



Белгородская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГРАЙВОРОНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Грайворон

« 28 » июня 20 19 г.

№ 362

**О внесении изменений
в постановление администрации
Грайворонского городского
округа от 26 декабря 2018 года
№ 10**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Закон Белгородской области от 21.12.2017г. №223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», постановлением администрации муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области от 01 июня 2012 года №267-п «О порядке разработки и утверждения административных регламентов» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Грайворонского городского округа от 26.12.2018 года №10 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Грайворонского городского округа» (далее - Постановление).

- подпункта 2.21 раздела 2 Административного регламента утвержденного в пункте 1 вышеуказанного постановления» изложить в следующей редакции:

«2.2.1.Муниципальную услугу предоставляет отдел по градостроительной деятельности и архитектуре - структурное подразделение управления по строительству, транспорту, ЖКХ и ТЭК администрации Грайворонского городского округа (по тексту – Управление). Полномочия по принятию решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства городского округа или об отказе в предоставлении таких разрешений осуществляются органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим функции проведения единой государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, транспорта и дорожного комплекса.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, назначаемых на основании соответствующего обращения главы администрации Грайворонского городского округа председателем Совета депутатов Грайворонского городского округа.».

- подпункт 2.22 раздела 2 Административного регламента утвержденного в пункте 1 вышеуказанного постановления» дополнить следующим абзацем:

«- Органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим функции проведения единой государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, транспорта и дорожного комплекса.».

- пункт 2.3 раздела 2 Административного регламента утвержденного в пункте 1 вышеуказанного постановления» дополнить следующим абзацем:

«2.3. Результат предоставления муниципальной услуги:

- принятие органом исполнительной власти Белгородской области, осуществляющим функции проведения единой государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, транспорта и дорожного комплекса, решения о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства;

- отказ в предоставлении таких разрешений на осуществление разрешенного вида использования земельного участка или объектов капитального строительства с указанием причины принятого решения.».

- пункт 2.4 раздела 2 Административного регламента утвержденного в пункте 1 вышеуказанного постановления» изложить в следующей редакции:

«2.4. Сроки предоставления муниципальной услуги.

Общий срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 60 дней с момента регистрации заявителя. В том числе:

- регистрация заявителя, проверка пакета документов, межведомственные запросы - 5 дней;

- принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний - не более 10 дней;

- проведение общественных обсуждений или публичных слушаний - не более 1 месяца;

- подготовка рекомендации на основании заключения по итогам общественных обсуждений или публичных слушаний - не более 5 дней;

- принятие решения о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- отказ в выдаче разрешения на осуществление условно-разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства - не более 10 дней;

- в течение 7 рабочих дней со дня поступления рекомендаций комиссии строительства орган исполнительной власти Белгородской области, осуществляющий функции проведения единой государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, транспорта и дорожного комплекса, принимает решение о предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Глава администрации городского округа

утверждает заключение общественных обсуждений или публичных слушаний. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В общий срок предоставления Услуги не включается срок, на который приостанавливается предоставление Услуги.»

- пункт 2.5 раздела 2 Административного регламента утвержденного в пункте 1 вышеуказанного постановления» изложить в следующей редакции:

«2.5. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, с указанием их реквизитов и источников официального опубликования.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета», № 290, 30.12.2004г., «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005г., № 1 (часть 1), ст. 16, «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005г.);

- Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003г., № 40, ст. 3822, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003г., «Российская газета», № 202, 08.10.2003г.);

- Федеральный закон от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», № 168, 30.07.2010г., «Собрание законодательства РФ», 02.08.2010г., № 31, ст. 4179);

- Федеральный закон Российской Федерации от 23.06.2014г. №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24.06.2014г., «Российская газета», № 142, 27.06.2014г., «Собрание законодательства РФ», 30.06.2014г., № 26 (часть I), ст. 3377);

- Федеральный закон от 02.05.2006г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», №95, 05.05.2006г., «Собрание законодательства РФ», 08.05.2006г., № 19, ст. 2060, «Парламентская газета», № 70-71, 11.05.2006г.);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ («Собрание законодательства РФ», 29.10.2001г., № 44, ст. 4147, «Парламентская газета», № 204-205, 30.10.2001г., «Российская газета», № 211-212, 30.10.2001г.);

- закон Белгородской области от 10.07.2007г. №133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области» («Белгородские известия», № 120-121, 24.07.2007г., «Сборник нормативных правовых актов Белгородской области», № 107 (часть I), июнь, 2007г. (подписано в печать 25.07.2007г.);

- Закон Белгородской области от 21.12.2017г. №223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области» (Сайт «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» <http://www.zakon.belregion.ru>, 21.12.2017г., Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 21.12.2017г., «Белгородские известия», № 231-233, 28.12.2017г.);

- решение Совета депутатов Грайворонского городского округа от 08.11.2018г. №37 «Об Уставе Грайворонского городского округа» (Зарегистрирован в Управлении

Минюста России по Белгородской области 22.11.2018г. №RU313060002018001), (опубликован - приложение к газете «Родной край», № 94, 24.11.2018г.);

- решение Совета депутатов Грайворонского городского округа Белгородской области от 27.12.2018г. №127 «О Положении о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в Грайворонском городском округе». (Сетевое издание «Родной край» <https://rodkray31.ru>, 14.01.2019г.).

- пункт 2.17. раздела 2 Административного регламента утвержденного в пункте 1 вышеуказанного постановления» изложить в следующей редакции:

«2.17. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме.

Предоставление данной муниципальной услуги возможно через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа.

При предоставлении муниципальной услуги специалисты МАУ «МФЦ» осуществляют:

- прием запросов о предоставлении муниципальной услуги, в том числе при однократном обращении заявителя с запросом о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг специалисты МАУ «МФЦ» организуют предоставление заявителю двух и более государственных и (или) муниципальных услуг посредством комплексного запроса (далее - комплексный запрос), в соответствии со статьей 15.1 Федерального закона от 27.07.2010г. №210-ФЗ (в случае, если данные государственные или муниципальные услуги не входят в перечень государственных или муниципальных услуг, предоставляемых по принципу «одного окна», предоставление которых посредством комплексного запроса не осуществляется);

- представление интересов заявителей при взаимодействии с органами, предоставляющими муниципальную услугу, предоставляемую организациями, предоставляющими (участвующими в предоставлении) муниципальную услугу, а также государственных и (или) муниципальных услуг посредством комплексного запроса, в том числе с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры;

- представление интересов органов, предоставляющих государственные и (или) муниципальные услуги, при взаимодействии с заявителями;

- информирование заявителей по вопросам, связанным с предоставлением государственных и (или) муниципальных услуг, в том числе предоставляемых посредством комплексного запроса;

- взаимодействие с исполнительными органами, органами местного самоуправления по вопросам предоставления муниципальной услуги, а также с организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, в том числе посредством направления межведомственного запроса с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры;

- прием и выдачу заявителям документов по результатам предоставления муниципальной услуги, а также по результатам предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе;

- обработку персональных данных, связанных с предоставлением муниципальной услуги.».

- пункт 2.17. раздела 2 Административного регламента утвержденного в пункте 1 вышеуказанного постановления» дополнить подпунктом 2.17.1 следующего содержания:

«2.17.1. Многофункциональный центр, его работники, организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, и их работники несут ответственность, установленную действующим законодательством: за полноту передаваемых органу, предоставляющему государственные и (или) муниципальные услуги, запросов о предоставлении государственных и (или) муниципальных услуг, их соответствие переданным заявителем в МАУ «МФЦ» сведениям, иных документов, принятых от заявителя, а также своевременное исполнение, включая выдачу заявителю документов, переданных в МАУ «МФЦ» органом, исполняющим государственную и (или) муниципальную услугу, в том числе посредством комплексного запроса».

- в пункте 3.3.1. Административного регламента, утвержденного в пункте 1 вышеуказанного постановления, слова «течение 3 (трех) рабочих дней» заменить словами «течение 5 (пяти) рабочих дней», далее по тексту.

- подпункт 3.3.3. Административного регламента, утвержденного в пункте 1 вышеуказанного постановления изложить в следующей редакции:

«3.4. Подготовка и проведение публичных слушаний или общественных обсуждений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства.

3.4.1. Основанием для начала административного действия является принятое комиссией решение рекомендовать предоставление услуги на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Секретарь комиссии готовит письмо за подписью председателя Комиссии на имя Председателя Совета Депутатов о подготовке распоряжения об объявлении публичных слушаний или общественных обсуждений о предоставлении разрешения на осуществление условно-разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, определенном Уставом Грайворонского городского округа с учетом положений, предусмотренных ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4.2. Лицом, ответственным за проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, является председатель комиссии.

3.4.3. Публичные слушания проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

3.4.4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных

на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются заинтересованному лицу не позднее чем через 10 дней со дня регистрации заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

3.4.5. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа.

3.4.6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения (об отказе в выдаче такого разрешения) и направляет в орган исполнительной власти Белгородской области, осуществляющий функции проведения единой государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, транспорта и дорожного комплекса, для принятия решения.

3.4.7. Максимальный срок административного действия составляет:

а) для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний - с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний - не более одного месяца;

б) для подготовки рекомендаций и направления рекомендаций в орган исполнительной власти Белгородской области, осуществляющий функции проведения единой государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, транспорта и дорожного комплекса, о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (об отказе в предоставлении такого разрешения) с указанием причин принятого решения - 10 дней с момента окончания общественных обсуждений или публичных слушаний.».

- дополнить раздел 3 Административного регламента, утвержденного в пункте 1 вышеуказанного постановления» текстом следующего содержания:

«3.5. Принятие решения о выдаче (об отказе в выдаче) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Основанием для начала административного действия является поступление главе администрации городского округа рекомендации о выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

На основании рекомендаций Комиссии глава администрации городского округа принимает решение о направлении документов в орган исполнительной власти Белгородской области для принятия решения о предоставлении разрешения

на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства городского округа или об отказе в предоставлении таких разрешений.

Ответственным лицом за принятие решений о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений является орган исполнительной власти Белгородской области осуществляющий функции проведения единой государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, транспорта и дорожного комплекса.

В течение 3-х рабочих дней орган исполнительной власти Белгородской области, осуществляющий функции проведения единой государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, транспорта и дорожного комплекса, принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. Глава администрации городского округа утверждает заключение общественных обсуждений или публичных слушаний. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Максимальный срок выполнения административного действия - 3 дня со дня поступления рекомендаций.

3.6. Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или уведомления об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3.6.1. Основанием для начала административного действия является принятое решение о выдаче разрешения (об отказе в выдаче разрешения) на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Лицом, ответственным за выдачу разрешения (уведомления об отказе в выдаче разрешения) условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, является секретарь комиссии.

3.6.2. Максимальный срок выполнения административного действия - 7 дней.

3.6.3. Результатом выполнения административной процедуры является решение органа исполнительной власти Белгородской области, осуществляющего функции проведения единой государственной политики в сфере строительства, градостроительства и архитектуры, транспорта и дорожного комплекса, о предоставлении разрешения на осуществление условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Родной край» и сетевом издании «Родной край 31» (rodkray31.ru), разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Грайворонского городского округа (graivoron.ru).

Глава администрации



Г.И. Бондарев