

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  | [Основная часть](#bookmark2) | 4 |
|  | 1.1 |  | Перечень используемых сокращений | 4 |
|  | 1.2 |  | Термины и определения | 5 |
|  | 1.3 |  | Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектированиягородского поселения | 9 |
|  | 1.4 |  | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 12 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения городского поселения | | | | 28 |
| 2 |  |  | Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП Грайворонского района | 36 |
|  | 2.1 |  | Анализ социально-демографического состава населения | 36 |
|  | 2.2 |  | Анализ природно-климатических условий | 36 |
|  | 2.3 |  | Дифференциация проектируемой территории для целей разработки МНГП Грайворонского района | 49 |
|  | 2.4 |  | Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения | 51 |
|  |  | 2.4.1. | Объекты местного значения муниципального района в области образования | 53 |
|  |  | 2.4.2. | Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта | 55 |
|  |  | 2.4.3. | Объекты местного значения муниципального района в области культуры | 56 |
|  |  | 2.4.4. | Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела | 57 |
|  |  | 2.4.5. | Объекты местного значения муниципального района в области молодежной политики | 57 |
|  |  | 2.4.6. | Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства | 58 |
|  | 2.5. |  | Объекты местного значения муниципального района в области инвестиционной деятельности | 59 |
|  | 2.6. |  | Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения | 59 |
|  | 2.7. |  | Объекты местного значения муниципального района в области электро-, газо-, тепло- иводоснабжения, водоотведения, связи и информатизации | 60 |
|  | 2.8. |  | Объекты местного значения муниципального района, в области сбора и вывоза твердыхкоммунальных и промышленных отходов | 66 |
|  | 2.9. |  | Объекты местного значения муниципального района, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 67 |
|  | 2.10. |  | Объекты местного значения муниципального района в области туризма и рекреации | 67 |
|  | 2.11. |  | Объекты местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуги содержания мест захоронения | 68 |
|  | 2.12. |  | Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местногозначения муниципального района | 68 |
|  |  | 2.12.1. | Объекты в области туризма и рекреации | 68 |
|  |  | 2.12.2. | Объекты в области промышленности и сельского хозяйства | 68 |
|  | 2.13. |  | Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне | 72 |
|  |  | 2.13.1 | Требования по обеспечению охраны окружающей среды | 72 |
|  |  | 2.13.2 | Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне | 77 |
|  | 2.14. |  | Требования к охране объектов культурного наследия | 79 |
|  | 2.15. |  | Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красныхлиний в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 80 |
| 3. |  |  | Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП Грайворонского района | 82 |
|  | [ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения сельского поселения](#bookmark77) | | | 85 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | | | |  |
|  | | | |  |

**1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**1.1** **Перечень используемых сокращений**

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района «Грайворонский район», применяются следующие сокращения и обозначения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение** | **Слово/словосочетание** |
| Грайворонский район, муниципальный район | муниципальный район «Грайворонский район» Белгородской области |
| местные нормативы  градостроительного проектированияГрайворонского района,  МНГП Грайворонского района, МНГП | местные нормативы градостроительного проектирования  муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области |
| АТС | автоматическая телефонная станция |
| АЭС | атомная электрическая станция |
| в т.ч. | в том числе |
| г. | город |
| ГНС | газонаполнительная станция |
| ГО | гражданская оборона |
| ед. | единиц |
| КОС | канализационно-очистная станция |
| ЛЭП | линия электропередачи |
| МРЗ | максимальные расчётные землетрясения |
| ОКН | объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации |
| ОМЗ | объект местного значения |
| ОСР | общее сейсмическое районирование |
| п. | поселок |
| ПДК | предельно допустимые концентрации |
| ПДУ | предельно допустимые уровни |
| ПЗ | проектное землетрясение |
| ПРГ | пункт редуцирования газа |
| ПРУ | противорадиационные укрытия |
| с. | село |
| СЗЗ | санитарно-защитные зоны |
| СМР | сейсмическое микрорайонирование |
| ТЭП | технико-экономические показатели |
| ТЭЦ | теплоэлектроцентраль |
| х. | хутор |

**1.2 Термины и определения**

**Термины и определения**

В местных нормативах градостроительного проектирования муниципального района «Грайворонский район», приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Места погребения** - отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших, крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших;

**Объект массового отдыха** - рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

**Объекты озеленения общего пользования** - парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

**Парк** - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

**Сад** - озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

**Сквер** - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

**Бульвар** - озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

**Санитарно-защитная зона** - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

**Противорадиационное укрытие (ПРУ)** - защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени.

**Убежище гражданской обороны** - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре.

**Чрезвычайная ситуация** - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

**Полигон твердых коммунальных отходов** - специальное сооружение, предназначенное для изоляции и обезвреживания ТКО, гарантирующее санитарно-эпидемиологическую безопасность населения, обеспечивающее статическую устойчивость ТКО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов.

**Автоматическая телефонная станция** - функционально законченная коммутационная станция местной сети, предназначенная для включения абонентских линий и обеспечивающая автоматическое соединение с другими станциями и узлами сети;

**Антенно-мачтовые сооружения** - высотные сооружения связи, предназначенные для размещения радиотехнического оборудования и средств связи (антенно-фидерных устройств);

**Водопроводные очистные сооружения** - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

**Волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС)** - оптический кабель в комплексе с линейными сооружениями и устройствами для их обслуживания, по которому передаются все виды сигналов волоконно-оптических линий передач;

**Волоконно-оптическая линия передачи** - совокупность линейных трактов волоконно- оптических систем передачи, имеющих общий оптический кабель, линейные сооружения и устройства их обслуживания;

**Газонаполнительный пункт** - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

**Газонаполнительная станция** - предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

**Инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории** - комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии ее функциональным назначением;

**Канализационные очистные сооружения** - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

**Линейно-кабельные сооружения связи** - объекты инженерной инфраструктуры, созданные или приспособленные для размещения кабелей связи;

**Линия электропередачи** - электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

**Населенный пункт** - часть территории, служащая постоянным или преимущественным местом проживания и жизнедеятельности людей, имеющая сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

**Нормативы градостроительного проектирования муниципального района** - это совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня;

Обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района;

**Объекты иного значения** - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

**Объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставом муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района и его муниципальных образований. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, указанных в областях в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Белгородской области;

**Объекты периодического обслуживания** - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15 -минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

**Объекты повседневного обслуживания** - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

**Объекты эпизодического обслуживания** - учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

**Общественная точка доступа**- устройство, обеспечивающее оказание населению услуги по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (универсальной услуги связи);

**Переключательный пункт** - электрическое устройство, служащее для изменения схемы линии электропередачи;

**Понизительная подстанция** - электрическая подстанция, в которой установлены понижающие трансформаторы, предназначенная для уменьшения выходного напряжения при пропорциональном увеличении силы тока;

**Природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

**Пункт редуцирования газа** - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

**Радиус эффективного теплоснабжения** - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системетеплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

**Распределительный пункт** - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

**Расчетные показатели объектов местного значения** - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

**Сельский социальный кластер** - группы объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, обеспечивающих в полном объеме удовлетворение минимальных потребностей населения в социальных, образовательных, культурных и прочих бытовых услугах;

**Связь (электросвязь)** - представляет собой любые излучения, передачу или прием знаков, сигналов, голосовой информации, письменного текста, изображений, звуков или сообщений любого рода по радиосистеме, проводной, оптической и другим электромагнитным системам;

**Сжиженный углеводородный газ** - смесь сжиженных под давлением лёгких углеводородов;

**Система газоснабжения** - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

**Тепловая сеть** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

**Теплоснабжение децентрализованное** - теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

**Теплоснабжение централизованное** - теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

**Трансформаторная подстанция** - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

**Узел мультисервисного доступа (узел оптического доступа)** - техническое устройство, предназначенное для построения отдельных узлов, сетей предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа к ресурсам Интернета и цифрового телевидения;

**Централизованная система водоотведения (канализации)** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

**Централизованная система холодного водоснабжения** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

**Централизованная система электроснабжения** - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

**Электростанция** - энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

**Блокированные жилые дома** - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

**Индивидуальный жилой дом** - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

**Квартал** - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

**Коллективные средства размещения** - объекты, предназначенные для временного проживания туристов (гостиница, турбаза, кемпинг и другие);

**Коэффициент застройки** - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

**Коэффициент плотности застройки** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

**Линии отступа от красных линий** - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий.

**1.3 Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при разработке местных нормативов градостроительного проектирования города Грайворона**

**Федеральные законы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований».

**Нормативные акты Белгородской области**

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 22.11.2010 № 395-пп «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 9.12.2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области»;

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах»;

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп «О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области»;

Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16 ноября 2016 г. № 113 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения;

Приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 24 октября 2016 г. № 104 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды»;

**Нормативные акты муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области**

Решение Муниципального совета муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области от 27.07.2016 № 249 «Об актуализации стратегии социально- экономического развития Грайворонского района до 2025 года, утвержденной решением Муниципального совета Грайворонского района от 03.06.2009 года № 105»;

Решение Муниципального совета муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области 26 ноября 2014 года № 105 «Об утверждении положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Грайворонского района, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества»;

Постановление администрации Грайворонского района от 24.04.2013 № 247 «Об утверждении плана мероприятий («дорожная карта») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Грайворонского района (2013-2018 годы)»;

Постановление администрации Грайворонского района от 20.11.2014 № 665 «Об утверждении муниципальной программы Грайворонского района «Развитие образования Грайворонского района на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Грайворонского района от 01.12.2014 № 676 «Об утверждении муниципальной программы Грайворонского района «Развитие культуры и искусства Грайворонского района на 2015-2020 годы»;

Постановление администрации Грайворонского района от 01.12.2014 № 676 «Об утверждении муниципальной программы Грайворонского района «Развитие физической культуры и спорта в Грайворонском районе Белгородской области на 2015-2020 годы»;

Постановление главы администрации Грайворонского района от 14.06.2013 «О районной целевой программе «Молодежь Грайворонского района» на 2013-2017 г.г.»;

**Своды правил по проектированию и строительству**

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-89\* «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11 -77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Строительные нормы и правила, строительные нормы

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СН 461 -74 Нормы отвода земель для линий связи;

ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ».

Санитарные правила и нормы, санитарные нормы

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

**Иные документы**

ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

РД 34.20.185-94-«Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные в ЦНИИП градостроительства Минстроя России.

**1.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения  
муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для  
населения**

**Таблица 1 Объекты местного значения муниципального района в области образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Тип расчетного показателя** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| Дошкольные образовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | городское поселение | сельское поселение |
| 65 | 50 |
| Размер земельного участка, га | На 1 место при вместимости организации: | |
| до 100 мест | 40 |
| свыше 100 мест | 35 |
| Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: | |
| для детей ясельного возраста | 7,5 |
| для детей дошкольного возраста | 9,0 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | Для городского поселения: 15 | |
| Общеобразовательные организации | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения | городское поселение | сельское поселение |
| 110 | 90 |
| Размер земельного участка, га | На 1 учащегося при вместимости о | рганизации: |
| от 40 до 400 | 50 |
| от 400 до 500 | 60 |
| от 500 до 600 | 50 |
| от 600 до 800 | 40 |
| от 800 до 1100 | 33 |
| от 1100 до 1500 | 21 |
| от 1500 до 2000 | 17 |
| - свыше 2000 | 16 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | 30 | |
| Организации дополнительного образования | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения | городское поселение | сельское поселение |
| 50 | 40 |
| Размер земельного участка, га | 0,3 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, минут в одну сторону | 30 | |
| Примечания:   1. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 200 человек. 2. Для учащихся общеобразовательных организаций, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест от общей вместимости организации. | | | | |

**Таблица 2 Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Физкультурно -спортивные залы | Уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек | Для муниципального района:  до 2020 года - 150;  с 2021 по 2035 годы - 250.  Для городских поселений - 100.  Для сельских поселений, тыс. человек:  до 3,0 - 350;  от 3,0 до 6,0 - 200;  свыше 6,0 - 100. |
| Транспортная доступность, мин в одну сторону | 30 |
| Плавательные бассейны | Уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек | Для муниципального района: до 2020 года - 6; с 2021 по 2035 - 11. |
| Транспортная доступность, мин в одну сторону | 30 |
| Плоскостные сооружения | Уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек | Для муниципального района: до 2020 года - 3000; с 2021 по 2035 - 3700, в том числе по типу:  крытые плоскостные сооружения - 30 % открытые плоскостные сооружения - 70 %. |
| Лыжные базы | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | до 2020 года - 5; с 2021 по 2035 годы - 8. |
| Стрелковые тиры | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | до 2020 года - 25; с 2021 по 2035 годы - 30. |
| Гребные базы | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | до 2020 года - 2; с 2021 по 2035 годы - 5. |
| Примечания:   1. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 162 кв. м площади пола, с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола. 2. В сельских поселениях с численностью населения более 6 тыс. человек целесообразно предусматривать один плавательный бассейн на 212,5 кв. м зеркала воды (25х8,5). 3. Потребность населения в физкультурно -спортивных залах может быть покрыта как за счет отдельно стоящих объектов, так и объектов, расположенных при общеобразовательных организациях. 4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 5. При расчете потребности населения в плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать плоскостные сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселения. | | |

Таблица 3 Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя,**  **единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| Библиотеки | Уровень обеспеченности, объект | Для муниципального района - 1 [1]  Для сельских поселений: | |
| Общедоступные поселенческие библиотеки: | |
| - 1 на населенный пункт, являющийся административным центром поселения; | |
| - 1 на населенный пункт с численностью населения свыше 500 человек, расположенный на расстоянии более 5 км от административного центра поселения. | |
| Филиалы поселенческих библиотек: |  |
| - 1 на населенный пункт с численностью населения до 500 человек, расположенный на расстоянии более 5 км от административного центра поселения; | |
| - 1 на населенный пункт с численностью населения свыше 500 человек, расположенный на расстоянии менее 5 км от административного центра поселения. | |
| Библиотечные пункты: |  |
| - 1 на населенный пункт с численностью населения до 500 человек, расположенный на расстоянии менее 5 км от административного центра поселения. | |
| Детские библиотеки | Уровень обеспеченности, объект | Для муниципального района - 1[1]  Для сельских поселений - 1. | |
| Юношеские библиотеки | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 [1] |  |
| Учреждения культурно-досугового типа | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 [2] |  |
| Музеи | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 2 |  |
| Размер земельного участка, га/объект | экспозиционная площадь, кв. м | площадь участка, га |
| 500 | 0,5 |
| 1000 | 0,8 |
| 1500 | 1,2 |
| 2000 | 1,5 |
| 2500 | 1,8 |
| 3000 | 2,0 |
| Кинотеатры | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 [2] | |
| Выставочные залы, картинные галереи | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 [2] | |
| Размер земельного участка, га/объект | экспозиционная площадь, кв. м | площадь участка, га |
| 500 | 0,5 |
| 1000 | 0,8 |
| 1500 | 1,2 |
| 2000 | 1,5 |
| 2500 | 1,8 |
| 3000 | 2,0 |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | 2 | |
| Парки культуры и отдыха | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 | |
| Примечания:   1. Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683 -р. 2. Социальные нормативы и нормы, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р. 3. Детские библиотеки сельских поселений следует размещать в административных центрах сельских поселений как самостоятельные учреждения, так и в качестве структурных подразделений общедоступных поселенческих библиотек сельских поселений. 4. Целесообразно размещать на территории муниципального района универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.). 5. Мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа муниципального района должна составлять не менее 500 зрительских мест. 6. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев. 7. Целесообразно размещать на территории муниципального района универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа, библиотека и др.). 8. Кинотеатр рекомендуется размещать в административном центре муниципального района. | | | |

Таблица 3 Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| Муниципальные архивы | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 [1] | |
| Размер земельного участка, га | вместимость, млн. единиц хранения | га |
| до 0,5 | 0,3 |
| от 0,5 до 1 | 0,4 |
| от 1 до 2 | 0,5 |

**Таблица 5 Объекты местного значения муниципального района в области молодежной политики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные Дома молодежи) | Уровень обеспеченности, объект на муниципальный район | 1 |
| Примечание - 1 - Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143 -рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства». | | |
| **Таблица 6 Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства** | | |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма | Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека | В соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. |

Таблица 7 Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| Зоны массового кратковременного отдыха | | Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1] | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 кв. м на одного посетителя | |
| Транспортная доступность, минут [1] | 90 | |
| Пляжи | | Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2] | речных и озерных пляжей - 8; речных и озерных пляжей (для детей) - 4 | |
| Размера объекта, м на одного посетителя [2] | протяженность береговой полосы пляжа - 0,25 | |
| Примечания:   1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. 2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. | | | | |
| **Таблица 8 Объекты местного значения муниципального района в области инвестиционной деятельности** | | | | |
| **Наименование вида объекта** | | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | | **Значение расчетного показателя** |
| Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса | | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района | | 20 |
| Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности | | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района | | 20 |
| Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации | | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района | | 20 |
| Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса | | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района | | 20 |
| Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса | | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района | | 20 |
| Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства | | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района | | 10 |
| Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики | | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета муниципального района | | 20 |
| **Таблица 9 Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения** | | | | |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | | | **Значение расчетного показателя** |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах | Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/кв. км | | | 0,024 |
| Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км | | | 3,5 |

Таблица 10 Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | | | | | | | |
| Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.  Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно.  Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно.  Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно. | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м | 5000 | | | | | | | | |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | | | | | | 50 | | |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | | | | | | 50 | | |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | | | | | | 80 | | |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | | | | | | 150 | | |
| Распределительные пункты наружной установки | | | | | | 250 | | |
| Распределительные пункты закрытого типа | | | | | | 200 | | |
| Укрупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт\*ч/ чел. в год | Без стационарных электроплит | | | Со стационарными электроплитами | | | | | |
| Для городов | 2170 | | 2750 | | | | | |
| Для сельских поселений | 950 | | 1350 | | | | | |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, [2] ч | Без стационарных электроплит | | | Со стационарными электроплитами | | | | | |
| Для городов | 5300 | | 5500 | | | | | |
| Для сельских поселений | 4100 | | 4400 | | | | | |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт\*ч/чел в год | Категория  жилых помещений | | Количество кв. м общей площади в жилом доме | Количество человек, проживающих в помещении | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 и более |
| Оборудованные  газовымиплитами | | до 60 | 1380 | 852 | 660 | | 450 | 468 |
| от 60 до 100 | 1692 | 1056 | 816 | | 660 | 576 |
| более 100 | 2700 | 1680 | 1296 | | 1056 | 924 |
| Оборудованные электрическими плитами | | до 60 | 1992 | 1224 | 960 | | 756 | 684 |
| от 60 до 100 | 2292 | 1428 | 1104 | | 888 | 780 |
| более 100 | 3084 | 1920 | 1488 | | 1200 | 1056 |
| Примечания:  1. Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и  трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.  2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185­94 и СП 42.13330.2016. | | | | | | | | | | |

**Таблица 11 Объекты местного значения муниципального района в области газоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования. | Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год | при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 180 |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | 4,0 | |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га. | При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год | 6 |
| При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год | 7 |
| При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год | 8 |
| Примечание:   1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003; 2. Согласно СП 42.13330.2016указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными. | | | |

**Таблица 12 Объекты местного значения муниципального района в области теплоснабжения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | |
| Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы. | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], га | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | этажность | Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | |
| 1 | 48,42 | |
| 2 | 44,06 | |
| 3 | 39,59 | |
| 4, 5 | 38,21 | |
| 6, 7 | 35,76 | |
| 8 | 33,95 | |
| Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности | этажность | Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | |
| 1 | 57,17 | |
| 2 | 51,65 | |
| 3 | 48,95 | |
| 4, 5 | 43,55 | |
| Примечание:   1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. 2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 с учётом климатических данных по согласно СП 131.13330.2012. | | | | |

**Таблица 13 Объекты местного значения муниципального района в области водоснабжения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, [1] га | Производительность, тыс. куб. м/сут | Размеры земельных участков, га |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| Показатель удельного водопотребления, куб. м /мес. на 1 чел. | Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением | 10,5 |
| Жилая застройка с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями | 8,8 |
| Жилая застройка с водоснабжением, канализацией, без ванн | 5 |
| Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой | 1,5 |
| Примечание:  1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. | | | |

**Таблица 14 Объекты местного значения муниципального района в области водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной). | Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, [1] га | Производительность очистных сооружений, тыс. куб. м/сут |  | размеры земельных участков, га | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| Свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел. | равен показателю удельного водопотребления | | | |
| Примечание:  1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. | | | | | |

**Таблица 15 Объекты местного значения муниципального района в области связи и информатизации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, % | 100 |
| Уровень охвата населения доступом в интернет, % | 90 |
| Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек | 10 |
| Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек | 400 |

**Таблица 16 Объекты местного значения муниципального района в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных отходов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| Объекты по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов: Мусороперерабатывающие заводы. Мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции. Полигоны твердых коммунальных отходов. | Мощность, тонн/чел. в год | Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов:   * для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд - 0,38; * для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации - 0,45.   Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 0,58. Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в размере 8% от приведенных значений. |
| Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов [1] | мусороперерабатывающие заводы - 0,05. |
| Наименование вида объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
|  | мусороперегрузочные станции и мусоросортировочные станции - 0,04.  полигоны твердых коммунальных отходов - 0,05. |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора | Уровень обеспеченности [2], тонн/чел в год | Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора |
| Размер земельного участка[3], кв.м | Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров |
| Пешеходная доступность[3], м | 100 |
| Примечания:   1. Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твёрдых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016. 2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгодхtх К / (365 х V),   где Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t- периодичность удаления отходов в сутки; К - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V - вместимость контейнера   1. В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88. | | |

**Таблица 17 Объекты местного значения муниципального района в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Места погребения | Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек | кладбище традиционного захоронения - 0,24; кладбище урновых захоронений после кремации - 0,02 |
| Примечание:  1. В соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. | | |

**Таблица 18 Объекты местного значения муниципального района в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** |
| Убежища гражданской обороны | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1] | при одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4 |
| Пешеходная доступность, м [2] | 500 м;  до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России |
| Противорадиационные укрытия | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [1] | при одноярусном расположении нар - 0,6; при двухъярусном расположении нар - 0,5; при трехъярусном расположении нар - 0,4 |
| Пешеходная доступность, м [2] | 3000 |
| Транспортная доступность, км [2] | при подвозе укрываемых автотранспортом - 25 |
| Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы). | Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [3] | 4,5 |
| Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [4] | 2 |
| Высота гребня дамбы, м | Смотрите примечание [5] |
| Примечания:   1. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014. 2. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014. 3. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012. 4. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012. 5. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012. | | |

**ПРИЛОЖЕНИЕ А. Расчетные показатели объектов, не относящихся к объектам местного значения муниципального района**

**Таблица А.1 Объекты в области туризма и рекреации**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | | **Значение расчетного показателя** | | |
| Коллективные средства размещения | Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек | | 6 | | |
| Площадь территории для размещения объекта [1], кв. м на 1 место | | туристские гостиницы | | 50-75 |
| гостиницы от 25 до 100 мест | | 55 |
| гостиницы от 100 до 500 мест | | 30 |
| базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | | 140-160 |
| кемпинги | | 135-150 |
| Примечание:  1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2018. | | | | | |
| **Таблица А.2 Объекты в области промышленности и сельского хозяйства** | | | | | |
| **Наименование вида объекта** | **Наименование расчетного показателя, единица измерения** | **Значение расчетного показателя** | | | |
| Объекты химической промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Предприятия  лакокрасочной  промышленности | | 34 | |
| Продуктов органического синтеза | | 32 | |
| Объекты металлургии | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Обогатительные железной руды и по производству окатыщей мощностью, млн тонн/год: | |  | |
| 5-20 | | 28 | |
| более 20 | | 32 | |
| Объекты целлюлозно-бумажной промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные | | 35 | |
| Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | | 40 | |
| Объекты производства оборудования | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Технологического  оборудования для легкой,  текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности | | 55 | |
| Объекты местной промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Художественных изделий из металла и камня | | 52 | |
|  |  | Стальных строительных | |  | |
| Объекты производства строительных материалов | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | конструкций (в том числе из труб) | | 55 | |
|  |  | Извести | | 30 | |
|  |  | Крупного рогатого скота | | | |
|  |  | Товарные | | | |
|  |  | Молочные при привязном и беспривязном | |  | |
|  |  | содержании коров | |  | |
|  |  | на 400 и 600 коров | | 45; 51 | |
|  |  | на 800 и 1200 коров | | 52; 55 | |
|  |  | Мясные с полным | |  | |
|  |  | оборотом стада и | |  | |
|  | Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных | репродукторные | |  | |
| Объекты сельского хозяйства | на 400 и 600 скотомест | | 45 | |
| предприятий [1], % |
|  | на 800 и 1200 скотомест | | 47 | |
|  |  | Выращивание нетелей, на | | 51 | |
|  |  | 900 и 1200 скотомест | |
|  |  | Доращивания и откорма | |  | |
|  |  | крупного рогатого скота, | | 38 | |
|  |  | на 3000 скотомест | |  | |
|  |  | Выращивания телят, | |  | |
|  |  | доращивания и откорма | | 38 | |
|  |  | молодняка, на 3000 | |
|  |  | скотомест | |  | |
|  |  | Откормочные площадки | |  | |
|  |  | на 1000 скотомест | | 55 | |
|  |  | на 3000 скотомест | | 57 | |
|  |  | Племенные | | | |
|  |  | Молочные | |  | |
|  |  | на 400 и 600 коров | | 46; 52 | |
|  |  | на 800 коров | | 53 | |
|  |  | Мясные | | | |
|  |  | на 400 и 600 коров | | 47 | |
|  |  | на 800 коров | | 52 | |
|  |  | Выращивание нетелей, на | | 52 | |
|  |  | 1000 и 2000 скотомест | |
|  |  | Свиноводческие | | | |
|  |  | Товарные | | | |
|  |  | Репродукторные, на 6000 | | 35 | |
|  |  | голов | |
|  |  | Откормочные, на 6000 | | 38 | |
|  |  | голов | |
|  |  | С законченным | |  | |
|  |  | производственным циклом, на 6000 и 12000 | | 35 | |
|  |  | голов | |  | |
|  |  | Племенные | | | |
|  |  | на 200 основных маток | | 45 | |
|  |  | на 300 основных маток | | 47 | |
|  |  | Овцеводческие | | | |
|  |  | Размещаемые на одной площадке | | | |
|  |  | Специализированные | |  | |
|  |  | тонкорунные и | |  | |
|  |  | полутонкорунные | |  | |
|  |  | на 3000 и 6000 маток | | 50; 56 | |
|  |  | на 3000,6000 и 9000 | |  | |
|  |  | голов ремонтного | | 50; 56; 62 | |
|  |  | молодняка | |  | |
|  |  | Специализированные шубные и мясо-шерстно- | |  | |
|  |  | молочные | |  | |
|  |  | на 500, 1000 и 2000 маток | | 40; 45; 50 | |
|  |  | на 1000,2000 и 3000 | |  | |
|  |  | голов ремонтного | | 52; 55; 56 | |
|  |  | молодняка | |  | |
|  |  | Откормочные молодняка | |  | |
|  |  | и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов | | 53; 58 | |
|  |  | Птицеводческие | | | |
|  |  | Яичного направления | | | |
|  |  | на 300 тыс. кур-несушек | | 25 | |
|  |  | на 400-500 тыс. кур- | |  | |
|  |  | несушек: | |  | |
|  |  | зона промстада | | 28 | |
|  |  | зона ремонтного | | 30 | |
|  |  | молодняка | |
|  |  | зона родительского стада | | 31 | |
|  |  | зона инкубатория | | 25 | |
|  |  | Мясного направления | | | |
|  |  | на 3 млн бройлеров | | 28 | |
|  |  | на 6 и 10 млн бройлеров: | |  | |
|  |  | зона промстада | | 28 | |
|  |  | зона ремонтного | | 33 | |
|  |  | молодняка | |
|  |  | зона родительского стада | | 33 | |
|  |  | зона инкубатория | | 32 | |
|  |  | зона убоя и переработки | | 23 | |
|  |  | Племенные | | | |
|  |  | Яичного направления | | | |
|  |  | Племзавод на 50 тыс. кур | | 24 | |
|  |  | Племзавод на 100 тыс. | | 25 | |
|  |  | кур | |
|  |  | Племрепродуктор на 100 | | 26 | |
|  |  | тыс. кур | |
|  |  | Мясного направления | | | |
|  |  | Племзавод на 50 и 100 | | 27 | |
|  |  | тыс. кур | |
|  |  | Прочие предприятия | | | |
|  |  | По переработке или | |  | |
|  |  | хранению  сельскохозяйственной | | 50 | |
|  |  | продукции | |  | |
|  |  | По хранению семян и | | 58 | |
|  |  | зерна | |
|  |  | По обработке | |  | |
|  |  | продовольственного и фуражного зерна | | 30 | |
|  |  | Фермерские (крестьянские) хозяйства | | | |
|  |  | По производству молока | | 40 | |
|  |  | По доращиванию и | |  | |
|  |  | откорму крупного | | 35 | |
|  |  | рогатого скота | |  | |
|  |  | По откорму свиней (с | |  | |
|  |  | законченным | | 35 | |
|  |  | производственным циклом) | |
|  |  | Птицеводческие яичного | | 27 | |
|  |  | направления | |
|  |  | Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки: | |  | |
|  |  | до 3 | | 55 | |
|  |  | от 3 до 6 | | 50 | |
| Объекты пищевой промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Хлеба и хлебобулочных изделий  производственной мощностью, тонн/сутки: | |  | |
|  |  | до 45 | | 37 | |
|  |  | более 45 | | 40 | |
|  |  | Парфюмерно- | | 50 | |
|  |  | косметических изделий | |
|  |  | Плодоовощных консервов | | 50 | |
| Объекты мясомолочной промышленности | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [2], % | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | | 40 | |
| По переработке молока производственной мощностью в смену, т: | |  | |
| до 100 | | 43 | |
| более 100 | | 45 | |
| Гидролизно -дрожжевые,  фурфурольные,  комбинированные  кормовые заводы,  элеваторы и  хлебоприемные  предприятия | | 41 | |
| Комбинаты хлебопродуктов | | 42 | |
| Общетоварные склады | Площадь складов [3], кв. м, на 1 тыс. чел. | Продовольственных товаров | | | |
| для городов | | 77 | |
| для сельских поселений | | 19 | |
| Непродовольственных товаров | | | |
| для городов | | 217 | |
| для сельских поселений | | 193 | |
| Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел. | Продовольственных товаров | | | |
| для городов, одноэтажные склады | | 310 | |
| для городов, многоэтажные склады | | 210 | |
| для сельских поселений | | 60 | |
| Непродовольственных товаров | | | |
| для городов, одноэтажные склады | | 740 | |
| для городов, многоэтажные склады | | 490 | |
| для сельских поселений | | 580 | |
| Специализированные склады | Вместимость складов [3], т на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | | | |
| для городов | | 27 | |
| для сельских поселений | | 10 | |
| Фруктохранилища | | | |
| для городов | | 17 | |
| для сельских поселений | | 90 | |
| Овощехранилиша | | | |
| для городов | | 54 | |
| для сельских поселений | | 90 | |
| Картофелехранилища | | | |
| для городов | | 57 | |
| для сельских поселений | | 90 | |
| Размеры земельных участков [3], кв. м, на 1 тыс. чел. | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | | | |
| для городов, одноэтажные склады | | 190 | |
| для городов, многоэтажные склады | | 70 | |
| для сельских поселений | | 25 | |
| Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища | | | |
| для городов, одноэтажные склады | | 1300 | |
| для городов, многоэтажные склады | | 610 | |
| для сельских поселений | | 380 | |
| Примечание:   1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011. 2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2011. 3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016. | | | | | |

# 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МНГП ГРАЙВОРОНСКОГО РАЙОНА

**2.1. Анализ социально-демографического состава населения**

По состоянию на 01.01.2017 года численность постоянного населения Грайворонского района составляла 29,74 тыс. человек. Среди муниципальных образований, входящих в состав Белгородской области.

Плотность населения Грайворонского района составляет 35 человек на кв. км, что на 1,6 раза меньше средней плотности населения по Белогородской области (57 чел. на кв. км) и в 4 раза больше средней плотности населения на территории Российской Федерации (8,5 чел. на кв. км). В разрезе поселений наименьшей плотностью населения характеризуются сельские поселения Ивано-Лисичанское и Смородинское (12 и 14 чел. на кв. км соответственно). Наибольшая плотность населения отмечена в г. Грайвороне - 323 чел. на кв. км.

Соотношение сельского и городского населения составляет 78 и 22 % соответственно, что говорит о низкой степени урбанизации. Самым крупным по численности населения является с. Головчино, суммарная численность которого составляет более 29 % от общей численности населения Грай района.

Возрастная структура населения Грайворонского района в разрезе городского и сельского населения (Таблица 19).

**Таблица 19 Возрастная структура населения Грайворонского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Все население чел.** | **Городское население, чел.** | **Сельское население, чел** |
|  | | | |
| моложе трудоспособного возраста | 5017 | 1041 | 3676 |
| трудоспособного возраста | 16372 | 3466 | 12906 |
| старше трудоспособного возраста | 8451 | 1999 | 6352 |

Приразработки местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области и местных нормативов градостроительного проектирования поселений в границах данного района» базовым ориентиром для установления расчетных показателей являются документы стратегического социально-экономического развития территории. В соответствии со стратегией социально- экономического развития Грайворонского района до 2025 года, среднегодовая численность населения муниципального района, прогнозируется на уровне 30 тыс. человек.

Анализ демографической ситуации в Грайворонском районе показал, что за последние годы наблюдается стабильное численность населения. Таким образом, прогноз численности населения муниципального района, к 2025 году в количестве 30 тыс. человек принят, согласно Стратегии СЭР Грайворонского района.

**2.2. Анализ природно-климатических условий**

### **Климат**

Климат Грайворонского района умеренно континентальный (продолжительное жаркое лето и сравнительно холодная зима). Атмосферная циркуляция существенно влияет здесь на состояние баланса тепла и влаги. Характер атмосферной циркуляции в теплое время года обуславливает преимущественно антициклонный тип погоды, формирующийся в массах континентально-тропического происхождения из района Казахстана и Средней Азии. Морские воздушные массы атлантического происхождения и практический воздух, проникающее с севера и северо-запада, проходят на территорию центрально-черноземных областей уже сильно трансформированными.

Среднемесячные температуры характеризуются следующими многолетними данными. По данным гидрометерологической станции «Опытное поле», расположенное на территории Грайворонского района, среднемесячные температуры воздуха по месяцам следующие.

Таблица

**Среднемесячные температуры по муниципальному району «Грайворонский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Месяцы | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| Температура | **-8,2** | **-8,0** | **-2,6** | **6,1** | **14,6** | **17,6** | **19,9** | **18,8** | **13,0** | **6,5** | **0,4** | **-6,0** | **6,0** |

Диаграмма

**Среднемесячные показатели температуры по МР**



Абсолютные минимумы температуры могут доходить до -37ºС, максимумы – до +40ºС.

Первые заморозки наблюдаются в конце сентября, последние – в конце апреля.

Снеготаяние начинается в марте и к концу марта, к началу апреля снег сходит. Продолжительность ледостава в среднем 110-125 дней, средняя толщина льда 30-40 см, в суровые зимы доходит до 70 см, в теплые 20-25 см.

Лето на территории Грайворонского района теплое со среднемесячной температурой самого жаркого месяца (июля) от +18 до +22 градусов с максимумом в +35- +38 градусов.

По количеству выпадающих осадков территория Грайворонского района относится к умеренно увлажненной зоне. Среднемноголетние суммы годовых осадков колеблются в пределах 460-470 мм.

Таблица

**Количество осадков в мм, по месяцам года в МР**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **м-цы** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **годовое** |
| **к-во осадков** | 27 | 23 | 27 | 38 | 54 | 76 | 72 | 57 | 38 | 46 | 39 | 35 | 532 |

Диаграмма

**Среднегодовое количество осадков в МР**



В теплое время года осадки выпадают в виде дождей, иногда они носят характер ливней. Максимальное количество осадков выпадает в июле и может превышать 100 мм в сутки. Для осени характерны затяжные, моросящие дожди. Наименьшее количество осадков выпадает в феврале и составляет 20-40 мм.

Средняя высота снежного покров составляет 15-20 см, в пониженных местах доходит до 60-70 см.

Метеорологические данные по Белгородской области подтверждают глобальное потепление климата: среднегодовая по области показывает, что за период 1890-2007 годы повысилась на 0,9 градусов, естественно такой же фон и в Грайворонском районе.

Направления ветров (по Вейделевской метеорологической станции) в районе неустойчивые. Зимой преобладают восточные и юго-восточные, весной северные и северо-восточные, летом южные и юго-западные ветры.

Таблица

**Повторяемость ветров по направлениям в МР**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **С** | **СВ** | **В** | **ЮВ** | **Ю** | **ЮЗ** | **З** | **СЗ** |
| зима | 7,7 | 13,0 | 17,3 | 9,7 | 11,7 | 17,3 | 14,3 | 10,0 |
| лето | 13,0 | 12,0 | 11,3 | 7,3 | 8,3 | 14,3 | 18,7 | 15,0 |
| год | 9,4 | 11,9 | 15,4 | 10,6 | 11,1 | 15,5 | 15,2 | 11,2 |

Диаграмма

**Среднегодовая повторяемость ветров**



Таким образом, климат муниципального района «Грайворонский район» можно использовать в лечебных и профилактических целях, но не в качестве самостоятельного солирующего фактора, а как дополнение к другим видам ресурсов.

### **Геоморфология**

В орографическом отношении территория Грайворонского района приурочена к юго-западным отрогам Орловско-Курского плато Среднерусской возвышенности.

Геологическое строение района характеризуется каменноугольными отложениями, которые представлены мощной толщей глин, песков и известняков. Общая мощность каменноугольных отложений достигает 60-200 метров в зависимости от положения кровли докембрия. Кровля каменноугольных отложений располагается на абсолютных отметках около 0º до 20 м (ниже уровня моря). За ними идут юрские отложения, представленные глинами, песками и известняками. Общая толщина отложений 10-30 метров. Выше идут верхнемеловые отложения. Представленные песчаной толщей разной зернистости и прослоями глин. А ними идут верхнемеловые отложения, представленные периодами (сеноманский, турон-коньяк, нижний сенон и верхний сенон). Сеномански период выражен отложениями песков и песчано-мергелистыми породами с галькой, фосфоритами, мощностью до 3-5 метров.

Третичные отложения мощностью до 15-20 метров представлены песками полтавского и глинами Харьковского ярусов, распространенных в пределах водораздельного плато.

Четвертичные отложения прикрывают плащеобразно коренные породы. Они представлены делювиальными суглинками и песчано-глинистым аллювием речных долин.

Город Грайворон расположен на левом берегу рек Грайворонки и Ворсклы. Территория города имеет спокойный рельеф с общим уклоном к северо-западу. Отметки поверхности возвышенной части города колеблется в пределах 135,0–143,0 м. Падение рельефа в сторону рек Ворскла и Грайворонка неравномерно. В северо-восточной части города наблюдается двухстороннее спокойное понижение к руслу реки Грайворонки от отметки 137,5 до 128,0 м. В северо-западной части города понижение более резкое, а в районе устья р. Грайворонки берег р. Ворскла обрывистый с действующим размывом.

В юго-западной части города переход к пойме р. Ворскла более спокойный. В геоморфологическом отношении г. Грайворон расположен на II и III-й надпойменных террасах р. Ворскла.

В некоторых местах территория города имеет замкнутые понижения, в которых собираются талые воды, долго не засыхающие.

### **Гидрологическая сеть**

Белгородская область принадлежит к числу маловодных регионов России. Поверхностными водами рек, ручьев, озер, водохранилищ, прудов и болот занято около 1% территории области.

Реки имеют, преимущественно, снеговое питание. На его долю приходится 55%-60% годового стока (на грунтовое – 35%-40%, дождевое – 10%-15%).

Зеркало грунтовых вод обычно залегает на глубине от 1,2 м до 3,8 м в поймах рек и до 3,2-10 м и более в пределах надпойменных террас.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения в основном является подземные воды. Качество воды из подземных источников соответствует требованиям санитарных норм и правил.

От трех до пяти месяцев в году реки скованы льдом. Установление ледостава длится около месяца. Реки замерзают со второй декады декабря, до первой декады января. Нарастание льда идет преимущественно с нижней поверхности. Наиболее интенсивное увеличение толщины льда (1-1,2 см/сутки) происходит с момента установления устойчивого ледостава до первой декады января. В конце зимы прирост льда еще более замедляется или совсем прекращается. Средняя толщина льда за многолетний период колеблется от 115 до 140 см. Наибольшая толщина льда достигается в конце марта. На реках районах довольно часто встречаются наледи. Они имеют место преимущественно на реках с малыми площадями водосборов. Их появление связано с выходом на поверхность льда воды и последующим ее замерзанием.

Вскрытие рек растягивается на период до месяца. Оно происходит под действием как тепловых, так и механических факторов. Вскрытию предшествует подготовительный период - таяния и деформации ледяного покрова. В начале появляется талая вода на льду, затем закраины и промоины. Толщина льда перед вскрытием уменьшается на 30-50% по сравнению с наибольшей.

[Мутность речных вод и сток взвешенных наносов](file:///D:\Проекты\ХМАО-Югра\ХМАО-Югра\Атлас%20ХМАО\Web_rus\Razdel\Vody\&638.htm). Мутность воды и модуль стока взвешенных наносов отражают интенсивность эрозионной деятельности водных потоков и определяются многими физико-географическими факторами: климатическими условиями, рельефом водосбора, степенью расчлененности и строением русловой сети, составом почв, характером растительного покрова, степенью хозяйственного использования земель. Средняя мутность воды в реках на территории района имеет невысокие значения и изменяется в пределах от 20 до 50 г/м3. Интенсивному развитию водной эрозии препятствует обилие болот, озер, залесенности и малые уклоны водосборов.

Гидрографическая часть г. Грайворона и прилегающего района представлена р. Ворсклой и р. Грайворонкой. Река Ворскла протекает по описываемой территории с северо-востока на юго-запад, огибает город Грайворон и уходит от него в юго-западном направлении. Глубина р. Ворскла 1,0-3,0м, ширина колеблется в пределах 20-50м, скорость течения 0,15-0,20 м/сек, ширина поймы 1,5-2,0км.

Режим реки характеризуется ярко выраженным сравнительно высоким половодьем, которое обычно начинается с третьей декады марта.

Высота уровня реки в половодье в обычные годы не превышает 2,0-3,0м, в многоводные годы выше на 0,7-1,2м. Продолжительность весеннего половодья около 30-35 дней.

Устойчивый ледостав наблюдается в первой декаде декабря и продолжается 100-110 дней. Толщина льда к концу зимы достигает50-80 см.

Река Грайворонка протекает с юго-востока на северо-запад, пересекая территорию города. Эта река в настоящее время сильно обмелена, заросла и в летние месяцы местами пересыхает.

### **Рельеф**

Рельеф местности Грайворонского района представляет собой возвышенность, сильно изрезанную балками, действующими оврагами и долинами рек. Средняя высота над уровнем моря около 160-175 метров.

Характеристика ландшафтов включает оценку их привлекательности, экзотичности, комфортности природных условий и сохранности.

В Грайворонском районе выделяется 4 группы ландшафтов:

1. Наиболее благоприятные ландшафты имеют высокий эстетический потенциал, большие рекреационные перспективы. К факторам, уменьшающим комфортность ландшафтов, относятся значительное транспортное и промышленное загрязнение воздуха и воды, а также вырубки и пожары.

2. Благоприятные ландшафты характеризуются сезонной привлекательностью. В них преобладают дубовые редколесья с малыми эстетическими качествами.

3. Выборочные благоприятные ландшафты представляют собой равнинные комплексы с небольшими болотами.

4. Малоблагоприятные ландшафты включают в себя безлесные территории и невозобновляемые гари.

### **Инженерно-геологические условия**

В процессе инженерно-геологических исследований собирают сведения о физико-географической обстановке, климате, растительности, животном мире, об опыте строительства и эксплуатации сооружений, экономике и т.д. Эти данные о свойствах сред, внешних по отношению к геологической (атмосферы, поверхностной гидросферы, биосферы искусственной среды), являются результатами исследований других наук. Инженерам-геологам они необходимы для оценки набора, характера и интенсивности взаимодействий других сред — систем с изучаемой литосистемой. Кроме того, они нередко используются для оценки свойств геологической среды (например, метод ландшафтных индикаторов при проведении среднемасштабной инженерно-геологической съемки). Взаимодействия геологической среды с другими средами проявляются в форме экзогенных геологических процессов. Для изучения процессов нужно знать, где, как, с какой интенсивностью и какие входы литосистемы взаимодействуют с элементами других систем. Знание набора взаимодействий, интенсивности и вклада каждого взаимодействия, характера и скорости изменения отношений, свойств и структуры геологической среды, обусловленных взаимодействиями с другими средами, дает надежную основу для понимания экзогенных геологических процессов и их количественного прогноза. Данные о свойствах других сред используются также для решения ряда вопросов, возникающих при планировании и проектировании сооружений (например, обоснование возможности и целесообразности строительства сооружений на данной территории с учетом экологического, экономического и других критериев эффективности). В процессе геологических работ (или исследований) изучают инженерно-геологические условия некоторой территории.

Инженерно-геологические условия определяют как совокупность геологической обстановки, имеющей значение для проектирования, строительства и эксплуатации инженерных сооружений. В число компонентов инженерно-геологических условий он включает: характер пород, условия их залегания и распространения в земной коре, гидрогеологические условия, влияющие на состояние и устойчивость пород, современные геологические процессы, как природные, так и вызванные инженерной или вообще хозяйственной деятельностью человека, влияющие на выбор места для строительства, конструкцию сооружения и методы производства строительных работ.

Территория рассматриваемого района характеризуется большим разнообразием грунтовых условий.

Основаниями для зданий и сооружений будут служить грунты различного литологического состава: суглинки, глины, супеси, пески, а также меловые отложения.

Современные аллювиальные отложения представлены песками, суглинками, глинами с прослоями торфа, с галькой фосфорита, мела, кремния, опеки и других пород.

С поверхности повсеместно залегает почвенно-растительный слой, представленный суглинистым черноземом, комковатым, с корнями растений, мощностью от 0,3 до 1,2-1,5 м.

Наиболее благоприятными для строительства являются участки водоразделов и их пологих склонов, а также надпойменных террас, сложенных устойчивыми грунтами с глубоким залеганием грунтовых вод.

Крутые склоны долин, днища балок и овраги, а также пойменные террасы рек для освоения требуют предварительного проведения сложной инженерной подготовки территорий, уполаживания, укрепления и засыпки оврагов. Понижения уровня грунтовых вод, подсыпки и т.д.

Инженерно-геологические условия территории характеризуются развитием с поверхности, мощной толщиной четвертичных отложений, представленных в центральной части города Грайворон песками мелкими и пылеватыми, с подчиненными прослоями супесей и суглинков. На отметке свыше 140,0м пески сверху перекрыты долговиальными суглинками.

По материалам инженерно-геологических изысканий для строительства жилых домов и зданий культурно-бытового назначения, естественным основанием для фундаментов будут служить пески маловлажные мелкие и поглеватые средней плотности. Расчетное сопротивление песков при глубине залегания фундаментов 1,5-2,5м будет составлять 1,5-2,5 кг/см.

Встречаются участки, где почвенный слой, представленный гумусированными и насыпными грунтами с большим содержанием органики и нарушенной структурой, в строительном отношении является непригодным и не должен использоваться в качестве естественного основания для капитальных сооружений.

Физико-геологических явлений, способных влиять на устойчивость зданий (просадочность, оползни, карст и т.д.) на территории района в настоящее время не отмечается.

### **Почвы**

Исходя из природных особенностей и с учетом административных границ, Белгородская область разделяется на 3 почвенных округа: Юго-западный Среднерусский, Центральный Среднерусский, Юго-восточный Среднерусский.

Юго-Западный Среднерусский почвенный округ черноземов типичных и выщелочных мощных малогумусных и серых лесостепных почв, куда относится Грайворонский район, расположен на юго-западном склоне Среднерусской возвышенности. Территория округа менее расчленена (0,9-1,2 км/км2) по сравнению с остальной частью области. Абсолютные высоты водоразделов 220–240 м, глубина местных базисов эрозии 100-110 м. Преобладает плакорный тип местности (свыше 70%), склоновый – имеет подчиненное значение. Естественная растительность представлена дерновинно-разнотравными луговыми степями и дубравами.

Грайворонский район расположен на юго-западных и южных склонах Средне-Русской возвышенности. Вследствие небольшого наклона Средне-Русской возвышенности эрозионные процессы развиты слабее, чем на юго-востоке области. Западный район отличается большей увлажненностью, меньшими сезонными колебаниями температур, число дней с суховеями здесь тоже меньше, чем на востоке. Почвы представлены выщелочными черноземами. Вся территория – это лесостепь. Сельское хозяйство специализируется на производстве зерна, сахарной свеклы, лука. Животноводство имеет мясо-молочное направление, свиноводство, птицеводство.

Из-за нарушения законодательно обоснованной системы ведения земледелия идет дегуминификация почв и линейная эрозия:

- уменьшается % пропашных культур за счет увеличения % использования земель под пропашные культуры – сахарная свекла (25%), кукуруза, подсолнух;

- вспашки земель на больших склонах территории.

Таблица

**Эродированность почвв муниципальном районе «Грайворонский район»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование района | Общая площадь, га | Слабо-смытые, % | Средне-смытые, % | Сильно-смытые, % | Разве-ваемые, % | Всего эродировано, % |
| **Грайворонский район** | **90,1** | **38,5** | **4,8** | **-** | **-** | **45,3** |
| Итого по области | 2713,1 | 34,6 | 34,6 | 0,8 | 0,8 | 53,6 |

Эрозия почв – это бич земледелия нашей области.

Особую остроту защита почв от эрозии приобрела на территории Белгородской области, где склоновый характер местности (склоны имеют 72% общей площади), ливневый характер выпадения осадков и высокая распаханность привели к интенсивному проявлению процессов эрозии. Общая площадь эродированных земель в области составляет 53,6%. Эродированность почв по Грайворонскому району по сравнению со средне областным показателем выражены значительно слабее, а площадь смытых почв составляет 27-40%%.

При сопоставлении двух туров почвенных обследований (1950-1965 и 1970-1985 годов), т.е. за период времени 30-40 лет, площади эродированных почв возросли в природно-сельскохозяйственных зонах: Западной – на 5,1%, Центральной – на 8,4% и Юго-восточной – на 9,8%.

У эродированных почв в зависимости от их типа, степени смыва сокращается мощность гумусового горизонта от 20 до 60 см, содержание гумуса, элементов питания уменьшается в 1,5-2 и более раза, ухудшаются агрофизические свойства. Все это приводит к падению плодородия почв, резкому снижению урожайности сельскохозяйственных культур.

Агрохимические характеристики почв пашни Грайворонского района по содержанию подвижного фосфора, обменного калия, гумуса и по степени кислотности на 01.01.2009 г. представлены ниже в таблицах.

Таблица

**Агрохимическая характеристика почв пашни по Грайворонскому району**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Об-щаяпло-щадь, га | Обслед. пло-щадь, га | Группировка почв по содержанию подвижного фосфора по Чирикову | | | | | | | | | | | | Средневзв. содержание, мг/кг |
| Очень низкое <20 | | Низкое 21-50 | | Среднее 51-100 | | Повышен-ное 101-150 | | Высокое 151-200 | | Очень высокое >200 | |
| га | % | га | % | га | % | га | % | га | % | га | % |
| **56000** | **53478** |  |  | **118** | **0,2** | **11991** | **22,4** | **22665** | **42,4** | **11634** | **21,8** | **7070** | **13,2** | **146** |
| Об-щаяпло-щадь, га | Обслед. пло-щадь, га | Группировка почв по содержанию обменного калия по Чирикову | | | | | | | | | | | | Средневзв. содержание, мг/кг |
| Очень низкое <20 | | Низкое 21-40 | | Среднее 41-80 | | Повышен-ное 80-120 | | Высокое 121-180 | | Очень высокое >180 | |
| га | % | га | % | га | % | га | % | га | % | га | % |
| **56000** | **53478** |  |  | **103** | **0,2** | **4880** | **9,1** | **33304** | **62,3** | **11571** | **21,6** | **3620** | **6,8** | **115** |
| Об-щаяпло-щадь, га | Обслед. пло-щадь, га | Группировка почв по содержанию гумуса по Тюрину | | | | | | | | | | | | Средневзв. содержание, % |
| Очень низкое 0-2 | | Низкое 2-4 | | Среднее 4-6 | | Повышен-ное 6-8 | | Высокое 8-10 | | Очень высокое >10 | |
| га | % | га | % | га | % | га | % | га | % | га | % |
| **56000** | **53478** |  |  | **3913** | **7,3** | **48880** | **91,4** | **685** | **1,3** |  |  |  |  | **4,9** |
| Об-щаяпло-щадь, га | Обслед. пло-щадь, га | Группировка почв по степени кислотности рН | | | | | | | | | | | | Средневзв. значение, рН |
| Сильно кислые  4,1-4,5 | | Средне кислые  4,6-5,0 | | Слабокислые  5,1-5,5 | | Близкие к нейтр.  5,6-6,0 | | Нейтральные  >6,0 | | Всего кислых почв, га | |
| га | % | га | % | га | % | га | % | га | % | га | % |
| **56000** | **53478** |  |  | **5795** | **10,8** | **20144** | **37,7** | **16044** | **30,0** | **11495** | **21,5** | **25939** | **48,5** | **5,7** |

Сравнивая агрохимические характеристики почв пашни по Белгородской области в целом и по муниципальному району «Грайворонский район» в частности, видим, что:

* по содержанию подвижного фосфора (мг/кг) – Грайворонский район опережает среднеобластной показатель примерно на 13,2%;

Диаграмма

**Содержание подвижного фосфора (мг/кг)**



* по содержанию обменного калия (мг/кг) – Грайворонский район отстает от среднеобластного показателя примерно на 7%;

Диаграмма

**Содержание обменного калия (мг/кг)**



* по содержанию гумуса (%) – показатель в Грайворонском районе равен среднеобластному показателю;

Диаграмма

**Содержание гумуса (%)**



* по степени кислотности (рН) - Грайворонский район отстает от среднеобластного показателя примерно на 0,01%.

Диаграмма

**Степень кислотности (рН)**



Выводы: муниципальное район «Грайворонский район» по агрохимическим характеристикам относится к неблагополучным районам Белгородской области, что требует взвешенного подхода в ведении сельского хозяйства.

### **Биологические ресурсы**

***Животный мир***

Фауна Белгородской области лугово-степная и насчитывает по разным оценкам от 10 до 12 тысяч видов. Особую неповторимость ей придают кальцефильныезоокомплексы, связанные с меловыми отложениями. Около 10% видов животных относятся к числу нуждающихся в особой охране, 47 видов занесены в Красную книгу РФ, 269 – в Красную книгу Белгородской области. На Белгородчине обитает около 250 видов птиц, в том числе 147 - гнездящихся. Наиболее многочисленны: воробьеобразные (111 видов); кулики (45 видов); гусеобразные (до 30 видов); дневные хищники (21 вид). Ежегодная численность охотничьих животных остается стабильной и приблизительно составляет: лось - 234; олень - 1237; косуля - 6245; кабан - 4854; заяц-русак - 19125; лисица - 7788; куница - 2904; хорь - 1120; волк – 13 особей.

Фауна Грайворонского района характерна для всей лесостепной зоны Белгородской области. Видовой состав и численность наземных позвоночных животных рассматриваемой территории обуславливается историческими условиями формирования фауны, физико-географической характеристикой местоположения, состоянием биотопов и рядом других факторов.

Фауна охотничье-промысловых млекопитающих и птиц района включает в себя 7 основных групп: копытные, хищные, грызуны, зайцеобразные, куриные, водоплавающие и кулики. К охотничье-промысловым животным относятся виды животных, на которых проводится охота с целью их добычи и последующего использования получаемой продукции (шкурок, мяса, жира и пр.). Некоторые виды животных в настоящее время из-за экономической нецелесообразности охотниками не добываются, другие виды (лебедь-кликун) к числу объектов охоты не относятся.

***Растительность***

Показателями, характеризующими процессы образования органического вещества и его деструкцию, т.е. биомассой и ежегодной продукцией определяется биосферная роль экосистем. По ним можно судить об устойчивости экосистем и их трансформации под воздействием каких-либо природных факторов - похолодания, потепления, изменения уровня грунтовых вод, засоления и т.п., либо об антропогенном воздействии.

Самыми продуктивными на территории России являются лесные экосистемы, где складываются наиболее благоприятные в умеренных широтах условия для продукционных процессов. К северу лимитирующим фактором становится количество тепла, а к югу - количество влаги, каждый из которых ограничивает процесс фотосинтеза. Экстремальность природных условий, чем бы она не была обусловлена, ведет к снижению скорости продукционных процессов и устойчивости экосистем.

Видовой состав флоры Белгородской области включает 1475 видов сосудистых растений, объединенных в 578 родов и 125 семейств. Во флоре установлено 7 фитоценотических типов: луговые (21,7%), лесные (19,9%), степные (17,6%), водно-болотные и прибрежные (15,5%), синантропные (растения − спутники человека) (14,9%), меловых обнажений (7,2%), виды кустарников и опушек (3,2%).

Леса являются ценными природными системами, выполняющими в наибольшей степени комплекс экологических функций, обеспечивающих стабильность окружающей среды. Лесные насаждения − доминанты и эдификаторы Центрального Черноземья, регулирующие в процессе фотосинтеза газовый состав атмосферы. По масштабам биологического продуцирования и размерам длительного аккумулирования углерода в фитомассе леса представляют собой наиболее надежную систему для снижения парникового эффекта.

Белгородская область расположена на южных склонах Среднерусской возвышенности, на стыке лесостепной и степной зон. Ее природно-климатические и геологические особенности определяют, с одной стороны, уникальное биоразнообразие, а с другой − высокий уровень хозяйственной освоенности.

Заповедников и городских лесов в муниципальном районе «Грайворонский район» нет, общий процент лесистости по району составляет 13,7%.

Растительный покров области в целом и Грайворонского района в частности отражает черты северной лесостепи, для которой характерно чередование лесов с луговой степью.

Он представлен двумя типами растительности:

* зональной;
* экстразональной.

Зональная растительность - это плакорные дубравы (221 вид) и степные луга (211 видов). Экстразональная растительность - это луга (232 вида), кустарники и опушки (161 вид), водно-болотные сообщества(184 вида), фитоценозы меловых обнажений (93 вида) и синантропные сообщества (192 вида).

В целом флора области насчитывает 1457 видов. Лесистость – 9,2%. Естественные леса занимают 246,3 тыс. гектара - 12,5 % территории области. Общие запасы древесины - 34,3 млн. куб.м. Заповедные лесные участки составляют 1,3 тыс. га.

Последнее оледенение почти не затронуло территорию Белгородской области, но вблизи ледника существовали суровые условия, сравнимые с альпийской зоной гор Кавказа и Средней Азии. Здесь сформировалась растительность, схожая с тундровой и альпийской. После схода талых вод на эти места стали проникать растения из областей, не испытавших суровое влияние ледника: с гор Кавказа, Карпат, Средней Азии и других мест. Растения - свидетели оледенения, дожившие до наших дней, ученые назвали реликтами. В конце апреля - начале мая склоны меловых холмов покрывают ярко-розовые цветы реликтового растения ледникового периода волчеягодника борового с чудеснейшим ароматом, который в России охраняется только в Центрально-Черноземном заповеднике. Вместе с ним произрастают и другие реликты: шиверекия подольская, проломникКозо-Полянского, дендрантема Завадского.

Для сохранения степей необходимо разработать особую стратегию охраны, которая учитывала бы традиционное природопользование. В настоящее время луговые степи Грайворонского района должны сохраняться в 4 режимах: постоянного некошения, периодического и ежегодного кошения, пастбища.

### **Минеральные ресурсы**

Фонд недр является государственной собственностью и передается компаниям в долгосрочное или краткосрочное пользование, задача государства - следить за рациональным использованием недр, осуществлять контроль над разработкой месторождений. Для проведения политики рациональной разработки недр, должны выполняться основные задачи системы управления ресурсами полезных ископаемых:

- планирование геологоразведочных работ, обеспечивающих надежную ресурсную базу,

- концентрация геолого-геофизической, экологической, экономической информации о недрах,

- выработка эффективных правил недропользования,

- проведение информационного обеспечения конкурсов и аукционов, выработка условий проведения раундов лицензирования и заключения лицензионных соглашений,

- мониторинг (контроль) выполнения лицензионных соглашений.

Основные цели: повышение полноты использования запасов углеводородов, эффективности разработки нефтяных и нефтегазовых месторождений, оперативности принятия решений в области разработки и использования недр. Для достижения целей рассматривается, и утверждается с точки зрения полноты извлечения и использования запасов, эффективности применяемых технологий, охраны недр, проектные работы (техсхемы, проекты, анализы разработки и т.д.), вырабатывает рекомендации по изменению режимов эксплуатации месторождений и изъятию лицензий на право добычи у недропользователей в случае нарушения ими технологии разработки.

На территории Белгородской области разведано 229 месторождений полезных ископаемых (железных руд, бокситов, апатита, мела, глин, песка, мергеля, минеральных вод), учтенных Госбалансом. На базе этих месторождений широко развиты горнодобывающая промышленность и производство стройматериалов. Самые крупные недропользователи – Лебединский и Стойленский горно-обогатительные комбинаты с открытым и комбинат «КМАруда» с подземным способами разработки. Продолжается подготовка к освоению Гостищевского, Яковлевского и Большетроицкого месторождений богатых руд. Действует Оскольский электрометаллургический комбинат. Доля разведанных запасов железных руд в балансе РФ превышает 40% (по добыче доходит до 35%), по бокситам – 15%. В области зарегистрировано около 100 предприятий строительной индустрии, которые добывают и перерабатывают общераспространенные полезные ископаемые.

Таблица

**Количество месторождений по Белгородской области, числящихся на Государственном балансе**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Полезные ископаемые** | **Всего** | **В том числе** | | **Доля**  **распределен-**  **ного фонда,%** |
| **нераспреде-ленный фонд** | **распределен-ный фонд** |
| Минеральное сырье федерального значения | | | | | |
| 1 | Железные руды | 14 | 7 | 7 | 50 |
| 2 | Бокситы | – | – | – | – |
| 3 | Титан, цирконий | – | – | – | – |
| 4 | Флюсовые известняки | 2 | 1 | 1 | 50 |
| 5 | Огнеупорные глины | – | – | – | – |
| 6 | Стекольное сырье | – | – | – | – |
| 7 | Поваренная соль | – | – | – | – |
| 8 | Фосфоритовые руды | – | – | – | – |
| 9 | Доломиты для металлургии | – | – | – | – |
| 10 | Глины для буровых растворов | 1 | 1 | – | – |
| Минеральное сырье регионального значения | | | | | |
| 11 | Горючие сланцы | – | – | – | – |
| 12 | Бурый уголь | – | – | – | – |
| 13 | Минеральные краски | – | – | – | – |
| 14 | Цементное сырье | – | – | – | – |
| 15 | Тугоплавкие глины | – | – | – | – |
| 16 | Формовочные материалы | 1 | – | 1 | 100 |
| 17 | Природные облицовочные камни | – | – | – | – |
| 18 | Гипс\*\* | – | – | – | – |
| 19 | Карбонатные породы для химической промышленности | 1 | – | 1 | 100 |
| 20 | Карбонатное сырье технологическое | – | – | – | – |
| 21 | Сырье для производства минеральной ваты | – | – | – | – |
| 22 | Аллофан-галлуазитовые породы | – | – | – | – |
| 23 | Мел\*\* | 20 | 10 | 10 | 50 |
| 24 | Трепел | – | – | – | – |
| 25 | Лечебные грязи | – | – | – | – |
| 26 | Торф\* | 15 | 15 | 0 | 0 |
| 27 | Сапропель\* | – | – | – | – |
| Подземные воды | | | | | |
| 28 | Пресные\* | 64 | 26 | 38 | 59 |
| 29 | Минеральные | 7 | 6 | 1 | 14 |
| Минеральное сырье местного значения | | | | | |
| 30 | Карбонатные породы для минеральной подкормки животных и птиц | – | – | – | – |
| 31 | Карбонатные породы для известкования кислых почв | – | – | – | – |
| Строительные материалы | | | | | |
| 32 | Строительные камни | 4 | 1 | 3 | 75 |
| 33 | Глины легкоплавкие (кирпичные) | 60 | 24 | 36 | 60 |
| 34 | Керамзитовое сырье | 4 | 2 | 2 | 50 |
| 35 | Пески строительные и силикатные | 13 | 2 | 11 | 85 |
| 36 | Песчано-гравийный материал | – | – | – | – |
| 37 | Карбонатные породы строительные | – | – | – | – |
| 38 | Песчаники | – | – | – | – |

*Примечание*:

\* **–** используются для местных нужд;

\*\* – используются также на федеральном уровне

Грайворонский район имеет балансовые запасы мела писчего, кирпичной глины, торфа, суглинков, песков. Но в целом ситуация по разведанности наличия полезных ископаемых по муниципальному району оставляет желать лучшего.

Запасы писчего мела на территории Белгородской области не ограниченны. Они позволяют удовлетворить не только потребности предприятий области, но и Центрального Черноземья и даже всей страны в качестве сырья самого различного назначения (для химической промышленности, производства извести, силикатного кирпича, молотого, комового, для подкормки животных, птиц и т.д.).

Пески используются в качестве строительных материалов, для производства силикатных изделий, формовочных, закладочных, стекольных и прочих изделий. Качественных природных строительных песков в области практически нет, разведанные пески характеризуются низким модулем крупности Мкр=0,96-1,26. Добыча этих песков ведется как экскаваторным, так и гидроспособом (земснарядом), причем в последнем случае качество добытого песка заметно лучше.

Пески для производства строительных растворов и заполнителей в бетон разрабатываются на 6 месторождениях, а для изготовления силикатных изделий – на 5.

Несмотря на значительный объем разведанных месторождений железных руд и нерудных полезных ископаемых, минерально-сырьевая база Белгородской области для обеспечения потребностей промышленности региона и России в целом нуждается в укреплении и расширении.

Хотя вся территория области в 1950-1960-е годы была охвачена геологической съемкой масштаба 1:200000, современным ее требованиям отвечают только 13% всей заснятой площади, т.к. ранее при проведении геологосъемочных работ не выявлялись и не оценивались перспективные площади и прогнозные ресурсы широкой гаммы полезных ископаемых. Имеющиеся материалы проведенных исследований не позволяют принимать обоснованные оперативные решения по вопросам использования и охраны недр.

### **Воздействие производственной и хозяйственной деятельности на состояние окружающей среды**

Воздействие производственной и хозяйственной деятельности на состояние окружающей среды территории Грайворонского района и на здоровье человека оказывают следующие факторы: загрязнение воздушного бассейна и водной среды, деградация почвенного покрова, санитарная очистка территории, радиация, электромагнитные излучения.

### **Водные ресурсы**

Водные ресурсы – запасы поверхностных и подземных вод, находящихся в водных объектах, которые используются или могут быть использованы.

Охрана водных ресурсов – деятельность, направленная на сохранение и восстановление водных объектов.

Белгородская область принадлежит к числу маловодных регионов России. Поверхностными водами рек, ручьев, озер, водохранилищ, прудов и болот занято около 1% территории области.

Общее среднее потребление воды хозяйственно-питьевого назначения на 1 жителя области составляет 218 л/сут., в т.ч. 170 л/сут. из оцененных запасов подземных вод. При этом среднее потребление воды на 1 жителя городского поселения составляет примерно 300 л/сут., а сельского жителя – 73 л/сут.

1. **Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования**

Установление расчетных показателей в МНГП необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Грайворонский района, выраженных в природно- климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации муниципальных образований Грайворонского района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

* плотность населения;
* численность населения;
* вид (категория) населенного пункта и статус поселения.

**1. Дифференциация муниципальных образований по плотности населения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения необходимо применять в зависимости от плотности населения.

Муниципальные образования в зависимости от плотности населения подразделяются на группы, представленные ниже (Таблица 20).

Таблица 20 Дифференциация муниципальных образований по плотности населения

|  |  |
| --- | --- |
| Группы | Плотность населения, чел. на кв. км |
| Территории с высокой плотностью населения | более 1000 |
| Территории с низкой плотностью | менее 1000 |

**2. Дифференциация населенных пунктов и муниципальных образований по численности населения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности населения административно- территориальной единицы.

Муниципальные образования Грайворонского района в зависимости от численности населения, вида (категории) населенного пункта (с учетом прогнозируемой численности населения) подразделяются на группы, представленные ниже (Таблица 21).

**Таблица 21 Дифференциация муниципальных образований по численности населения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группы поселений | Численность населения, тыс. человек | Наименование муниципальных образований |
| крупные | свыше 10 | - |
| от 6 до 10 | Городское поселение «Город Грайворон»  Головчинское сельское поселение |
| Большие | от 3 до 6 | - |
| Средние | от 2 до 3 | Гора-Подольское сельское поселение  Доброивановское сельское поселение |
| Малые | от 0,5 до 2 | Безыменское сельское поселение  Горьковское сельское поселение  Дунайское сельское поселение  Дорогощанское сельское поселение  Ивано-Лисичанское сельское поселение  Козинское сельское поселение  Мокроорловское сельское поселение  Новостроевское сельское поселение  Смородинское сельское поселение |

**Таблица 22 Дифференциация населенных пунктов по численности населения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группы населенных пунктов | Численность населения, тыс. человек | |
| Городские населенные пункты | Сельские населенные пункты |
| крупные | - | свыше 5,0  от 2,0 до 5,0 |
| Большие | - | от 1 до 2 |
| Средние | - | от 0,5 до 1  от 0,2 до 0,5 |
| Малые | до 10 | от 0,05 до 0,2  до 0,05 |
| Примечание - в группу малых городов с численностью до 10 тыс. человек входит городское поселение «город Грайворон» | | |

Большое значение имеет статус поселения (городское/сельское) и вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Дифференциация по численности населения поселения или населенного пункта, статусу поселения и виду (категории) населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

**3. Дифференциация по статусу поселения и виду (категории) населенного пункта**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от статуса поселения и вида (категории) населенного пункта:

* городские и сельские поселения;
* городские (город, рабочий поселок) и сельские населенные пункты (поселок, село,

хутор).

**2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения**

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры города Грайворона.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию города - деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

Основной элемент планировочной организации - квартал. В границах жилого квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования населения:

* дошкольные образовательные организации;
* общеобразовательные организации;
* учреждения культурно-досугового типа;
* детские игровые площадки;
* спортивные площадки;
* продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов необходимо размещать объекты повседневного, периодического пользования населения:

* дошкольные образовательные организации;
* общеобразовательные организации;
* организации дополнительного образования;
* физкультурно-спортивные залы;
* учреждения культуры клубного типа;
* детские игровые площадки;
* спортивные площадки;
* торговые центры;
* аптеки;
* отделения банков;
* отделения почтовой связи;
* пункты бытового обслуживания.

В границах жилых районов необходимо размещать следующие объекты социально- бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического пользования:

* поликлиники, больницы;
* кинотеатры;
* профессиональные образовательные организации;
* специализированные спортивные сооружения;
* торговые комплексы, рынки, рестораны;
* производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально- бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах планировочного района. Объекты пользования могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. Такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.

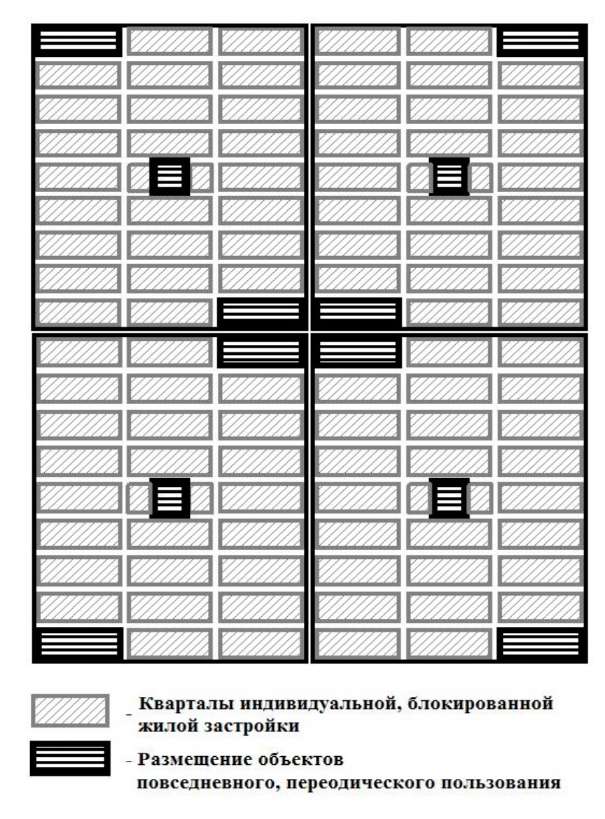


Рисунок 3 Размещение объектов повседневного и периодического пользования на территории индивидуальной, блокированной жилой застройки

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования смешанной жилой застройки Белгородской области, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 09.12.2008 № 293-пп (РНГП смешанной жилой застройкиБелгородской области), комплексное социальное обустройство сельских территорий осуществляется на основе формирования сельских социальных кластеров - групп объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, обеспечивающих в полном объеме удовлетворение минимальных потребностей населения в социальных, образовательных, культурных и прочих бытовых услугах.

Перечень объектов, входящих в сельский социальный кластер, определяется социальными нормативами исходя из численности сельского населения, и включает в себя:

* дошкольные образовательные организации;
* общеобразовательные школы;
* учреждения культуры клубного типа;
* библиотеки;
* спортивные сооружения;
* лечебно-профилактические медицинские организации;
* предприятия торговли,
* центры оказания бытовых и услуг населения;
* бани и т.п.

Сельские населенные пункты могут разделяться на населенные пункты, где социальный кластер присутствует в полном объеме и где социальный кластер представлен отдельными элементами (в зависимости от численности населения). Так, дошкольные образовательные организации рекомендуется размещать в сельских населенных пунктах с численностью населения свыше 500 человек, общеобразовательные организации - в населенных пунктах с численностью свыше 1 тыс. человек, учреждения культуры клубного типа - в населенных пунктах с численностью свыше 300 человек. При этом центры оказания бытовых и социальных услуг рекомендуется размещать в каждом сельском населенном пункте.

В сельской местности следует предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты повседневного обслуживания в каждом поселении, начиная с 50 человек, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных пунктов, размещаемые в административном центре сельского поселения. Помимо стационарных зданий необходимо использовать передвижные средства и сезонные сооружения.

**2.4.1 Объекты местного значения муниципального района в области образования**

**Дошкольные образовательные организации**

Согласно государственной программе Российской Федерации «Развитие образования на 2013-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 295, обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет к 2016 году должна составить 100 %, охват детей дошкольным образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет к 2020 году - 40 %.

В соответствии с государственной программой Белгородской области «Развитие образования Белгородской области на 2014-2020 годы», утвержденной Постановлением Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп, охват детей программами дошкольного образования к 2020 году должен составить не менее 73,5 %.

Согласно Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп (далее - Стратегия развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области), дети в возрасте от 3 до 7 лет на 100 % должны быть обеспечены местами в дошкольных образовательных организациях, при этом охват детей в возрасте от 0 до 3 лет программами поддержки раннего развития должен составить не менее 32 %.

Согласно муниципальной программе «Развитие образования Грайворонского района на 2015-2020 годы», утвержденной Постановлением администрации Грайворонского района от 20.11.2014 № 665 (далее - муниципальная программа «Развитие образования Грайворонского района»), отношение численности детей 3 - 7 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования, к численности детей в возрасте 3 -7 лет, скорректированной на численность детей в возрасте 5 -7 лет, обучающихся в школе, должно составить 100 %. На коммерческие дошкольные образовательные организации должно приходиться не менее 1 % от общей численности воспитанников.

Всего в муниципальном районе функционирует 3 дошкольных образовательных организаций на 1 тыс. мест.

Анализ возрастной структуры населения муниципальных образований Грайворонкого района (доля числа детей в возрасте от 1 до 6 лет в общей численности населения), соотношение числа мест в дошкольных образовательных организациях с численностью воспитанников, число детей, стоящих на учете для определения в дошкольные образовательные организации, позволили дифференцировать и установить показатель минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями для городского и сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

Расчетный показатель транспортной доступности для дошкольных образовательных организаций в городском поселении определен на основе анализа сложившейся системы размещения дошкольных образовательных организаций.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций в сельских поселениях установлены для транспортной доступности с учетом размещения дошкольных образовательных организаций на группу населенных пунктов (или на поселение), ввиду малочисленности населенных пунктов и экономической нецелесообразности размещения дошкольных образовательных организаций в каждом населенном пункте сельского поселения.

**Общеобразовательные организации**

В муниципальном районе функционирует 17 общеобразовательных организаций на 7,5 тыс. учащихся, фактическая численность учащихся в общеобразовательных школах на начало 2015 года составляла 2,26 тыс. человек.

Анализ возрастной структуры населения поселений (доля числа детей в возрасте от 7 до 17 лет в общей численности населения), соотношение числа обучающихся в общеобразовательных организациях с числом мест в учреждениях данного вида и с численностью детей в возрасте от 7 до 17 лет, позволили определить расчетный уровень обеспеченности населения общеобразовательными организациями для городского поселения и сельских поселений муниципального района.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций определен с учетом СП 42.13330.2016.

В малых (до 0,2 тыс. человек) и средних сельских населенных пунктах (от 0,2 до 1 тыс. человек), удаленных от основных образовательных организаций свыше 1 км, рекомендуется обеспечение транспортной доступности.

Для учащихся общеобразовательных школ необходимо обеспечить подвоз на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Максимальное расстояние до места сбора на остановке при пешеходном подходе учащихся должно быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Регулярные, осуществляемые в течение учебного года, специальные перевозки учащихся к образовательным организациям решают проблему обеспечения доступности к образованию.

**Организации дополнительного образования**

особенностью существующей системы дополнительного образования является ее интеграционный и межведомственный характер. Современное дополнительное образование реализуется в образовательных организациях дополнительного образования детей, общеобразовательных школах, дошкольных образовательных организациях и охватывает различные сферы деятельности и интересов - образование, культуру и искусство, физическую культуру и спорт, молодежную политику. Развивается также негосударственный сектор дополнительного образования, который отличает большая гибкость в отношении учета потребностей детей и их родителей.

На начало 2017 года в муниципальном районе дополнительным образованием было охвачено более детей от 5 до 18 лет или порядка 56% от общей численности детей данной возрастной группы.

В соответствии со Стратегией развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области и муниципальной программой «Развитие образования Грайворонского района», охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительными образовательными программами к 2020 году должен составить не менее 80 %.

С учетом возрастной структуры населения поселений, ориентирами государственной и муниципальной программ в области образования, установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями дополнительного образования для городского и сельских поселений муниципального района.

Установление транспортной доступности для организаций дополнительного образования (возможно осуществление организованной системы подвоза учащихся) позволит решить вопросы всестороннего развития детей и подростков, прежде всего, в сельской местности, делая для них доступными разнообразные услуги дополнительного образования.

При проектировании дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования необходимо соблюдать требования к размеру земельного участка приведенные в Приложении Д, СП 42.13330.2016.

**2.4.2 Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта**

В соответствии с муниципальной программой Грайворонского района «Развитие физической культуры и спорта в Грайворонском районе Белгородской области на 2015-2020 годы», утвержденной Постановление главы администрации Грайворонского района от 01.12.2014 № 676 (далее - муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Грайворонском районе»), в муниципальном районе в 2017 году функционировали 220 спортивных сооружений, из них 1 физкультурно-оздоровительный комплекс, 4 стадиона, 17 спортивных зала, 166 плоскостных сооружения, 5 плавательных бассейна, детская юношеская спортивная школа.

Мероприятия муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта Грайворонского района» направлены на развитие физической культуры и массового спорта по месту жительства, уличных видов спорта, физической культуры и спорта в трудовых коллективах, адаптивной физической культуры. При реализации направлений развития доля населения муниципального района, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом увеличится к 2020 году с 16,5 % до 20 %.

Согласно данным администрации Граворонского района, доля населения, систематически занимающегося физической культурой и массовым спортом в 2017 году составило 37,1 % от общей численности населения. Данный показатель превышает более чем на 85 % показатель, запланированный муниципальной программой «Развитие физической культуры и спорта Грайворонского района».

В рамках программы «Газпром - детям» ведется строительство физкультурно- оздоровительного комплекса с помещениями без трибун для зрителей в г. Грайвороне Грайворонского района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения спортивными сооружениями (физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами, плоскостными сооружениями) установлены исходя из направлений развития физической культуры и массового спорта в муниципальном районе, дифференцировано в зависимости от численности населения городского и сельских поселений, оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации и территориальной доступности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения специализированными спортивными сооружениями (лыжные базы, стрелковые тиры, гребные базы) установлены исходя из фактической потребности населения в объектах данного вида.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района - физкультурно-спортивных залов и плавательных бассейнов установлены для транспортной доступности.

**2.4.3 Объекты местного значения муниципального района в области культуры**

Согласно данным управления культуры администрации Грайворонского района Белгородской области на территории муниципального района в 2017 году функционировали 2 библиотеки, 18 филиалов библиотек, в том числе Центральная районная библиотека им. А.С. Пушкина, детская библиотека, 25 учреждения культуры клубного типа, 1 музей, детская школа искусств с 1 филиалом.

В соответствии с Планом мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Грайворонского района (2013-2018 годы)», утвержденным Постановлением администрации администрацииГрайворонского района от 24.04.2013 № 247, комплекс мер развития сферы культуры направлен на создание и развитие социально-культурных кластеров, оптимизацию сети учреждений культуры, развитие передвижных центров обслуживания населения, обеспечение сельского населения, в том числе в отдаленных населенных пунктах, услугами учреждений культуры, создание условий для творческой самореализации граждан муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района: общедоступными, детскими и юношескими библиотеками для муниципального района, установлены в соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 № 1683-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района: кинотеатрами и учреждениями культуры клубного типа установлены в соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района - общедоступными и детскими библиотеками для сельских поселений приняты исходя из фактического охвата населенных пунктов библиотечным обслуживанием и численности населения сельских поселений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района: выставочными залами, картинными галереями, музеями, универсальными спортивно-зрелищными залами установлены исходя из фактических мощностей существующих объектов, численности населения муниципального района и оптимального размещения объектов на территории с учетом планировочной организации.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района - парки культуры и отдыха установлен исходя из фактической потребности населения в данном виде объектов.

В соответствии с Базовыми нормами организации сети и ресурсного обеспечения общедоступных библиотек муниципальных образований, принятые на XII Ежегодной сессии Конференции Российской библиотечной ассоциации от 16.05.2007, объем документного фонда в центральной районной (межпоселенческой) библиотеке должен составлять не менее 4 книг на 1 жителя районного центра и дополнительно 0,14-0,5 книг и других документов на 1 жителя муниципального района.

В соответствии с Социальными нормативами и нормами, утвержденными Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р, в целях эффективной организации библиотечно-информационного образования детей дошкольного и школьного возраста и жителей в возрасте от 15 до 24 лет могут создаваться объединенные библиотеки для детей и юношества.

С 01.01.2015 согласно Федеральному закону Российской Федерации от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация библиотечного обслуживания населения сельских поселений переходит в ведение муниципальных районов. В связи с этим, при разработке градостроительной документации планирование размещения библиотек для сельских поселений осуществляется на уровне схемы территориального планирования муниципального района.

В соответствии с Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа муниципального района должна составлять не менее 500 зрительских мест.

кинотеатры рекомендуется размещать в административном центре муниципального района.

Количество зрительных мест определяется из расчета 3 места на 1 тыс. человек.

В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов культуры местного значения муниципального района в области культуры не нормируется.

Минимальные размеры территорий для размещения музеев и выставочных залов установлены с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированные в 2008 году.

1. **Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела**

В соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации», и Федеральным законом от 01.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления муниципального района обязаны создавать архивы для хранения, комплектования (формирования), учета и использования, образовавшихся в процессе их деятельности архивных документов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области архивного дела установлены с учетом главы 3 «Управление архивным делом в Российской Федерации» Федерального закона от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения муниципального района в области архивного дела не нормируется.

Минимальный размер земельного участка установлен с учетом норм, приведенных в «Краткий справочник архитектора» под общей редакцией Коваленко Ю.Н. Таким образом, размер земельного участка, учитывает: размещение здания, организацию подъездов, подходов, автомобильных стоянок обслуживающего транспорта, нормативное озеленение территории.

1. **Объекты местного значения муниципального района в области молодежной политики**

Согласно Стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области (Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп) и Районной целевой программы «Молодежь Грайворонского района на 2013-2017 гг.» (Постановление главы администрации Грайворонского района от 14.06.2013 № 469) приоритетными должны стать такие направления, работа по которым обеспечит создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации молодежи, а также возможности для самостоятельного и эффективного решения молодыми людьми возникающих проблем. Такой подход будет способствовать взаимосвязанному улучшению качества жизни молодого поколения и развитию региона в целом.

Государственную молодежную политику в Грайворонском районе предполагается реализовывать по следующим приоритетным направлениям:

* вовлечение молодежи в социальную политику и ее информирование о потенциальных возможностях развития;
* развитие созидательной активности молодежи;
* интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, в жизнь общества.

Численность молодежи в Грайворонском районе в возрасте 14 - 34 лет на начало 2017 года составляет 7,54 тыс. человек или 25 % от общей численности населения муниципального района

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения учреждениями по работе с детьми и молодежью (Муниципальными подростково-молодежными центрами и спортивно-досуговыми площадками по месту жительства) и расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены с учетом нормативов по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства, утвержденными Распоряжением Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп - не менее 1 подростково-молодежного центра и 1 спортивно-досуговой площадкой на населенный пункт со средней пешеходной доступностью до подростково- молодежного центра, спортивно-досуговой площадки по месту жительства от остановки общественного транспорта до 1,5 км.

Модель муниципального Дома молодежи должна представлять собой универсальное, многомерное и гибкое пространство, позволяющее организовать постоянную социально ориентированную работу с подростками и молодежью на территории муниципального района:

* отдельно стоящее здание полезной площадью не менее 500 - 600 кв. м с прилегающим земельным участком площадью не менее 1000 кв. м;
* оборудованный концертный зал не менее чем на 200 мест;
* оборудованный многофункциональный спортивный зал и открытая спортивно- досуговая площадка;
* помещения для работы с подростками и молодежью (правовая, психологическая помощь, пресс-клуб, консультационная служба, кружки, секции, студии спортивно-досуговой, военно-патриотической, допризывной направленности, технического и гуманитарного творчества, туристско-рекреационные, исторические и др.);
* помещения для работы методических объединений (отделов), молодежных общественных организаций и объединений;
* кафе, интернет-кафе.

**2.4.6 Объекты местного значения муниципального района в области жилищного строительства**

По состоянию на начало 2017 года общая площадь жилых помещений в муниципальном районе составляла 778,3 тыс. кв. м, в том числе объем муниципального жилищного фонда 6,8 тыс. кв. м или порядка 1 %.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области жилищного строительства необходимо принимать в соответствии с муниципальным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

В момент разработки местных нормативов градостроительного проектирования норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма была регламентирована решением Муниципального совета муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области 26 ноября 2014 года № 105 «Об утверждении положения о предоставлении имущества, находящегося в муниципальной собственности Грайворонского района, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества».

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

* индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками высотой до 3 этажей включительно;
* блокированная жилая застройка - застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
* малоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей включая мансардный, без отдельных земельных участков;
* среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включая мансардный;
* многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно;

Многоэтажная жилая застройка применяется только в городских населенных пунктах.

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

**2.5 Объекты местного значения сельского поселения в области инвестиционной деятельности**

Достижение стратегических целей развития Грайворонского района во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

МНГП Грайворонского района поселения направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, объектов сельского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Грайворонский район определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

**2.6 Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения**

Развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться в тесной взаимосвязи с направлениями и масштабами социально-экономического развития, обеспечивая комфортную доступность территорий муниципального района с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок.

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас муниципального района и улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования Грайворонского района.

Расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований являются:

* плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района - отношение протяженности автомобильных дорог к площади муниципального района;
* плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории - отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований не нормируется.

**2.7 Объекты местного значения муниципального района в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области электроснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике». В соответствии с Федеральным законом «об электроэнергетике» одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии для потребителей.

Согласно главе 3 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» электроснабжение сельских поселений относится к вопросам местного значения муниципального района.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

Объекты и сети электроснабжения Грайворонского района находятся на балансе ПАО «Белгородэнерго» - филиал ПАО «МРСК Центра».

На территории муниципального района расположены:

* опорная подстанция ПС 35/110 кВ «Грайворон»;
* понизительные подстанции напряжением 35 кВ-4 объектов.

В соответствии с ВСН 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно СП 42.13330.2016.

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых

помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании приказа департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 16 ноября 2016 г. № 113 «об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения».

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4 РД 34.20.185-94 (для городов) и СП 42.13330.2016 (для сельских поселений).

Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Согласно п. 4 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», организация в границах сельских поселений газоснабжения, относится к вопросам местного значения муниципального района.

Источником подачи природного газа для Грайворонского района является газопровод-отвод от магистрального газопровода «Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск». На территории Грайворонского района имеется две газораспределительных станции (ГРС). Уровень охвата централизованным газоснабжением Грайворонского района превышает 98%.

При расчете потребления природного углеводородного газа были применены показатели, установленные п. 3.12 СП 42-101-2003.

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 чел составят:

* при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
* при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
* при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220.

В соответствии с СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Согласно п. 4 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», организация в границах сельских поселений теплоснабжения, относится к вопросам местного значения муниципального района.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенные к 1 кв. м общей площади. При расчете часовых расходов тепла учитываются климатические данные для территории Грайворонского района, согласно СП 131.13330.2012 приведены ниже (Таблица 23).

**Таблица 23 Удельные расходы тепловой энергии на отопление зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип здания | Этажность здания | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8 |
| Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 48,42 | 44,06 | 39,59 | 38,21 | 35,76 | 33,95 |
| Общественные | 57,17 | 51,65 | 48,95 | 43,55 | 42,14 | 40,15 |
| Административного назначения (офисы) | 51,46 | 48,62 | 47,14 | 38,63 | 34,31 | 31,47 |
| Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 53,37 | 51,74 | 50,25 | 48,63 | 47,14 | 45,51 |
| Дошкольные учреждения, хосписы | 57,80 | 57,80 | 57,80 | - | - | - |

Для разработки нормативов градостроительного проектирования используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

В соответствии с СП 42.13330.2016 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения муниципального района в области теплоснабжения (отдельно стоящие котельные).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно СП 42.13330.2016.

В части установления допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения поселений муниципального района был проведен анализ существующих объектов теплоснабжения. По предоставленным исходным данным на территории Грайворонского района расположено 19 котельных установленной мощностью от 0,4 до 6,52 Гкал/ч.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области водоснабжения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

Согласно п. 4 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», организация в границах сельских поселений водоснабжения, относится к вопросам местного значения муниципального района.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В составе МНГП в области водоснабжения установлены следующие расчетные показатели:

* показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
* минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Системы централизованного водоснабжения городского и сельских поселений Грайворонского района включают в себя сети водоснабжения, водозаборы и резервуары, очистные сооружения. Источником подачи воды служат скважины. Количество поданной воды с водозаборов по итогам 2016 года в разрезе сельских поселений приведено ниже [(Таблица 24)](#bookmark52)

Таблица 24 Количество поданной воды с водозаборов по итогам 2016 г. в разрезе сельских поселений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование поселения | Подано воды с водозаборов, тыс.куб.м/год по итогам 2016 г. |
| 1 | Городское поселение «Город Грайворон» | 227,410 |
| 2 | Безыменское сельское поселение | 21,552 |
| 3 | Головчинское сельское поселение | 20,968 |
| 4 | Горьковское сельское поселение | 33,335 |
| 5 | Гора-Подольское сельское поселение | 49,861 |
| 6 | Доброивановское сельское поселение | 22,504 |
| 7 | Дорогощанское поселение | - |
| 8 | Дунайское сельское поселение | 24,413 |
| 9 | Ивано-Лисичанское сельское поселение | 55,894 |
| 10 | Козинское сельское поселение | 7,558 |
| 11 | Мокроорловское сельское поселение | - |
| 12 | Новостроевское сельское поселение | 12,093 |
| 13 | Смородинское поселение | 55,055 |
|  | Итого | 530,643 |

Показатели удельного водопотребления для жилых домов и помещений сельских поселений Грайворонского района взяты в соответствии с приказом департамента жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области от 24 октября 2016 г. № 104 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды». Показатели приведены ниже (Таблица 25).

**Таблица 25 Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Белгородской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Категория жилых помещений** | **Единица измерения** | **Этажность** | **Норматив потребления коммунальной услуги холодного водоснабжения** | **Норматив потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения** |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,0267 | 0,0267 |
| от 6 до 9 | 0,0194 | 0,0194 |
| от 10 до 16 | 0,0160 | 0,0160 |
| более 16 | 0,0100 | 0,0100 |
| 2. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,0317 | X |
| от 6 до 9 | 0,0131 | X |
| от 10 до 16 | 0,0144 | X |
| 3. | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | от 1 до 5 | 0,0315 | X |
| 4. | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением без централизованного водоотведения | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | X | 0,0245 | X |

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), приведенные ниже (Таблица 26).

Показатели установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 и с учетом перспективной численности населения и данных о количестве воды поданных с водозаборов в 2017 году.

**Таблица 26 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности**

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станций водоподготовки (водопроводных очистных сооружений), тыс.куб.м /сут | Размер земельного участка, га |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2,0 |

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов местного значения муниципального района в области водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области водоотведения установлены с учетом Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении".

Согласно п. 4 ч. 1, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», организация в границах сельских поселений водоотведения, относится к вопросам местного значения муниципального района.

В составе МНГП в области водоотведения установлены следующие расчетные показатели:

* показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;
* минимально допустимые размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Показатели удельного водоотведения для жилых домов и помещений сельских поселений Грайворонского района взяты в соответствии с приказом департамента жилищно-коммунального хозяйстваБелгородской области от 24 октября 2016 г. № 104 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды».

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже (Таблица 27).

**Таблица 27 Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность канализационных очистных сооружений, тыс.куб.м /сут | Размер земельного участка, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| До 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| Свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области связи и информатизации

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района в области связи и информатизации на территории Грайворонскогорайона в области связи и информатизации установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в МНГП принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. Абонентская емкость АТС принята 400 номеров на 1 тыс. жителей.

Расчетные показатели допустимых размеров земельных участков под объекты связи на период их эксплуатации принимаются в соответствии с п. 4 СН 461-74.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно СП 42.13330.2016.

Для объектов местного значения муниципального района в области в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

**2.8. Объекты местного значения городского поселения, в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов**

К объектам местного значения муниципального района в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения муниципального района «Грайворонский район» Белгородской области в размере 1,9 куб. м на человека в год для благоустроенного жилого фонда и 2,6 куб. м на человека в год от неблагоустроенного жилого фонда. При средней плотности твердых коммунальных отходов 200 кг на 1 куб. м, значения норм образования твердых коммунальных отходов принимаются в МНГП в количестве 0,38 тонн на человека в год от благоустроенного жилого фонда и 0,45 тонн на человека в год от неблагоустроенного жилого фонда.

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твёрдых коммунальных отходов.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

Бконт = Пгод х tхК / (365 х V),

где Пгод - годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t- периодичность удаления отходов, сут;

К - коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V - вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

**2.9. Объекты местного значения городского поселения, в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Среди объектов местного значения муниципального района в области гражданской обороны в МНГП расчетные показатели устанавливаются для площадей убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014 и радиусов доступности до убежищ гражданской обороны и противорадиационных укрытий в соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.

Среди объектов местного значения муниципального района в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций расчетные показатели устанавливаются в МНГП для противопаводковых дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 5.1 СНиП 2.06.15-85.

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

**2.10. Объекты местного значения городского поселения в области туризма и рекреации**

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ в МНГП устанавливаются расчетные показатели для видов объектов местного значения муниципального района: зоны кратковременного массового отдыха, пляжи (зоны рекреации водных объектов).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с СП 42.13330.2016.

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными Постановлением Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92- пп.

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 метров для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

**2.11. Объекты местного значения городского поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Среди объектов местного значения муниципального района в области ритуального обслуживания населения в МНГП расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ урновых захоронений после кремации в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

**2.12 Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения муниципального района**

к объектам, не являющимся объектами местного значения, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов:

* объекты туризма и рекреации;
* объекты промышленности и сельского хозяйства.

1. **Объекты в области туризма и рекреации**

МНГП Грайворонского района направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов туризма и рекреации.

Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения коллективных средств размещения установлены согласно Приложению Д СП 42.13330.2016. Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

1. **Объекты в области промышленности и сельского хозяйства**

Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов для различных видов промышленных объектов установлена в соответствии с Приложением В СП 18.13330.2011. Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также - объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых - в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов и их групп не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к Грайворонскому району):

* в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;
* в зеленых зонах городов;
* на землях особо охраняемых природных территорий;
* в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
* в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

* коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения - в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

**Таблица 28 Показатели плотности застройки участков территориальных зон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Территориальные зоны | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
| Производственная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон) | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально -складская | 0,6 | 1,8 |

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

За пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

* предзаводскую;
* производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
* подсобную;
* складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

* организацию СЗЗ (при необходимости);
* увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
* совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
* повышение эффективности использования территории;
* объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их СЗЗ не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к Грайворонскому району):

* на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
* на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
* на землях зеленых зон городов;
* на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов культурного наследия.

**2.13 Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

**2.13.1 Требования по обеспечению охраны окружающей среды**

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

* максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
* максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01;
* максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;
* требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012.

**Таблица 29 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональна я зона | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК) | Максимальный уровень электромагнитного  излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ) | Загрязненность сточных вод |
| Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка | 70 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС. |
| Многоэтажная и среднеэтажная застройка | 70 | 1 ПДК |  | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Зоны  здравоохранения:  Территории размещения лечебно-  про филактических  организаций  длительного  пребывания  больных и центров  реабилитации | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Территории размещения лечебно-  профилактических  медицинских  организаций,  оказывающих  медицинскую  помощь в  амбулаторных  условиях, домов  отдыха,  пансионатов | 70 | 1 ПДК | 1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. |
| Производственные зоны | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  70 | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется по границе объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы. | | | | |

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно- деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно- защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-IIIкласса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Белгородской области, Грайворонского района, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации № 2395-1 «Онедрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

* 1. централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
  2. сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
  3. локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку

исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно- деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами Iи IIпоясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

* на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
* на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
* в зонах охраны гидрометеорологических станций;
* в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
* на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;
* в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
* в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
* в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
* в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

**2.13.2 Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

* подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
* разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
* разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Закона Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Белгородской области или Советом безопасности администрации Грайворонского района.

**Требования к обеспечению пожарной безопасности**

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

**Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления**

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

* один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
* один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

* обвалование территорий со стороны водных объектов;
* искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
* аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
* сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

* увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
* расчистку водоемов и водотоков;
* мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно- технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

* на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
* на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1

м;

* на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

* вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);
* упорядочение поверхностного стока;
* искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
* сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

* водозадерживающие сооружения - валы по берегам рек, вокруг водоемов;
* водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
* водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
* фито- и лесомелиорация - создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
* террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

**2.14 Требования к охране объектов культурного наследия**

При подготовке документов территориального планирования муниципального района следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия на территории муниципального района не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории муниципального района устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Белгородской области».

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

* в отношении объектов культурного наследия федерального значения - уполномоченным органом государственной власти Белгородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
* в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - администрацией Белгородской области по представлению специально уполномоченного государственного органа охраны объектов культурного наследия Белгородской области, согласованному с органами местного самоуправления.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать не менее:

* до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

в условиях сложного рельефа - 100 м;

на плоском рельефе - 50 м;

* до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;
* до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

* до водонесущих сетей - 5 м;
* до неводонесущих сетей - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

**2.15. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений**

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территории - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно- транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

* объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
* отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
* отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения поселения.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях сельских поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования,  
определяющими особые условия использования и застройки территории населенного пункта.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории  
устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого  
размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке  
территории (в том числе, в градостроительных планах земельных участков), с учетом  
санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и  
территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий  
существующей застройки в условиях реконструкции:

* в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 2,0 метров и не ниже 3.0 метров  
  от уровня земли;
* в отношении приямков - не более 1,5 метров.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от  
красных линий:

* на магистральных улицах - не менее 5 м;
* на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

* жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями  
  общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;
* жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях  
  реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки сельских  
населенных пунктов рекомендуется размещать с отступом:

* от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;
* от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.
* В районах сложившейся жилой застройки, допускается размещение жилых домов по красной линии.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до  
красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 5 м.  
При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны  
быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий  
- не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя.  
Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.),  
выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

**Таблица 9 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий**

|  |  |
| --- | --- |
| **Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания** | **Минимальные расстояния до красной линии, м** |
| Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания) | 10 |
| Медицинские организации: | |
| больничные корпуса | 30 |
| поликлиники | 15 |
| Пожарные депо | 10 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории Кладбища для погребения после кремации | 6 |

**3 Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП муниципального района "Грайворонский район"**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Грайворонского района распространяется на всю территорию Грайворонского района и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Грайворонского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения муниципального района (Приложение Б настоящих МНГП) для целей настоящих МНГП Грайворонского района подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Грайворонского района, установленные МНГП Грайворонского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения Грайворонского района, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Грайворонского района, установленные МНГП Грайворонского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Грайворонского района, установленных региональным нормативами градостроительного проектирования Белгородской области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Грайворонского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Грайворонского района законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Грайворонского района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов (Приложение А настоящих МНГП).

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, не относящимися к объектам местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов, содержащиеся в Приложении А к основной части настоящих МНГП.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Грайворонского района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных

**ПРИЛОЖЕНИЕ Б. Перечень объектов местного значения городского поселения**

| **№ п/п** | **Вопросы местного значения** | **Объекты местного значения** | | | **Вид МО** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Территории** | | **ОКС** | **ГП** |
| **ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, И ВОД** | | | | **[ОСНАБЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЕ** | |
| 1 | Организация электроснабжения |  | | Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-Ф3 |
| Понизительные подстанции, переключательные пункты  номинальным напряжением до 35 кВ  включительно | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-Ф3 |
| Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-Ф3 |
| Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 2 | Организация газоснабжения |  | | Пункты редуцирования газа | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Газонаполнительные станции | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Газопроводы попутного нефтяного газа | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 3 | Организация теплоснабжения |  | | Котельные, центральные тепловые пункты, тепловые перекачивающие насосные станции | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Магистральные теплопроводы | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 4 | Организация водоснабжения |  | | Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные | п. 4 ч. 1 ст. 14 |
|  |  |  | очистные сооружения), насосные станции, резервуары для хранения воды, водонапорные башни | | Федерального закона № 131-ФЭ |
| Магистральные водопроводы | | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЭ |
| 5 | Организация водоотведения |  | Канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции | | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Магистральные сети канализации (напорной, самотечной) | | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Магистральная ливневая канализация | | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 6 | Снабжение населения топливом | Площадки для хранения и погрузки топлива |  | | п. 4 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| **АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | | | | | |
| 7 | Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации |  | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах | | п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ;  ст. 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| Производственные объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог местного значения (дорожные ремонтно-строительные управления) | | п. 5 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 8 | Создание условий для предоставления |  | Автостанции, парки общественных видов транспорта, обслуживающие пассажирские перевозки в границах | | п. 7 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № |
|  | транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения |  | поселения | | 131-ФЗ |
| **ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И МАССОВЫЙ СПОРТ** | | | | | |
| 9 | Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно- оздоровительных и спортивных мероприятий |  | Спортивные сооружения (плоскостные сооружения) | | п. 14 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| **СБОР, УТИЛИЗАЦИЯ И ПЕРЕРАБОТКА БЫТОВЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ** | | | | | |
| 10 | Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов |  | Площадки для установки контейнеров для сбора мусора | | п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| **ИНЫЕ ОБЛАСТИ** | | | | | |
| 11 | Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры |  | Учреждения культурно-досугового типа | | п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Кинотеатры | | п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Выставочные залы, картинные галереи | | п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Универсальные спортивно-зрелищные залы | | п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Парки культуры и отдыха | | п. 12 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 12 | Создание музеев муниципального образования |  | Музеи | | п. 1 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 13 | Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов |  | Библиотеки | | п. 11 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 14 | Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью |  | Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные подростково-молодежные центры и спортивно-досуговые площадки по месту жительства) | | п. 30 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 15 | Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения | Объекты массового отдыха (зоны кратковременного массового отдыха, пляжи) |  | | п. 15 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 16 | Обеспечение нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда |  | Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма | | п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 17 | Организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |  | Сооружения инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций; убежища, противорадиационные укрытия. | | п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 18 | Организация связи |  | Автоматические телефонные станции | | п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
|  |  |  | Узлы мультисервисного доступа | | п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
|  |  |  | Линии электросвязи | | п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
|  | Линейно-кабельные сооружения электросвязи | | п. 10 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 19 | Организация  благоустройства территории, а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий | Парк |  | | п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Сквер |  | | п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Бульвары |  | | п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Сады |  | | п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Набережные |  | | п. 19 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 20 | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Места погребения |  | | п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
|  | Здания и сооружения, предназначенные для погребения умерших | | п. 22 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 21 | Создание условий для развития  сельскохозяйственного производства, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, содействие развитию малого и среднего предпринимательства | Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности |  | | п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации |  | | п. 28 ч. 1 ст. 14, п. 9 ч. 1 ст. 14.1 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса |  | | п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса |  | | п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № |
|  |  |  | | 131-ФЗ |
| Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства |  | | п. 6, ч. 1 ст. 8 ГрК РФ, п.п. 6, 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики |  | | п. 28 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| 22 | Организация мероприятий по охране окружающей среды | Особо охраняемые природные территории местного значения |  | | п. 27 ч. 1 ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ |
| Примечание:  1. Под Федеральным законом № 131-ФЗ понимается Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». | | | | | |