



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Грайворон

« 17 » марта 20 20 г.

№ 196

**Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов (прилагается).

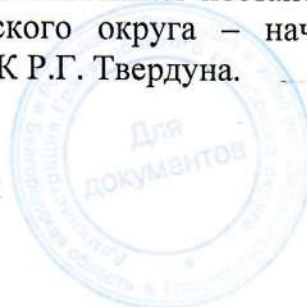
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родной край» и сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (www.graivoron.ru).

3. Обеспечить исполнение утвержденной Программы профилактики.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г. Твердуна.

Глава администрации

Г.И. Бондарев





**Приложение**  
**к постановлению администрации**  
**Грайворонского городского округа**  
**от «17» августа 2020 года № 196**

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ**  
**нарушений обязательных требований при организации и осуществлении**  
**муниципального жилищного контроля на 2020 год**  
**и плановый период 2021-2022 годов**

**Паспорт**

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов
Правовые основания разработки программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";</li> <li>- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами"</li> </ul>
Разработчик программы	Управление строительства, транспорта, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предупреждение нарушений обязательных требований законодательства пользователями муниципального жилищного фонда, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства;</li> <li>- уменьшение количества правонарушений, совершаемых хозяйствующими субъектами в области сохранности муниципального жилищного фонда;</li> <li>- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством РФ;</li> <li>- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</li> <li>- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований, установленных законодательством РФ;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики</li> </ul>



Сроки и этапы реализации программы	2020 год и плановый период 2021-2022 годов
Источники финансирования	Финансовое обеспечение мероприятий Программы не предусмотрено
Ожидаемые конечные результаты	- повышение эффективности системы профилактики, повышение уровня правовой грамотности хозяйствующих субъектов в области сохранности муниципального жилищного фонда; - снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты; - минимизирование количества нарушений, обязательных требований законодательства, субъектами профилактики, осуществляющих деятельность на территории поселения
Структура программы	Подпрограммы отсутствуют

### Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

1.1. Настоящая программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных законодательством РФ.

1.2. Функции муниципального контроля осуществляет ведущий консультант отдела ЖКХ управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа.

1.3. В соответствии с действующим законодательством, муниципальный жилищный контроль осуществляется в форме проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения обязательных требований, установленных законодательством РФ.

1.4. Объектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели.

1.5. Осуществление муниципального жилищного контроля.

Годы	2017	2018	2019
Количество проведенных проверок	0	0	0
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	0	0	0
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения	0	0	0
Выявлено правонарушений	0	0	0

Муниципальный контроль за обеспечением сохранности муниципального жилищного фонда в отношении юридических лиц, субъектов малого и среднего



предпринимательства на территории Грайворонского городского округа в 2019 году не проводился.

В целях профилактики нарушений обязательных требований законодательства на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа размещаются перечни и тексты нормативных правовых актов, содержащие обязательные требования, оценка и соблюдение которых является предметом муниципального жилищного контроля.

По всем поступающим от хозяйствующих субъектов вопросам в части осуществления в их отношении контрольно-надзорных мероприятий должностными лицами администрации Грайворонского городского округа даются компетентные разъяснения и консультации.

## Раздел 2. Основные цели и задачи профилактической работы

### 2.1. Цели профилактической работы:

- предупреждение нарушений обязательных требований законодательства пользователями муниципального жилищного фонда, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства;
- уменьшение количества правонарушений, совершаемых хозяйствующими субъектами в области сохранности муниципального жилищного фонда;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

### 2.2. Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством РФ;
- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям субъектами профилактики обязательных требований, установленных законодательством РФ;
- повышение уровня правовой грамотности субъектов профилактики.

2.3. Настоящая программа призвана обеспечить к 2022 году создание условий, повышение уровня правовой грамотности хозяйствующих субъектов в области сохранности муниципального жилищного фонда.

## Раздел 3. Мероприятия программы

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Настоящей Программы.

### 1. План-график профилактических мероприятий на 2020 год

№ п/п	Наименование мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований	Периодичность проведения, сроки исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты проведения мероприятий
1.	Размещение перечня нормативных правовых	постоянно, не позднее 30 дней со	Пищенко А.Е.	Повышение информирован-

	<p>актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей</p>	<p>дня вступления в силу нормативно-правовых актов</p>		<p>ности подконтрольных субъектов</p>
2.	<p>Информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие</p>	<p>В течение года (по мере необходимости)</p>	<p>Пищенко А.Е.</p>	<p>Повышение информированности подконтрольных субъектов</p>
3.	<p>Проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований</p>	<p>постоянно</p>	<p>Пищенко А.Е.</p>	<p>Повышение информированности подконтрольных субъектов</p>
4.	<p>Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений</p>	<p>не реже одного раза в год</p>	<p>Пищенко А.Е.</p>	<p>Обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля</p>



5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ	Пищенко А.Е.	Предотвращение нарушений обязательных требований за сохранностью муниципального жилищного фонда
----	--	---	--------------	---

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер в отношении нарушений в области жилищного законодательства, выявленных в ходе плановых и внеплановых проверок, проведенных должностными лицами администрации Грайворонского городского округа в 2020 году.

### План-график профилактических мероприятий на плановый период 2021 - 2022 г.г.

№ п/п	Наименование мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований	Периодичность проведения, сроки исполнения	Ответственные исполнители	Ожидаемые результаты проведения мероприятий
1.	Размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов или их отдельных частей	постоянно, не позднее 30 дней со дня вступления в силу нормативно-правовых актов	Пищенко А.Е.	Повышение информированности подконтрольных субъектов
2.	Информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов,	В течение года (по мере необходимости)	Пищенко А.Е.	Повышение информированности подконтрольных субъектов

	устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие			
3.	Проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно	Пищенко А.Е.	Повышение информированности подконтрольных субъектов
4.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	не реже одного раза в год	Пищенко А.Е.	Обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального контроля
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами	В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ	Пищенко А.Е.	Предотвращение нарушений обязательных требований за сохранностью муниципального жилищного фонда

#### Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Ресурсное обеспечение программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение.

В штатном расписании управления строительства, транспорта, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа штатные единицы (ставки) по должностям муниципальных служащих, непосредственно выполняющих функции по муниципальному контролю за обеспечением сохранности муниципального жилищного фонда не предусмотрены. Обязанности возложены на ведущего



специалиста отдела ЖКХ управления строительства, транспорта, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации программы осуществляется с использованием официального сайта органов местного самоуправления Грайворонского городского округа.

Финансовое обеспечение реализации программы осуществляется в рамках финансирования деятельности администрации Грайворонского городского округа.

## **Раздел 5. Механизм реализации программы**

5.1. Программа реализуется путем осуществления профилактических мероприятий, указанных в разделе 3.

5.2. Реализацию профилактических мероприятий осуществляет ведущий консультант отдела ЖКХ управления строительства, транспорта, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа, уполномоченный на осуществление муниципального жилищного контроля.

5.3. Информация о текущих результатах профилактической работы, готовящихся и состоявшихся профилактических мероприятиях, а также настоящая Программа размещаются на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа.

## **Раздел 6. Оценка эффективности программы**

6.1. Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических материалов являются:

- оценка снижения количества нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований действующего законодательства;
- повышения уровня информированности заинтересованных лиц;
- оценка увеличения доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- оценка повышения "прозрачности" деятельности администрации Грайворонского городского округа;
- выявление нарушений законодательства в области сохранности муниципального жилищного фонда и оперативное применение мер ответственности к лицам, допустившим нарушения;
- анализ развития системы профилактических мероприятий;
- анализ эффективности внедрения различных способов профилактики.

6.2. Методика оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения, причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

К показателям качества профилактической деятельности администрации поселения относятся следующие:

- информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля за сохранностью муниципального жилищного фонда, в том числе посредством размещения на официальном сайте



органов местного самоуправления Грайворонского городского округа руководств (памяток), информационных статей;

- проведение мероприятий и разъяснительной работы в средствах массовой информации по информированию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.