



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Грайворон

« 31 » марта 20 23 г.

№ 199

**О проведении капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов
на территории Грайворонского городского округа
в 2023 году, собственники помещений в которых
не приняли решение о проведении капитального
ремонта общего имущества в соответствии с адресной
программой проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
в Белгородской области на 2019-2048 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года №345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы» (далее - Региональная программа), от 31 мая 2021 года №194-пп «Об утверждении плана реализации в 2022-2024 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы», на основании Устава Грайворонского городского округа, в связи с непринятием собственниками помещений в многоквартирных домах предложений Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, направленных 07 декабря 2022 года, **постановляю:**

1. Провести в 2023 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с Региональной программой за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области

по видам работ согласно приложениям к настоящему постановлению и в пределах суммы, сформированной на основании доведенных лимитов на капитальный ремонт домов, расположенных по адресам: Белгородская область, город Грайворон, ул. Мира, д. 24 (капитальный ремонт на сумму 1 309 399 (один миллион триста девять тысяч триста девяносто девять) рублей 00 копеек); Белгородская область, город Грайворон, ул. Мира, д. 30 (капитальный ремонт на сумму 1 453 137 (один миллион четыреста пятьдесят три тысячи сто тридцать семь) рублей 00 копеек).

2. Управлению по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа (Твердун Р.Г.):

2.1. Направить копию настоящего постановления в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области.

2.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в пятидневный срок с даты официального опубликования настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родной край» и сетевом издании «Родной край 31» (rodkraj31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа - начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г. Твердуна.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

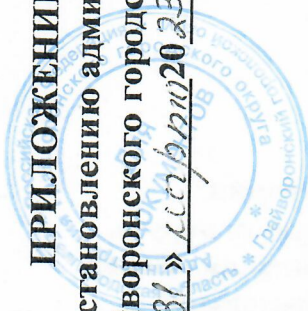
Глава администрации



Г.И. Бондарев

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению администрации
Грайворонского городского округа
от «31» ноября 2023 года № 199



РАСЧЕТ

предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
в городе Грайвороне по ул. Мира, № 24 (материал стен - панельный, подъездность 2, этажность 3)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – панельный и блочный 5 этажей и менее		Объем	Предельная стоимость
			МКД*, материал стен – панельный и блочный 5 этажей и менее	Объем		
3.1. Система теплоснабжения						
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	5 756		55	316 580,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 650		15	54 750,00
Итого по разделу:						371 330,00
3.2. Система водоотведения						
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 012		55	165 660,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 842		15	57 630
Итого по разделу:						223 290,00
3.5. Система электроснабжения						
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	167 575		1	167 575,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – панельный и блочный 5 этажей и менее		Объем	Пределная стоимость
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	206		798	164 388,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 830		6	10 980,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 046		6	24 276,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрالی) от вводно- распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	6 432		20	128 640,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	33 115		6	198 690,00
3.5.7.	Заземление	контур	20 230		1	20 230,00
			Итого по разделу:			714 779,00
			Всего			1 309 399,00

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к постановлению администрации
Грайворонского городского округа
от «31» *Июль* 20 *23* года № *199*

РАСЧЕТ

**пределной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома
в городе Грайвороне по ул. Мира, №30 (материал стен - панельный, подъездность 2, этажность 3)**

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – панельный и блочный		Объем	Пределная стоимость
			5 этажей и менее			
3.1.	Система теплоснабжения					
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	5 756		69	397 164,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 650		20	73 000,00
					Итого по разделу:	
3.2.	Система водоотведения					
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	3 012		61	183 732,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 842		20	76 840
					Итого по разделу:	
3.5.	Система электроснабжения					
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	167 575		1	167 575,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – панельный и блочный		Объем	Пределная стоимость
			5 этажей и менее			
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	206		835	172 010,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 830		6	10 980,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 046		6	24 276,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	6 432		20	128 640,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	33 115		6	198 690,00
3.5.7.	Заземление	контур	20 230		1	20 230,00
			Итого по разделу:			722 401,00
			Всего			1 453 137,00

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн рублей по состоянию на 01 января 2000 года (млн рублей)
(Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года №468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденном постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пш «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.