



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Грайворон

« 29 » апреля 20 21 г.

№ 252

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории в/ч 25624 (Белгород-22), собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 года № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» **п о с т а н о в л я ю :**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории в/ч 25624 (Белгород-22), собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы

за содержание жилого помещения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родной край» и сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа в сети «Интернет» (www.graivoron.ru).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г. Твердуна.

Глава администрации



Г.И. Бондарев

Приложение
к постановлению администрации
Грайворонского городского округа
от «25» сентября 2021 г. № 152

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах, расположенных на территории в/ч 25624
(Белгород-22) (ул. Кирова, д.1, д.2, д.3),
собственники которых не приняли решение
о выборе способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения	дома без лифта и мусоропровода с электроплитами, руб/кв.м. общей площади
1	2	3
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	3,68
	в том числе:	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	3,45
1.2.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,23
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего	5,00
	в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	1,40
2.2.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2,67
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,34
2.4.	Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования)	0,02
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии)	0,57
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего	4,76
	в том числе:	

3.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,89
3.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,30
3.3.	Содержание придомовой территории	0,58
3.3.1.	Выкашивание газонов	0,03
3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,89
3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,07
4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,89
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего	0,00
6	ИТОГО для данной категории дома	15,33

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории в/ч 25624 (Белгород-22) (ул. Попова, д. 1; д.2; д.3; д.5; ул. Ленина, д. 16; д. 17), собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения	дома без лифта и мусоропровода с электроплитами, руб/кв.м. общей площади
1	2	3
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	4,16
	в том числе:	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4,16
1.2.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,00
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего	2,71
	в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,75
2.2.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,34
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,17
2.4.	Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования)	0,02
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии)	0,43
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего	4,77
	в том числе:	
3.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,77
3.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,72
3.3.	Содержание придомовой территории	1,01
3.3.1.	Выкашивание газонов	0,07
3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,13
3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,07

4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	2,05
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего	0,00
6	ИТОГО для данной категории дома	13,69

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах,
расположенных на территории в/ч 25624 (Белгород-22)
(ул. Фрунзе, д. 1; д.2; д.4; д.5), собственники которых не приняли решение
выборе способа управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения	дома без лифта и мусоропровода с электроплитами, руб/кв.м. общей площади
1	2	3
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	3,36
	в том числе:	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	3,13
1.2.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,23
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего	5,70
	в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	1,77
2.2.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2,67
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,68
2.4.	Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования)	0,02
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии)	0,56
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего	4,62
	в том числе:	
3.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,72
3.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,25
3.3.	Содержание придомовой территории	0,46
3.3.1.	Выкашивание газонов	0,03
3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,09
3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,07
4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,75
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего	0,00
6	ИТОГО для данной категории дома	15,43

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах, расположенных на территории в/ч 25624
(Белгород-22) (ул. Попова, д. 4; д.8; д.14, ул. Ленина, д.15; д.21),
собственники которых не приняли решение о выборе способа
управления многоквартирным домом,
решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения

№ п/п	Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения	дома без лифта и мусоропровода с электроплитами, руб/кв.м. общей площади
1	2	3
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	1,82
	в том числе:	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	1,59
1.2.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,23
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего	4,27
	в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,78
2.2.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2,67
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,34
2.4.	Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования)	0,04
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии)	0,44
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего	5,08
	в том числе:	
3.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,67
3.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,64
3.3.	Содержание придомовой территории	1,42
3.3.1.	Выкашивание газонов	0,11
3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,17
3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,07

4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,38
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего	0,00
6	ИТОГО для данной категории дома	12,55

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных на территории в/ч 25624 (Белгород-22) (ул. Попова, д. 7; д.9; д.10; д.11; д.12; д.16_ ул. Ленина, д.4; д.6; д.8; д.10; д.12; д.13; д.14; д.19; д.23), собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения	дома без лифта и мусоропровода с электроплитами, руб/кв.м. общей площади
1	2	3
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	1,81
	в том числе:	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	1,58
1.2.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,23
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего	4,16
	в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,73
2.2.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2,67
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,34
2.4.	Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования)	0,02
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии)	0,40
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего	5,57
	в том числе:	
3.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,53
3.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,71
3.3.	Содержание придомовой территории	1,09
3.3.1.	Выкашивание газонов	0,07
3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,10
3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,07
4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,91
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего	0,00
6	ИТОГО для данной категории дома	13,45