



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Грайворон

« 05 » марта 20 22 г.

№ 155

**Об утверждении формы проверочного листа,  
применяемого при осуществлении муниципального  
земельного контроля на территории  
Грайворонского городского округа**

В соответствии с частью 3 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и пунктом 3 Требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Грайворонского городского округа (прилагается).

2. Проверочные листы, применяемые при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Грайворонского городского округа, подлежат обязательному применению при осуществлении плановых выездных проверок. Предмет плановой проверки может ограничиваться списком вопросов, отражающих содержание обязательных требований, изложенных в форме проверочного листа.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родной край» и сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (graivoron.ru).

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Г.И. Бондарев

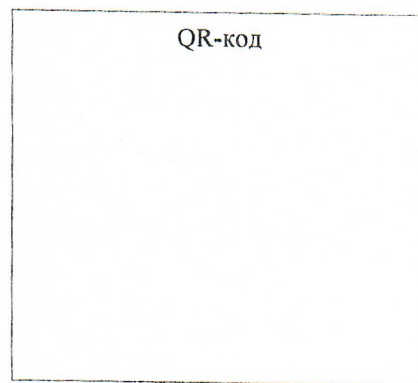
## Приложение

**УТВЕРЖДЕНА**  
 постановлением администрации  
 Грайворонского городского округа  
 от «05» ноября 2022 года № 155



**ФОРМА**  
**проверочного листа, применяемого при осуществлении**  
**муниципального земельного контроля**  
**на территории Грайворонского городского округа**

Форма



**Проверочный лист,**  
**применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля**  
**на территории Грайворонского городского округа**

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля:

2. Наименование контрольного органа: \_\_\_\_\_

3. Форма проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Грайворонского городского округа, утверждена постановлением администрации Грайворонского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Грайворонского городского округа».

4. Объект муниципального земельного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие: \_\_\_\_\_

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами, являющегося контролируемым лицом: \_\_\_\_\_

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_

7. Реквизиты решения администрации Грайворонского городского округа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом администрации Грайворонского городского округа: \_\_\_\_\_

8. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Список вопросов	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы («да»/«нет»/«неприменимо») 1	Примечание
1.	Имеются ли права на используемый земельный участок (земельные участки, части земельных участков), возникшие по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации?	Пункты 1, 2 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ)		
2.	Зарегистрировано ли право либо обременения на используемый земельный участок (земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом	Статья 26 ЗК РФ, пункты 1, 2 статьи 8.1, пункт 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), пункты 5, 6 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ		

	от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	«О государственной регистрации недвижимости»		
3.	Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	Пункты 1, 2 статьи 25, статья 26 ЗК РФ		

<sup>1</sup> Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):  
 отметка «да» проставляется, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;  
 отметка «нет» проставляется, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;  
 отметка «неприменимо» проставляется, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;  
 графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо».

4.	<p>Имеется ли соответствующее разрешение уполномоченного органа на его использование или договор на размещение на земельном участке нестационарного торгового объекта или иного объекта в случае использования земельного участка, находящегося в государственной собственности?</p>	<p>Статьи 39.33, 39.36 ЗК РФ, приложение к постановлению Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановление Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута»</p>		
5.	<p>Используется ли земельный участок в установленном порядке для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений?</p>	<p>Пункт 2 статьи 4 Федерального закона от 07 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»</p>		

6.	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	Пункт 2 статьи 7, статьи 39.35, 42, 85, пункт 7 статьи 95, пункты 2, 3 статьи 99 ЗК РФ, статьи 284, 285 ГК РФ		
7.	Выполнена ли контролируемым лицом, за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий, обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»		

10. Дата заполнения проверочного листа \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (должность, Ф.И.О. должностного лица, проводившего проверку  
 и заполнившего проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)