



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАЙВОРОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Грайворон

« 20 » мая 20 26 г.

№ 205

**О внесении изменений в постановление
администрации Грайворонского городского округа
от 25 января 2023 года № 51**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Методическими указаниями по установлению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр, руководствуясь Уставом Грайворонского муниципального округа, в целях приведения нормативных правовых актов администрации Грайворонского муниципального округа в соответствие с нормами действующего законодательства **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Грайворонского городского округа от 25 января 2023 года № 51 «Об утверждении положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в Грайворонском городском округе (далее – постановление):

- в заголовке к постановлению, преамбуле слова «Грайворонском городском округе» заменить словами «Грайворонском муниципальном округе»;
- в пункте 1 постановления слова «Грайворонском городском округе» заменить словами «Грайворонском муниципальном округе»;
- в Положении о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

584100

государственного или муниципального жилищного фонда в Грайворонском муниципальном округе (далее – Положение):

- слова «Грайворонского городского округа» заменить словами «Грайворонского муниципального округа»;

- пункт 1.3 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. Размер платы за один квадратный метр жилого помещения может изменяться наймодателем жилого помещения в одностороннем порядке не чаще, чем один раз в три года, за исключением ежегодной индексации размера платы за 1 кв.м жилого помещения в соответствии с постановлением администрации Грайворонского муниципального округа.

Размер платы за 1 кв.м жилого помещения по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда может ежегодно индексироваться наймодателем в одностороннем порядке исходя из индекса потребительских цен в Белгородской области (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему календарному году) на основании данных Федеральной службы государственной статистики.

В домах со всеми видами благоустройств, но без газа применяем размер платы - плата без одного или более видов благоустройств.».

- пункт 1.5 раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.5. Главным администратором неналоговых доходов бюджета в отношении поступления платы за наем муниципального жилого помещения является Управление ЖКХ, транспорта и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа Белгородской области.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родной край», сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского муниципального округа (grajvoron-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального округа – начальника Управления ЖКХ, транспорта и ТЭК администрации Грайворонского муниципального округа А.В. Казанцева.

Глава администрации



Д.А. Панков