



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » марта 20 20 г.

Грайворон

231

№ _____

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Грайворонского городского округа на 2020 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Грайворонского городского округа на 2020 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационной газете Грайворонского городского округа «Родной край», на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа в сети «Интернет» (<http://www.graivoron.ru/>).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа – председателя комитета финансов и налоговой политики А.А. Блященко.

Глава администрации

Г.И. Бондарев



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Грайворонского городского округа
от «24» декабря 2020 г. № 231



Программа профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Грайворонского городского округа на 2020 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при проведении администрацией Грайворонского городского округа муниципального земельного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на 2020 год (далее - Программа) разработана в соответствии с:

- статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ);
- частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);
- разделом 2 общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680.

1.2. Подконтрольными субъектами в рамках Программы являются юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее - юридические лица и индивидуальные предприниматели).

1.3. Обязательными требованиями, соблюдение которых оценивается при проведении администрацией Грайворонского городского округа мероприятий по земельному контролю за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являются требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.4. Организацию управления Программой осуществляет управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа.

1.5. Срок реализации программы - 2020 год.

2. Данные о проведенных мероприятиях по осуществлению контроля и по профилактике нарушений обязательных требований

Управлением муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа муниципальный контроль осуществляется в форме проверок использования земель организациями и их должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

План проведения проверок муниципального земельного контроля утверждается на год при проведении согласований с органами прокуратуры и органами государственного земельного контроля.

В соответствии со статьей 26.1, Федеральный закон от 26.12.2008 года № 294-ФЗ (ред. от 18.04.2018 года) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 1 января 2017 года по 31 декабря 2019 года плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к категории субъектов малого и среднего предпринимательства не проводились.

3. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям

3.1. В результате проведенного анализа выявленных в рамках муниципального земельного контроля установлены следующие типичные нарушения:

- статья 7.1. КоАП РФ - самовольное занятие земельного участка;
- статья 8.8. КоАП РФ - использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

3.2. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет информированности об обязательных требованиях и мотивации к добросовестному поведению юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4. Цели и основные задачи Программы

4.1. Целями Программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;

- 3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- 4) снижение административной нагрузки на юридические лица и индивидуальных предпринимателей;
- 5) минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;
- 6) повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля и эффективности осуществления контрольно-надзорной деятельности администрации Грайворонского городского округа.

4.2. Основными задачами Программы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- 4) формирование одинакового понимания обязательных требований руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- 5) осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.

5. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Грайворонского городского округа на 2020 год

| № п/п | Наименование мероприятия | Периодичность проведения мероприятия | Ответственное структурное подразделение | Ожидаемые результаты |
|-------|---|---|--|---|
| 1. | Актуализация Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного | По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие | Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа | Повышение информированности и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о действующих обязательных требованиях, снижение количества нарушений обязательных требований |

| | | | | |
|----|---|---|---|--|
| | <p>контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области земельных правоотношений и его размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p> | | | |
| 2. | <p>Подготовка разъяснений о применении нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования</p> | <p>По мере поступления обращений от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</p> | <p>Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа</p> | <p>Предотвращение нарушений обязательных требований</p> |
| 3. | <p>Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований</p> | <p>По мере необходимости</p> | <p>Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа</p> | <p>Повышение информированности и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об обязательных требованиях</p> |
| 4. | <p>Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение результатов анализа на официальном сайте органов</p> | <p>По мере необходимости</p> | <p>Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа</p> | <p>Повышение информированности и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о возможных нарушениях обязательных требованиях</p> |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| | местного самоуправления Грайворонского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | | | |
| 5. | Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю и в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ | Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа | Принятие юридическими лицами и индивидуальными предпринимателям и мер по предупреждению нарушений обязательных требований и представление уведомления об исполнении предостережения в установленный срок |
| 6. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Грайворонского городского округа на 2020 год, и ее размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети | До 20 декабря 2020 г. | Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа | Обеспечение реализации мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований |

| | «Интернет» | | | |
|----|--|---|--|---|
| 7. | Актуализация Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области земельных правоотношений и его размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие | Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа | Повышение информированности и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о действующих обязательных требованиях, снижение количества нарушений обязательных требований |
| 8. | Подготовка разъяснений о применении нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования | По мере поступления обращений от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа | Предотвращение нарушений обязательных требований |

6. Проект плана мероприятий профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Грайворонского городского округа на 2021-2022 годы

| № п/п | Наименование мероприятия | Периодичность проведения мероприятия | Ответственное структурное подразделение | Ожидаемые результаты |
|-------|--|---|--|---|
| 1. | Актуализация Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области земельных правоотношений и его размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие | Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа | Повышение информированности и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о действующих обязательных требованиях, снижение количества нарушений обязательных требований |
| 2. | Подготовка разъяснений о применении нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования | По мере поступления обращений от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей | Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа | Предотвращение нарушений обязательных требований |
| 3. | Информирование юридических лиц и индивидуальных | По мере необходимости | Управление муниципальной собственности и | Повышение информированности и юридических лиц |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| | предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований | | земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа | и индивидуальных предпринимателей об обязательных требованиях |
| 4. | Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение результатов анализа на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | По мере необходимости | Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа | Повышение информированности и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о возможных нарушениях обязательных требованиях |
| 5. | Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | При наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю и в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ | Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа | Принятие юридическими лицами и индивидуальными предпринимателям и мер по предупреждению нарушений обязательных требований и представление уведомления об исполнении предостережения в установленный срок |
| 6. | Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений | До 20 декабря 2021 г. | Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов | Обеспечение реализации мероприятий по профилактике нарушений |

| | | | | |
|----|---|--|---|--|
| | <p>обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Грайворонского городского округа на 2020 год, и ее размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»</p> | | <p>администрации Грайворонского городского округа</p> | <p>обязательных требований</p> |
| 7. | <p>Актуализация Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в области земельных правоотношений и его размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа в информационно-</p> | <p>По мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие</p> | <p>Управление муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации Грайворонского городского округа</p> | <p>Повышение информированности и юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о действующих обязательных требованиях, снижение количества нарушений обязательных требований</p> |

| | | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|--|
| | телекоммуникационной сети «Интернет» | | | |
|--|--------------------------------------|--|--|--|

7. Отчетные показатели Программы на 2020 г. и планируемый период 2021 - 2022 гг.

Отчетные показатели Программы предназначены способствовать максимальному достижению сокращения количества нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований земельного законодательства:

- 1) количество выявленных нарушений - не более 5 нарушений;
- 2) количество ежегодных обобщений практики осуществления муниципального земельного контроля и размещения в сети Интернет соответствующих обобщений - 1;
- 3) количество выданных предостережений - не менее 10 направленных уведомлений;
- 4) количество размещенных публикаций на сайте и в СМИ по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства - не менее 1 публикации;
- 5) количество консультаций подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства - не менее 10 консультаций.

8. Отчетные показатели Программы на планируемый период 2021 - 2022 гг.

- 8.1. Количество выявленных нарушений - не более 5 нарушений.
- 8.2. Количество ежегодных обобщений практики осуществления муниципального земельного контроля и размещения в сети Интернет соответствующих обобщений - 1.
- 8.3. Количество выданных предостережений - не менее 10 направленных уведомлений.
- 8.4. Количество размещенных публикаций на сайте и в СМИ по информированию юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства - не менее 1 публикации.
- 8.5. Количество консультаций подконтрольных субъектов по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства - не менее 10 консультаций.