



Белгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Грайворон

« 21 » марта 2022 г.

№ 185

**Об утверждении формы проверочного листа,  
применяемого при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории  
Грайворонского городского округа**

В соответствии с пунктом 2 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 3 требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов», утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Грайворонского городского округа, **постановляю:**

1. Утвердить форму проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Грайворонского городского округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родной край» и сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (graivoron.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г. Твердуна.

Глава администрации



Г.И. Бондарев

## Приложение

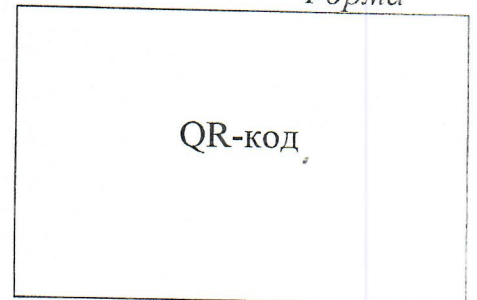
УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением администрации  
 Грайворонского городского округа  
 от «21» марта 2022 года № 185



## ФОРМА

проверочного листа, применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Грайворонского городского округа

Форма



Проверочный лист,  
 применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Грайворонского городского округа

1. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля: \_\_\_\_\_

2. Наименование контрольного органа \_\_\_\_\_

3. Форма проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Грайворонского городского округа, утверждена постановлением администрации Грайворонского городского округа от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Грайворонского городского округа».

4. Объект муниципального жилищного контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие \_\_\_\_\_

5. Фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами, являющегося контролируемым лицом: \_\_\_\_\_

---

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

---

7. Реквизиты решения администрации Грайворонского городского округа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом администрации Грайворонского городского округа:

---

---

8. Учетный номер контрольного мероприятия: \_\_\_\_\_

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствует о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом, обязательных требований:

---

Рекомендации по заполнению контрольного листа (списка контрольных вопросов):

- отметка «да» проставляется, если предъявляемое требование реализовано в полном объеме;

- отметка «нет» проставляется, если предъявляемое требование не реализовано или реализовано не в полном объеме;

- отметка «не применимо» проставляется, если предъявляемое требование не подлежит реализации проверяемым субъектом и (или) контролю применительно к данному проверяемому субъекту;

- графа «Примечание» подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо».

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		
			Ответы на вопросы (да/нет)*	Непринимимо*	Примечание
1.	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?	<p>часть 1 пункта 4 статьи 20 ЖК РФ;</p> <p>подпункт «г» пункта 11 Правил содержания общего имущества в МКД (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491);</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению МКД (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416);</p> <p>пункт 24 постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;</p> <p>подпункты 3.6.15 - 3.6.26 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170)</p>			
2.	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?	<p>часть 1 пункта 4 статьи 20 ЖК РФ;</p> <p>подпункт «д» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491);</p> <p>пункт 26 постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами</p>			

		<p>(утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416);</p> <p>подпункты «а»; «в» пункта 148 постановления Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;</p> <p>пункты 3.7.1 – 3.7.8; 3.7.15 Правил и нормы технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170)</p>			
3.	Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?	<p>части 1-3 статьи 39 ЖК РФ; подпункты «а» «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491); пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416);</p> <p>подпункты 3.4.1. – 3.4.4.; 4.1.1.; 4.3.1; 4.1.10; 4.1.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170)</p>			
4.	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных	<p>части 1-3 статьи 39 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены</p>			

	домов?	<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491); пункт 3 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416);</p> <p>подпункты 4.2.1.1 - 4.2.1.7; 4.2.1.14 – 4.2.1.15; 4.2.3.1 – 4.2.4.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170)</p>			
5.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	<p>часть 1 - 3 статьи 39 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491); пункт 8 постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;</p> <p>подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416);</p> <p>подпункты 4.8.1; 4.8.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утверждены постановлением</p>			

		Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170)			
6.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	часть 1 - 3 статьи 39 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491); пункт 17 постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416); подпункты 5.1.1 – 5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170)			
7.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем холодного водоснабжения многоквартирного дома?	части 1 - 3 статьи 39 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491); п.17; п 5.8.1 - 5.8.4 постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами			

		(утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416)			
8.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем водоотведения многоквартирного дома?	<p>части 1 - 3 статьи 39 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11 Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491); пункт 18 постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416); подпункты 5.1.1 – 5.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170)</p>			
9.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем электроснабжения многоквартирного дома?	<p>части 1 - 3 статьи 39 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11; пункт 13.1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491); пункт 20 постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; подпункты 5.6.2; 5.6.4; 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного</p>			



		фонда МДК 2-03.2003 (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170)			
10.	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем вентиляции многоквартирного дома?	части 1 - 3 статьи 39 ЖК РФ; подпункты «а», «з» пункта 11; пункт 13.1 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491); пункт 15 постановления Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»; подпункт «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416); подпункты 5.7.2; 5.7.3; 5.7.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170)			
11.	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	части 1 - 3 статьи 39 ЖК РФ; подпункт «з» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491); подпункт 5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170)			
12.	Наличие в системе ГИС ЖКХ информации о лицах, осуществляющих деятельность по оказанию услуг	пункт 4 статьи 165 ЖК РФ; подпункт 2 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе			

	по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества по предоставлению коммунальных услуг	жилищно – коммунального хозяйства»			
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------	--	--	--

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_\_ г  
(дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О. должностного лица,  
проводящего проверку и заполнившего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)