



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Грайворон

« 28 » февраля 20 20 г.

№ 157

**Об утверждении Положения о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Грайворонского городского округа**

В соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года №157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных(муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению», от 6 декабря 2010 года № 162н «Об утверждении Плана счетов бюджетного учета и Инструкции по его применению», в целях упорядочения процедуры проведения и документального оформления списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности Грайворонского городского округа **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось за счет бюджета Грайворонского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родной край» и сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (graiovoron.ru).

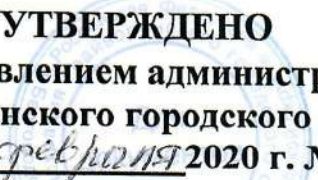
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя администрации городского округа – председателя комитета финансов и налоговой политики А.А. Бляшенко, заместителя главы администрации городского округа – начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г. Твердуна.

Глава администрации



Г.И. Бондарев

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
Грайворонского городского округа  
от «28» сентября 2020 г. № 157



**Положение**  
**о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства**  
**муниципальной собственности, финансирование которых осуществлялось**  
**за счет средств Грайворонского городского округа**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке списания затрат по объектам незавершенного строительства муниципальной собственности Грайворонского городского округа, финансирование которых осуществлялось за счет средств местного бюджета (далее - Положение), разработано в целях сокращения объемов незавершенного строительства, необходимости принятия решений о целесообразности дальнейшего строительства, завершения, реконструкции, консервации сносе, приватизации, передаче в консервацию объекта или его ликвидации, разработки мероприятий, направленных на сокращение объемов незавершенного строительства.

1.2. Для целей реализации Положения объектами незавершенного строительства в соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации признаются здания, строения, дорожные и инженерные сооружения, строительство которых не завершено (за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек) и при строительстве которых были использованы средства бюджета Белгородской области, а также проектно-изыскательские работы (далее - ПИР), проектно-сметная документация (далее - ПСД) на основании данных балансового счета 106 "Вложения в нефинансовые активы" (либо по счету 108 "Нефинансовые активы имущества казны") по объекту незавершенного строительства, сведений о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства (форма 0503190), сведений о вложениях в объекты недвижимого объекта, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения (форма 0503790), утвержденных приказами Министерства финансов Российской Федерации от 28 декабря 2010 года №191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений».

1.3. Под затратами по объектам незавершенного строительства в Положении понимаются произведенные ранее затраты в объекты капитального, строительство (реконструкция) которых не завершено (прекращено) либо не начато.

1.4. Решение о списании затрат по объектам незавершенного строительства принимается в отношении объектов, не являющихся предметом действующих договоров строительного подряда, отвечающих одному из следующих требований:

- а) строительство объекта прекращено более 5 лет назад;
- б) объект не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего использования;
- в) возведенные строительные конструкции и элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и непригодны для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического, морального износа;
- г) проектная документация объекта не соответствует установленным требованиям в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации.

1.5. В целях осуществления списания затрат по объектам незавершенного строительства балансодержателя создают инвентаризационную комиссию, которая наделяется следующими полномочиями:

- осмотр объекта;
- установление непригодности элементов, конструкций и оборудования к восстановлению и дальнейшему использованию;
- установление причин непригодности;
- проверка имеющейся документации по строящемуся объекту;
- составление по результатам работы комиссии акта на списание затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;
- подготовка ходатайства о списании затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства;
- подготовка всех необходимых документов и материалов.

## **2. Порядок рассмотрения документов по списанию затрат**

2.1. Отдел по градостроительной деятельности и архитектуре управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа (Матвиенко Б.А.), отдел транспорта и дорожного хозяйства управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа (Михайлов Е.Н.), МКУ «Центр бухгалтерского учета и отчетности» (Костина Е.В.), управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа (Зайцев А.В.) направляют в рабочую группу, утвержденную распоряжением администрации Грайворонского городского округа от 03 февраля 2020 года № 97 «О создании рабочей группы по обследованию, изучению, и оценке объектов незавершенного строительства и проектно-сметной документации муниципальной собственности», ходатайство

с обоснованным предложением необходимости списания затрат и приложением следующих документов:

2.1.1. Характеристика затрат по объекту незавершенного строительства (приложение № 1 к Положению) на основании данных реестра объектов Грайворонского городского округа.

2.1.2. Карта сведений об объекте незавершенного строительства (приложение № 2 к Положению).

2.1.3. Пояснительная записка (приложение № 3 к Положению).

К пояснительной записке должны быть приложены:

- копии документов, являющиеся основанием для финансирования строительства объекта за счет средств бюджета Грайворонского городского округа;

- копии справок о выполненных работах и затратах по объекту незавершенного строительства;

- копия передаточного акта в случае реорганизации юридического лица, являющемуся его правопреемником, с указанием затрат по соответствующему объекту незавершенного строительства (при наличии);

- документы органов местного самоуправления, подтверждающие факт стихийных и иных бедствий, опасного природного явления, катастрофы, террористических актов, иных действий, произведенных вне зависимости от воли, заказчика-застройщика (балансодержателя объекта незавершенного строительства), являющегося правообладателем объекта, акты о пожарах, авариях, хищениях (при наличии);

- акт о приостановлении строительства, составленный балансодержателем, объекта незавершенного строительства с участием подрядной организации по форме № КС-17 (при наличии);

- акт о приостановлении проектно-изыскательных работ по неосуществленному строительству, составленный балансодержателем объекта незавершенного строительства с участием проектной организации по форме № КС-18 (при наличии);

- разрешение на строительство объектов;

- документы о предоставлении земельного участка для строительства (при наличии);

- проект рекультивации земли, получивший положительное заключение государственной экологической экспертизы (при наличии);

- проект рекультивации земли, получивший положительное заключение государственной экологической экспертизы (при наличии);

- копия акта технического состояния объекта, составленного инвентаризационной комиссией балансодержателя, либо иного документа, свидетельствующего о техническом состоянии объекта, составленного специализированной организацией;

- копия акта инвентаризационной комиссии балансодержателя о соответствии (несоответствии) проектной документации действующему законодательству, в том числе строительным нормам и правилам;

- фотографии объекта незавершенного строительства;

- справка о заключенных муниципальных контрактов в отношении объекта.

Дополнительно прикладываются приложения по дальнейшему возможному использованию объекта незавершенного строительства.

### **3. Порядок принятия решения по списанию затрат**

3.1. Рабочая группа рассматривает представленные материалы и документы в срок, не превышающий 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента поступления полного пакета документов, указанных в подпункте 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 Положения. Рабочая группа для решения возложенных на нее задач имеет право запрашивать дополнительные материалы и документы.

3.2. По результатам рассмотрения материалов и документов рабочая группа принимает одно из следующих решений:

- решение о согласовании списания затрат (положительное решение);
- решение об отказе в согласовании списания затрат.

3.3. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании списания затрат является:

а) возможность восстановления и использования объекта, строительство которого не завершено, использования его элементов, узлов деталей, конструкций материалов и оборудования;

б) представление неполного пакета документов, предусмотренных подпунктом 2.1.3 пункта 2.1 раздела 2 Положения.

3.4. В случае отказа в согласовании списания затрат, рабочая группа в течении 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента принятия решения выдает свои рекомендации балансодержателю по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства:

- о продолжении строительства объекта незавершенного строительства;
- о консервации объекта незавершенного строительства;
- о передаче объекта незавершенного строительства в концепцию;
- о передаче объекта незавершенного строительства другим субъектам хозяйственной деятельности или муниципальную собственность;
- о продаже (приватизации) объекта незавершенного строительства;
- о демонтаже (утилизации) объекта незавершенного строительства.

3.5. Решение рабочей группы принимается большинством голосов присутствующих членов рабочей группы и в течение 5 (пяти) рабочих дней оформляется протоколом, который подписывается в 1 экземпляре председателем и членами рабочей группы;

3.6. Протокол является основанием для подготовки балансодержателем проекта распоряжения органов местного самоуправления о списании затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства муниципальной собственности.

3.7. Списание затрат по объекту (объектам) незавершенного строительства балансодержателем осуществляется в течение 14 (четырнадцать) рабочих дней с момента принятия соответствующего правового акта.

3.8. Отражение на счетах бухгалтерского учета операций по списанию затрат по объектам незавершенного строительства производится в порядке, установленном Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 1 декабря 2010 года № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по применению», иными нормативно-правовыми актами.

3.9. Балансодержатели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или надлежащее представление сведений об объектах незавершенного строительства либо предоставление недостоверных и (или) неполных сведений об указанных объектах.



**Приложение № 2  
к Положению о порядке списания  
затрат по объектам незавершенного  
строительства муниципальной  
собственности, финансирование которых  
осуществлялось за счет средств бюджета  
Грайворонского городского округа**

**Карта**

**сведений об объекте незавершенного строительства**

\_\_\_\_\_ (наименование объекта)

<b>1</b>	<b>Местонахождение объекта</b>	
<b>2</b>	<b>Сведения о балансодержателе:</b>	
2.1	Свидетельство о внесении учреждения в ЕГРЮЛ	
2.2	Организационно- правовая форма (КОПФ)	
2.3	Форма собственности (КФС)	
2.4	Должность, Ф.И.О. руководителя организации (телефон/факс)	
2.5	ИНН	
2.6	Код ОКВЭД (вид деятельности)	
<b>3</b>	<b>Назначение объекта</b> (указать один из следующих вариантов: ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети)	
<b>4</b>	<b>Наличие земельно-правовой документации</b> (имеется/ не имеется)	
<b>5</b>	<b>Форма выделения земельного участка под строительство объекта незавершенного строительства:</b>	
5.1	Аренда	
5.2	Бессрочное пользование	
5.3	Право собственности	
5.4	Иная	
<b>6</b>	<b>Наличие проектно-сетевой документации:</b>	
6.1	Полная комплектность – 1; частичная – 0,5; отсутствует – 0;	
6.2	Дата проверки проектной документации	
<b>7</b>	<b>Сроки строительства</b>	
7.1	Дата выдачи разрешения на строительство	
7.2	Номер разрешения на строительство и кем выдан	
7.3	Срок действия разрешения на строительство	
7.4	Дата фактического прекращения строительства	
<b>8</b>	<b>Перечень наименований объектов незавершенного строительства, входящих в состав комплексного (составного) объекта</b>	
<b>9</b>	<b>Стоимость характеристики объекта</b>	



9.1	Общая балансовая стоимость объекта незавершенного строительства в текущих ценах на момент составления акта (тыс. руб.), в том числе	
9.1.1	Стоимость проектно-изыскательных работ в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.2	Право пользования земельным участком (тыс. руб.)	
9.1.3	Право пользования технологической инфраструктурой (тыс. руб.)	
9.1.4	Общая стоимость смонтированного оборудования в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.5	Общая стоимость оборудования на складах хранения по балансовой стоимости (тыс. руб.)	
9.1.6	Общая сумма задолженности по выполненным, но не оплаченным строительно-монтажным работам в текущих ценах (тыс. руб.)	
9.1.7	Общая стоимость приобретенных и не оплаченных материалов и оборудования на складе по их балансовой стоимости с учетом НДС (тыс. руб.)	
9.1.8	Общая сумма выплаченных авансов под поставку оборудования, материалов, и выполнение работ, услуг (тыс. руб.)	
9.1.9	Прочие затраты (тыс. руб.)	
9.1.10	Стоимость общестроительных работ (тыс.руб.)	
<b>10</b>	<b>Степень завершенности строительства:</b>	
10.1	Начальная стадия строительства (от 0 % до 15 %)	
10.2	Средняя стадия строительства (Свыше 25 % до 50 %)	
10.3	Высокая стадия строительства (Свыше 50 % до 75 %)	
10.4	Завершенная стадия строительства (Свыше 75 % до 99 %)	
10.5	Состояние: (строительство подлежит завершению, подлежит сносу, реконструкции)	
10.5.1	Процент износа	

Наименование балансодержателя

Руководитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_

### Приложение № 3

**к Положению о порядке списания затрат  
по объектам незавершенного  
строительства муниципальной  
собственности, финансирование которых  
осуществлялось за счет средств бюджета  
Грайворонского городского округа**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
к ходотайству о списании затрат по объектам незавершенного  
строительства**

Балансодержатель: \_\_\_\_\_  
(наименование балансодержателя, представляющего материалы на списание соответствующих затрат)

Объект: \_\_\_\_\_  
(ПИР/ПСД; дорожное строительство и благоустройство; социальные объекты; инженерные сети;)

Сумма затрат на балансе: \_\_\_\_\_

Краткое технико-экономическая характеристика объекта  
незавершенного строительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (площадь, мощность и т. д.), в том числе в рамках разработанной ПСД)

#### Хронология событий

Дата (месяц, год)	Событие

#### Предложения

Краткое изложение предложения о списании затрат по объекту незавершенного строительства с освещением следующих вопросов:

- причины списания, в том числе с учетом экономических, социальных, демографических изменений;
- заключения комиссии по списанию затрат по объекту незавершенного строительства о возможности (невозможности) продолжения строительства (при наличии);
- прочие пояснения (предложения по ответственным лицам).

Наименование балансодержателя:

Руководитель \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (дата)