



Белгородская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Грайворон

« 13 » апреля 20 22 г.

№ 277

О проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Грайворонского городского округа в 2022 году, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2016-2045 годы» (далее - Региональная программа), от 18 июня 2018 года № 194-пп «Об утверждении плана реализации в 2022-2024 годах адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы», на основании Устава Грайворонского городского округа, в связи с неприятием собственниками помещений в многоквартирных домах предложений НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, в соответствии с Региональной программой за счет средств НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области» по видам работ согласно приложению к настоящему постановлению и в пределах суммы,

сформированной на основании доведенных лимитов на капитальный ремонт дома, расположенного по адресу: Белгородская область, город Грайворон, ул. Мира, д. 21 (капитальный ремонт на сумму 6 709 778 рублей 27 копеек).

2. Управлению по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа (Твердун Р.Г.):

2.1. Направить настоящее постановление в НО «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области».

2.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в пятидневный срок с даты официального опубликования настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родной край» и сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (graivoron.ru).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа - начальника управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК Р.Г. Твердуна.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации



Г.И. Бондарев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Грайворонского городского округа
от «В» марта 2022 г. № 447



РАСЧЕТ

пределной стоимости работ по капитальному ремонту

Многоквартирного дома № 21 по ул. Мира, Грайворон г. (материал стен - кирпич, подъездность 13, этажность 3)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок 5 этажей и менее		
			Объем		
3.2. Система водоотведения					
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистралей)	м.п. трубопроводов	2 784	200,00	556 800,00
Итого по разделу:					
					556 800,00
3.3. Система холодного водоснабжения					
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистралей)	м.п. трубопроводов	3 761	328,00	1 233 608,00
Итого по разделу:					
					1 233 608,00
3.5. Система электроснабжения					
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	154 362	1,00	154 362,00

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок 5 этажей и менее		Объем	
3.5.2.	Замена обшелевой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м общей площади дома	188		5 176,00	973 088,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 608		119,00	191 352,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 561		65,00	231 465,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрала) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	5 900		356,00	2 100 000,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	29 090		43,00	1 250 870,00
3.5.7.	Заземление	дом	18 212		1,00	18 212,00
Итого по разделу:						4 919 349,00
Всего						6 709 757,00
6 709 778,27						

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пш «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.