

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ГРАЙВОРОНСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

«03» июля 2015 г.

№ 331

О внесении изменений в постановление главы администрации Грайворонского района от 26 марта 2013 г. №185-п «Об адресной программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда Грайворонского района на 2013 год»

В связи со вступлением в силу решения суда (дело №2-98/15 от 19.05.2015 г.) о признании незаконным и подлежащим отмене акта межведомственной комиссии и заключения о признании многоквартирного дома № 13 по ул. Ленина в г. Грайвороне аварийным и подлежащим сносу **п о с т а н о в л я ю:**

Внести следующие изменения в постановление главы администрации Грайворонского района от 26 марта 2013 г. №185-п «Об адресной программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда Грайворонского района на 2013 год» (далее – Постановление):

- исключить дом №13 по ул. Ленина в г. Грайвороне из реестра аварийного жилищного фонда;

- пункт 1. Постановления изложить в следующей редакции:

«Утвердить адресную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном районе «Грайворонский район» на 2013 – 2016 годы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в новой редакции (Прилагается)».

Глава администрации

А. Верзун



УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Грайворонского района
от «23» июля 2015 г. № 331

Адресная программа
переселения граждан из аварийного жилищного фонда
в муниципальном районе «Грайворонский район»
на 2013 – 2016 годы
с учетом необходимости развития малоэтажного
жилищного строительства
(новая редакция)

г. Грайворон, 2015 год

ПАСПОРТ

Адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном районе «Грайворонский район» на 2013 - 2016 годы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства

Наименование программы	Адресная Программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном районе «Грайворонский район» на 2013 - 2016 годы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик Программы	администрация муниципального района «Грайворонский район»
Разработчик Программы	Управление по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и ТЭК администрации Грайворонского района»
Цели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального района «Грайворонский район»; - поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения; - поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 г. в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкция в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; - использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов капитального строительства
Срок реализации Программы	2013-2016 годы
Участник Программы	муниципальный район «Грайворонский район» Белгородской области
Объемы и источники финансирования	общий объем средств на 2013 год бюджетов всех уровней составит 116 610 520,00 рублей, из них за

Программы	<p>средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) - 67 199 696,00 рубля; - областного бюджета – 29 461 427,00 рублей; - районного бюджета – 7 686 237,00 рублей; - дополнительных источников финансирования – 12 263 160,00 рублей. <p>общий объем средств на 2014 год бюджетов всех уровней составит 18 262 530,00 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - областного бюджета – 14 336 761,81 рублей; - районного бюджета – 3 925 768,19 рублей; <p>общий объем средств на 2015 год бюджетов всех уровней составит 6 401 430,00 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - областного бюджета – 3 289 072,2 рублей; - районного бюджета – 3 112 357,8 рублей; <p>общий объем средств на 2015 год бюджетов всех уровней составит 11 034 7900,00 рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) - 4 151 287,00 рубля; - областного бюджета – 4 855 308,00 рублей; - районного бюджета – 2 028 195,00 рублей;
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<ul style="list-style-type: none"> - в 2013-2015 годах переселение 289 граждан из 146 жилых помещений в подлежащих сносу многоквартирных домах; - в 2014 году снос 4 многоквартирных домов общей площадью 756,17 кв. метра, в том числе площадь расселяемых помещений – 756,17 кв. метра. - в 2015 годах переселение 28 граждан из 15 жилых помещений в подлежащих сносу многоквартирных домах; - в 2015 году снос 6 многоквартирных домов общей площадью 1001,79 кв. метра, в том числе площадь расселяемых помещений – 1001,79 кв. метра. - в 2016 году снос 2 многоквартирных домов общей площадью 587,02 кв. метра, в том числе площадь расселяемых помещений - 587,02 кв. метра. - в 2016 году реконструкция 3 многоквартирных домов общей площадью 682,49 кв. метра, в том числе площадь расселяемых помещений – 682,49 кв. метра. - в 2017 году реконструкция 5 многоквартирных домов общей площадью 1238,77 кв. метра, в том числе площадь расселяемых помещений – 1238,77 кв. метра.

Управление Программой	координацию деятельности исполнителя, соисполнителей и участников Программы осуществляет управляющий Программой управление по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и ТЭК администрации Грайворонского района
-----------------------	--

I. Основные цели и задачи программы

Первоочередной целью Программы является организационное и финансовое обеспечение выполнения обязательств органов местного самоуправления по обеспечению жилищных прав собственников жилых помещений и граждан, выселяемых из занимаемых жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, путем переселения граждан из аварийных многоквартирных домов на территории муниципального района «Грайворонский район», отвечающих условиям предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

В рамках реализации Программы будут решаться следующие основные задачи:

1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального района «Грайворонский район»;

2) обеспечение реальной возможности выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа реализации жилищных прав путем продажи изымаемых жилых помещений или переселения в жилое помещение, предоставленное органом местного самоуправления по договору мены;

3) поэтапное переселение граждан, выселяемых из жилых помещений, находящихся в подлежащих сносу многоквартирных домах, в благоустроенные жилые помещения в возможно сжатые сроки;

4) поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

5) поэтапная ликвидация многоквартирных домов, признанных после 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

6) использование освободившихся земельных участков после сноса признанных аварийными многоквартирных домов под строительство новых объектов градостроительной деятельности.

II. Сроки реализации Программы и ее общая стоимость

Программа реализуется в 2013-2016 годы.

Финансовые средства для проведения переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном районе «Грайворонский район» на 2013-2016 годы с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства формируются за счет средств областного бюджета, местных бюджетов и средств Фонда.

Общий объем средств на 2013 год бюджетов всех уровней составит 116 610 520,00 рублей, из них за счет средств:

- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 67 199 696,00 рублей;
- областного бюджета – 29 461 427,00 рублей;
- районного бюджета – 7 686 237,00 рублей;
- дополнительных источников финансирования – 12 263 160,00 рублей.

Общий объем средств на 2014 год бюджетов всех уровней составит 18 262 530,00 рублей, из них за счет средств:

- областного бюджета – 14 336 761,81 рублей;
- районного бюджета – 3 925 768,19 рублей;

Общий объем средств на 2015 год без финансовой поддержки Фонда составит 6 401 430,00 рублей, из них:

- областного бюджета – 3 289 072,2 рублей;
- районного бюджета – 3 112 357,8 рублей;

Общий объем средств на 2015 год бюджетов всех уровней составит 11 034 790,00 рублей, из них:

- Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) – 4 151 287,00 рубль;
- областного бюджета – 4 855 308,00 рублей;
- районного бюджета – 2 028 195,00 рублей.

III. Объем долевого финансирования Программы и обоснование объема таких средств

Объем финансирования Программы за счет средств Фонда, областного бюджета и средств местного бюджета в соответствии с Программой представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Объем долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда (тыс. руб.)				
		Средств а Фонда	Средства областного бюджета	Средства районного бюджета	Средства дополнительных источников	Всего из всех источников
1.	Грайворонский район на 2013-2014	67 199,696	43 798,188	11 856,345	11 612,005	12 263,160
2.	Грайворонский район на 2015 г. без финансовой поддержки Фонда	0,00	3 289,072	3 112,357	0,00	6 401, 430

3.	Грайворонский район на 2015 г. с финансовой поддержкой Фонда	4 151,287	4 855,308	2 028,195	0,00	11 034,790
----	--	-----------	-----------	-----------	------	------------

IV. Обоснование объема средств для реализации Программы

Объемы финансирования Программы определяются в соответствии с требованиями.

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» минимальная доля долевого финансирования за счет средств областного бюджета и (или) местных бюджетов для Белгородской области составляет 35,6 процента.

Размер денежных средств, необходимых для строительства или приобретения жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, определяется исходя из общей площади, ранее занимаемого гражданином жилого помещения, признанного непригодным для проживания и стоимости 1 кв. метра нового строительства.

Для всех муниципальных образований применяется предельная стоимость затрат на один квадратный метр расселяемого аварийного жилья в 2013 г. в размере 26 000 рублей, в 2014 г. в размере 27 000 рублей, в 2015 г. без участия средств Фонда в размере 27 000 рублей, в 2015 г. с участием средств Фонда в размере 29 000 рублей установленная с учетом приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 554.

Площадь аварийного жилищного фонда, включенного в Программу на 2013-2014 г., составляет 5 307,35 кв. метра, в том числе площадь расселяемых помещений составляет 4 689,75 кв. метра.

Площадь аварийного жилищного фонда, включенного в Программу на 2015 г., составляет 1 595,97 кв. метра, в том числе площадь расселяемых помещений составляет 617,6 кв. метра.

Средний прогнозный размер стоимости 1 кв. метра строительства жилья:

- по району - 26 000 рублей на 2013-2014 г.;
- по району - 27 000 рублей на 2015 г. (без участия средств Фонда);
- по району - 29 000 рублей на 2015 г. (с участием средств Фонда).

Средний прогнозный размер стоимости 1 кв. метра приобретенного на первичном рынке жилья по району - 26 000 рублей на 2013 год, 27 000 рублей на 2014 год, 27 000 рублей на 2015 год (без участия средств Фонда), 29 000 рублей на 2015 год (с участием средств Фонда).

Общий объем средств, направляемых на переселение в 2013-2014 г. составляет 134 873 050,00 рублей, в 2015 г. составляет 17 436 220,00 рублей.

V. Адресный перечень многоквартирных домов включенных в Программу

Адресный перечень многоквартирных домов, включенных в Программу, сформирован в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и указан в приложении № 1 к настоящей Программе.

VI. Механизм реализации Программы

Предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда субъектам Российской Федерации или в случае, установленном частью 3 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», муниципальным образованиям осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными правлением государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства 22 февраля 2013 года, протокол № 394.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, а также средства областного бюджета, предусмотренные на доленое финансирование Программы, используются органом местного самоуправления на финансирование строительства домов, перечисленных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или приобретение жилых помещений в таких домах у застройщиков для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в порядке, предусмотренном жилищным законодательством Российской Федерации, а также на финансирование работ по формированию земельных участков и проведению государственного кадастрового учета таких земельных участков, а также обеспечению таких земельных участков объектами инженерной инфраструктуры в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в соответствии с частью 8 статьи 20.5 Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» путем предоставления органами местного самоуправления жилых помещений. Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с настоящей Программой не допускаются.

Изъятие нежилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах в связи с изъятием органами местного самоуправления земельных участков, на которых расположены такие дома, не финансируется за счет средств Фонда и может осуществляться в установленном статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации порядке отчуждения недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд.

При реализации Программы органы местного самоуправления осуществляют переселение граждан из признанных аварийными многоквартирных домов в следующей последовательности:

1) в первую очередь из признанных аварийными многоквартирных домов, для собственников помещений в которых истек установленный разумный срок сноса таких домов силами собственников, а также аварийных многоквартирных домов, в которых все жилые и нежилые помещения находятся в муниципальной собственности;

2) во вторую очередь из многоквартирных домов, где всеми собственниками жилых помещений выбраны конкретные варианты переселения, взяты обязательства в письменной форме о реализации конкретного варианта переселения и согласованы с органами местного самоуправления условия изъятия жилых помещений;

3) в третью очередь из многоквартирных домов, в которых общие собрания собственников помещений приняли единогласное решение об участии в областной программе переселения граждан, но для которых не истек установленный разумный срок для сноса аварийных многоквартирных домов силами собственников.

VII. Планируемые показатели выполнения Программы

Планируемые показатели выполнения Программы указываются в натуральных и относительных показателях в разрезе всех участвующих в Программе многоквартирных домов и в целом по Грайворонскому району представлены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы:

1) число граждан, переселенных в результате выполнения Программы из жилых помещений в признанных аварийными многоквартирных домах в 2013 году - 62 человек, в 2014 году – 199 человек, в 2015 году – 28 человек;

2) количество признанных аварийными многоквартирных домов, полностью расселенных органами местного самоуправления в рамках выполнения Программы в 2013 году - 2 единицы, в 2014 году – 16 единиц, в 2015 году – 5 единиц.

3) общее число расселенных помещений в рамках реализации Программы в 2013 году – 31/1050,37 (единиц/кв. м), в 2014 году – 100/3639,38 (единиц/кв. м), в 2015 году – 15/617,6 (единиц/кв. м).

VIII. Управление Программой, контроль за ее реализацией и порядок отчетности

Программа может при необходимости корректироваться.

Общее руководство и управление Программой осуществляет управление по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и ТЭК администрации Грайворонского района.

Контроль за реализацией Программы осуществляют:

- Управление по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и ТЭК администрации Грайворонского района;
- Комитет финансов и налоговой политики администрации Грайворонского района.

Отчет управления по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и ТЭК администрации Грайворонского района о реализации Программы должен содержать:

- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;
- перечень выполненных мероприятий;
- перечень не завершенных мероприятий;
- анализ причин несвоевременного завершения необходимых мероприятий;
- предложения о корректировке Программы.

Отчет управления по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и ТЭК администрации Грайворонского района в департамент строительства, транспорта жилищно-коммунального хозяйства области предоставляется не позднее 1 числа месяца 2017 года, следующего за месяцем реализации Программы.

Информирование о ходе исполнения Программы осуществляется по установленной форме:

- Управление по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и ТЭК администрации Грайворонского района - ежемесячно;
- Управление по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и ТЭК администрации Грайворонского района в департамент строительства транспорта, и жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области - ежемесячно.

IX. Информационное и методическое обеспечение Программы

Управление по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и ТЭК администрации Грайворонского района обеспечивает своевременность, доступность и доходчивость информации:

- о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Белгородской области, органов местного самоуправления о подготовке, принятии и реализации Программы;
- о ходе реализации Программы, текущей деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по выполнению Программы;

- о системе контроля за расходованием средств местного бюджета за выполнением Программы с указанием наименований контролирующих органов, фамилий, имен и отчеств руководителей контролирующих органов, времени их приема, адресов почтовой связи и электронной почты, телефонов и телефаксов контролирующих органов;

- о планируемых и фактических итоговых результатах выполнения Программы.

Информацию о подготовке и реализации Программы рекомендуется предоставлять собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, участвующих в программе, с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

- официальные сайты в сети Интернет органов местного самоуправления;
- официальные печатные издания в Грайворонском районе;
- печатные издания, имеющие широкое распространение в Грайворонском районе.

Необходимо организовать работу на постоянной основе справочной службы для разъяснения гражданам целей, условий, критериев и процедур Программы, выяснения любых связанных с нею неясных вопросов по телефону, с использованием письменных и электронных почтовых отправлений. Номера телефонов и телефаксов, почтовый и электронный адреса областной и муниципальных справочных служб необходимо периодически сообщать в печатных и электронных средствах массовой информации.

Приложение № 1
к адресной программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда
в муниципальном районе "Грайворонский район" на 2013 - 2016 годы

Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес МКД	Документ, подтверждающий признание МКД аварийным		Планируемая дата окончания переселения	Планируемая дата сноса или реконструкции МКД	Число жителей всего	Число жителей планируемых к переселению	Общая площадь жилых помещений МКД кв.м	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Стоимость переселения граждан						
		Номер	Дата						Всего	Частная собственность	Муниципальная собственность	Всего	Частная собственность	Муниципальная собственность	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	в том числе:			руб.
																		ед.	кв.м	кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Всего по Грайворонскому району на 2013 - 2016 годы, в т.ч.:		X	X	X	X	363	289	6 903,32	146	116	30	5 307,35	4 458,26	849,09	152 309 270,00	71 350 983,00	51 942 569,01	16 752 557,99	12 263 160,00		
Всего по Грайворонскому району на 2013 - 2016 годы, признанные в установленном порядке аварийными после 1 января 2012 года		X	X	X	X	90	45	1 826,96	26	16	10	913,48	609,28	304,20	24 663 960,00	0,00	17 625 834,01	7 038 125,99	0,00		
Всего по Грайворонскому району на 2013 - 2016 годы, признанные в установленном порядке аварийными до 1 января 2012 года		X	X	X	X	273	244	5 076,36	120	100	20	4 393,87	3 848,98	544,89	127 645 310,00	71 350 983,00	34 316 735,00	9 714 432,00	12 263 160,00		
Всего по Грайворонскому району на 2013 - 2016 годы с финансовой поддержкой Фонда		X	X	X	X	273	244	5 076,36	120	100	20	4 393,87	3 848,98	544,89	127 645 310,00	71 350 983,00	34 316 735,00	9 714 432,00	12 263 160,00		
Всего по Грайворонскому району на 2013 - 2016 годы с финансовой поддержкой Фонда		X	X	X	X	90	45	1 826,96	26	16	10	913,48	609,28	304,20	24 663 960,00	0,00	17 625 834,01	7 038 125,99	0,00		
Всего по этапу 2013 года с финансовой поддержкой Фонда		X	X	X	X	244	225	4393,87	111	93	18	4013,36	3546,53	466,83	116610520,00	67199696,00	29461427,00	7686237,00	12263160,00		
1 с. Головичино ул. Парковая д.11		4-а	11.11.2008	II квартал 2014	IV квартал 2014	11	11	298,70	9	9	0	298,70	298,70	0,00	8 218 340,00	5 001 432,00	2 192 923,00	571 845,00	452 140,00		
2 с. Головичино ул. Парковая д.21		4	17.10.2006	II квартал 2014	IV квартал 2014	11	11	294,00	7	6	1	294,00	248,10	45,90	7 644 000,00	4 922 735,00	2 158 418,00	562 847,00	0,00		
3 с. Головичино ул. Школьная д.12		26	24.11.2008	II квартал 2014	IV квартал 2014	29	29	407,22	17	7	10	407,22	189,10	218,12	14 021 800,00	6 818 491,00	2 989 629,00	779 600,00	3 434 080,00		
4 с. Замостье ул. Чехова д.25 в		24	19.11.2006	II квартал 2014	IV квартал 2014	19	19	423,61	9	9	0	423,61	423,61	0,00	11 830 260,00	7 092 925,00	3 109 957,00	810 978,00	816 400,00		

5	г.Грайворон ул.Луначарского д.33	26	19.11.2006	II квартал 2014	IV квартал 2014	7	7	150,89	4	4	0	150,89	150,89	0,00	4 060 940,00	2 526 502,00	1 107 768,00	288 870,00	137 800,00
6	г.Грайворон ул.Ленина д.23	17	20.12.2006	II квартал 2014	IV квартал 2014	18	18	225,17	6	6	0	225,17	225,17	0,00	5 854 420,00	3 770 246,00	1 653 099,00	431 075,00	0,00
7	г.Грайворон ул.Ленина д.33	18	20.12.2006	II квартал 2014	IV квартал 2014	12	12	203,34	5	5	0	203,34	203,34	0,00	5 653 440,00	3 404 725,00	1 492 832,00	389 283,00	366 600,00
8	г.Грайворон ул.Ленина д.19	32	19.11.2006	II квартал 2014	IV квартал 2014	12	12	261,72	5	5	0	261,72	261,72	0,00	6 958 900,00	4 382 239,00	1 921 433,00	501 048,00	154 180,00
9	г.Грайворон ул.Интернациональная д.7	37	19.11.2006	II квартал 2014	IV квартал 2014	6	6	169,20	4	4	0	169,20	169,20	0,00	4 542 200,00	2 833 085,00	1 242 191,00	323 924,00	143 000,00
10	г.Грайворон ул.Мира д.13	12	18.11.2008	II квартал 2014	IV квартал 2014	15	15	210,68	6	6	0	210,68	210,68	0,00	6 586 840,00	3 527 626,00	1 546 719,00	403 335,00	1 109 160,00
11	г.Грайворон ул.Свердлова д.7	18	19.11.2006	II квартал 2014	IV квартал 2014	5	5	163,41	3	3	0	163,41	163,41	0,00	4 375 020,00	2 736 137,00	1 199 684,00	312 839,00	126 360,00
12	г.Грайворон ул.Свердлова д.13	19	19.11.2006	II квартал 2014	IV квартал 2014	5	5	122,47	3	3	0	122,47	122,47	0,00	3 263 000,00	2 050 638,00	899 121,00	234 461,00	78 780,00
13	г.Грайворон ул.Луначарского д.28	19-а	24.11.2008	II квартал 2014	IV квартал 2014	15	15	114,89	6	3	3	114,89	59,81	55,08	4 368 000,00	1 923 718,00	843 472,00	219 950,00	1 380 860,00
14	г.Грайворон ул.Ленина д.15	20	19.11.2006	II квартал 2014	IV квартал 2014	14	14	203,04	6	6	0	203,04	203,04	0,00	5 961 020,00	3 399 701,00	1 490 630,00	388 709,00	681 980,00
15	г.Грайворон ул.Жукова д.7 а	21	19.11.2008	II квартал 2014	IV квартал 2014	6	6	48,58	2	2	0	48,58	48,58	0,00	1 456 000,00	813 423,00	356 653,00	93 004,00	192 920,00
16	г.Грайворон ул.Интернациональная д.3	24	20.11.2008	II квартал 2014	IV квартал 2014	10	10	136,61	3	2	1	136,61	98,35	38,26	3 781 700,00	2 287 398,00	1 002 930,00	261 532,00	229 840,00
17	г.Грайворон ул.Луначарского д.23	25	19.11.2006	II квартал 2014	IV квартал 2014	7	7	118,06	5	5	0	118,06	118,06	0,00	4 706 000,00	1 976 797,00	866 744,00	226 019,00	1 636 440,00
18	г.Грайворон ул.Интернациональная д.1	23	20.11.2008	II квартал 2014	IV квартал 2014	13	13	159,79	5	4	1	159,79	136,89	22,90	4 495 140,00	2 675 524,00	1 173 107,00	305 909,00	340 600,00
19	г.Грайворон, ул.Интернациональная, д.8	2	20.10.2006	II квартал 2014	IV квартал 2014	9	3	267,20	2	1	1	95,04	53,07	41,97	2 926 300,00	1 591 350,00	696 833,00	182 857,00	455 260,00
20	г.Грайворон, ул.Интернациональная, д.10	3	20.10.2006	II квартал 2014	IV квартал 2014	13	5	238,89	2	2	0	113,54	113,54	0,00	3 204 760,00	1 901 114,00	832 475,00	218 451,00	252 720,00
21	г.Грайворон, ул.Интернациональная, д.15	11	11.12.2006	II квартал 2014	IV квартал 2014	7	2	176,40	2	1	1	93,40	48,80	44,60	2 702 440,00	1 563 890,00	684 809,00	179 701,00	274 040,00
Всего по этапу 2014 года без финансовой поддержки Фонда		X	X	X	X	45	36	913,48	20	11	9	676,39	411,79	264,60	18 262 530,00	0,00	14 336 761,81	3 925 768,19	0,00
22	г.Грайворон, ул.Луначарского, д.50а	б/н	08.11.2012	IV квартал 2015	IV квартал 2015	28	27	515,48	15	7	8	481,48	255,20	226,28	12 999 960,00	0,00	10 514 367,65	2 485 592,35	0,00
23	г.Грайворон, ул.Интернациональная, д.11а	б/н	08.11.2012	IV квартал 2015	IV квартал 2015	17	9	398,00	5	4	1	194,91	156,59	38,32	5 262 570,00	0,00	3 822 394,16	1 440 175,84	0,00
Всего по этапу 2015 года без финансовой поддержки Фонда		X	X	X	X	45	9	913,48	6	5	1	237,09	197,49	39,60	6 401 430,00	0,00	3 289 072,20	3 112 357,80	0,00
24	г.Грайворон, ул.Луначарского, д.50а	б/н	08.11.2012	IV квартал 2015	IV квартал 2015	28	1	515,48	1	1	0	34,00	34,00	0,00	918 000,00	0,00	742 478,40	175 521,60	0,00
25	г.Грайворон, ул.Интернациональная, д.11а	б/н	08.11.2012	IV квартал 2015	IV квартал 2015	17	8	398,00	5	4	1	203,09	163,49	39,60	5 483 430,00	0,00	2 546 593,80	2 936 836,20	0,00
Всего по этапу 2015 года с финансовой поддержкой Фонда		X	X	X	X	29	19	682,49	9	7	2	380,51	302,45	78,06	11 034 790,00	4 151 287,00	4 855 308,00	2 028 195,00	0,00
26	г.Грайворон, ул.Интернациональная, д.8	2	20.10.2006	IV квартал 2015	IV квартал 2015	9	6	267,20	4	2	2	172,16	94,10	78,06	4 992 640,00	1 878 231,00	2 196 762,00	917 647,00	0,00
27	г.Грайворон, ул.Интернациональная, д.10	3	20.10.2006	IV квартал 2015	IV квартал 2015	13	8	238,89	3	3	0	125,35	125,35	0,00	3 635 150,00	1 367 543,00	1 599 466,00	668 141,00	0,00
28	г.Грайворон, ул.Интернациональная, д.15	11	11.12.2006	IV квартал 2015	IV квартал 2015	7	5	176,40	2	2	0	83,00	83,00	0,00	2 407 000,00	905 513,00	1 059 080,00	442 407,00	0,00

Реестр аварийных многоквартирных домов по способам переселения

№ п/п	Адрес МКД	Всего			Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников		
		Распределение помещений	Стоймость	Площадь	Стоймость	Площадь	Удельная стоймость 1 кв.м	Стоймость	Площадь	Удельная стоймость 1 кв.м	Стоймость	Площадь	Удельная стоймость 1 кв.м	Стоймость	Площадь	Удельная стоймость 1 кв.м
		кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Всего по Грайворонскому району на 2013 - 2016 годы, в т.ч.:		5 307,35	140 046 110,00	5 448,68	143 862 020,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по Грайворонскому району на 2013 - 2016 годы, признанные в установленном порядке аварийными после 1 января 2012 года		913,48	24 663 960,00	1 054,81	28 479 870,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по Грайворонскому району на 2013 - 2016 годы, признанные в установленном порядке аварийными до 1 января 2012 года		4 393,87	115 382 150,00	4 393,87	115 382 150,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по Грайворонскому району на 2013 - 2016 годы с финансовой поддержкой Фонда		4 393,87	115 382 150,00	4 393,87	115 382 150,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по Грайворонскому району на 2013 - 2016 годы без финансовой поддержкой Фонда		913,48	24 663 960,00	1 054,81	28 479 870,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2013 года с финансовой поддержкой Фонда		4 013,36	104 347 360,00	4 013,36	104 347 360,00	546 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	г Грайворон ул Жукова д.7 а	48,58	1 263 080,00	48,58	1 263 080,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	г Грайворон ул Интернациональная д.1	159,79	4 154 540,00	159,79	4 154 540,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г Грайворон ул Интернациональная д.3	136,61	3 551 860,00	136,61	3 551 860,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	г Грайворон ул Интернациональная д.7	169,20	4 399 200,00	169,20	4 399 200,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	г Грайворон ул Ленина д.15	203,04	5 279 040,00	203,04	5 279 040,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	г Грайворон ул Ленина д.19	261,72	6 804 720,00	261,72	6 804 720,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	г Грайворон ул Ленина д.23	225,17	5 854 420,00	225,17	5 854 420,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Адрес МКД	Всего		Строительство МКД			Приобретение жилых помещений у застройщиков			Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиком			Выкуп жилых помещений у собственников		
		Расcелняемая площадь жилых помещений кв. м	Стомность кв. м	Площадь кв. м	Стомность руб.	Удельная стомность 1 кв. м руб.	Площадь кв. м	Стомность руб.	Удельная стомность 1 кв. м руб.	Площадь кв. м	Стомность руб.	Удельная стомность 1 кв. м руб.	Площадь кв. м	Стомность руб.	Удельная стомность 1 кв. м руб.
8	г. Грайворон ул. Ленина д.33	203,34	5 286 840,00	203,34	5 286 840,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	г. Грайворон ул. Луначарского д.23	118,06	3 069 560,00	118,06	3 069 560,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	г. Грайворон ул. Луначарского д.28	114,89	2 987 140,00	114,89	2 987 140,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	г. Грайворон ул. Луначарского д.33	150,89	3 923 140,00	150,89	3 923 140,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	г. Грайворон ул. Мира д.13	210,68	5 477 680,00	210,68	5 477 680,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	г. Грайворон ул. Свердлова д.13	122,47	3 184 220,00	122,47	3 184 220,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	г. Грайворон ул. Свердлова д.7	163,41	4 248 660,00	163,41	4 248 660,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	с. Головичино ул. Парковая д.11	298,70	7 766 200,00	298,70	7 766 200,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	с. Головичино ул. Парковая д.21	294,00	7 644 000,00	294,00	7 644 000,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	с. Головичино ул. Школьная д.12	407,22	10 587 720,00	407,22	10 587 720,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	с. Замостье ул. Чехова д.25 д.	423,61	11 013 860,00	423,61	11 013 860,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
19	г. Грайворон ул. Интернациональная д.8	95,04	2 471 040,00	95,04	2 471 040,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	г. Грайворон ул. Интернациональная д.10	113,54	2 952 040,00	113,54	2 952 040,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	г. Грайворон ул. Интернациональная д.15	93,40	2 428 400,00	93,40	2 428 400,00	26 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2014 года без финансовой поддержки Фонда		676,39	18 262 530,00	794,58	21 453 660,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22	г. Грайворон, ул. Луначарского, д.50а	481,48	12 999 960,00	559,30	15 101 100,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	г. Грайворон, ул. Интернациональная, д.11а	194,91	5 262 570,00	235,28	6 352 560,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2015 года без финансовой поддержки Фонда		237,09	6 401 430,00	260,23	7 026 210,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	г. Грайворон, ул. Луначарского, д.50а	34,00	918 000,00	34,00	918 000,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	г. Грайворон, ул. Интернациональная, д.11а	203,09	5 483 430,00	226,23	6 108 210,00	27 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по этапу 2015 года с финансовой поддержкой Фонда		380,51	11 034 790,00	380,51	11 034 790,00	29 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	г. Грайворон ул. Интернациональная д.8	172,16	4 992 640,00	172,16	4 992 640,00	29 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	г. Грайворон ул. Интернациональная д.10	125,35	3 635 150,00	125,35	3 635 150,00	29 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	г. Грайворон ул. Интернациональная д.15	83,00	2 407 000,00	83,00	2 407 000,00	29 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Планируемые показатели выполнения адресной программы
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселенная площадь						Количество расселенных помещений						Количество переселенных жителей							
		2013 г.		2014 г.		2015 г.		2013 г.		2014 г.		2015 г.		2013 г.		2014 г.		2015 г.		Всего	
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17						
Итого по Грайворонскому району на 2013-2016 годы, в т.ч.:		1 050,37	3 639,38	617,60	0,00	5 307,35	31	100	15	0	146	62	199	28	0	289					
Всего по Грайворонскому району на 2013 - 2016 годы, признанные в установленном порядке аварийными до 1 января 2012 года		1 050,37	2 962,99	380,51	0,00	4 393,87	31	80	9	0	120	62	163	19	0	244					
1	поддержкой Фонда	1 050,37	2 962,99	0,00	0,00	4 013,36	31	80	0	0	111	62	163	0	0	225					
2	поддержкой Фонда	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
3	поддержкой Фонда	0,00	0,00	380,51	0,00	380,51	0	0	9	0	9	0	0	19	0	19					
Всего по Грайворонскому району на 2013 - 2016 годы, признанные в установленном порядке аварийными после 1 января 2012 года		0,00	676,39	237,09	0,00	913,48	0	20	6	26	0	36	9	0	45						
4	поддержкой Фонда	0,00	676,39	0,00	0,00	676,39	0	20	0	20	0	36	0	0	36						
5	поддержкой Фонда	0,00	0,00	237,09	0,00	237,09	0	0	6	6	0	0	0	9	0	9					