



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Грайворон

« 29 » апреля 20 21 г.

№ 253

**Об определении управляющей  
организации для временного  
управления многоквартирными  
домами, расположенными  
на территории в/ч 25624  
(Белгород-22)**

В соответствии с положениями ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах **п о с т а н о в л я ю :**

1. Определить с 01 мая 2021 года общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Грайворонского района» (ИНН 3108008498; ОГРН 1173123013546; юридический адрес: 309370, Белгородская область, Грайворонский район, город Грайворон, улица Ленина, дом 25 (далее – ООО «УК Грайворонского р-на») как организацию для временного управления многоквартирными домами, расположенными на территории в/ч 25624 (Белгород-22) согласно адресному списку многоквартирных домов (приложение №1) на период подготовки и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, до момента заключения договора управления многоквартирными домами по результатам конкурса, но не более чем на один календарный год.

2. Определить перечень работ и услуг, выполняемый управляющей организацией, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период временного управления ООО «УК Грайворонского р-на» многоквартирными домами, расположенными на территории в/ч 25624 (Белгород-22) согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. В течение пяти рабочих дней со дня подписания данного постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родной край» и сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа в сети «Интернет» (www.graivoron.ru).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа – начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г. Твердуна.

**Глава администрации**



**Г.И. Бондарев**

**Приложение № 1**  
**к постановлению администрации**  
**Грайворонского городского округа**  
**от «15» апреля 2021 г. № 253**



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**многоквартирных жилых домов в/ч 25624 (Белгород-22),**  
**передаваемых во временное управление**  
**ООО «УК Грайворонского р-на».**

<b>№ п/п</b>	<b>Адрес объектов</b>	<b>Кол. квартир</b>
1	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Кирова, д.1	64
2	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Кирова, д.2	64
3	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Кирова, д.3	64
4	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.12	12
5	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.13	12
6	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.14	12
7	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.15	12
8	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.16	12
9	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.17	12
10	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.19	12
11	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.21	8
12	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.23	12
13	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.4	12
14	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.6	12

15	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.8	12
16	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Ленина, д.10	12
17	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Попова, д.1	12
18	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Попова д.11	12
19	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Попова, д.12	12
20	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Попова, д.14	8
21	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Попова, д.16	12
22	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Попова, д.2	12
23	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Попова, д.3	12
24	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Попова, д.4	8
25	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Попова, д.5	12
26	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Попова, д.7	12
27	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Попова, д.8	8
28	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Попова, д.9	12
29	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Попова, д.10	12
30	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Фрунзе, д.1	64
31	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Фрунзе, д.2	64
32	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Фрунзе, д.4	62
33	Белгородская обл., р-н Грайворонский, городок Белгород-22, ул.Фрунзе, д.5	61


  
**Приложение № 2**  
**к постановлению администрации**  
**Грайворонского городского округа**  
**от «15» августа 2021 г. № 253**

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по управлению жилищным фондом,**  
**за содержание и текущий ремонт общего имущества**  
**в жилищном фонде г. Белгород-22, ул. Кирова, д.1, д.2, д.3**

№ п/п	Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения	Дома без лифта и мусоропровода с электроплитами, руб/кв.м. общей площади
1	2	3
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	3,68
	в том числе:	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	3,45
1.2.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,23
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего	5,00
	в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	1,40
2.2.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2,67
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,34
2.4.	Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования)	0,02
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии)	0,57
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего	4,76
	в том числе:	
3.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,89
3.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,30
3.3.	Содержание придомовой территории	0,58

3.3.1.	Выкашивание газонов	0,03
3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,89
3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,07
4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,89
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего	0,00
6	<b>ИТОГО для данной категории дома</b>	<b>15,33</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	х	х
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	1 раз в квартал	4
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	4
1.1.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	1 раз в квартал	4
1.1.4	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в квартал	4
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4
1.1.6	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал	4
1.1.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в год	1
1.1.8	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в квартал	4
1.1.9	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1
1.1.10	Проверка кровли скопления снега и наледи	1 раз в 2 месяца в период с октября по март	3
1.1.11	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	1
1.1.12	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	1 раз в квартал	4
1.1.13	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1

1.1.15	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1
1.1.16	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	1
<b>1.2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитни)</b>	x	x
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	2
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	1 раз в квартал	4
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	1 раз в квартал	4
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	1 раз в квартал	4
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в квартал	4
1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год	2
1.2.9	Осмотр силовых установок	1 раз в год	1
1.2.10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1
1.2.12	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	1
1.2.13	Замена люминесцентных ламп в местах общего пользования	по мере необходимости	1
<b>1.3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	x	x
<b>1.3.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	x	x
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	52
1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	52
1.3.1.3	Подметание полов коридоров, холлов и тамбуров с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	52
1.3.1.4	Подметание прочих мест общего пользования с предварительным их увлажнением	2 раза в месяц	24
1.3.1.7	Протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в два месяца	6
1.3.1.9	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1 раз в месяц	12
1.3.1.10	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в месяц	12



1.3.1.11	Протирка номерных указателей	2 раза в год (весной и осенью)	2
1.3.1.12	Влажная протирка перил лестниц	2 раза в год	2
1.3.1.13	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	24
1.3.1.15	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц	24
1.3.1.16	Мытье полов коридоров, холлов и тамбуров	2 раза в месяц	24
1.3.1.17	Мытье полов прочих мест общего пользования	1 раз в месяц	12
1.3.1.19	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.21	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общие кухни, коридоры, туалеты и т.д., кроме подвалов и чердаков)	один раз в год	1
1.3.2	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>	x	x
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	3
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	3 раза в месяц в зимний период	15
1.3.2.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	61
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	9
1.3.2.5	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток в зимний период	61
1.3.2.6	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	122
1.3.2.7	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10
1.3.2.8	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	10
1.3.3	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	x	x
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток в летний период	63

1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	126
1.3.3.3	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	126
1.3.3.5	Уборка мусора с газона	1 раз в двое суток в летний период	63
1.3.3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	63
1.3.3.7	Выкашивание газонов	1 раз в два месяца	3
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов</b>	х	х
1.3.4.1	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере накопления	по мере накопления
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	х	х
1.3.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	по мере накопления	по мере накопления
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	х	х
1.3.5.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	1 раз в месяц	12
1.3.5.2	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в 2 месяца	6
1.3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые):</b>		в течение договора управления
<b>3</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общедомовые)</b>		в течение договора управления

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по управлению жилищным фондом,**  
**за содержание и текущий ремонт общего имущества**  
**в жилищном фонде г. Белгород-22,**  
**ул. Попова, д. 1; д.2; д.3; д.5; ул. Ленина, д. 16; д. 17**

№ п/п	Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения	дома без лифта и мусоропровода с электро- плитами, руб/кв.м. общей площади
1	2	3
1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего</b>	<b>4,16</b>
	в том числе:	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	4,16
1.2.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,00
2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего</b>	<b>2,71</b>
	в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,75
2.2.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	1,34
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,17
2.4.	Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования)	0,02
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии)	0,43
3	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего</b>	<b>4,77</b>
	в том числе:	
3.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,77
3.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,72
3.3.	Содержание придомовой территории	1,01
3.3.1.	Выкашивание газонов	0,07
3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,13
3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,07
4	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>2,05</b>
5	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего</b>	<b>0,00</b>
6	<b>ИТОГО для данной категории дома</b>	<b>13,69</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	х	х
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	2
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год	2
1.1.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза в год	2
1.1.4	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год	2
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	2
1.1.6	Проверка молниезащитных устройств, заземления матч и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	2
1.1.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в год	1
1.1.8	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	2
1.1.9	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1
1.1.11	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	1
1.1.12	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	2
1.1.16	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	1

1.2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)</b>	x	x
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	2
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	2 раза в год	2
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	2 раза в год	2
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	2 раза в год	2
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	1
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в год	1
1.2.9	Осмотр силовых установок	1 раз в год	1
1.2.10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1
1.2.12	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	1
1.2.13	Замена люминесцентных ламп в местах общего пользования	по мере необходимости	1
1.3	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	x	x
1.3.1	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	x	x
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в месяц	24
1.3.1.3	Подметание полов коридоров, холлов и тамбуров с предварительным их увлажнением	2 раза в месяц	24
1.3.1.7	Протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2
1.3.1.9	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слабочных устройств	2 раза в год	2
1.3.1.10	Протирка пыли с колпаков светильников	2 раза в год	2
1.3.1.11	Протирка номерных указателей	2 раза в год (весной и осенью)	2
1.3.1.13	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12
1.3.1.16	Мытье полов коридоров, холлов и тамбуров	2 раза в месяц	24
1.3.1.19	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2

1.3.1.21	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общие кухни, коридоры, туалеты и т.д., кроме подвалов и чердаков)	один раз в год	1
1.3.2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года	x	x
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	3
1.3.2.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	61
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	9
1.3.2.5	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток в зимний период	61
1.3.2.6	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	122
1.3.2.7	Сдвигание свежесыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10
1.3.2.8	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	10
1.3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года	x	x
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток в летний период	63
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	126
1.3.3.3	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	126
1.3.3.5	Уборка мусора с газона	1 раз в двое суток в летний период	63
1.3.3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	63
1.3.3.7	Выкашивание газонов	1 раз в два месяца	3
1.3.4	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов	x	x
1.3.4.1	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере накопления	по мере накопления
1.3.4	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	x	x
1.3.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	по мере накопления	по мере накопления
1.3.5	Работы по обеспечению пожарной безопасности	x	x

1.3.5.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	1 раз в месяц	12
1.3.5.2	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в 2 месяца	6
1.3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
2	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые):		в течение договора управления
3	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общедомовые)		в течение договора управления

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по управлению жилищным фондом,**  
**за содержание и текущий ремонт общего имущества**  
**в жилищном фонде г. Белгород-22, ул. Фрунзе, д. 1; д.2; д.4; д.5**

№ п/п	Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения	дома без лифта и мусоропровода с электроплитами, руб/кв.м. общей площади
1	2	3
1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего</b>	<b>3,36</b>
	в том числе:	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	3,13
1.2.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,23
2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего</b>	<b>5,70</b>
	в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	1,77
2.2.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2,67
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,68
2.4.	Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования)	0,02
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии)	0,56
3	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего</b>	<b>4,62</b>
	в том числе:	
3.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,72
3.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,25
3.3.	Содержание придомовой территории	0,46
3.3.1.	Выкашивание газонов	0,03
3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,09
3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,07
4	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1,75</b>
5	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего</b>	<b>0,00</b>
6	<b>ИТОГО для данной категории дома</b>	<b>15,43</b>



№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общедомовых)	х	х
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общедомовых)	4 раза в год	4
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в квартал	4
1.1.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	1 раз в квартал	4
1.1.4	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	1 раз в квартал	4
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в квартал	4
1.1.6	Проверка молниезащитных устройств, заземления молниезащитного оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал	4
1.1.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в год	1
1.1.8	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в квартал	4
1.1.9	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1
1.1.10	Проверка кровли скопления снега и наледи	1 раз в 2 месяца в период с октября по март	3
1.1.11	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	1
1.1.12	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общедомовых)	1 раз в квартал	4
1.1.13	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1
1.1.15	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1
1.1.16	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	1

1.2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезатни)</b>	x	x
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	2
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	1 раз в 2 месяца	6
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	1 раз в 2 месяца	6
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	1 раз в 2 месяца	6
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	1 раз в 2 месяца	6
1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	1 раз в квартал	4
1.2.9	Осмотр силовых установок	1 раз в год	1
1.2.10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1
1.2.12	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	1
1.2.13	Замена люминесцентных ламп в местах общего пользования	по мере необходимости	1
1.3	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	x	x
1.3.1	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	x	x
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	52
1.3.1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	52
1.3.1.3	Подметание полов коридоров, холлов и тамбуров с предварительным их увлажнением	1 раз в неделю	52
1.3.1.7	Протирка стен, окрашенных масляной краской	1 раз в два месяца	6
1.3.1.9	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	1 раз в месяц	12
1.3.1.10	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в месяц	12
1.3.1.11	Протирка номерных указателей	2 раза в год (весной и осенью)	2
1.3.1.12	Влажная протирка перил лестниц	2 раза в год	2
1.3.1.13	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в месяц	36
1.3.1.15	Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей	2 раза в месяц	24

1.3.1.16	Мытье полов коридоров, холлов и тамбуров	1 раз в неделю	52
1.3.1.19	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.21	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общие кухни, коридоры, туалеты и т.д., кроме подвалов и чердаков)	один раз в год	1
<b>1.3.2</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>	x	x
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	3
1.3.2.2	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	3 раза в месяц в зимний период	15
1.3.2.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	61
1.3.2.4	Посылка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	9
1.3.2.5	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток в зимний период	61
1.3.2.6	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	122
1.3.2.7	Сдвигание свежеснегавпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10
1.3.2.8	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	10
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	x	x
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток в летний период	63
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	126
1.3.3.3	Уборка мусора на контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	126
1.3.3.5	Уборка мусора с газона	1 раз в двое суток в летний период	63
1.3.3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	63

1.3.3.7	Выкашивание газонов	1 раз в два месяца	3
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов</b>	х	х
1.3.4.1	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере накопления	по мере накопления
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	х	х
1.3.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	по мере накопления	по мере накопления
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	х	х
1.3.5.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	1 раз в месяц	12
1.3.5.2	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в 2 месяца	6
1.3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые):</b>		в течение договора управления
<b>3</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общедомовые)</b>		в течение договора управления

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по управлению жилищным фондом,**  
**за содержание и текущий ремонт общего имущества в жилищном фонде**  
**г. Белгород-22, ул. Попова, д. 4; д.8; д.14**  
**ул. Ленина, д.15; д.21**

№ п/п	Составляющие статья по видам работ за содержание жилого помещения	дома без лифта и мусоропровода с электроплитами, руб/кв.м. общей площади
1	2	3
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего	1,82
	в том числе:	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	1,59
1.2.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,23
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего	4,27
	в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,78
2.2.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2,67
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,34
2.4.	Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования)	0,04
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии)	0,44
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего	5,08
	в том числе:	
3.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	1,67
3.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,64
3.3.	Содержание придомовой территории	1,42
3.3.1.	Выкашивание газонов	0,11
3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,17
3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,07

4	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	1,38
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего	0,00
6	ИТОГО для данной категории дома	12,55

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общежитий)	х	х
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	2
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год	2
1.1.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза в год	2
1.1.4	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год	2
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	2
1.1.6	Проверка молниезащитных устройств, заземления магч и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	2
1.1.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в год	1
1.1.8	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	2
1.1.9	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1
1.1.11	Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	1
1.1.12	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общежитии)	2 раза в год	2
1.1.13	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1
1.1.15	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1

1.1.16	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	1
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общезитии)	х	х
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	2
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	2 раза в год	2
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	2 раза в год	2
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	2 раза в год	2
1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год	2
1.2.9	Осмотр силовых установок	1 раз в год	1
1.2.10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1
1.2.12	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	1
1.2.13	Замена люминесцентных ламп в местах общего пользования	по мере необходимости	1
1.3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.3.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	х	х
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в месяц	24
1.3.1.3	Подметание полов коридоров, холлов и тамбуров с предварительным их увлажнением	2 раза в месяц	24
1.3.1.7	Протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2
1.3.1.9	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств	2 раза в год	2
1.3.1.10	Протирка пыли с колпаков светильников	2 раза в год	2
1.3.1.11	Протирка номерных указателей	2 раза в год (весной и осенью)	2
1.3.1.13	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	24
1.3.1.16	Мытье полов коридоров, холлов и тамбуров	2 раза в месяц	24



1.3.1.19	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.21	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общие кухни, коридоры, туалеты и т.д., кроме подвалов и чердаков)	один раз в год	1
1.3.2	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>	x	x
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	3
1.3.2.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	61
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	9
1.3.2.5	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток в зимний период	61
1.3.2.6	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	122
1.3.2.7	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10
1.3.2.8	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	10
1.3.3	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	x	x
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток в летний период	63
1.3.3.2	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	126
1.3.3.3	Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	126
1.3.3.5	Уборка мусора с газона	1 раз в двое суток в летний период	63
1.3.3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	63
1.3.3.7	Выкашивание газонов	1 раз в два месяца	3
1.3.4	<b>Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов</b>	x	x
1.3.4.1	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере накопления	по мере накопления
1.3.4	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	x	x
1.3.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	по мере накопления	по мере накопления
1.3.5	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	x	x

1.3.5.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	1 раз в месяц	12
1.3.5.2	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в 2 месяца	6
1.3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
2	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые)		в течение договора управления
3	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общедомовые)		в течение договора управления

### ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по управлению жилищным фондом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в жилищном фонде г. Белгород-22, ул. Попова, д. 7; д.9; д.10; д.11; д.12; д.16\_ ул. Ленина, д.4; д.6; д.8; д.10; д.12; д.13; д.14; д.19; д.23**

№ п/п	Составляющие статьи по видам работ за содержание жилого помещения	дома без лифта и мусоропровода с электроплитам и, руб/кв.м. общей площади
1	2	3
1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома, всего</b>	<b>1,81</b>
	в том числе:	
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий	1,58
1.2.	Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,23
2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в общежитии, всего</b>	<b>4,16</b>
	в том числе:	
2.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	0,73
2.2.	Текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	2,67
2.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	0,34
2.4.	Освещение мест общего пользования (виды работ по обслуживанию освещения мест общего пользования)	0,02
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (общежитии)	0,40
3	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, всего</b>	<b>5,57</b>
	в том числе:	
3.1.	Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах	2,53
3.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,71
3.3.	Содержание придомовой территории	1,09
3.3.1.	Выкашивание газонов	0,07
3.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,10
3.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,07
4	<b>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1,91</b>
5	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, всего</b>	<b>0,00</b>
6	<b>ИТОГО для данной категории дома</b>	<b>13,45</b>

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Повторяемость в течение года (раз)
1	2	3	4
1	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	х
1.1	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (общедомовый)</b>	х	х
1.1.1	Общий осмотр конструктивных элементов здания, выполняемый в целях надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, фасадов, внутренней отделки, лестниц, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общедомовый)	2 раза в год	2
1.1.2	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причины его нарушения	2 раза в год	2
1.1.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламенение, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию	2 раза в год	2
1.1.4	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год	2
1.1.5	Проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	2
1.1.6	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год	2
1.1.7	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в год	1
1.1.8	Проверка кровли и водоотводящих устройств по скоплению мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	2
1.1.9	Очистка кровли от мусора при необходимости	1 раз в год	1
1.1.11	Очистка кровли от снега и скармливание сосулек при необходимости	1 раз в зимний период	1
1.1.12	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (общедомовый)	2 раза в год	2
1.1.13	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	1 раз в год	1
1.1.15	Ремонт и укрепление входных дверей	1 раз в год	1
1.1.16	Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий	1 раз в год	1
1.2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общедомовый)</b>	х	х
1.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2 раза в год	2
1.2.2	Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС	2 раза в год	2
1.2.3	Общий осмотр тех. состояния водопровода ГВС	2 раза в год	2
1.2.4	Общий осмотр тех. состояния канализации	2 раза в год	2

1.2.5	Осмотр системы центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.6	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	2
1.2.7	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления	2 раза в год	2
1.2.9	Осмотр силовых установок	1 раз в год	1
1.2.10	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	1 раз в год	1
1.2.12	Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования	по мере необходимости	1
1.2.13	Замена люминесцентных ламп в местах общего пользования	по мере необходимости	1
1.3	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	х
1.3.1	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	х	х
1.3.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в месяц	24
1.3.1.3	Подметание полов коридоров, холлов и тамбуров с предварительным их увлажнением	2 раза в месяц	24
1.3.1.7	Протирка стен, окрашенных масляной краской	2 раза в год	2
1.3.1.9	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	2 раза в год	2
1.3.1.10	Протирка пыли с колпачков светильников	2 раза в год	2
1.3.1.11	Протирка номерных указателей	2 раза в год (весной и осенью)	2
1.3.1.13	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.14	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	24
1.3.1.16	Мытье полов коридоров, холлов и тамбуров	2 раза в месяц	24
1.3.1.19	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2 раза в год	2
1.3.1.21	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (общие кухни, коридоры, туалеты и т.д., кроме подвалов и чердаков)	один раз в год	1
1.3.2	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</b>	х	х
1.3.2.1	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток	3
1.3.2.3	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	61
1.3.2.4	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	9
1.3.2.5	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в двое суток в зимний период	61

1.3.2.6	Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	122
1.3.2.7	Сдвигание свежевывавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	10
1.3.2.8	Очистка территорий с усовершенствованным покрытием от уплотненного снега	1 раз в сутки	10
<b>1.3.3</b>	<b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</b>	х	х
1.3.3.1	Подметание земельного участка в летний период	1 раз в двое суток в летний период	63
1.3.3.2	Очистка ури от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки	126
1.3.3.3	Уборка мусора на контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	1 раз в сутки	126
1.3.3.5	Уборка мусора с газона	1 раз в двое суток в летний период	63
1.3.3.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд)	1 раз в двое суток в зимний период	63
1.3.3.7	Выкашивание газонов	1 раз в два месяца	3
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов</b>	х	х
1.3.4.1	Вывоз жидких бытовых отходов	по мере накопления	по мере накопления
<b>1.3.4</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов</b>	х	х
1.3.4.1	Вывоз твердых бытовых отходов	по мере накопления	по мере накопления
<b>1.3.5</b>	<b>Работы по обеспечению пожарной безопасности</b>	х	х
1.3.5.1	Проведение осмотров состояния пожарных лестниц, лазов, проходов	1 раз в месяц	12
1.3.5.2	Проведение осмотров путей эвакуации, выходов на кровлю	1 раз в 2 месяц	6
1.3.6.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	7 раз в неделю	365
<b>2</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (общезитни):</b>		в течение договора управления
<b>3</b>	<b>Услуги и работы по управлению многоквартирным домом (общезитнем)</b>		в течение договора управления