

# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ГРАЙВОРОНСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

« 07 » сентября 20 15 г.

№ 402

**Об утверждении порядка сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить положение о порядке сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу (Прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области от 11.11.2014 года № 647 «Об утверждении порядка сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу».

3. Определить управление по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и ТЭК администрации Грайворонского района уполномоченным органом по организации сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу на территории муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района - начальника управления по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному хозяйству и ТЭК администрации Грайворонского района В.В. Ейста.

Глава администрации



А. Верзун

**УТВЕРЖДЕНО**  
постановлением администрации  
Грайворонского района  
от «07» сентября 2015 года № 402

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке сноса многоквартирных жилых домов,**  
**зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных**  
**непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Уставом муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области и определяет процедуру сноса многоквартирных жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных непригодными для проживания, аварийными и подлежащим сносу.

2. Решение о сносе жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, расположенных на территории муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области, признанных аварийными, непригодными для проживания и подлежащими сносу, принимается администрацией муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области путем издания правового акта.

3. В соответствии с настоящим Положением сносу подлежат Объекты:

- признанные в установленном порядке непригодными для проживания, непригодными для эксплуатации, аварийными, подлежащими сносу;
- признанные несоответствующими градостроительному регламенту;
- изъятые у граждан и юридических лиц для муниципальных нужд по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, а также по решению суда, вступившему в законную силу в установленном законом порядке.

4. Признание в установленном порядке Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее - Положение), порядке признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, является основанием предъявления межведомственной комиссией к собственникам помещений в указанном доме требований о сносе в разумный срок.

5. В случае если собственники объектов в установленный срок не осуществили снос указанного, земельный участок подлежит изъятию для муниципальных нужд и соответственно подлежит изъятию каждое жилое помещение в указанном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному району «Грайворонский район» Белгородской области, в порядке, предусмотренном частями 1 - 3, 5 - 9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Запрещается вселение и регистрация граждан в жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, а также совершение сделок с указанными помещениями, расположенными в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

7. После прохождения всех установленных законодательством Российской Федерации процедур жилые дома, здания и сооружения, нежилые здания и сооружения, признанные непригодными для проживания, аварийными подлежат сносу.

8. Снос жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными и подлежащим сносу, в том числе снос нежилых зданий и сооружений, может быть произведен на безвозмездной основе или посредством выставления на электронный аукцион в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области.

9. Уполномоченный орган муниципального образования (далее - Уполномоченный орган) организует снос жилых домов, зданий и сооружений, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными на безвозмездной основе на основании распоряжения администрации муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области (далее - распоряжение).

10. Условия выполнения услуги по сносу жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными на безвозмездной основе устанавливаются в договоре оказания услуг (далее - договор).

11. Для выявления юридических лиц или физических лиц, желающих произвести снос жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными, уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня издания распоряжения, направляет для опубликования в газете «Родной край» сообщение с предложением о заключении договора оказания услуг.

12. Срок приема заявлений о заключении договора о сносе жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, нежилых зданий и сооружений, признанных аварийными устанавливается в семь календарных дней со дня опубликования сообщения в газете «Родной край».

13. Заявление подается в Уполномоченный орган в двух экземплярах. Заявление регистрируется в специальном журнале. В журнале и на заявлениях специалистом Уполномоченного органа при заявителе фиксируется время и дата приема заявления, и один экземпляр заявления с отметкой

о регистрации возвращается заявителю. Заявления и журнал регистрации заявлений на следующий рабочий день после окончания срока приема заявлений направляются руководителю Уполномоченного органа.

14. Уполномоченный орган после сноса жилых домов, зданий и сооружений, непригодных для проживания, признанных аварийными, являющихся муниципальной собственностью, производит исключение помещений из реестра муниципальной собственности в установленный законом срок.