



Белгородская область  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Грайворон

« 28 » февраля 20 22 г.

№ 133

**Об организации проведения открытых конкурсов  
по отбору управляющих организаций для управления  
многоквартирными домами на территории  
Грайворонского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании Устава Грайворонского городского округа **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить управление по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа уполномоченным органом администрации Грайворонского городского округа по организации и проведению открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Грайворонского городского округа, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Организатор конкурса).

2. Организатору конкурса проводить открытые конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Грайворонского городского округа в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

3. Утвердить Положение о постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Грайворонского городского округа (прилагается).

4. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области от 13 октября 2015 года №427 «Об организации открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в Грайворонском районе Белгородской области».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родной край» и сетевом издании «Родной край 31» (rodgray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (graivoron.ru).

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г. Твердуна.


Глава администрации



Г.И. Бондарев

## Приложение

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
Грайворонского городского округа  
от «28» февраля 2022 года № 133



### ПОЛОЖЕНИЕ

**о постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Грайворонского городского округа**

#### 1. Общие положения

1.1. Положение о постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Грайворонского городского округа (далее - Положение) устанавливает полномочия, порядок формирования и работы постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Грайворонского городского округа (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях определения управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Уставом Грайворонского городского округа.

#### 2. Формирование Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Грайворонского городского округа сроком на два года.

2.2. В состав Комиссии должно входить не менее 5 человек, в том числе должностные лица администрации Грайворонского городского округа, а также

депутаты Совета депутатов Грайворонского городского округа - в случае их делегирования.

2.3. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц в составе Комиссии Организатор конкурса обязан принять меры к незамедлительному исключению их из состава Комиссии и назначению иных лиц в установленном порядке.

2.4. Руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя.

### **3. Полномочия Комиссии**

3.1. Комиссия при проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами на территории Грайворонского городского округа (далее - конкурс) обладает следующими полномочиями:

3.2. Рассматривает заявки на участие в конкурсе и принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе претендента либо об отстранении участника конкурса от участия в конкурсе.

3.3. Проводит конкурс.

3.4. Направляет претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

### **4. Права и обязанности председателя, секретаря и членов Комиссии**

4.1. Председатель Комиссии:

4.1.1. Руководит работой Комиссии.

4.1.2. Объявляет заседание Комиссии правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия кворума.

4.1.3. Открывает и ведет заседания.

4.1.4. Объявляет повестку дня.

4.1.5. Подводит итоги голосования и объявляет принятые решения.

4.1.6. Подписывает от имени Комиссии необходимые документы.

4.1.7. Совершает иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также настоящим Положением.

4.2. Секретарь комиссии:

4.2.1. Осуществляет подготовку заседаний Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов комиссии по всем вопросам, относящимся к их полномочиям, в том числе извещает членов Комиссии о дате, времени и месте проведения заседаний.

4.2.2. Оформляет протоколы Комиссии.

4.2.3. Осуществляет иные действия организационно-технического характера.

4.3. Члены Комиссии:

4.3.1. Лично присутствуют на заседаниях Комиссии.

4.3.2. Принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии, путем обсуждения и голосования.

## **5. Заседание Комиссии**

5.1. Секретарь Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии не менее чем за 5 рабочих дней до даты заседания. Секретарь Комиссии обладает правом голоса при принятии решений Комиссией.

5.2. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов.

5.3. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем Комиссии.

5.5. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

5.6. На заседаниях Комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

## **6. Ответственность Комиссии**

Любые действия (бездействие) и решения Комиссии могут быть обжалованы в установленном порядке, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участников.