарных**  
коек

**25**  
фельдшерско-  
акушерных  
пунктов

**5**  
амбулаторно-  
поликлинических  
учреждений

**3**  
стационарных  
учреждений



## СПОРТ

**1**  
ФОК,  
**1**  
ледовая  
арена

**17**  
спортзалов

**4**  
бассейна

**113**  
плоских спортивных  
сооружений



## КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

**1 культурно-досуговый**  
центр  
**5 СДК**  
**7 сельских клубов**  
**7 СМДК**  
**1 кинотеатр**  
**2 центра культурного**  
развития

**2 библиотеки**  
**18 филиалов**  
библиотек

**1 музей**  
**1 дом ремесел**  
**1 детская школа искусств**

**149 объектов**  
культурного  
наследия

**6**  
туристических  
маршрутов

\*уровень балансового износа зданий  
\*\*заполняемость учреждений



# ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

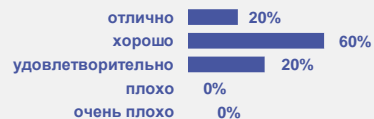
## ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



## КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



## ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



## ВЫВОДЫ

- хорошее качество услуг газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения
- удовлетворительное качество услуг водоснабжения, транспортного обслуживания и автомобильных дорог

# Грайворонский муниципальный округ: «Узорный хоровод/Кривые танки»



Памятник архитектуры  
«Круглое здание»



Домашний зоопарк  
«Птичье царство»



Лавандовая ферма  
«Лаванда и лес»



КФХ  
«Любимые  
ЗОЖики»



КФХ «Крона»  
Полба-черная  
икра злаков



Грайворонский  
историко-  
краеведческий  
музей

**25 354**  
человек



Посетило округ в 2023 г.

**571**  
экскурсия



из них — 72 пешех

проведена в 2023 г.

**18 694**  
человек



обслужено экскурсиями

## география туристов



- Москва
- Санкт-Петербург
- Уфа
- Пенза
- Сочи
- Киров
- Нижний Новгород

# ТУРИЗМ

## ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

### ОРГАНИЗОВАНЫ ВЫЕЗДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ С ПРЕЗЕНТАЦИЕЙ ТУРИСТИЧЕСКОГО БРЕНДА

- 1 «ОГО ПРИПЕК по-грайворонски» в городе-крепости «Яблонов»
- 2 Всемирный фестиваль молодежи в г. Сочи
- 3 Выставка-форум «Россия» на ВДНХ
- 4 Региональный историко-патриотический фестиваль «Лента Времени» и фестиваль детства и юности «Время 31х»
- 5 «Как с картины»
- 6 Всероссийский историко-культурный фестиваль «ДаншиноФест»
- 7 Областной Форум семейных сообществ «Родные –Любимые»
- 8 XXIII Международном пленэре юных художников
- 9 Первый Всероссийский конкурс управленческих инноваций
- 10 ПОЛУФИНАЛ RUSSIAN EVENT AWARDS В ОБЛАСТИ ТУРИЗМА
- 11 ФИНАЛ «RUSSIAN EVENT AWARDS» в области событийного туризма
- 12 «Интурмаркет 2023» культурно-туристическая выставка
- 13 Всероссийский конкурс Russian Travel Awards



# ТУРИЗМ ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



## ПЛАНИРУЕТСЯ

В 2025 г. запланировано проведение тур-фестиваля «Хоровод неВЕСТ»

# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ\*

## ▶▶ ВЫВОД

- Инвестиционный климат требует улучшений



## ОСНОВНЫЕ ТРУДНОСТИ при реализации инвестиционных проектов

- Высокие затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям для вновь создаваемых производств
- Трудности с созданием/модернизацией инженерной инфраструктуры



## 1 ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА по которой компании не реализуют инвестиционные проекты

- Ограничена возможность реализации инвестиционных проектов за счёт собственных средств
- высокие ставки по кредитам



## ПРОЧИЕ ВЫВОДЫ

- Отсутствие финансов и материально – технических возможностей
- Неверный расчет основных параметров инвестиционных проектов

*\*На основании опроса предпринимателей МО*

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

## ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ

- Проблема привлечения внешних инвесторов
- Неверный расчет стоимости инвестиционного проекта, увеличение сроков реализации проекта
- Низкая инновационная активность бизнеса
- Отток кадров, нехватка специалистов

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Формирование направленной инвестиционной деятельности, исследование внешней среды и прогнозирование конъюнктуры инвестиционного рынка
- ✓ Формирование реальных инвестиционных программ и портфеля финансовых инвестиций
- ✓ Оценка инвестиционной привлекательности отдельных реальных проектов и финансовых инструментов
- ✓ Привлечение выпускников вузов и переподготовка своих сотрудников

# SWOT-АНАЛИЗ

## МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитая обрабатывающая промышленность и сельское хозяйство (89,0% в общем объеме отгруженной продукции в 2023 г.)
- Близость к региональному центру (79 км до Белгорода)
- Развитая транспортное сообщение (ж/д и автомобильный транспорт)
- Богатое историко-культурное наследие
- Наличие в области центра «Мой Бизнес» Белгородской области

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Создание новых крупных предприятий
- Наличие свободных инвестиционных площадок (3 greenfield'ов)

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Высокая зависимость от обрабатывающей промышленности
- Нехватка квалифицированных кадров, отток кадров в крупные города
- Износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения

### УГРОЗЫ

- Конкуренция за инвесторов и инвестиционные проекты
- Конкуренция в выборе инвестиционной площадки с соседними районами

# МАТРИЦА БКГ

## ТРУДНЫЕ ДЕТИ

Отрасли с высокими темпами роста, но низкой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Они могут стать потенциальными Звёздами (ключевыми отраслями), поэтому за ними необходимо внимательно следить и оказывать поддержку в нужный момент, чтобы в будущем получить большой экономический эффект

- Э обеспечение эл. энергией, газом и паром
- С строительство
- В водоснабжение, водоотведение

## СОБАКИ

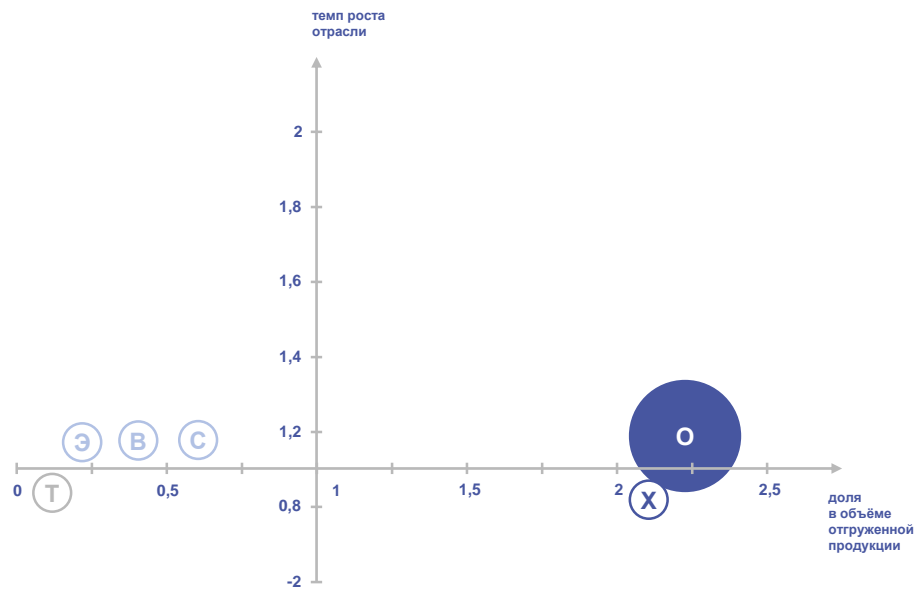
Отрасли с низкими темпами роста и низкой долей отгруженной продукции относительно конкурента.

Такие отрасли не стоит поддерживать, пока они находятся в данной зоне, но если они переместятся, за их развитием необходимо следить.

- Т транспортировка и хранение

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

## ЗВЁЗДЫ

Отрасли с высокими темпами роста и большой долей в объеме отгруженной продукции относительно конкурента.

Данные отрасли необходимо поддерживать, чтобы сохранять или увеличивать текущие темпы развития и экономический эффект.

- О обрабатывающие производства

## ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

Отрасли с низкими темпами роста, но высокой долей в объеме отгруженной продукции относительно региона-конкурента.

За данными отраслями необходимо следить и поддерживать в нужный момент, чтобы сохранить экономический эффект для муниципального округа.

- Э Сельское хозяйство



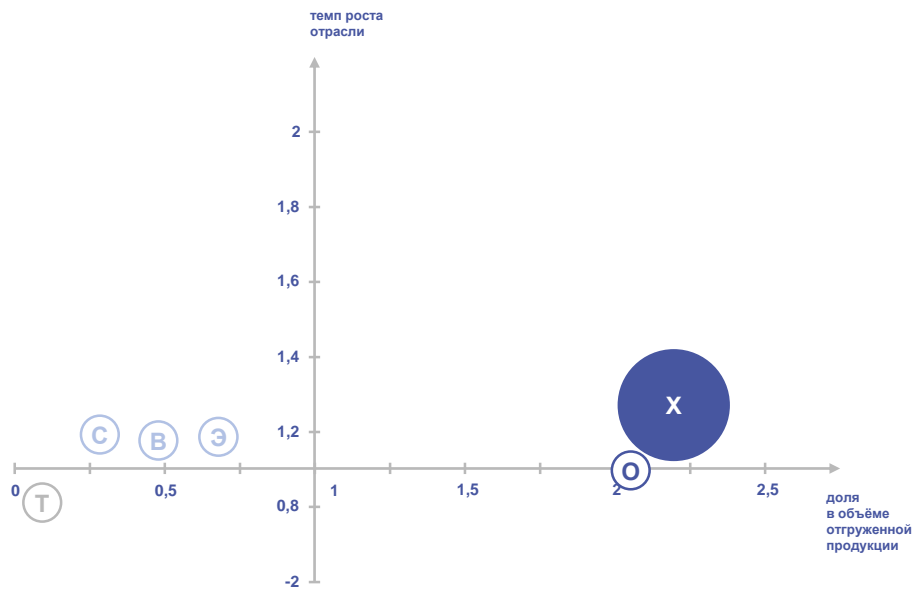
# МАТРИЦА БКГ ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

## ОТРАСЛИ

- Х** сельское и лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- О** Обрабатывающее производство
- С** строительство
- В** водоснабжение, водоотведение
- Э** обеспечение эл. энергией, газом и паром
- Т** транспортировка и хранение

ТРУДНЫЕ ДЕТИ

ЗВЁЗДЫ



СОБАКИ

ДОЙНЫЕ КОРОВЫ

## ПРИЧИНЫ ИЗМЕНЕНИЙ

- Х** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  1. Создание сада интенсивного типа с капельным орошением (ООО «Цветущий сад»)
  2. Создание хозяйства по разведению рыбы ценных пород: осетр и форель (ИП глава КФХ Бондарь С.А.)
  3. Создание рыбоводческого предприятия по производству форели (ИП ГК (Ф)Х Бражник Д.А.)
- О** ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ
  1. Модернизация производственных мощностей (ООО «ТД Агроинновации СК Большевик»)
- С** СНИЖЕНИЕ ТЕМПОВ ОТРАСЛЕЙ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
- В**
- Э**
- Т**

# МАТРИЦА БКГ

## ВОЗМОЖНЫЕ ЭФФЕКТЫ

### СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Развитие отрасли обрабатывающих производств за счёт модернизации производства (ООО «ТД Агроинновации СК Большевик»)
- Развитие отрасли сельского хозяйства за счёт введения новых площадок предприятий в округе и модернизации существующих предприятий (ИП глава КФХ Бондарь С.А., ИП ГК (Ф)Х Бражник Д.А., ООО «Цветущий сад»)

### ВОЗМОЖНОСТИ

- Дальнейшее развитие отраслей сельского хозяйства за счёт вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения
- Ремонт сетей теплоснабжения, водоснабжение и водоотведения
- Рост спроса на услуги транспортировки и хранения

### СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Сильное зависимость от обрабатывающего производства
- Отсутствие инвестиционных проектов в отраслях:
  1. Водоснабжение, водоотведение
  2. Обеспечение эл. энергией, газа и паром
  3. Транспортировка и хранения

### УГРОЗЫ

- Сложности с привлечением инвесторов (соседство с другим государством)

# КОНТЕНТ-АНАЛИЗ СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЕЙ

## ПРОБЛЕМЫ

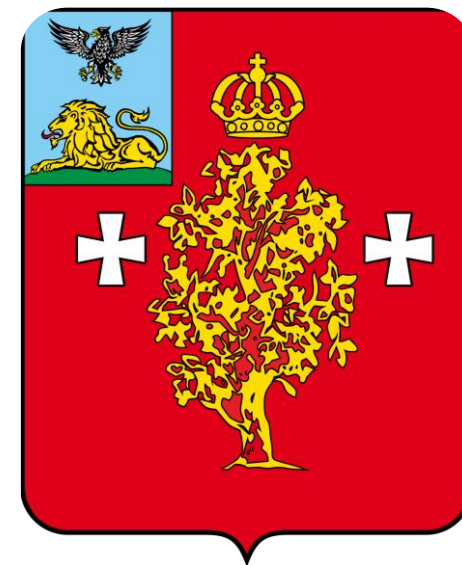
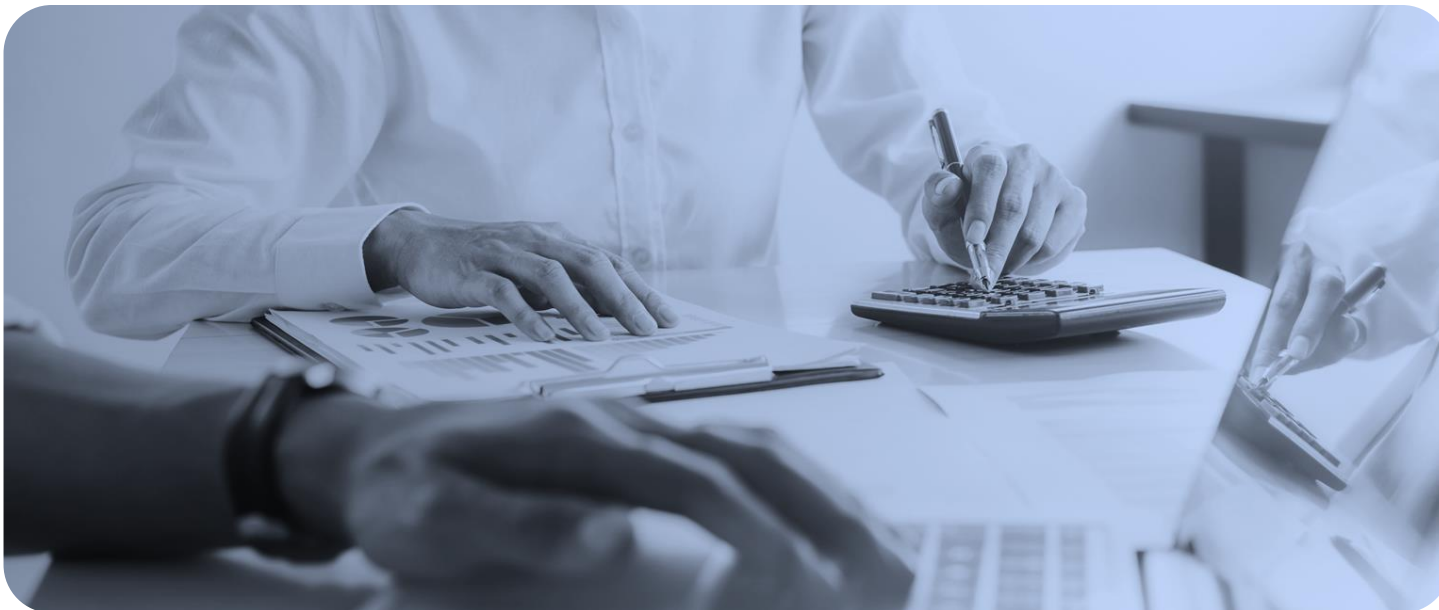
- Низкое качество жилищно-коммунальных услуг, высокий износ коммунальных сетей
- Загрязнение окружающей среды (несвоевременный вывоз мусора)
- Нехватка квалифицированных специалистов в медицинских учреждениях МО
- В зимнее время дороги не соответствуют требованиям содержания (Гололед, снег)
- Плохое состояние дорожного покрытия в некоторых частях МО

## ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Участие в региональных программах по капитальному ремонту и модернизации систем ЖКХ
- ✓ Работа с региональными властями по увеличению нормативов вывоза мусора, установка дополнительных мусорных урн, проведение субботников (Для очистки территорий округа)
- ✓ Содействие со стороны администрации в релокации медицинских работников из других населенных пунктов
- ✓ Увеличение транспортного парка по уборке снега и увеличение объемов пескосмеси при заготовке
- ✓ Участие в государственных программах по финансированию проектов ремонта и модернизации дорожной инфраструктуры

# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО





# МЕХАНИЗМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОФИЛЯ

# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	РАБОЧИЕ чел.
ООО «ТД Агроинновации СК Большевик»	Производство пищевых продуктов, включая напитки	202
ТОСП ООО «КОББ-РАША»	Разведение сельскохозяйственной птицы	294
ООО «Грайворон- Агроинвест»	Выращивание зерновых культур	293
ООО «Грайворонский Свинокомплекс – 1»	Разведение свиней	98
ООО «Грайворонский Свинокомплекс – 2»	Разведение свиней	97
ООО «Грайворонский Свинокомплекс»	Разведение свиней	70
ООО «Грайворонская молочная компания»	Животноводство	183
ЗАО «Большевик»	Выращивание зерновых культур	96
АО «Грайворон - теплоэнерго»	Производство пара и горячей воды ( тепловой энергии ) котельными	76

# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

ООО «ТД Агроинновации СК Большевик»

на рынке более 18 лет

Одно из крупных производственных предприятий округа по переработке сахарной свеклы и производству сахара

- Перерабатывает до 2,8 тысяч тонн сахарной свеклы и около 750 тонн сахара-сырца в сутки
- Продукция завода успешно реализуется на всей территории РФ
- В 2022 году получен диплом за качество сахара на конкурсе «100 лучших товаров России»

ООО «Заречье»

на рынке более 22 лет

Одно из передовых сельскохозяйственных предприятий в Грайворонском муниципальном округе по выращиванию зерновых культур

- Площадь сельскохозяйственных угодий составляет 3353 га
- Грайворонском муниципальном ООО «Заречье» заняло первое место по урожайности озимой пшеницы - 55 центнера с гектара
- поголовье крупного рогатого скота составляет 2100 голов, надои составляют 8,5 тысяч литров

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	СФЕРА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ИНВЕСТИЦИИ млн. руб.	СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ
 <b>ИП глава КФХ Спиридонов В.А.</b>	Создание хозяйства по выращиванию сельскохозяйственной птицы	<b>3,45</b>	<b>2021-2026</b>
 <b>ИП глава КФХ Иванов А.Ю.</b>	Реконструкция плодохранилища с производственным цехом для увеличения производства яблочных чипсов	<b>30,20</b>	<b>2021 - 2026</b>
 <b>ИП глава КФХ Бондарь С.А.</b>	Создание хозяйства по разведению рыбы ценных пород: осетр и форель	<b>6,03</b>	<b>2021-2026</b>
 <b>ИП ГК(Ф)Х Бражник Д.А.</b>	Создание рыбоводческого предприятия по производству форели	<b>13,41</b>	<b>2022-2024</b>



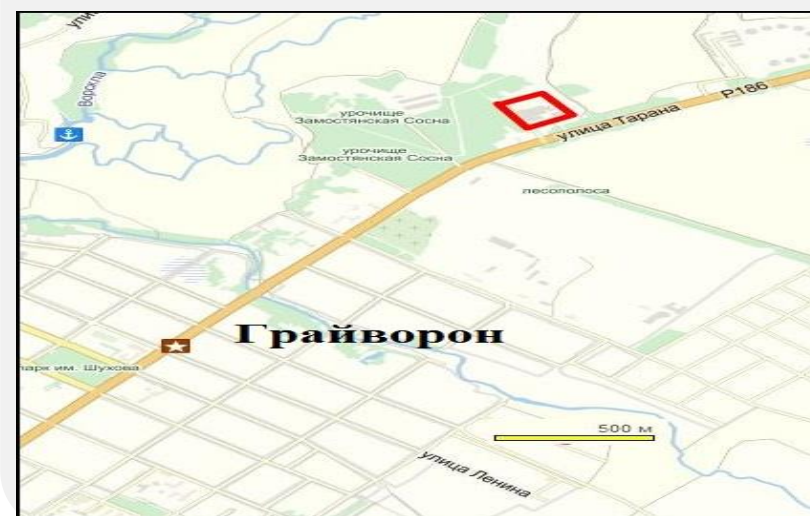
# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

<b>Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка</b> (ст. 35 ГрК РФ): - производственная, инженерная и транспортная инфраструктура	<b>Вид разрешенного использования земельных участков</b> (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): - транспорт	<b>Тип площадки:</b> гринфилд
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Грайворонский городской округ, с. Головчино	
Общая площадь площадки, га	4,6	
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	Муниципальная собственность	
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс, адрес эл. почты)	Заместитель главы администрации городского округа по перспективному развитию - начальник управления АПК, Ханюков Александр Владимирович, (47261) 4-66-74, icc.graivoron@yandex.ru	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	нет	
Вид права собственности	Муниципальная собственность	
<b>Удаленность:</b>		
от ближайшего районного центра	от г. Грайворон –	
от аэропорта	аэропорт г. Белгорода -	
от железнодорожных путей	ближайшая железнодорожная станция расположена в	
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	Автомобильная дорога местного значения	
<b>Инфраструктура:</b>		
Газ, куб. м/час, давление, протяженность	нет	
Электроэнергия, кВт	нет	
Отопление Гкал/час	нет	
Водоснабжение, куб. м/год	нет	
Очистные сооружения, куб. м/год	нет	
Котельные установки, кВт	нет	
Иная имеющаяся инфраструктура	нет	
<b>Дополнительная информация</b>	нет	
<b>Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)</b>	имеется	



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

<b>Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка</b> (ст. 35 ГрК РФ): -производственная, инженерной и транспортной инфраструктур	<b>Вид разрешенного использования земельных участков</b> (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -производственная деятельность	<b>Тип площадки:</b> гринфилд
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Грайворонский муниципальный округ, г. Грайворон, ул. Тарана, 1-А	
Общая площадь площадки, га	3,5	
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	Муниципальная собственность	
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс, адрес эл. почты)	Заместитель главы администрации муниципального округа по перспективному развитию - начальник управления АПК, Ханоков Александр Владимирович, (47261) 4-66-74, icc.graivoron@yandex.ru	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	нет	
Вид права собственности	Муниципальная собственность	
<b>Удаленность:</b>		
от ближайшего районного центра	от п. Борисовка -	
от аэропорта	аэропорт г. Белгорода -	
от железнодорожных путей	ближайшая железнодорожная станция расположена в	
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	Автомобильная дорога Белгород-Ахтырка-Сумы	
<b>Инфраструктура:</b>	Газопровод В/Д-1 до 1,2 МПа на расстоянии от площадки 50м	
Газ, куб. м/час, давление, протяженность	50м	
Электроэнергия, кВт	ВЛ-10 кВ №2 ПС Грайворон. До участка .	
Отопление Гкал/час	нет	
Водоснабжение, куб. м/год	Водозаборная скважина	
Очистные сооружения, куб. м/год	нет	
Котельные установки, кВт	нет	
Иная имеющаяся инфраструктура	нет	
<b>Дополнительная информация</b>	нет	
<b>Паспорт инвестиционной площадки</b> (документ.docx)	имеется	



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

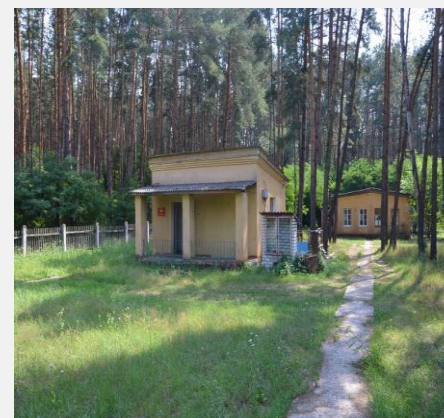
<b>Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка</b> (ст. 35 ГрК РФ): -сельскохозяйственное производство	<b>Вид разрешенного использования земельных участков</b> (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -сельскохозяйственное использование	<b>Тип площадки:</b> гринфилд
<b>Адрес инвестиционной площадки (местоположение)</b>	Белгородская область, Грайворонский муниципальный округ, с. Луговка	
<b>Общая площадь площадки, га</b>	14,4	
<b>Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости</b>	Муниципальная собственность	
<b>Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс, адрес эл. почты)</b>	Заместитель главы администрации муниципального округа по перспективному развитию - начальник управления АПК, Ханюков Александр Владимирович, (47261) 4-66-74, icc.graivoron@yandex.ru	
<b>Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке</b>	нет	
<b>Вид права собственности</b>	Муниципальная собственность	
<b>Удаленность:</b>		
от ближайшего районного центра	от п. Борисовка -	
от аэропорта	аэропорт г. Белгорода -	
от железнодорожных путей	ближайшая железнодорожная станция расположена в	
<b>Наличие автомобильных подъездных путей к площадке</b>	Автомобильная дорога местного значения	
<b>Инфраструктура:</b>		
Газ, куб. м/час, давление, протяженность	нет	
Электроэнергия, кВт	нет	
Отопление Гкал/час	нет	
Водоснабжение, куб. м/год	нет	
Очистные сооружения, куб. м/год	нет	
Котельные установки, кВт	нет	
Иная имеющаяся инфраструктура	нет	
<b>Дополнительная информация</b>	нет	
<b>Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)</b>	имеется	



# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

<b>Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка</b> (ст. 35 ГрК РФ): -рекреационного назначения	<b>Вид разрешенного использования земельных участков</b> (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -отдых (рекреация)	<b>Тип площадки:</b> браунфилд
--	---	-----------------------------------

Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Грайворонский муниципальный округ, с. Головчино
Общая площадь площадки, га	4,5
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	Муниципальная собственность
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс, адрес эл. почты)	Заместитель главы администрации муниципального округа по перспективному развитию - начальник управления АПК, Ханюков Александр Владимирович, (47261) 4-66-74, icc.graivoron@yandex.ru
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	4 спальных корпуса, столовая, административный корпус, душевая-прачечная, эстрада, игровая комната, пункт охраны, ледник в овощехранилище
Вид права собственности	Муниципальная собственность
<b>Удаленность:</b>	
от ближайшего районного центра	от г. Грайворон -
от аэропорта	аэропорт г. Белгорода -
от железнодорожных путей	ближайшая железнодорожная станция расположена в
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	Автомобильная дорога местного значения
<b>Инфраструктура:</b>	
Газ, куб. м/час, давление, протяженность	нет
Электрэнергия, кВт	Трансформаторная подстанция, мощность – 180 кВт
Отопление Гкал/час	нет
Водоснабжение, куб. м/год	Артезианская скважина
Очистные сооружения, куб. м/год	нет
Котельные установки, кВт	нет
Иная имеющаяся инфраструктура	нет
<b>Дополнительная информация</b>	нет
Паспорт инвестиционной площадки (документ.docx)	имеется



# МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ



МОЙ БИЗНЕС 31

<https://mb31.ru>

ссылка на сайт



Корпорация  
Развития

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
Белгородской области

<https://belgorodinvest.com/korporaciya-razvitiie>

ссылка на сайт



Инвестиционный портал  
Белгородской области

<https://belgorodinvest.com>

ссылка на сайт



Министерство экономического  
развития и промышленности  
Белгородской области

<https://minecprom.ru/>

ссылка на сайт

# КОНТАКТЫ

## КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЕ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

📍 308015, г. Белгород, ул.  
Победы 85, корп. 17

☎ 88001012105  
+7(4722)40-05-11  
✉ info@belgorodinvest.  
com

## АДМИНИСТРАЦИЯ БОРИСОВСКОГО РАЙОНА

📍 309370, Белгородская область,  
Грайворонский район,  
г. Грайворон, ул. Комсомольская,  
д.21

☎ 8 (47261) 4-59-70  
8 (47261) 4-66-74  
8 (47261) 4-52-56  
✉ admgrai@gr.belregion.ru

## ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА (ЦЕНТР МОЙ БИЗНЕС БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

📍 308034, г. Белгород, ул.  
Королева, д. 2А

☎ 8 (4722) 38-09-29  
✉ fko@mb31.ru



БЕЛГОРОДСКАЯ  
ОБЛАСТЬ

