



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАЙВОРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Грайворон

« 12 » _____ мая _____ 20 26 г.

№ 180

**Об определении управляющей организации
для временного управления многоквартирными домами,
расположенными на территории в/ч 25624
(Белгород-22)**

В соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить с 01 марта 2026 года общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛОЙ ФОНД» (ИНН 4632281868; ОГРН 1214600006653; юридический адрес: 305048, Курская область, пр-кт Хрущева, д.23, кв.72, (далее - ООО «ЖИЛОЙ ФОНД»)) как организацию для временного управления многоквартирными домами, расположенными на территории в/ч 25624 (Белгород-22) согласно адресному списку многоквартирных домов (приложение №1) на период подготовки и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, до момента заключения договора управления многоквартирными домами по результатам конкурса, но не более одного года.

2. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период временного управления ООО «ЖИЛОЙ ФОНД» многоквартирными домами, расположенными на территории в/ч 25624 (Белгород-22) согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. В течение пяти рабочих дней со дня подписания данного постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родной край», сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа в сети «Интернет» (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации - начальника Управления ЖКХ, транспорта и ТЭК А.В. Казанцева.

Глава администрации



Д.А. Панков



3

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
Грайворонского муниципального округа
Белгородской области
от « 12 » мая 2026 г. № 180

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных жилых домов в/ч 25624 (Белгород-22),
передаваемых во временное управление
ООО «ЖИЛОЙ ФОНД»

№ п/п	Адрес объектов	Кол. квартир
1	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Кирова, д.1	64
2	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Кирова, д.2	64
3	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Кирова, д.3	64
4	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.12	12
5	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.13	12
6	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.14	12
7	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.15	12
8	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.16	12
9	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.17	12
10	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.19	12
11	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.21	8
12	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.23	12
13	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.4	12
14	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.6	12
15	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.8	12

16	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.10	12
17	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Попова, д.1	12
18	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Попова д.11	12
19	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Попова, д.12	12
20	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Попова, д.14	8
21	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Попова, д.16	12
22	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Попова, д.2	12
23	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Попова, д.3	12
24	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Попова, д.4	8
25	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Попова, д.5	12
26	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Попова, д.8	8
27	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Попова, д.9	12
28	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Попова, д.10	12
29	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Фрунзе, д.1	64
30	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Фрунзе, д.2	64
31	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Фрунзе, д.4	62
32	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул. Фрунзе, д.5	61



ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к постановлению администрации
Грайворонского муниципального округа
Белгородской области
от «12» мая 2026 г. № 180

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению жилищным фондом,
за содержание и текущий ремонт общего имущества в жилищном фонде,
переданного в управление Управляющей организации
г. Белгород-22, ул. Попова, д. 4,8,14; ул. Ленина, д. 14,15,21

№ п/п	Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения	дома без лифта и мусоропровода, руб/кв.м. общей площади
1	2	3
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	2,43
	в том числе:	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	2,36
1.2.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,07
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего	5,14
	в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	2,41
2.2.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,59
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,43
2.4.	Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования)	0,09
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме (общежитии)	0,00
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (общежитии)	0,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии)	0,62
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего	7,59
	в том числе:	

3.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,85
3.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,65
3.3.	Содержание придомовой территории	1,82
3.3.1.	Вывоз снега силами сторонних организаций	0,00
3.3.2.	Выкашивание газонов	0,40
3.4.	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	0,00
3.5.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,00
3.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,21
3.7.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,06
4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,84
5	ИТОГО для данной категории дома	18,00

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общедомовых)	х	х
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общедомовых)	2 раза в год	2
1.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	по мере необходимости за сезон 2 раза	2
1.1.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1
1.1.4	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1
1.1.5	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	1
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общедомовых)	х	х
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	2
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	2 раза в год	2
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	2 раза в год	2
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	2 раза в год	2
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1

1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год	2
1.2.8	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.9	Осмотр силовых установок	2 раза в год	2
1.2.10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1
1.2.11	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения	по мере необходимости	1
1.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общезитии)	1 раз в месяц	12
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	104
1.3.1.2	Подметание полов коридоров, холлов и тамбуров с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	52
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	52
1.3.1.4	Мытье полов коридоров, холлов и тамбуров	1 раз в месяц	12
1.3.1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общие кухни, коридоры, туалеты и т.д., кроме подвалов и чердаков)	2 раза в год	2
1.3.1.7	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 раза в год	2
1.3.1.8	Проведение дератизации и дезинсекции чердачных помещений	2 раза в год	2
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	х	х
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	12
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	2 раза в неделю	52
1.3.2.3	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	12
1.3.2.4	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в неделю	12
1.3.2.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в неделю	12
1.3.2.6	Сдвигание свежеснежавшего снега	по мере необходимости	12
1.3.2.7	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	20
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х

1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	158
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в неделю	12
1.3.3.3	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в неделю	12
1.3.3.4	Уборка мусора с газона	1 раз в сутки	127
1.3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в неделю	12
1.3.3.6	Выкашивание газонов	по мере необходимости	2
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	2 раза в месяц	24
1.3.4.2	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в месяц	12
1.3.4.3	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты зданий и сооружений (автоматическая пожарная сигнализация, системы оповещения управления эвакуации, пожаротушения и т.д.)	1 раз в месяц	12
1.3.4.4	Техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода с составлением актов на водоотдачу	2 раза в год	2
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
2	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общезитии):	х	
3	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общезитием)	х	

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по управлению жилищным фондом,
за содержание и текущий ремонт общего имущества в жилищном фонде,
переданного в управление Управляющей организации
г. Белгород-22, ул. Попова, д. 1,2,3,5,9,10,11,12,16; ул. Ленина, д.4,6,8,10,12,13,16,17,19,23**

№ п/п	Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения	дома без лифта и мусоропровода, руб/кв.м. общей площади
1	2	3
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	2,32
	в том числе:	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	2,26
1.2.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,07
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего	4,91
	в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	2,41
2.2.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,57
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,43
2.4.	Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования)	0,02
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме (общежитии)	0,00
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (общежитии)	0,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии)	0,48
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего	8,32
	в том числе:	
3.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	3,42
3.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,33
3.3.	Содержание придомовой территории	2,30
3.3.1.	Вывоз снега силами сторонних организаций	0,00
3.3.2.	Выкашивание газонов	0,26
3.4.	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	0,00
3.5.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,00
3.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,21

3.7.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,06
4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,94
5	ИТОГО для данной категории дома	18,50

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	х	х
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	2
1.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	по мере необходимости за сезон 2 раза	2
1.1.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1
1.1.4	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1
1.1.5	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	1
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	х	х
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	2
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	2 раза в год	2
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	2 раза в год	2
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	2 раза в год	2
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год	2
1.2.8	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.9	Осмотр силовых установок	2 раза в год	2
1.2.10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1

1.2.11	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения	по мере необходимости	1
1.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общедомовом)	1 раз в месяц	12
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	104
1.3.1.2	Подметание полов коридоров, холлов и тамбуров с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	52
1.3.1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	52
1.3.1.4	Мытье полов коридоров, холлов и тамбуров	1 раз в месяц	12
1.3.1.5	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общие кухни, коридоры, туалеты и т.д., кроме подвалов и чердаков)	2 раза в год	2
1.3.1.7	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 раза в год	2
1.3.1.8	Проведение дератизации и дезинсекции чердачных помещений	2 раза в год	2
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	х	х
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	12
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	2 раза в неделю	52
1.3.2.3	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	12
1.3.2.4	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в неделю	12
1.3.2.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в неделю	12
1.3.2.6	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	по мере необходимости	12
1.3.2.7	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	20
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	158
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в неделю	12
1.3.3.3	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в неделю	12

1.3.3.4	Уборка мусора с газона	1 раз в сутки	127
1.3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в неделю	12
1.3.3.6	Выкашивание газонов	по мере необходимости	2
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	2 раза в месяц	24
1.3.4.2	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в месяц	12
1.3.4.3	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты зданий и сооружений (автоматическая пожарная сигнализация, системы оповещения управления эвакуации, пожаротушения и т.д.)	1 раз в месяц	12
1.3.4.4	Техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода с составлением актов на водоотдачу	2 раза в год	2
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
2	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общеежитии):	х	
3	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общеежитием)	х	

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению жилищным фондом,
за содержание и текущий ремонт общего имущества в жилищном фонде,
переданного в управление Управляющей организации
г. Белгород-22, ул. Кирова, д. 1,2,3

№ п/п	Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения	дома без лифта и мусоропровода, руб/кв.м. общей площади
1	2	3
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	2,86
	в том числе:	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	2,52
1.2.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,34
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего	5,25
	в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	2,36
2.2.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,73
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,43
2.4.	Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования)	0,04
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме (общежитии)	0,00
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (общежитии)	0,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии)	0,69
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего	9,95
	в том числе:	
3.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	6,45
3.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,72
3.3.	Содержание придомовой территории	1,50
3.3.1.	Вывоз снега силами сторонних организаций	0,00
3.3.2.	Выкашивание газонов	0,10
3.4.	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	0,00
3.5.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,00
3.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,21

3.7.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,06
4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	3,39
5	ИТОГО для данной категории дома	21,45

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	х	х
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	2
1.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	по мере необходимости за сезон 2 раза	2
1.1.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1
1.1.4	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1
1.1.5	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	1
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	х	х
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	2
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	2 раза в год	2
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	2 раза в год	2
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	2 раза в год	2
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год	2
1.2.8	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.9	Осмотр силовых установок	2 раза в год	2
1.2.10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1

1.2.12	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения	по мере необходимости	1
1.2.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общеджитии)	1 раз в месяц	12
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	156
1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	104
1.3.1.3	Подметание полов коридоров, холлов и тамбуров с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	52
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	104
1.3.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в неделю	52
1.3.1.6	Мытье полов коридоров, холлов и тамбуров	1 раз в месяц	12
1.3.1.7	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.9	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 раза в год	2
1.3.1.10	Проведение дератизации и дезинсекции чердачных помещений	2 раза в год	2
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	х	х
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	12
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	2 раза в неделю	52
1.3.2.3	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	12
1.3.2.4	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	ежедневно в рабочие дни	130
1.3.2.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	12
1.3.2.6	Сдвигание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости	12
1.3.2.7	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	20
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	158
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	ежедневно в рабочие дни	130

1.3.3.3	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	52
1.3.3.4	Уборка мусора с газона	1 раз в сутки	127
1.3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	2 раза в неделю	52
1.3.3.6	Выкашивание газонов	по мере необходимости	2
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	2 раза в месяц	24
1.3.4.2	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в месяц	12
1.3.4.3	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты зданий и сооружений (автоматическая пожарная сигнализация, системы оповещения управления эвакуации, пожаротушения и т.д.)	1 раз в месяц	12
1.3.4.4	Техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода с составлением актов на водоотдачу	2 раза в год	2
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
2	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые):	х	
3	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общедомовые)	х	

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению жилищным фондом,
за содержание и текущий ремонт общего имущества в жилищном фонде,
переданного в управление Управляющей организации
г. Белгород-22, ул. Фрунзе, д. 1,2,4,5

№ п/п	Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения	дома без лифта и мусоропровода, руб/кв.м. общей площади
1	2	3
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	4,37
	в том числе:	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4,20
1.2.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,17
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего	5,01
	в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	2,36
2.2.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,58
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,43
2.4.	Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования)	0,01
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирном доме (общежитии)	0,00
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме (общежитии)	0,00
2.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии)	0,63
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего	8,76
	в том числе:	
3.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	5,46
3.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,54
3.3.	Содержание придомовой территории	1,47
3.3.1.	Вывоз снега силами сторонних организаций	0,00
3.3.2.	Выкашивание газонов	0,10
3.4.	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	0,00
3.5.	Вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	0,00
3.6.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,21

3.7.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,06
4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	3,36
5	ИТОГО для данной категории дома	21,50

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	х	х
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	1 раз в квартал	4
1.1.2	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	по мере необходимости за сезон 2 раза	2
1.1.3	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1
1.1.4	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1
1.1.5	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	1
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общежитии)	х	х
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	2
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	2 раза в год	2
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	2 раза в год	2
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	2 раза в год	2
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год	2
1.2.8	Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.9	Осмотр силовых установок	2 раза в год	2
1.2.10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1

1.2.11	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования и аварийного освещения	по мере необходимости	1
1.2.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общеджитии)	1 раз в месяц	12
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	156
1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раз в неделю	104
1.3.1.3	Подметание полов коридоров, холлов и тамбуров с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	52
1.3.1.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю	52
1.3.1.5	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	1 раз в месяц	12
1.3.1.6	Мытье полов коридоров, холлов и тамбуров	1 раз в месяц	12
1.3.1.7	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.9	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 раза в год	2
1.3.1.10	Проведение дератизации и дезинсекции чердачных помещений	2 раза в год	2
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	х	х
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	по мере необходимости	12
1.3.2.2	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	2 раза в неделю	52
1.3.2.3	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости	12
1.3.2.4	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	ежедневно в рабочие дни	130
1.3.2.5	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	12
1.3.2.6	Сдвигание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости	12
1.3.2.7	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	20
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	х	х
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в сутки	158
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	ежедневно в рабочие дни	130

1.3.3.3	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	2 раза в неделю	52
1.3.3.4	Уборка мусора с газона	1 раз в сутки	127
1.3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	2 раза в неделю	52
1.3.3.6	Выкашивание газонов	по мере необходимости	2
1.3.4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	х	х
1.3.4.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	2 раза в месяц	24
1.3.4.2	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в месяц	12
1.3.4.3	Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт систем противопожарной защиты зданий и сооружений (автоматическая пожарная сигнализация, системы оповещения управления эвакуации, пожаротушения и т.д.)	1 раз в месяц	12
1.3.4.4	Техническое обслуживание внутреннего противопожарного водопровода с составлением актов на водоотдачу	2 раза в год	2
1.3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	х	х
1.3.5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
2	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые):	х	
3	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общедомовые)	х	